



Schriftelijke vragen VVD Nieuwkoop

Onderwerp: stand van zaken bestemmingsplan Hart van Vrouwenakker

Ingediend op: 31 december 2024

Door: A. van Putten

Geacht College,

Bij brief van 20 december 2024 informeert uw college de raad over de stand van zaken Hart van Vrouwenakker (zie bij ingekomen stukken, nr. 483). Daarin wordt aangegeven dat de projectontwikkelaar vooralsnog niet bereid is om de grond, zoals is overeengekomen, af te nemen en kondigt u aan dat de gemeente een kort geding start tegen de projectontwikkelaar om naleving van de Realisatieovereenkomst af te dwingen. Dat roept bij de fractie van de VVD de volgende vragen op:

1. Is al bekend wanneer het Kort Geding dient?
2. Wat gebeurt er als de bewuste ontwikkelaar - na het KG - niet wil of kan leveren? Betekent dit dan een nieuwe aanbestedingsprocedure met alle vertraging van dien? Wanneer en op welke manier worden dan de overige inschrijvers hierover geïnformeerd?
3. Wat heeft u gedaan om een Kort Geding te voorkomen? Heeft c.q. is juridisch advies ingewonnen over de uitkomst van het Kort Geding? Zo ja, wat is de verwachting van die uitkomst?
4. Uw college heeft meerdere malen verzocht om nakoming van de Realisatieovereenkomst. Waarom is de raad hier niet eerder in meegenomen? Immers als besluitvormend orgaan met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan had dit toch eerder moeten gebeuren?
5. U verwacht dat deze ontwikkeling mogelijk tot gevolg kan hebben dat er überhaupt geen woningen worden gerealiseerd in Vrouwenakker. Waarop is deze conclusie gebaseerd en wat gaat u eraan doen om dit te voorkomen?

6. Kunt u aangeven of er mogelijkheden zijn om de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te verzoeken om versnelde behandeling van het bestemmingsplan en zo ja of hiertoe al stappen zijn ondernomen? Zo neen, waarom niet?

7. Verwacht u dat het/de ingestelde beroep(en) tegen het bestemmingsplan kans van slagen heeft/hebben, nu de projectontwikkelaar de grond niet wil afnemen.

Met vriendelijke groet namens de VVD fractie

A. van Putten