

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

21.09440

21.09440

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Snippergroen- en ruimtelijk beleid
Vragen gesteld door	CDA – N. Draper
Datum vragen	6 april 2021
portefeuillehouder	A. Ingwersen
opgesteld door	Beheer Openbare Ruimte / Maayke Dijkstra
Datum beantwoording	23 april 2021

Inleiding

De heer N. Draper van het CDA heeft op 6 april vragen gesteld over tegenstrijdigheid in het snippergroen- en ruimtelijk beleid van de gemeente Nieuwkoop. Hij verwijst hierin naar de beantwoording van eerdere schriftelijk gestelde vragen van Natuurlijk Nieuwkoop in 2019 over het snippergroenbeleid.

1. Vraag:

Is het college het met het CDA eens dat hier sprake is van een tegenstrijdigheid tussen het snippergroen beleid en het ruimtelijk beleid?

Antwoord:

Ook wij constateren een schriftelijke tegenstrijdigheid in het snippergroenbeleid en het ruimtelijk beleid. Het snippergroenbeleid stelt dat het perceel enkel als tuin mag worden gebruikt. Het is echter mogelijk om als koper een bouwplan in te dienen waarbij beoordeeld wordt dat het voormalige stuk snippergroen (deels) bebouwd mag worden. In de praktijk zien wij dit bijna niet voor komen.

Wij zijn op voorhand zeer terughoudend met het verkopen van snippergroen. Verzoeken voor aankoop binnen de bebouwde kom worden dan ook vrijwel niet gehonoreerd. In 2020 hebben we 37 verzoeken ontvangen om snippergroen te kopen. Hiervan zijn er drie positief beoordeeld. Bij allen ging het om de verkoop van het einde van een doodlopend achterpad. In 2019 hebben we 26 aanvragen binnen gekregen. Deze zijn allemaal afgewezen.

Wel is het belangrijk om te noemen dat de gemeente Nieuwkoop niet op voorhand een projectbesluit art. 3.10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) neemt. Bij de eerstkomende reguliere herziening van het bestemmingsplan moet de bestemming van het verkochte perceel worden aangepast naar de feitelijke situatie. Hierbij wordt vaak de bestemming 'Wonen zonder bouwblok' toegekend. De bestemming 'Tuin' bestaat ook,

maar deze wordt enkel gebruikt voor zij- en voortuinen waar bebouwing onwenselijk is. Wanneer de koper de bestemming van het gekochte stuk snippergroen eerder wil wijzigen, ligt het initiatief bij de koper.

2. Vraag:

Wat zijn de voors en tegens bij de afweging tussen snippergroen en ruimtelijk beleid?

Antwoord:

Bij de beoordeling van het verzoek om snippergroen aan te kopen wordt het ruimtelijk beleid in acht genomen. Het algemeen belang speelt namelijk bij deze beoordeling een grote rol. Van voors en tegens is daarom niet direct te spreken. Door de verkoop van snippergroen kunnen direct of indirect situaties ontstaan die onwenselijk zijn of strijdig zijn met het algemeen belang, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten door de toekomstige eigenaar. Er wordt daarom bij de beoordeling van de verkoop nagegaan of het aanbrenge van bebouwing door de koper op het te verkopen perceel bezwaarlijk is. Het betreft hier niet slechts bebouwing die volgens het vigerende bestemmingsplan mogelijk is, maar vooral ook in de toekomst door de koper aan te brengen vergunningvrije bouwwerken zoals schuttingen, hekwerken, schuurtjes, etc.

Bebouwing direct grenzend aan de openbare ruimte kan de kwaliteit van de openbare ruimte negatief beïnvloeden, bijvoorbeeld als het gaat om de beeldkwaliteit, klimaatdoelstelling, de verkeersveiligheid en/of sociale veiligheid.

3. Vraag:

Ziet het college een verschuiving in de tijd in het gewicht tussen de voors en tegens bij deze afweging?

Antwoord:

Sinds een aantal jaren wordt bij de beoordeling van de verkoop van snippergroen klimaatadaptatie als algemeen belang meegewogen. Openbaar groen levert namelijk een bijdrage aan het verminderen van hittestress en wateroverlast. Bij verkoop kunnen wij niet garanderen dat de nieuwe eigenaar geen bestrating aanbrengt. Daarom zijn wij zeer terughoudend als het gaat om verkoop van (snipper)groen in de wijken.

4. Vraag:

Hoe denkt het college de tegenstrijdigheid tussen het snippergroen beleid en ruimtelijk beleid op te heffen? En binnen welke termijn kan dit gebeuren?

Antwoord:

Bij de beoordeling van verzoeken voor verkoop gaan wij vanaf heden nog meer kijken naar de directe en indirecte gevolgen voor het algemeen belang. Hierbij wordt de (on)mogelijkheden in het ruimtelijk beleid meegenomen. Er wordt gekeken naar eventuele situaties die onwenselijk of strijdig zijn met het algemeen belang.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Govard Slooters
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester