



## Schriftelijke Vragen VVD Nieuwkoop

**Onderwerp:** gevolgen arrest “Didam” voor Nieuwkoopse woningbouwopgave

**Ingediend op:** 9 februari 2022

**Door:** P. Platen

Geacht college,

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad een arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) gewezen, dat erop neerkomt dat gemeenten niet meer zonder meer 1 op 1 grond mogen verkopen aan een ontwikkelaar. Dit zogenaamde “Didam-arrest” heeft grote gevolgen voor de woningbouwopgaven van Nederlandse gemeenten (zie Binnenlands Bestuur d.d. 23 januari 2022 “Vertraging Didam-arrest voor rekening gemeente”).

In verband met deze ontwikkeling heeft de VVD de volgende vragen.

### Vragen:

1. Heeft uw College kennis genomen van het “Didam-arrest” en heeft u naar aanleiding van dit arrest een risico-analyse gemaakt m.b.t. de gevolgen van dit arrest voor de woningbouwopgaven in onze gemeente? Zo niet, waarom niet en bent u bereid dit alsnog te doen en de resultaten te delen met de gemeenteraad voor 16 maart a.s.? Zo ja, wilt u deze analyse delen met de gemeenteraad voor 16 maart a.s.?
2. Welke Nieuwkoopse woningbouwopgaven worden geraakt door dit arrest? In welke fase (pre-contractueel, contractueel, uitvoering) bevinden deze opgaven zich en welke aanpak volgt u per bouwopgave?
3. Kunt u per opgave bedoeld bij vraag 2 aangeven -bij benadering- of en zo ja welke gevolgen dit arrest heeft voor de planning van deze opgaven, bijvoorbeeld in verband met de duur van een selectieprocedure of heronderhandeling met een gegadigde/ontwikkelaar, en wat dit qua planning betekent voor het project Nieuwkoop bouwt! ?

In afwachting van uw beantwoording,  
Met vriendelijke groet,

De VVD Fractie