

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Schriftelijke vraag 2023-09 van D66 over particuliere projectontwikkeling
Vragen gesteld door	J.W.M. (Annette) Pietersen
Datum vraag	8 mei 2023
portefeuillehouder	I. de Ridder Mario Hijman
opgesteld door	261414
Zaaknummer	
Datum	
beantwoording	30 mei 2023

Inleiding

1. Vraag:

Is de eigenaar/herontwikkelaar van het perceel Noordenseweg 68 op dit moment met de gemeente - hetzij ambtelijk, hetzij bestuurlijk - in overleg over woningontwikkeling op andere percelen, dan de percelen die genoemd staan in de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan. Zo ja, om welke percelen en plannen gaat het?

Antwoord:

Nee, op dit moment is de gemeente niet ambtelijk of bestuurlijk met de initiatiefnemer (eigenaar / herontwikkelaar) in gesprek over woningbouwontwikkeling op andere percelen dan genoemd in het bestemmingsplan. Zoals in het collegebesluit aangegeven is ontwikkeling van verdere woningbouwlocaties als onderdeel van compensatie voor de bedrijfsverplaatsing niet meer aan de orde. Het is niet uit te sluiten dat de initiatiefnemer in de toekomst nieuwe initiatieven aan zal dragen, maar die zijn niet gekoppeld aan de bedrijfsverplaatsing en daarover worden op dit moment dus geen gesprekken gevoerd.

Op ambtelijk niveau wordt met de initiatiefnemer op dit moment wel gesproken over het gebruik van een pand van initiatiefnemer voor het huisvesten van Oekraïense vluchtelingen.

Verder is door de initiatiefnemer een locatie aangedragen voor de mogelijke plaatsing van flexwoningen. Deze locatie loopt mee het reguliere selectieproces dat voor alle mogelijke plaatsingslocaties voor flexwoningen van toepassing is.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester