



## Schriftelijke vragen Natuurlijk Nieuwkoop – Stand van zaken Hart van Vrouwenakker - VORM

Inleiding:

Het college heeft de raad op 23 december geïnformeerd over een, door de gemeente, aangespannen kort geding over de grondlevering van het project Hart van Vrouwenakker. In de brief wordt aangegeven dat de ontwikkelaar, ondanks herhaalde verzoeken, niet bereid is om de leveringsakte te tekenen “dit vanwege het beroep dat is ingediend tegen het plan”.

De VVD heeft op 31 december schriftelijke vragen gesteld, een reactie van het college is inmiddels gestuurd. In aanvulling hierop heeft Natuurlijk Nieuwkoop een aantal vragen.

We zijn op de hoogte van het feit dat er inmiddels, gelukkig, is getekend en het kort geding van de baan is ondanks dat VORM op 2 december aan de gemeente heeft laten weten definitief niet mee te willen werken om de grondafname plaats te laten vinden.

In het AD is op 23 januari een bericht geplaatst waarin staat dat VORM van mening zou zijn dat het bedrijf door de gemeente onjuist is geïnformeerd over bezwaren die omwonenden hebben ingediend en dat VORM om die reden weigerde de grond te kopen.

Nu klopt niet altijd alles wat in de krant staat, dat blijkt ook uit dit bericht over wie naar de rechter is gestapt. Het bericht in het AD heeft bij inwoners van Vrouwenakker echter wel vragen opgeleverd, vragen die aan onze fractie zijn gesteld. Het is belangrijk om hier goed op te kunnen reageren én om als fractie te begrijpen hoe en waarom dit zo is gelopen. Daarom hierbij een aantal vragen:

1. Bij het vaststellen van een bestemmingsplan is er altijd, ondanks alle inspanning vooraf, een risico/mogelijkheid dat er beroep aangetekend wordt. Dat kan voor een ontwikkelaar geen verrassing zijn.
  - a. Wat waren de inhoudelijke redenen van VORM om “vanwege het ingediende beroep” definitief niet te willen tekenen?
  - b. Klopt het dat VORM van mening is/was dat de gemeente hen onjuist heeft geïnformeerd over bezwaren die omwonenden hebben ingediend? Graag een inhoudelijke toelichting op de visie van VORM en de visie van de gemeente hierop.
2. Wat was de reden voor VORM om vlak voor het KG hun definitieve standpunt te wijzigen en toch te tekenen.
3. Heeft dit proces gevolgen voor de verdere samenwerking tussen VORM en de gemeente Nieuwkoop en/of de ontwikkeling van Hart van Vrouwenakker?

Pien Schrama

4 febr. '25