

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

beantwoording schriftelijke vragen

	Beantwoording schriftelijke vragen 2022-20 'Overzicht en haalbaarheid
onderwerp	woningbouwopgave'
Vragen gesteld door	J. (Jop) van der Pijl
Datum vraag	17-11-2022
portefeuillehouder	I. de Ridder Peter van Dijk
opgesteld door	
	210702
Zaaknummer	
Datum	
beantwoording	20 december 2022

Inleiding

1. **Vraag:** *Kan de gemeenteraad worden voorzien van een totaal overzicht van:*
- (a) De harde woningbouwplannen: locaties, aantal woningen, actuele stand van zaken;*
 - (b) De zachte woningbouwplannen: locaties, aantal woningen, actuele stand van zaken;*
 - (c) De voornemens van het college ten aanzien van het ontwikkelen van plannen voor de woningen die op dit moment nog niet in harde of zachte plannen zijn verwerkt*

Antwoord: Het gevraagde overzicht vindt u in de geheime bijlage 1 bij deze beantwoording.

Er zijn verschillende definities voor 'harde' of 'zachte plannen'. Wij hanteren de meest gebruikelijke definitie, zoals die ook door de provincie gebruikt wordt, dit zijn plannen waar een onherroepelijk bestemmingsplan is vastgesteld. Plannen waar dit nog niet voor geldt maar wel al bij de provincie op de planlijst zijn opgevoerd zien wij als zacht. In het overzicht zijn ook de projecten die nog niet op de planlijst (2022) zijn opgevoerd, dit is een relatief klein aantal.

De bijlage is geheim in het belang van de financiële en juridische positie van de gemeente (bijvoorbeeld eventuele benodigde grondaankopen, overeenkomsten die nog moeten worden gesloten, etc.). Daarnaast zijn een aantal plannen nog in de

planverkenning of initiatieffase en soms nog niet eerder in gemeentelijke (beleids)documenten teruggekomen en is participatie nog niet opgestart.

- 2. Vraag:** *Gaat het lukken, rekening houdende met de doorlooptijd van 7 jaar, om in 2030 1900 nieuwe woningen te hebben opgeleverd t.a.v. het jaar 2019?*

Antwoord: Het college zet er vol op in om in de periode 2019-2030 de genoemde 1.900 woningen aan de woningvoorraad in onze gemeente toe te voegen. Gelet op de harde en zachte plannen achten wij het ook mogelijk 1.900 nieuwe woningen te realiseren in de periode 2019-2030. Een deel van de opgave is reeds gerealiseerd en er zijn concrete plannen om ruim 2.270 woningen te realiseren (zie bijlage 1). Naast deze concrete plannen wordt verdichting van een aantal woningbouwprojecten bekeken, wat kan leiden tot meer woningen. Verder kunnen nieuwe gemeentelijke en particuliere woningbouwplannen die nog niet in het overzicht zijn opgenomen extra woningen toevoegen aan het totaal. Daarnaast onderzoeken wij de mogelijkheden voor het snel toevoegen van flexwoningen in onze gemeente.

We zien op een aantal punten wel risico's en afhankelijkheden die wij zo goed mogelijk proberen te beheersen. Hierbij moet u denken aan passendheid van woningbouwplannen binnen het provinciale omgevingsbeleid, steeds wijzigende wet- en regelgeving met betrekking tot stikstof, uitlopende beroepsprocedures bij de Raad van State en regelgeving met betrekking tot de cumulatie van geluid. In het overzicht in de geheime bijlage 1 vindt u per project de laatste stand van zaken met betrekking tot deze onderwerpen.

- 3. Nagekomen vraag:** *Een extra vraag over de stand van zaken rond de uitvoering van de motie 'Ook mensen met de laagste inkomens hebben recht op Woonruimte (II) van 3 februari 2022. Kan het college al aangeven in welk woningbouwplan de woningen voor de meest kwetsbare inwoners zullen worden opgenomen?*

Antwoord: Voor een uitgebreide beantwoording van deze vraag wordt verwezen naar de raadsbrief van 6 september die is bijgevoegd in bijlage 2.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester