



G19.0836

**BESLUITENLIJST**  
**Besluitvormende raadsvergadering 4 juli 2019**

Nr	Onderwerp	Actie
1	<b>Opening</b>	20.00 uur. Aanwezig: <u>Voorzitter</u> : Remco Hendriks en Frans Buijserd (vanaf agendapunt 11) <u>Griffier</u> : Edzard van Holthe  <u>Samen Beter Nieuwkoop</u> : Remco Hendriks, Lizet Keijzers, Mariëlle de Romijn, Marco Slinger en Leo Visser  <u>CDA</u> : Kees Egberts, Aad Otto, Oana Popa, Brent Wijshijer en Leon Zoet  <u>VVD</u> : Tom de Kleer, Donja Kooman- Hoogervorst, Paul Platen en Larissa Spierenburg  <u>Natuurlijk Nieuwkoop</u> : Pien Schrama-van Kessel, René Carlier, Berry Dors en Kees Hagenaars  <u>D66</u> : Annette Pietersen  <u>SGP-ChristenUnie</u> : Elias van Belzen  <u>Wethouders</u> : Guus Elkhuizen, Antoinette Ingwersen en Bernadette Wolters  <u>Afwezig</u> : Ines de Ridder
2.	<b>Vaststellen agenda (2019-044)</b>	Ongewijzigd vastgesteld.
3.	<b>Spreekrecht inwoners en belanghebbenden</b>	Geen gebruik van gemaakt.
4.	<b>Vaststellen besluitenlijst (2019-045)</b> De besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering van 16 mei 2019	Ongewijzigd vastgesteld.
5.	<b>Ingekomen stukken (2019-046)</b>	Ongewijzigd vastgesteld.
6.	<b>Bekrachtiging geheimhouding stukken (2019-047)</b>	Ongewijzigd vastgesteld.
7.	<b>Raadsvoorstel Actualisatie grondexploitaties per 1 januari 2019 (2019-048)</b> 1. De geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2019 van de projecten vast te stellen; 2. De Voorziening nadelige saldi grondexploitaties <u>te verlagen</u> met € 423.637,- <u>ten gunste</u> van het rekening resultaat 2018 en dit te verwerken in het rekeningresultaat 2018;	Ongewijzigd vastgesteld.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Een bedrag van € 126.232,- <u>vrij te laten vallen</u> uit de Reserve Onvoorzien Grondexploitaties en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve vrij besteedbaar;</li> <li>4. Van complex GZ 103 Middelweg een definitief bedrag van € 127.904,- <u>ten laste</u> te brengen van de Voorziening permanente sociale woningbouw. Er is al een bedrag van € 239.644,- ten laste gebracht van de Voorziening. Het overschot van € 111.740,- <u>ten gunste</u> te brengen van de Voorziening permante sociale woningbouw;</li> <li>5. Uit de Voorziening afgesloten complexen de reserveringen voor Woerdense Verlaat en Ter Aar West voor in totaal € 145.778,- <u>vrij te laten vallen</u> ten gunste van het rekeningresultaat 2018;</li> <li>6. Het risicobedrag voor het aandeel grondexploitaties dat wordt gebruikt bij de berekening van het benodigd Weerstandsvermogen <u>te verlagen</u> van € 11.687.912,- naar € 10.673.094,-;</li> <li>7. Met ingang van 31 december 2018 <u>afsluiten</u> van het complex GZ13 Buytewech Oost en het negatieve eindresultaat te dekken ten laste van de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties voor een bedrag van € 4.707.901,- met overdracht van een bedrag van € 118.399,- aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen en de boekwaarde van de nog te verkopen gronden van € 1.902.300,- over te boeken naar de materiële vaste activa;</li> <li>8. Met ingang van 31 december 2018 <u>afsluiten</u> van het complex GZ103 Middelweg en het eindresultaat conform beslispunt c te verwerken met overdracht van een bedrag van € 7.747,- aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen;</li> <li>9. Het tussentijds winstnemen per 31 december 2018 bij de grondexploitaties GZ25 De Verwondering voor € 711.000,- en GZ26 Schoterhoek II voor € 199.000,- , in totaal € 910.000,- en dit <u>ten gunste</u> te brengen van het rekeningresultaat 2018;</li> <li>10. In te stemmen met het wijzigen van het woonprogramma bij de grondexploitaties GZ29 Buytewech Noord en GZ30 Langeraar Noordwest conform het doelgroepenbeleid;</li> <li>11. Het bijgewerkte complex Materiële Vaste Activa-strategische gronden vast te stellen;</li> <li>12. Begrotingswijziging nr. 15-2019 vast te stellen.</li> </ol>	
--	--	--

<p>8.</p>	<p><b>Raadsvoorstel Jaarstukken 2018 (2019-049)</b>                  B&amp;W stelt de raad voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vast te stellen de Jaarstukken 2018 en daarmee:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>a. vast te stellen het jaarverslag, waarin het college verantwoording aflegt over de realisatie van de in de begroting 2018 opgenomen beleidsdoelstellingen;</li> <li>b. vast te stellen de jaarrekening, waarin het college verantwoording aflegt over de realisatie van de in de begroting 2018 opgenomen financiële budgetten;</li> <li>c. vast te stellen bijlage 4 Rapportage Interbestuurlijk Toezicht (Provinciaal deel) van de jaarrekening;</li> <li>d. te autoriseren het overzicht af te sluiten kredieten, het overzicht af te sluiten kredieten met overschrijding en het overzicht kredieten die langer dan twee jaar openstaan, zoals opgenomen in bijlage 6 Investerings van de jaarrekening;</li> <li>e. vast te stellen het voordelige resultaat van € 2.631.428.</li> </ol> </li> <li>2. Het resultaat als volgt te bestemmen:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Een bedrag van € 1.600.000 te storten in een nieuw te vormen reserve Egalisatie Reserve Sociaal Domein</li> <li>b. Een bedrag van € 116.000 te storten in de in de algemene reserve vrij besteedbaar i.v.m. budgetoverheveling naar 2019 ten behoeve van de volgende voortgaande activiteiten 2018: Wegenlegger actualisatie € 21.000, Aanleg parkeerterrein JUMBO Nieuwkoop € 21.000, Participatiekosten omgevingsvisie € 24.000, Uitvoering economische actieagenda leader bijdrage € 10.000, Uitvoering economische agenda economische actieagenda € 21.000, Actieprogramma duurzaamheid € 19.000, Bijbehorende begrotingswijziging 2019 -16 vast te stellen</li> <li>c. Het restant van € 915.000 toe te voegen aan de algemene reserve vrij besteedbaar.</li> </ol> </li> </ol>	<p>Wethouder Elkhuizen geeft aan te hebben gesproken met Vestia. Complicerende factoren bij verkoop van hun woningen zijn: erfpact en overname plicht van leningenpakket. Een lopende pilot in twee gemeenten kan verandering brengen.                  Een directielid van Vestia wil met raad in gesprek. Dit kan bijv. een keer voorafgaand aan een besluitvormende raadsvergadering.</p> <p>Wethouder Elkhuizen geeft aan dat de geringe belangstelling voor startersleningen wordt onderzocht. Dit zou tot wijziging van het beleid kunnen leiden.</p> <p>Wethouder Wolters geeft aan dat het model van Alphen aan den Rijn en Kaag en Braassem t.a.v. Jeugdzorg wordt onderzocht. Een terugvaloptie bij de Tijdelijke Werk Organisatie blijft sowieso altijd bestaan.                  Lokale zorgondernemers worden, als daar aanleiding toe is, na een marktverkenning meegenomen bij de aanbesteding.</p> <p>De burgemeester geeft aan niet in gesprek te willen gaan met de VON over een trailerhelling aangezien hij geen verwachtingen wil wekken en B&amp;W op dit punt niets wil doen. De wens van de VON is al jaren bekend.</p> <p>Ongewijzigd vastgesteld.</p>
<p>9.</p>	<p><b>Raadsvoorstel Voorjaarsnota 2019 (2019-050)</b>                  B&amp;W stelt de raad voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Voorjaarsnota 2019 vast te stellen en daarmee;                         <ol style="list-style-type: none"> <li>a) het in de rapportage opgenomen gewijzigde beleid;</li> <li>b) de financiële gevolgen voor de begroting 2019 zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de voorjaarsnota en</li> </ol> </li> </ol>	<p>De VVD geeft aan dat een motie over woningbouwprogramma op verzoek van coalitiepartijen bij de uitgangspuntennotitie zal worden ingediend. Als ligt dit volgens VVD niet voor de hand, aangezien het om lopend proces gaat.</p> <p>D66 dient mede namens SBN en Natuurlijk Nieuwkoop een amendement in om nog niet in te stemmen met een structurele subsidie aan de Stichting Museumexploitatie Nieuwkoop. En om</p>

	<p>opgenomen in de begrotingswijziging behorend bij besluitpunt 3;</p> <p>c) de mutaties in de reserves zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de voorjaarsnota en opgenomen in de begrotingswijziging behorend bij besluitpunt 3.</p> <p>2. Begrotingswijziging nummer 14 vast te stellen.</p>	<p>besluitvorming hierover aan de raad over te laten.</p> <p>D66 dient mede namens SGP-CU een motie in om B&amp;W te verzoeken een juridische uitspraak af te dwingen over interpretatie en hantering van de 95%-norm uit de Tijdelijke wet ambulancezorg en over de mogelijkheden om inkoop van extra ambulancezorg voor onze gemeente. Mondeling wordt toegelicht dat het indieners vooral gaat om eerst 'verkennen' en dan naar de raad terug te komen. Wethouder Wolters wil eerst heel helder de opdracht verwoorden en daarmee al terugkomen naar de raad.</p> <p>Wethouder Elkhuisen geeft aan dat plannen Koetshuis nu door de Woningstichting Nieuwkoop zijn ingediend met de gewenste parkeernorm. Er zouden 31 sociale huurwoningen voor jongeren en ouderen komen. Verwachting is dat eind dit jaar gestart kan worden.</p> <p>Wethouder Elkhuisen meent namens wethouder Ingwersen toe te mogen zeggen dat zij ongetwijfeld met plannen van de centrummanager over Regthuysplein naar raad zal komen ivm budgetrecht.</p> <p>Wethouder Wolters wil op korte termijn met de woningstichting Nieuwkoop in gesprek wil gaan over betrokkenheid van inwoners bij ontwikkeling Centrumplan (voorheen WoZoZo). Zij gaat mee in voornemen om iedereen goed te informeren.</p> <p>Wethouder Wolters zegt toe een onderbouwing aan te leveren voor de efficiëntie van het omwisselen van alle afvalcontainers in één keer (al zijn ze bijv. slechts 3 jaar jong).</p> <p>D66 en SGP-CU passen de motie over ambulancezorg aan in een schorsing</p> <p>Het amendement over Museumsubsidie wordt aangenomen met de stemmen van CDA tegen.</p> <p>Gewijzigd door het amendement vastgesteld.</p> <p>De aangepaste motie over ambulancezorg wordt aangenomen met unanieme stem.</p>
<p>10.</p>	<p><b>Raadsvoorstel Uitgangspuntennotitie 2020-2023 (2019-051)</b>  B&amp;W stelt de raad voor:  1. De Uitgangspuntennotitie 2020-2023 vast te stellen;  2. Het college opdracht te geven de geschetste financiële gevolgen uit de uitgangspuntennotitie uit te werken in de Programmabegroting 2020–2023.</p>	<p>SBN dient mede namens CDA en Natuurlijk Nieuwkoop een motie in om B&amp;W te verzoeken het woonoffensief door te zetten met als inzet om te kunnen blijven bouwen van woningen in onze eigen gemeente. O.a. bij Schiphol en PAS overleggen.</p> <p>SBN dient mede namens CDA en Natuurlijk Nieuwkoop een motie in om B&amp;W te verzoeken te werken aan versnelling van de bouw van nieuwe woningproducten, kleinere betaalbare</p>

		<p>woningen, middeldure huurwoningen en levensloopbestendige woningen.</p> <p>De VVD dient een motie in (n.a.v. brief 2019-108 / G19.0509) om B&amp;W de raad te laten informeren over het actuele financiële beeld en de ambtelijke capaciteit. Waarna het gesprek gevoerd kan worden over het ambitieniveau in relatie tot de financiële situatie en de ambtelijke capaciteit.</p> <p>De VVD dient een motie in om B&amp;W te verzoeken om met de raad te spreken over de invulling en bijbehorende middelen van het woningbouwprogramma 2020-2030 nadat er duidelijkheid is over bouwen buiten het bestaand stads- en dorpsgezicht en PAS.</p> <p>De burgemeester bepleit om niet altijd naar kostendekkendheid te streven. Bijv. markt en begraafplaats.</p> <p>De burgemeester stelt voor om een oriënterend gesprek met de raad te voeren over bezuinigingen vanwege te verwachten tekorten in 2022-2023.</p> <p>De VVD trekt de motie over ambitie en capaciteit in vanwege dit voorstel van de burgemeester.</p> <p>De VVD past de motie over woningprogramma aan in een schorsing.</p> <p>Ongewijzigd vastgesteld.</p> <p>De aangepaste motie over woningbouwprogramma wordt aangenomen met de stemmen van CDA en D66 tegen.</p> <p>De motie over woonoffensief wordt aangenomen met unanieme stem.</p> <p>De motie over nieuwe woonproducten wordt aangenomen met unanieme stem.</p>
<p>11.</p>	<p><b>Raadsvoorstel Niet vaststellen Bestemmingsplan Kerkweg 28, 28b en 28c (2019-052) - start om 22:30 uur</b>                  B&amp;W stelt de raad voor het bestemmingsplan 'Kerkweg 28, 28b en 28c' <u>niet</u> vast te stellen en B&amp;W te machtigen voor de afhandeling van de bestemmingsplanprocedure.</p>	<p>SBN dient mede namens D66 opnieuw een motie in om voor Ter Aar Oost de effecten van de nieuwe winkelvoorziening en de effectiviteit van verkeersmaatregelen nauwkeurig te blijven monitoren en om te komen met een integraal plan voor de huidige winkelcentra om deze van kwaliteit te behouden of waar nodig te investeren om deze winkelcentra op kwaliteit te houden.</p> <p>De motie wordt ingetrokken. Met de uitspraak dat indieners het fijn hadden gevonden als vorige jaar B&amp;W het vorige jaar ook als steun had ervaren.</p> <p>Ongewijzigd vastgesteld.</p>
<p>12.</p>	<p><b>Vragen half uur</b>                  Op grond van artikel 60 van het reglement van orde kunnen raadsleden gebruik</p>	<p>Geen gebruik van gemaakt.                  Maar Tom de Kleer gebruikt dit agendapunt om terug te koppelen over de AB vergadering van</p>

	<p>maken van het vragen-half-uur als zij dit 24 uur van tevoren hebben aangekondigd</p>	<p>Holland Rijnland. Weinig agendapunten, veel financiële punten. Voor Nieuwkoop relevant het 'actieplan groen'. Tom de Kleer en Kees Egberts zijn bereid vragen te beantwoorden.</p> <p>Annette Pietersen kondigt aan volgende week tijdens de besluitvormende raadsvergadering in Londen bij een congres 'welzijn op recept te zijn'.</p>
13.	<p><b>Mededelingen van het college</b> Op grond van artikel 10 van het reglement van orde kunnen portefeuillehouders mededelingen aan de raad doen tijdens deze vergadering.</p>	<p>Wethouder Elkhuisen meldt dat B&amp;W bezig is, samen met o.a. Ronde Venen, met de organisatie van een raadsconferentie zo spoedig mogelijk na de zomer over juridisch aspect van Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).</p>
14.	<p><b>Sluiting</b></p>	<p>Om 00.50 uur</p>



Raad d.d. 11 juli 2019. nr. 2019-055

*[Handwritten signature]*