

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Schriftelijke vragen 2023-12 van NN - multifunctioneel ruimtegebruik IKC N'veen
Vragen gesteld door	A.J. (Pien) Schrama-van Kessel
Datum vraag	11 mei 2023
portefeuillehouder	Tom de Kleer
opgesteld door	Rianne Steenbrink
Zaaknummer	262978
Datum beantwoording	6 juni 2023

Inleiding

Op dit moment wordt er gewerkt aan een programma van eisen (PvE) voor een nieuw IKC Nieuwveen. Er wordt met het onderwijs/kinderopvang overleg gevoerd, andere toekomstige gebruikers zijn op 19 april uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomst is ambtelijk een concept PvE toegelicht en is aanwezigen gevraagd input te geven d.m.v. een invulformulier. Natuurlijk Nieuwkoop heeft meerdere gebruikers gesproken, daaruit blijkt dat er zorgen zijn over de aanpak en uitgangspunten om te komen tot een PvE voor het IKC. Waarbij hun zorg uiteraard de eigen activiteiten betreft maar zeker ook of er een toekomstbestendig IKC komt waarin het voor het onderwijs én het Nieuwveense verenigingsleven goed toeven is. Of dat er een gebouw komt wat op voorhand knelt en waardoor er een verschraving voor het dorp optreedt.
Zie bijlage Zorgen gebruikers IKC Nieuwveen

Toelichting

Op 13 oktober 2022 heeft de raad een besluit genomen over het raadsvoorstel Locatiekeuze en functies IKC Nieuwveen. Aan het besluit zijn d.m.v. het amendement Multifunctionele ruimte IKC 2 besluitpunten toegevoegd waarmee het college de opdracht heeft gekregen om met alle gebruikers van het IKC een gezamenlijk plan op te stellen voor multifunctioneel ruimtegebruik als onderdeel van het uitwerken van een programma van eisen. Als uit dit plan blijkt dat het vastgestelde budget ontoereikend is wordt de raad een raadsvoorstel voorgelegd voor wijziging van het budget. Ondanks dat het college nog middenin het proces zit om te komen tot een PvE voor het nieuwe IKC Nieuwveen vinden wij het belangrijk om tussentijds de ons bereikte zorgen

te delen en vragen te stellen. Het college heeft toegezegd dat het de raad voorafgaand aan het vaststellen van een PvE informeert over het gelopen proces en of het toekomstige gebruik door alle participanten past binnen de eerste opzet en de financiën. Maar die actie komt pas op het einde van een belangrijke fase in het proces. Natuurlijk Nieuwkoop wil, net als het college, geen vertraging in de totstandkoming van een nieuw IKC voor Nieuwveen. Wij vinden het belangrijk dat alle partijen goed worden meegenomen en ook met elkaar in overleg gaan hoe samenwerking en ruimtegebruik in het nieuwe IKC zo optimaal mogelijk kan plaatsvinden. Om zo te komen tot een gezamenlijk plan. Onze vragen zijn dan ook gericht op het bevorderen van een goed proces samen met alle gebruikers.

Vraag: 1. In het aangenomen amendement is het opstellen van een gezamenlijk plan voor multifunctioneel ruimtegebruik als onderdeel van het uitwerken van het programma van eisen in besluitpunt 5. opgenomen. Welke stappen zijn inmiddels genomen en worden genomen om te komen tot een gezamenlijk plan voor multifunctioneel gebruik van ruimtes?

Antwoord:

Er is een adviseur gespecialiseerd in huisvestingsconcepten voor maatschappelijke accommodaties aangetrokken, die samen met de beoogde gebruikers van het IKC aan de slag is gegaan om een vertaling te maken van gewenste activiteiten in het IKC naar hiervoor benodigde ruimtes, het programma van eisen. Met de kernpartners basisschool De Veenvogel en Stichting Kinderopvang Liemeer hebben inmiddels drie sessies plaats gevonden, waarin de focus heeft gelegen op de benodigde ruimtes voor onderwijs en opvang en de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van ruimtes door onderwijs en opvang. Daarnaast is er een sessie georganiseerd met beoogde gebruikers van de sportzaal en de multifunctionele ruimte, waarin input is opgehaald met betrekking tot hun activiteiten en wat er nodig is om deze activiteiten in sportzaal en multifunctionele ruimte plaats te laten vinden. Ook heeft de gemeente nog met enkele gebruikers van De Ringkant individuele gesprekken gevoerd over hun huisvesting richting de toekomst, zoals muziekvereniging Aer en Amstel en het Centrum voor Jeugd en Gezin. Er komen nog verschillende vervolgsessies, waaronder een sessie georganiseerd door het schoolbestuur SPO WIJ de Venen over inclusief onderwijs, een vervolgsessie met de beoogde gebruikers van sportzaal en multifunctionele ruimte en gesprekken met individuele gebruikers.

Vraag: 2. Wordt er één integraal PvE opgesteld of worden er 2 aparte PvE's opgesteld, 1 voor onderwijs en opvang en 1 voor sport en multifunctioneel gebruik? Graag toelichten.

Antwoord:

Er wordt één integraal programma van eisen opgesteld voor het hele gebouw. Omdat de aard en intensiteit van het gebruik van het gebouw per partij verschilt, en niet alle gebouwgedeeltes door alle partijen gebruikt zullen worden, wordt er in het ontwikkelproces van het PVE gewerkt met deelsessies voor de verschillende gebouwgedeeltes.

3. Tijdens de bijeenkomst voor gebruikers/verenigingen (excl. onderwijs/opvang) werd geïnformeerd en opgehaald, de gegeven input wordt verwerkt in een volgend concept PvE. Er is niet met elkaar gesproken/gepuzzeld over wat in samenwerking m.b.t. multifunctioneel gebruik wel of niet mogelijk is. Hoe moeten we dit zien in het licht van het op te stellen gezamenlijke plan voor multifunctioneel gebruik?

Antwoord:

De eerste sessie met gebruikers/verenigingen op 19 april was vooral bedoeld voor het informeren van alle partijen over het proces en het ophalen van zoveel mogelijk input bij alle individuele partijen over hun activiteiten en wensen en behoeften met betrekking tot huisvesting. Er komt nog een vervolgsessie waarin een verdiepingsslag gemaakt zal worden.

4. Al geruime tijd wordt er met muziekvereniging Aer en Amstel gesproken over toekomstige huisvesting. College geeft aan dat de muziekvereniging (en ook Creative Dance Creations) van de 150m² multifunctionele ruimte op dezelfde manier gebruik kan blijven maken als nu in de huidige muziekzaal. Betekent dit dat naast de oppervlakte ook de andere benodigde voorzieningen (waaronder akoestisch en opslag) getroffen gaan worden om goed gebruik mogelijk te maken?

Antwoord:

De gemeente voert inderdaad met het bestuur van muziekvereniging Aer en Amstel individuele gesprekken over de huisvesting van de vereniging in de toekomst, zowel voor de activiteiten die nu in Langeraar plaats vinden als voor de activiteiten die nu in Nieuwveen plaats vinden. Bij het verkennen van de beste optie voor huisvesting op de lange termijn is er zeker aandacht voor de specifieke huisvestingsbehoefte van een muziekvereniging, zoals voldoende bergruimte en goede akoestiek en geluidsisolatie.

5. Worden ervaringen vanuit eerdere processen w.o. IKC De Vaart en Zevenhoven meegenomen in dit proces? Zo ja welke?

Antwoord:

Zeker, de gemeente neemt ervaringen mee vanuit de ontwikkeling van eerdere IKC met betrekking tot kansen en aandachtspunten, zoals mogelijkheden voor multifunctioneel ruimtegebruik, beschikbaarheid van bergruimte, afspraken over beheer en specifieke huisvestingsbehoeften van activiteiten.

6. Het consultatiebureau is in de Ringkant gehuisvest en is een belangrijke voorziening voor Nieuwveen. Of deze functie in het nieuwe IKC gehuisvest wordt is nog onbekend. Op welke wijze worden de voor- en nadelen in kaart gebracht, wie worden bij het maken van een goede afweging betrokken?

Antwoord:

Voor een goede afweging wordt gebruik gemaakt van de kennis en ervaring binnen het Centrum voor Jeugd en Gezin. Hiervoor vinden gesprekken plaats met het JGZ team, de coördinator van het CJG en de regionale huisvesting coördinator van de GGD.

7. Graag zien wij een reactie op de in de bijlage opgenomen zorgen van gebruikers (voor zover mogelijk in deze fase).

Antwoord:

Het is op dit moment moeilijk om al in detail een reactie te geven op de vragen en zorgen die genoemd worden in de bijlage, omdat het programma van eisen nog in ontwikkeling is. Dit zou ook geen recht doen aan het participatietraject dat we doorlopen. De input die vanuit verenigingen is gegeven wordt verwerkt in een concept van het programma van eisen, waarbij er aandacht is voor zaken als specifieke behoeften van gebruikers, mogelijkheden en beperkingen van multifunctioneel gebruik, bergruimte, een plek om samen wat te kunnen eten en drinken en een model voor beheer en exploitatie. Hierbij wordt eerst gekeken naar hoe de gewenste activiteiten in het IKC op een goede manier plaats kunnen vinden, daarna vindt de vertaalslag plaats naar het aantal vierkante meters. Het aantal vierkante meters dat bij de locatiekeuze is vastgesteld, is hierbij een uitgangspunt, maar niet een op voorhand vaststaand gegeven.

Wij zullen uw raad voor de zomer informeren over de stand van zaken rondom de ontwikkeling van de drie IKC in Langeraar, Woerdense Verlaat en Nieuwveen. In deze brief zullen we ook ingaan op de stand van zaken van de ontwikkeling van het programma van eisen voor het IKC Nieuwveen, en de relatie tot het uiteindelijke programma van eisen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester