



## Schriftelijke Vragen VVD Nieuwkoop

**Onderwerp:** participatie nieuwbouw Koetshuislocatie Nieuwkoop

**Ingediend op:** 31 augustus 2021

**Door:** P. Platen

Geacht college,

Participatie is een belangrijk middel om inwoners mee te laten denken en mee te laten doen bij het ontwikkelen van plannen of beleid. Participatie draagt bij aan draagvlak en een beter resultaat. Verwachtingenmanagement en het aan de voorkant duidelijk zijn over de invulling van participatie zijn belangrijke aspecten.

De VVD heeft meerdere signalen ontvangen, waaruit naar voren komt, dat omwonenden van de voormalige Koetshuislocatie serieuze kanttekeningen plaatsen bij het participatietraject, dat de WSN inzet bij de nieuwbouw op deze locatie. Wij verwijzen in dit verband naar de brief van omwonenden aan de gemeenteraad van 23 juni 2021. Maar ook daarna heeft de VVD van omwonenden signalen gekregen, die ons ongerust maken over de manier waarop de WSN participatie met omwonenden invult. Eerlijk gezegd: wij zijn geschrokken van deze aanpak. Daarom leggen wij de volgende vragen aan u voor:

### Vragen:

In het najaar van 2018 hebben omwonenden contact gelegd met de WSN over de nieuwbouw op de Koetshuislocatie. In januari 2019 heeft een gesprek plaatsgevonden met de woningstichting over deze nieuwbouw. Toen bleef het stil. In juni 2021 vraagt de WSN vervolgens aan omwonenden via een nieuwsbericht “mee te denken” over de architectuur, de beeldkwaliteit en het materiaalgebruik. Dan blijkt dat over voor omwonenden wezenlijke aspecten, zoals de ruimtelijke indeling van de locatie, de hoogte van de nieuwbouw en de inpassing van de woningbouw in de omgeving e.d., niet geparticipeerd kan worden. Daarover is al een besluit genomen.

1. Wat vindt u van deze participatie aanpak van de WSN? Komen omwonenden naar uw mening voldoende aan bod? Hoe beoordeelt u dit participatietraject in relatie tot de participatie, die plaatsvindt bij het centrumplan Nieuwveen?

De WSN verwijst in haar nieuwsbericht “Denk Mee” naar het gemeentelijke participatiebeleid en geeft aan participatie belangrijk te vinden.

2. Sluit de door de WSN gehanteerde aanpak naar uw mening aan op het participatiebeleid, dat Nieuwkoop voor omwonenden bij woningbouwprojecten hanteert? Zo ja, waarom; zo niet, waarom niet?

3. Heeft u contact gehad met de WSN over de manier van participeren bij het Koetshuisproject? Zo ja, wat is in dat contact afgesproken c.q. uitgewisseld? Zo niet, waarom niet?

In een interview met directeur bestuurder Caroline Nolet opgenomen in het nieuwsbericht meldt zij, dat de stedenbouwkundige plannen zijn besproken met de gemeente en akkoord bevonden.

4. Moeten wij uit deze uitspraak begrijpen, dat de gemeente heeft ingestemd met het stedenbouwkundig plan voor de Koetshuislocatie? Zo ja, wanneer en door wie is die instemming gegeven?

5. Betekent deze uitspraak, dat de gemeente (uitdrukkelijk of stilzwijgend) heeft ingestemd met de aanpak om omwonenden met betrekking tot het stedenbouwkundige plan voor de Koetshuislocatie geen participatiemogelijkheid te bieden?

In uw brief van 27 januari 2021 (21.02013) aan de gemeenteraad over de herontwikkeling van de Koetshuislocatie staat: "Ons college heeft ten aanzien van deze ontwikkeling een positief standpunt ingenomen. Wij hebben daarbij onder meer overwogen dat het plan past binnen de stedenbouwkundige structuur van de directe omgeving en ook voorziet in de volkshuisvestingsopgave voor deze locatie."

6. Moeten wij deze passage zo begrijpen, dat uw college zelf een besluit heeft genomen over het stedenbouwkundig plan en daarmee ook heeft besloten dit plan niet aan de gemeenteraad voor te leggen, zoals u bijvoorbeeld wel heeft gedaan bij Daemstate, Teylerspark en de Middelweg in ter Aar? Wat zijn uw argumenten om zelf een besluit te nemen en niet aan de raad voor te leggen?

In de brief van omwonenden van het Koetshuis worden ook de gevolgen van de lagere parkeernorm voor 'seniorenwoningen' aangekaart in relatie tot het Koetshuisproject. Omwonenden vrezen voor parkeeroverlast. Daarbij wijzen zij op het hoge autobezit in Nieuwkoop, het effect van parkeren van bewoners van het appartementencomplex, dat op Dorpsstraat 15 wordt gebouwd en de parkeergevolgen van bewoning door jongeren van appartementen, die eerst door ouderen werden bewoond.

7. Deelt u de zorg van deze omwonenden? Zo niet waarom niet; zo ja, wat gaat u daaraan doen als het gaat om parkeren op de Koetshuislocatie en in de directe omgeving?

In afwachting van uw beantwoording,

Met vriendelijke groet,

De VVD Fractie