

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

beantwoording schriftelijke vragen

Onderwerp	Schriftelijke vragen 2021-23 van de fractie-CDA over het openbare toegankelijk Landgoed Langeraar
Vragen gesteld door	CDA - dhr. L. Zoet
Datum vragen	22 september 2021
portefeuillehouder	G. Elkhuizen
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf / RichardBosboom
Datum	
beantwoording	14 oktober 2021
Zaak/corsanummer	10668 / 21.2170

Op 22 september jl. heeft de fractie-CDA schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot het Landgoed Langeraar. Hieronder treft u onze reactie hierop aan.

Inleiding

In Langeraar wordt hard gewerkt aan het Landgoed Langeraar. Aan de rand van het dorp, naast de nieuwe wijk Vivero ontstaat een prachtig gebied waarin wonen en natuur samenkomen. Menig Langeraarder loopt voor zijn dagelijkse ommetje door het landgoed. Onlangs zijn er in het landgoed hekken geplaatst (zie bijlage), waardoor grote delen van het landgoed onbereikbaar zijn geworden. Een voorwaarde voor de ontwikkeling van het landgoed was dat 90% van het terrein openbaar toegankelijk moest blijven, daarom heeft het CDA Nieuwkoop de volgende vragen.

Vraag 1

In de "Toelichting op het bestemmingsplan Landgoed Langeraar" lezen wij "Het Landgoed Langeraar is ca. 21 hectare groot en wordt voor 90 procent openbaar toegankelijk." Hoe moet dat geïnterpreteerd worden? En hoe pakt dat in de praktijk uit?

Antwoord:

Naast de bovengenoemde toelichting in het bestemmingsplan wordt ook in de anterieure overeenkomst uit 2014 (bij de overwegingen) aangegeven dat het landgoed voor publiek wordt opengesteld en voor tenminste 90% van het oppervlakte toegankelijk is. Een nadere toelichting is te vinden in het landschapsplan (pag. 42) waarbij wordt aangegeven dat het Landgoed Langeraar opengesteld zal worden voor publiek via een aan te leggen wandelroute over het

landgoed. Alle gedeeltes van het landgoed kunnen daarmee worden beleefd door de bezoeker. Bij de erven is er voor de nieuwe bebouwing een privégedeelte gereserveerd. De erven van elk circa 5.000 m² zijn daarbij als privé aangemerkt.

In de praktijk betekent dit dat het uitgangspunt is dat op het landgoed 10% privéterrein aanwezig is (in particulier eigendom) en niet-openbaar toegankelijk is. De openbare wandelpaden (kadewegen) en het nog te creëren struin- graslaarzenpad zijn openbaar en bieden ruimschoots gelegenheid om de natuurwaarden van het gehele landgoed te beleven, ondanks dat een aantal percelen niet toegankelijk zijn.

Langs de scheidingsloot met Vivero (in combinatie met een ruitpad) wordt nog een gemaaid graspad gerealiseerd zodat middels een ommetje alle gedeeltes van het landgoed kunnen worden beleefd. In het ontwerpplan zijn de wandelpaden indicatief weergegeven. De exacte situering wordt nog verder uitgewerkt in combinatie met het beoogde ruitpad.

De weide, bospercelen en boomgaard zijn achter de landhekken, en in verband met bescherming van flora- en fauna niet toegankelijk. Van belang is immers ook het waarborgen van natuurwaarden en dat is tegenstrijdig met het openbaar stellen van alle percelen. Honden worden op het graspad niet toegestaan en tijdens het broedseizoen is het graspad afgesloten voor bezoekers.

Vraag 2

Blijven de hekken, met name de hekken op de Struweelkade, gesloten of is dit een tijdelijke maatregel.

Antwoord

Het gaat hier om meerdere hekken welke inmiddels op het landgoed zijn geplaatst. Uit navraag blijkt het volgende:

1. Hekwerk ter hoogte van R.K.S.V Altior (Graskade)

Dit is een tijdelijke maatregel. Na de aanplant van de hoogstamboomgaard in het achterste deel van het landgoed nabij de Graskade, zijn de bomen ontvreemd; binnenkort komt er nieuwe aanplant en om diefstal te belemmeren zijn er nu tijdelijk extra hekken geplaatst op de Struweelkade en het einde van de Graskade. Zodra de nieuwe aanplant voldoende is geworteld en ook het achterste bouwplot is bewoond (meer sociale controle) worden de hekken opengesteld. De verwachting is dat dit over 2 a 3 jaar gaat plaatsvinden.

2. Hekwerk Distelkade (calamiteitenontsluiting)

Hier is het hek geplaatst op het pad om gemotoriseerd sluijverkeer tegen te gaan. De bewoners komen via de hoofdontsluiting aan de noordoostkant (Struweelkade/Langeraarseweg) en die hebben geen last van dit hek. De hulpdiensten kunnen het hek volgens de initiatiefnemer openen; de route is immers bedoeld als calamiteitenroute. Er zit net links van dit hek wel een opening voor voetgangers en fietsers voor vrije doorgang.

3. Diverse hekken in de graspercelen

Hiervoor zijn twee redenen te noemen. Op deze percelen lopen in het najaar en winterseizoen schapen. De hekken zijn ook geplaatst om een ander probleem tegen te gaan. Het kruidenrijk gras wordt na het broedseizoen en in de nazomer gemaaid waarbij het gras wordt geoogst voor koeienvoeder. Mensen laten hun hond uit in het gebied en wordt er overlast veroorzaakt door o.a. uitwerpselen en weggegooid afvalzakjes met uitwerpselen. Dit is een probleem omdat het gras na maaien afgevoerd en verwerkt moet worden en niet verontreinigd mag worden met hondenuitwerpselen. Om de hondenuitlaters (ook vanwege het los laten lopen van de honden) beter te begeleiden en verspreiding tegen te gaan, zijn mede daarom deze hekken geplaatst in de weilanden. Met de gemeente wordt hiervoor een oplossing gezocht. Hekken van alleen de percelen met het graspad worden opengesteld.

Met de initiatiefnemer wordt momenteel gesproken over de juridische status van deze hekwerken (omgevingsvergunningsplicht) en is bij de gemeente in behandeling.

Vraag 3

In het "landschapsplan Landgoed Langeraar" lezen we dat er naast de wandelroutes over de kaden ook nog wandel/vlonderpaden worden aangelegd. Wordt hier nog invulling aan gegeven?

Antwoord

De initiatiefnemer heeft zich via artikel 3 van de anterieure overeenkomst verplicht tot aanleg van het landgoed volgens het landschapsplan (bijlage van de anterieure overeenkomst). In die zin is er geen reden om aan te nemen dat hier geen invulling aan wordt gegeven. Naast de hierboven genoemde formele verplichting, maakt het landschapsplan op pagina 41 onder paragraaf 5.1.2 de uitvoering hiervan concreet.

'De ontsluitingsweg en kadewegen zijn als openbare wandelpaden publiek toegankelijk. Deze paden zorgen voor een grote recreatieve functie en maken het landgoed beleefbaar. Er ontstaat zo de mogelijkheid om een ommetje door en rondom het landgoed te maken. Door de verschillende natuurzones komen er deels wandel/vlonderpaden. De exacte situering daarvan wordt in overleg met toekomstig eigenaren in samenwerking met de landschapsarchitect verder uitgewerkt. Van belang hierbij is het waarborgen van de natuurwaarden. Een accent langs de wandelpaden met lager groenstruweel kan wel, mits verschijningsvorm aansluit bij openheid en karakter van droogmakerijlandschap. Verder dienen deze wandelpaden een natuurlijke uitstraling te krijgen en zijn ze niet toegankelijk voor fietsers. De natuurlijke uitstraling wordt bereikt door gemaaide graspaden, halfverharding of vlonderpaden bij het meer waterrijke deel.'

Bij navraag wordt aangegeven dat in samenwerking met manege "de Vosseburch" door de initiatiefnemer de mogelijkheid verkend wordt voor de aanleg van

ruiterpaden op het landgoed met verbinding naar de manege. Een wandelroute wordt hieraan gekoppeld.

Vraag 4

Welke verkeersregels gelden er in het Landgoed en wie is verantwoordelijke voor de verkeersveiligheid (op dit moment zijn de hekken onverlicht) ? Wie heeft er een sleutel van de hekken (foto 3) in geval van calamiteiten?

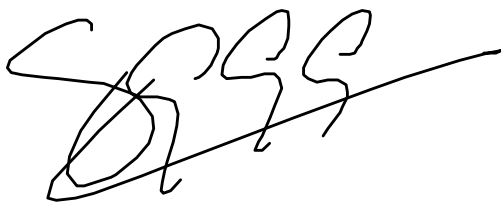
Antwoord

De toegangsweg vanaf de Langeraarseweg is openbaar. Omdat de weg voor het openbaar verkeer openstaat, gelden de verkeersregels volgens artikel 1 van de Wegen-verkeerswet 1994. De wegbeheerder is verantwoordelijk voor de aanleg en het onderhoud van de weg en weguitrusting. In dit geval gaat het om een particuliere weg en is in dit geval de initiatiefnemer hiervoor verantwoordelijk zodra het privéterrein wordt betreden. De gemeente is geen eigenaar en beheerder van de weg.

Ten aanzien van verlichting is het streven een gezond leefklimaat te borgen voor de aanwezige fauna en is openbare verlichting hiermee in strijd. In principe wordt dit niet aangebracht behoudens oriëntatieverlichting nabij de kruisingen met de kadewegen.

Een sleutel van het hek bij Vivero / Distelkade (calamiteitenroute) is ook in het bezit van de bewoner(s) aan de Distelkade.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Govard Sloaters
secretaris



Robbert-Jan van Duijn
burgemeester