



Schriftelijke vragen

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In de MR van 30 maart stond de bespreking van het nieuwe bestemmingsplan voor Noordenseweg 68 geagendeerd.

Door de particuliere ontwikkelaar is over de ontwikkeling op dit perceel lang met de gemeente onderhandeld. Daarbij zijn ook ideeën en plannen voor andere percelen aan de orde geweest. De herontwikkeling van Noordenseweg 68 is onderdeel van afspraken die gemaakt zijn in het kader van herontwikkeling van Zuideinde 123.

Uit de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan:

“Aan de Noordenseweg 68 staat een vrijstaande woning op een zeer ruime kavel. De woning is verouderd en de eigenaar wenst deze te vervangen. Gelijktijdig worden hier 3 extra woningen voorgestaan, die aanvankelijk elders aan de rand van de kern Nieuwkoop zouden worden gerealiseerd aan het Zuideinde 123. Hier waren na sloop van de leegstaande bedrijfsbebouwing 22 woningen voorzien. Het oprichten van een appartementencomplex aldaar is ruimtelijk niet langer gewenst, zodat is gekozen voor een meer passende herontwikkeling in dat bebouwingslint met 8 grondgebonden woningen. Het surplus aan te realiseren woningen wordt na overleg met de gemeente elders gecompenseerd, waaronder 3 vrijstaande woningen op het plangebied aan de Noordenseweg 68 in Nieuwkoop. Na ontwikkeling van de Noordenseweg 68 (toevoegen 3 woningen), Zuideinde 123 (toevoegen woningen) en Zuideinde 82 (1 woning) kan verder geen aanspraak meer worden gemaakt op bouwrechten/contingenten.”

Tijdens de MR heeft D66 Nieuwkoop aan de wethouder gevraagd of dezelfde ontwikkelaar op dit moment met de gemeente in gesprek is over ontwikkelingen op andere percelen in zijn eigendom. Het antwoord van de wethouder op deze vraag was: “Nee”.

Vanwege vragen die ons blijven bereiken, herhalen we onze vraag schriftelijk:

Vraag:

Is de eigenaar/herontwikkelaar van het perceel Noordenseweg 68 op dit moment met de gemeente - hetzij ambtelijk, hetzij bestuurlijk - in overleg over woningontwikkeling op andere percelen, dan de percelen die genoemd staan in de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan. Zo ja, om welke percelen en plannen gaat het?

Met vriendelijke groet,

Annette Pietersen
Raadslid
D66 Nieuwkoop