

Gemeente Nieuwkoop  
T.a.v. gemeenteraad  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR



21.22609

## beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Herontwikkeling Caravanpark De Visotter
Vragen gesteld door	D66 - Mevrouw A. Pietersen
Datum vragen	1 oktober 2021
portefeuillehouder	A. Ingwersen en G. Elkhuizen
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf / Wilfried van Wilgen
Datum	
beantwoording	15 oktober 2021

### Inleiding

#### Schriftelijke vragen herontwikkeling park De Visotter

Eigenaren van stacaravans op De Visotter hebben gemeenteraadsleden in het afgelopen jaar in twee etappes benaderd. Eerst om hun teleurstelling en verdriet te uiten over het verlies van hun plekje op De Visotter. Later om hun zorg om het behoud van de natuurwaarde en biodiversiteit op het terrein onder de aandacht te brengen.

In november 2020 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over de verkoop van Caravanpark De Visotter (brief 536A). Daarin is aangegeven dat de nieuwe eigenaar zich wil richten op exploitatie van 150 stacaravans (jaarrond). In de brief geeft het college aan dat de plannen naar verwachting passen binnen het bestemmingsplan. Ook geeft het college aan dat er nog geen verzoek bij de gemeente is neergelegd.

In december 2020 heeft het college schriftelijke vragen beantwoord van de VVD, de heer Platen. In die beantwoording spreekt het college nog over een 'eventuele vergunningaanvraag'. Het college spreekt uit een positief economisch effect te verwachten van langere openstelling van het park.

**Vragen aan het college:**

**Vraag:**

Heeft het college inmiddels inzicht in de plannen van de nieuwe eigenaar?

**Antwoord:**

*Ja*

**Vraag:**

Zo ja, kan de gemeenteraad inzage krijgen in deze plannen?

**Antwoord:**

*Ja, een actueel terreinplan is in de bijlage te vinden.*

**Vraag:**

Heeft de nieuwe eigenaar al een vergunningaanvraag of een ander verzoek ingediend bij het college?

**Antwoord:**

*Ja, eigenaar heeft een vergunningaanvraag ingediend met betrekking tot een verbouwing van een bestaand bijgebouw dat hoort bij het hoofdgebouw bij de ingang. Verder zijn er geen verzoeken of aanvragen ingediend.*

**Vraag:**

Zo ja, kan de gemeenteraad inzage krijgen in deze aanvragen en/of verzoeken? Kan de gemeenteraad geïnformeerd worden over de stand van zaken in de afhandeling van deze verzoeken.

**Antwoord:**

*Op dit ogenblik is de vergunning aanvraag in behandeling bij het Omgevingsloket.*

**Vraag:**

Zijn er bomen op het terrein opgenomen in de gemeentelijke lijst van 'beschermwaardige bomen'?

**Antwoord:**

*Ja*

**Vraag:**

Zo ja, welke bomen zijn dat?

**Antwoord:**

*Bij de ingang van het terrein staan op de lijst "beschermwaardige bomen" een viertal rode beuken – latijnse naam: *Fagus sylvatica Atropunicea*, geplant in 1980.*

**Vraag:**

De Visotter ligt ingeklemd tussen bestaande en nieuwe natuurgebieden. Wat betekent dit voor de natuurvergunningen die nodig zijn voor de herontwikkeling?

**Antwoord:**

*Het antwoord op die vraag ligt bij de Omgevingsdienst die voor dit thema het bevoegd gezag is. Aanvragen voor natuurvergunningen moeten gedaan worden bij de Omgevingsdienst, direct dan wel via ons eigen Omgevingsloket die de aanvraag dan*

*doorzet naar de Omgevingsdienst. De gemeente Nieuwkoop wijst er nadrukkelijk op dat ontheffing(en) op grond van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk kunnen zijn en dat eigenaar hierover in contact treedt met de Omgevingsdienst.*

**Vraag:**

Wat is de mening van het college over de beschermwaardigheid van de natuur op het terrein van De Visotter? Op welke wijze wil en kan het college zich inspanssen voor behoud van de natuur?

**Antwoord:**

*De natuurwaarden in de gemeente Nieuwkoop en dus ook van De Visotter verdienen aandacht en bescherming. Ambtelijk is de gemeente in gesprek met De Visotter, mede over dit onderwerp. De eigenaar hecht er waarde aan de bestaande natuurwaarden zoveel mogelijk te behouden en waar mogelijk verder te faciliteren en in belang te laten toenemen. Dit past ook in de visie van Curios, de eigenaar van het terrein en hanteren zij ook op hun andere vakantieparken.*

**Vraag:**

Is het college bekend met artikelen over 'roompottisering' van de Nederlandse kust?

**Antwoord:**

*Ja*

**Vraag:**

Wat vindt het college ervan dat een uniek stukje Nieuwkoopse natuur en recreatiegebied in handen is gekomen van een grote internationale beleggingsfirma?

**Antwoord:**

*Het betreft een particuliere eigenaar die heeft besloten om zijn bezit te verkopen. De gemeente heeft hierin enkel een rol met betrekking tot haar publiekrechtelijke taakstelling.*

**Vraag:**

Wat vindt het college ervan dat met het verdwijnen van parken als De Visotter op heel veel verschillende plekken tegelijk in Nederland, de mogelijkheden voor mensen met een smallere beurs om te genieten van rust, natuur en ruimte afnemen?

**Antwoord:**

*De marktvraag bepaalt de vorm en het aanbod van de recreatieve voorzieningen. De toeristische sector professionaliseert en groeit. Schaalvergroting en een ander aanbod van voorzieningen is daar onderdeel van. Dit is een landelijke ontwikkeling, die in deze ook in Nieuwkoop zichtbaar wordt.*

**Vraag:**

Is het college nog steeds van mening dat de herontwikkeling van het terrein een positief economisch effect zal hebben voor de gemeente?

**Antwoord:**

*Ja*

**Vraag:**

Welke effecten op de lokale economie worden door het college precies verwacht?

**Antwoord:**

*Het soort bezoeker dat het park zal aantrekken bestaat vooral uit toeristen die er een weekend tot ongeveer 3 weken zullen verblijven. Hiermee ontstaat een doorstroom van bezoekers. Voor velen van hen zal Nieuwkoop een nieuwe bestemming zijn. Het is te verwachten dat deze bezoekers gebruik maken van de Nieuwkoopse recreatieve voorzieningen, horeca en winkels.*

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Govard Slooters  
secretaris

Guus Elkhuisen  
loco-burgemeester