



Schriftelijke Vragen VVD Nieuwkoop

Onderwerp: afwijzing bouw woning Noordse Dorpsweg 12-IV

Ingediend op: 13 januari 2023

Door: A. van Putten

Geacht college,

Op 16 november 2022 heeft uw college afwijzend beslist op een gemotiveerd verzoek van een inwoner uit Noorden of medewerking kan worden verleend aan het realiseren van een woning op een perceel, plaatselijk bekend als gelegen op de locatie Noordse Dorpsweg-IV in het Noordse Dorp.

Dit verzoek is ter kennisname aan de raad aangeboden (bekend als brief 498 LiS) in zijn vergadering van 10 november 2022.

Er is vervolgens mee ingestemd om de afhandeling van deze brief aan het college over te laten.

Op 16 november 2022 heeft aanvrager hierop een afwijzing ontvangen.

De VVD zou naar aanleiding van deze afwijzing graag antwoord willen op de volgende vragen:

Vragen:

1. Bent u het met de VVD eens dat de beantwoording van de afwijzing wel erg summier is gemotiveerd? Zo niet, graag motiveren waarom niet?
2. Het verzoek bevat naar het oordeel van de VVD diverse goed onderbouwde argumenten die zeker een nadere overweging waard zijn. Zo is er bijvoorbeeld door verzoeker in de directe omgeving afgetast hoe er tegenover het toevoegen van een extra woning wordt gekeken, is verzoeker bereid om het bouwvoornemen landschappelijk in te passen en worden er redenen van stedenbouwkundige aard aangedragen om medewerking te overwegen. Waarom heeft u deze argumenten niet betrokken bij uw afwijzing?
3. Met het vasthouden aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan lijkt het college gekozen te hebben voor de meest eenvoudige weg om tot een afwijzing te komen. Deze argumenten zijn in deze situatie naar het oordeel van de VVD niet steekhoudend. Immers het behouden van doorzicht vanaf de openbare weg naar de Plas is en blijft wel degelijk

gewaarborgd. Zie hiervoor de onderstaande foto's.



4. Aanvrager stelt dat een gebruik overeenkomstig de bestemming (agrarisch) niet meer mogelijk is. Is deze bewering juist en zo ja waarom is uw college dan toch tot een afwijzing gekomen?
5. De komst van de aankomende Omgevingswet betekent - kort samengevat - dat tijdens het voorbereidingsproces van een aanvraag / verzoek wordt gezien welke beleidsruimte er is. De door de raad vastgestelde Omgevingsvisie is mede vastgesteld op basis van de wensen en behoeften van onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. De kern van de omgevingsvisie is ruimte bieden aan ontwikkelingen die maatschappelijk en economisch gewenst zijn, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. M.a.w. een ja, mits principe.
6. Erkent het college dat de filosofie van de Omgevingswet en Omgevingsvisie op het onderhavige verzoek niet c.q. onvoldoende heeft plaatsgevonden en zo ja bent u dan bereid om het verzoek alsnog in heroverweging te nemen? Zo niet, waarom niet?
7. Wellicht verdient het aanbeveling om de raad "mee te nemen" c.q. toe te lichten hoe het college tegen de achtergrond van de Omgevingswet en Omgevingsvisie omgaat met casussen als deze. Bijvoorbeeld via een te organiseren presentatie door uw college. Hoe staat u tegenover deze uitnodiging?

De VVD fractie kijkt uit naar de beantwoording van de gestelde vragen c.q. de uitnodiging.

A. van Putten / VVD