

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

21.10956

21.10956

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Centrumplannen Langeraar
Vragen gesteld door	VVD - T. de Kleer
Datum vragen	8 april 2021
portefeuillehouder	G. van Duin
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf
Datum	
beantwoording	25 mei 2021

Beste raadsleden,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke vragen gesteld door de VVD.

Inleiding

Op donderdagavond 18 maart heeft de Gemeenteraad een besluit genomen over de locatie voor het nieuw te bouwen IKC in de kern Langeraar. De basisschool blijft ook in de toekomst in het centrum. Wat de VVD betreft, een goede keuze, omdat we daarmee met een belangrijke dorpsfunctie het centrum levendig houden.

Daarmee zijn we er echter nog niet. Het is nu zaak om voortvarend door te pakken en de kansen die er liggen volop te grijpen. Op 4 maart hebben de heren Otto, Van Driel en Van de Bos een brief geschreven aan de fracties, waarin ze benadrukken dat er na een keuze voor de locatie, een rij aan kansen ligt. Het betreft bijvoorbeeld het wijzigen en vernieuwen van bestaande voorzieningen en het verbeteren van de centruminfrastructuur.

Met name een integrale aanpak, waarin zowel onderwijs, woningbouw, detailhandel, mogelijk horeca, e.a. dorpsvoorzieningen worden meegenomen, staat wat de VVD-fractie betreft voorop. In de kern Langeraar zijn er daarnaast al enthousiastelingen begonnen met denken over de toekomstige centruminvulling, waaronder mensen met strategische grondposities.

Zowel het collegeprogramma als de meest recente programmabegroting geven weinig uitsluitsel over de vraag of, wanneer, hoe en met wie het centrumtraject opgestart gaat worden. Vanzelfsprekend is (ambtelijke) capaciteit en planning een belangrijk gegeven.

Daarom vindt de VVD-fractie het bovenal van belang dat er duidelijke verwachtingen worden geschept. Daarom hebben we de volgende vragen:

Vraag 1: Wanneer gaat u starten met de planvorming voor de nieuw te realiseren school?

Antwoord: Na het raadsbesluit over de locatie van het IKC is de gemeente gestart met de planvorming voor de daadwerkelijke realisatie van het IKC Langeraar. Er is een projectstructuur opgezet met de IKC kernpartners (onderwijs en kinderopvang) en recent is een bureau geselecteerd voor het opstellen van stedenbouwkundige uitgangspunten.

Vraag 2: Is het college het met de VVD-fractie eens dat het van belang is om een integraal proces in gang te zetten om te komen tot een optimale centruminvulling van Langeraar.

Antwoord: Het college onderschrijft het belang van een goede afstemming tussen (beoogde) functies in het centrumgebied van Langeraar. Daarom is in de opdracht voor het opstellen van stedenbouwkundige uitgangspunten ook aandacht gevraagd voor de relatie van het IKC tot nabijgelegen voorzieningen zoals winkels, verenigingsgebouwen en kerkgebouwen en voor mogelijkheden om op het perceel naast het IKC in de toekomst ook woningen te ontwikkelen.

Tegelijkertijd ziet het college de ontwikkeling van het IKC Langeraar als een op zichzelf staand project. Bij de positionering van het IKC wil het college zeker rekening houden met behoud van mogelijkheden om ook andere plannen in het gebied te realiseren. Echter het combineren van de realisatie van het IKC met andere plannen in het centrumgebied vormt een risico voor de planning (en hiermee mogelijk ook voor de kosten) van de realisatie van het IKC.

Wel zullen er in het kader van het opstellen van de stedenbouwkundige uitgangspunten gesprekken plaats vinden met een brede groep stakeholders, waaronder de dorpsraad, de beheercommissie van de Langeraar kerk en de eigenaar van De Stroopliker, deze gesprekken worden gepland voor de zomer. De aanpak moet leiden tot stedenbouwkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling van het IKC, die ook ruimte bieden voor andere ontwikkelingen in het centrum van Langeraar.

Vraag 3: Zo ja; wanneer is het college van plan om hiermee aan te vangen?

Antwoord: Zie beantwoording vraag 2.

Vraag 4: Zo ja; hoe wil het college dit proces vorm gaan geven, en wie moeten hier, aldus het college, bij worden betrokken?

Antwoord: Zie beantwoording vraag 2.

Vraag 5: Is het college op de hoogte van het feit dat er reeds een groepje bestaat van enthousiaste inwoners, waaronder sommigen met strategische grondposities in het centrum van Langeraar, dat graag aan de slag gaat met meedenken en uitwerken?

Antwoord: Als wordt bedoeld op een groep betrokkenen rondom de dorpsraad, Aersteijn, de beheercommissie van de kerk en de eigenaar van De Stroopliker, dan is het college hiermee bekend. Met deze groep is ook bestuurlijk/ambtelijk gesproken en wij zijn op de hoogte van de plannen.

Vraag 6: Zo ja; gaat u deze mensen betrekken bij het proces?

Antwoord: Met deze groep is ten tijde van de locatiekeuze verkennend gesproken, zij worden ook gevraagd om input ten behoeve van de stedenbouwkundige uitgangspunten.

Vraag 7: Hoe gaat u de gemeenteraad betrekken bij de integrale en strategische uitwerking van het centrum van Langeraar?

Antwoord: Het college werkt, in opdracht van de raad, op dit moment alleen aan de ontwikkeling van het IKC Langeraar en dus niet aan een integrale en strategische uitwerking van het centrum van Langeraar. Wel zal het college bij de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het IKC rekening houden met andere ontwikkelingen. Dit stedenbouwkundig kader wordt naar verwachting eind 2021 ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vraag 8: Wanneer gaat u aanvangen met de visievorming op de locatie bij de sportvelden, nu daar definitief geen school gaat komen? En hoe gaat u dit integraal betrekken bij de verdere planvorming van o.a. Langeraar Noord-West en Langeroost-Oost?

Antwoord: Zoals eerder met de raad gedeeld, bijvoorbeeld in de raadsbrief over het afsluiten van de grondexploitatie Langeraar Noordwest, vraagt woningbouwontwikkeling in Langeraar om een totaalvisie op de verschillende potentiële woningbouwlocaties die er in Langeraar nog zijn. Binnen deze totaalvisie wordt ook de locatie gelegen bij de sportvelden meegenomen. Op dit moment ligt de prioriteit bij de woningbouwprojecten die reeds zijn opgestart en locaties binnen BSD. De ontwikkeling van de locaties in Langeraar zal pas daarna opgestart worden.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Govard Sloopers
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester