

BESLUITENLIJST
Besluitvormende raadsvergadering 9 juli 2020

Nr	Onderwerp	Actie
1	Opening – online via Microsoft Teams	<p>20.00 uur. Aanwezig:</p> <p><u>Voorzitter</u>: Robbert-Jan van Duijn en Lizet Keijzers bij agendapunt 12 en 13 <u>Griffie</u>: Edzard van Holthe en Petra van der Poel</p> <p><u>Samen Beter Nieuwkoop</u>: Lizet Keijzers, Wilfred Geerlof, Ines de Ridder, Mariëlle de Romijn, Bianca Verhage en Leo Visser</p> <p><u>CDA</u>: Kees Egberts, Aad Otto, Oana Popa, Brent Wijshijer en Leon Zoet</p> <p><u>VVD</u>: Tom de Kleer, Donja Kooman-Hoogervorst, Paul Platen en Larissa Spierenburg</p> <p><u>Natuurlijk Nieuwkoop</u>: Pien Schrama-van Kessel, René Carlier, Berry Dors en Kees Hagenaars</p> <p><u>D66</u>: Annette Pietersen</p> <p><u>SGP-ChristenUnie</u>: Elias van Belzen</p> <p><u>Wethouders</u>: Guus Elkhuizen, Antoinette Ingwersen en Bernadette Wolters</p>
2.	Vaststellen agenda (2020-053)	Ongewijzigd vastgesteld.
3.	Spreekrecht inwoners en belanghebbenden	Geen gebruik van gemaakt.
4.	Vaststellen besluitenlijst (2020-054) De besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering van 2 juli 2020	Ongewijzigd vastgesteld.
5.	Ingekomen stukken (2020-055)	Ongewijzigd vastgesteld.
6.	Bekrachtiging geheimhouding stukken (2020-056)	Ongewijzigd vastgesteld.
7.	Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Nieuwveenseweg 29A (2020-057) B&W stelt de raad o.a. voor om: in te stemmen met de 'Nota van beantwoording van zienswijzen en ambtelijke wijziging en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde aanpassing van artikel 12. Aan dit artikel wordt een sub f toegevoegd waarin het verboden wordt om twee woningen tegelijk in gebruik te houden.	<p>Stemverklaring D66: stemt tegen vanwege keuze voor één ontsluitingsweg met complexe rotonde. Levert te veel gevaar op. Plus de antwoorden op vragen over de inhoud van de woning.</p> <p>Ongewijzigd vastgesteld. Met 19 stemmen voor en 2 stemmen (Annette Pietersen van D66 en Leo Visser van SBN) tegen.</p>

8.	Raadsvoorstel Startnotitie ontwikkeling Teylerspark fase 2 Nieuwveen (2020-058) B&W stelt de raad voor om de Startnotitie Teylerspark fase 2 Nieuwveen versie 3 juni 2020 met kenmerk 20.10298 vaststellen.	Stemverklaring VVD: Heeft zorgen over het resultaat van de grondexploitatie. Ongewijzigd vastgesteld met unanieme stem.
9.	Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Jonge Zevenhovenseweg 1, Zevenhoven (2020-059) B&W stelt de raad o.a. voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld met unanieme stem.
10.	Raadsvoorstel Actualisatie strategisch plan onderwijs en huisvesting voor het primair onderwijs 2020 (2020-060) B&W stelt de raad o.a. voor het strategisch plan onderwijs en huisvesting vast te stellen, in te stemmen met het ontwikkelen van een plan voor een nieuwbouw IKC met sport- en ontmoetingsfunctie in Woerdense Verlaat, in te stemmen met realisatie van een sportfunctie bij het IKC in Nieuwveen, ter vervanging van De Ringkant. en in te stemmen met aanpassing van het financiële kader en ter dekking van de kosten.	Stemverklaring VVD: kan instemmen vanwege de toezegging van de wethouder dat over besluit 2 en 3 een nader uitgewerkt voorstel aan de raad wordt voorgelegd. Stemverklaring Natuurlijk Nieuwkoop: positief over plannen IKC Nieuwveen locaties worden onderzocht zodat een goede afweging van de raad mogelijk is. Ongewijzigd vastgesteld met unanieme stem.
11.	Raadsvoorstel ICT-beheerplan 2020-2024 (2020-061) B&W stelt de raad o.a. voor om het ICT-beheerplan vast te stellen, afwijkende afschrijvingstermijnen te hanteren, de financiële gevolgen voor 2021 en verder te verwerken in de begroting van 2021	Stemverklaring D66: bedankt organisatie voor antwoorden op de vragen en de aanpassing van het stuk. Ongewijzigd vastgesteld met unanieme stem.
12.	Raadsvoorstel Exploitatiesubsidie Museum Nieuwkoop (2020-062) B&W stelt de raad voor om vanaf 2021 budget beschikbaar te stellen voor een jaarlijkse exploitatiesubsidie van € 15.000,- - voor het 'Museum Nieuwkoop' en dit budget structureel op te nemen in de begroting 2021.	Lizet Keijzers neemt voorzitterschap over van de burgemeester. Burgemeester geeft een reactie op vragen en opmerkingen over: <ul style="list-style-type: none"> • <i>sluit zich aan bij de complimenten uit de raad aan de vrijwilligers</i> • <i>zal de diverse genoemde individuele regelingen ook meenemen in de toegezegde evaluatie</i> • <i>toezegging over het educatieve gedeelte; scholen meer betrekken wordt herhaald.</i> Ongewijzigd vastgesteld met unanieme stem.
13.	Raadsvoorstel Vaststellen Nota Erfgoed gemeente Nieuwkoop 2020 en intrekken Subsidieverordening monumentenzorg 2010 gemeente Nieuwkoop (2020-063) B&W stelt de raad o.a. voor om: <ul style="list-style-type: none"> • De Nota Erfgoed gemeente Nieuwkoop 2020 vast te stellen; • De Subsidieverordening 	Burgemeester geeft een reactie op vragen en opmerkingen over: <ul style="list-style-type: none"> • <i>de complimenten zijn ook voor vorige portefeuillehouder (de heer Buijserd)</i> • <i>subsidieplafond: toezegging tranches start met 20 monumenten (tussentijds raad informeren). Gaat dit als we het op papier hebben opgeschreven</i>

	<p>monumentenzorg 2010 gemeente Nieuwkoop in te trekken;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het subsidieplafond vast te stellen op € 45.000,00; • De werking van de Nota Erfgoed gemeente Nieuwkoop 2020 in 2023 te evalueren; • Middelen beschikbaar te stellen om de ambtelijke capaciteit met 0,5 Fte uit te breiden voor een periode van 3 jaar (2021, 2022 en 2023); • Voor 2020 een bedrag van € 10.000,- aan de reserve monumentenzorg te onttrekken ten behoeve van het bekostigen van inspectierapporten die worden opgesteld door de Monumentenwacht. 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>komt naar de raad als budget niet voldoende is (en doe dat tijdig);</i> • <i>aanwijzen tegen iemands wil; het is niet vrijblijvend.</i> • <i>groot deel fte voor beroep en bezwaar; zitten ook uren in om daar voor in gesprek te gaan</i> • <i>kost wat kost doorzetten; dat moet blijken</i> • <i>integratie nota erfgoed en lijst met beschermde bomen; mooi moment omdat weer onder de aandacht te brengen; hij gaat dat bekijken met communicatie</i> <p>Ongewijzigd vastgesteld met unanieme stem.</p>
<p>14.</p>	<p>Raadsvoorstel Vaststellen Integraal Woningbouwprogramma Nieuwkoop (2020-064) B&W stelt de raad o.a. voor om: (1) de gewenste integrale woningbouwprogrammering tot en met 2022 en de bijhorende richtinggevende programmering voor de in ontwikkeling te nemen locaties vast te stellen (2) de programmering van nieuw te ontwikkelen locaties na 2022 te toetsen aan de woningbouwprogrammering en (3) het woningbouwprogramma per locatie pas definitief vast te stellen aan de hand van een startnotitie per locatie. Hierdoor is er ruimte voor maatwerk rekening houdend met de mogelijkheden van de locatie en met het totale woningaanbod van dat moment.</p>	<p>Burgemeester neemt voorzitterschap weer over van Lizet Keijzers.</p> <p>SBN dient mede namens CDA, Natuurlijk Nieuwkoop en VVD een motie ‘Wonen en zorg geïntegreerd’ in. Daarin wordt B&W verzocht om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ‘Samen met woningstichtingen, zorgpartijen en verzekeraars een verkenning doen naar: <ul style="list-style-type: none"> - concepten toepasbaar in Nieuwkoop voor “wonen en zorg geïntegreerd”, afgestemd op te verwachten behoeften, op het koersdocument zorglandschap en andere relevante ontwikkelingen en regelingen; - potentiële locaties voor “wonen en zorg geïntegreerd”; • Regionaal te blijven samenwerken op nieuwe woon-zorg vormen; • Uiterlijk eerste helft van 2021 de raad te informeren over de resultaten van de verkenning.’ <p>SBN dient mede namens het CDA en Natuurlijk Nieuwkoop een motie ‘Bouwen voor starters in Noorden, Noordse Dorp en Woerdense Verlaat’ in. Daarin wordt B&W verzocht om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ‘Een verkenning te doen naar verdere mogelijkheden voor de bouw van starterswoningen in Noorden, Noordse Dorp en Woerdense Verlaat, in aanvulling op de in het integraal woningbouwprogramma opgenomen starterswoningen; • In het kader van deze verkenning met een (digitale) peiling onder de dorpsraden en de inwoners suggesties en ideeën hiervoor op te halen; • De resultaten van de verkenning uiterlijk in Q4 2020 delen met de raad.’

		<p>CDA dient mede namens SBN, Natuurlijk Nieuwkoop en VVD dienen een motie ‘Bouwen voor starters in Ter Aar’ in. Daarin wordt B&W verzocht om: ‘alle mogelijkheden voor het toevoegen van starterswoningen op de toekomstige vrijkomende locaties in Ter Aar in kaart te brengen en de onderzoeksresultaten met de raad uiterlijk in Q4 van 2020 te delen en samen te werken aan een actieplan om zo snel als mogelijk starterswoningen toe te voegen aan de woningvoorraad in ter Aar.’</p> <p>CDA dient mede namens SBN, Natuurlijk Nieuwkoop en VVD een motie ‘Onderzoek verplaatsing Welverro’ in. Daarin wordt B&W verzocht om: ‘Een onderzoek te doen naar de haalbaarheid van huisvestings-plannen van Scouting Welverro en de resultaten van dit onderzoek begin volgend jaar te delen met de raad.</p> <p>Natuurlijk Nieuwkoop dient een motie ‘Bouwen en groen’ in. Daarin wordt B&W verzocht om: ‘Een onderzoek te doen naar de mogelijkheden om nog te bouwen woningen binnen de BSD, in het groen, te compenseren in de vorm van een vast te stellen hoeveelheid vierkante meters openbaar groen met als doel een te sterke verdichting en verlies aan groen te voorkomen en de resultaten van dat onderzoek in het eerste kwartaal van 2021 te delen met de raad.’</p> <p>Wethouder Elkhuisen geeft een reactie op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>er is per kern gekeken naar de behoefte</i> • <i>demografische opbouw en investeren in jongeren</i> • <i>er is een reserve bedoelt om investering te doen in toekomst</i> • <i>scholenlocaties Ter Aar: afspraken sociale huur, Futurahuis en grondgebonden woningen (CPO)</i> • <i>huren bijvoorbeeld op locatie De Vlinder</i> • <i>alle moties versus ambtelijke capaciteit ; eind 2020 hoe ver staan we / indicatie</i> • <i>motie ‘wonen en zorg geïntegreerd’; gaat onderzoek doen hou ons niet vast aan termijnen</i> • <i>motie ‘bouwen en groen’; gaat onderzoek doen maar kan niet garanderen eind van het jaar;</i> • <i>motie ‘Welverro’; alle opties staan open gaan ze onderzoeken maar kan de termijn niet aangeven</i> • <i>particuliere initiatieven; er zijn regelmatig gesprekken.</i> • <i>voorbeeld jongeren Rijnvicus; gesprekken met woningcorporaties</i> • <i>tip Nieuwkoop Nieuws 18 jaar brief; gaat die tip onderzoeken</i>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • <i>Driekoppenland fase 3 prima locatie voor Ipse de Bruggen</i> • <i>grond Gerberastraat; nemen we mee</i> • <i>Woerdense Verlaat ; nemen we ook mee</i> • <i>updaten en actualiseren programma; komt 3 jaarlijks terug naar de raad</i> <p>Ongewijzigd vastgesteld met unanieme stem.</p> <p>De motie 'Wonen en zorg geïntegreerd' wordt aangenomen met unanieme stem.</p> <p>De motie 'Bouwen voor starters in Noorden, Noordse Dorp en Woerdens Verlaat' wordt aangenomen met 16 stemmen voor (SBN, CDA, NN, SGP-CU) en 5 stemmen tegen (VVD en D66)</p> <p>De motie 'Bouwen voor starters in Ter Aar' wordt aangenomen met 19 stemmen voor (SBN, CDA, VVD 3 stemmen, NN en SGP-CU) en 2 stemmen tegen (Annette Pietersen (D66) en Larissa Spierenburg (VVD)).</p> <p>De motie 'Onderzoek verplaatsing Welverro' wordt aangenomen met 20 stemmen voor (SBN, CDA, VVD, NN en SGP-CU) en 1 stem (D66) tegen.</p> <p>De motie 'Bouwen en groen' wordt aangenomen met 17 stemmen voor (SBN, CDA, NN, D66 en SGP-CU) en 4 stemmen tegen (VVD)</p>
<p>15.</p>	<p>Raadsvoorstel Vaststellen verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2020 (2020-065) B&W stelt de raad voor om deze verordening vast te stellen waarbij o.a. de instandhoudingstermijn voor sociale huurwoningen en middenhuur woningen op 15 jaar wordt gesteld en van goedkope koop op 3 jaar.</p>	<p>Amendement 'Instandhoudingstermijn goedkope koopwoningen' wordt door VVD, SGP-ChristenUnie en Natuurlijk Nieuwkoop ingediend. Waarbij voorgesteld wordt besluitpunt 4 sub c te wijzigen in: De instandhoudingstermijn wordt gesteld op 5 jaar</p> <p>Wethouder Elkhuizen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>rapporteren/evalueren; volgende college</i> • <i>instandhoudingstermijn 5 jaar; college hecht er veel waarde aan om het op 3 jaar te houden</i> • <i>deze verordening versus andere mogelijkheden van afspraken; sociale huurwoningen van woningcorporaties hoeft je het niet te doen is bedoeld voor de beleggers en pensioenfondsen. Anterieure-overeenkomsten kost veel tijd en inzet dit is makkelijker en vooraf duidelijkheid.</i> • <i>huurprijs middelhuur € 975; andere gemeenten is vergelijkend appels met peren. Bijvoorbeeld Alphen € 900 aantrekkelijker voor beleggers (voorzieningen, hoogbouw, enz.) vanaf 40 woningen in 1 enkel project</i> • <i>strafbepaling 3 maanden hechtenis; strafbepalingen zijn zoals ze zijn</i> • <i>meldingsplicht versus inhoudelijke</i>

		<p>bepaling; <i>deze vraag kan de wethouder nu niet beantwoorden</i></p> <p>Stemverklaring D66: stemt tegen het voorstel vanwege de straf van 3 maanden vrijheidsberoving. Stemmen voor het amendement omdat verwacht wordt dat het voorstel toch wel wordt aangenomen.</p> <p>Stemverklaring Oana Popa (CDA): stemt tegen amendement vanwege het advies van het college.</p> <p>Stemverklaring Brent Wijshijer (CDA): stemt voor het amendement voor langer instandhouding omdat hij overtuigt is dat daarmee de woningen langer beschikbaar blijven voor de doelgroep.</p> <p>Het amendement 'Instandhoudingstermijn goedkope koopwoningen' is aangenomen met 12 stemmen voor (VVD, NN, D66, SGP-CU en Oana Popa en Brent Wijshijer (CDA) en 9 stemmen tegen (SBN, CDA: Kees Egberts, Aad Otto en Leon Zoet).</p> <p>Gewijzigd door het amendement vastgesteld met 20 stemmen voor en 1 tegen (D66).</p>
<p>16.</p>	<p>Raadsvoorstel Aanpassing grondexploitatie Buytewech-Noord (2020-066) B&W stelt de raad o.a. voor om het woningbouwprogramma aan te passen, de nieuwe grondexploitatie Buytewech-Noord vast te stellen en akkoord te gaan met een tekort van circa € 1 miljoen.</p>	<p>Amendement 'Positief eindresultaat grondexploitatie Buytewech-Noord' wordt door de VVD ingediend. Daarin wordt voorgesteld om het concept-besluit als volgt aan te passen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Op basis van het 'Integraal Woningbouwprogramma Nieuwoop' het woningbouw- programma van de grondexploitatie Buytewech-Noord aan te passen conform de gewijzigde bijlage 01; 2. De nieuwe grondexploitatie (bijlage 03) Buytewech-Noord met prijspeil 1-5-2020 geamendeerd vast te stellen, waarbij de recent, bij de actualisatie grondexploitaties 2020 vastgestelde grondexploitatie met prijspeil 1-1-2020 vervalt; 3. Op basis van aangepaste woningbouwprogramma akkoord te gaan met een positief resultaat op eindwaarde van de grondexploitatie van circa € 4,5 miljoen; 4. Deze aangepaste grondexploitatie door middel van begrotingswijziging nr. 2020-20 in de begroting te verwerken; 5. Besluitpunt 5. inclusief begrotingswijzigingstabel te verwijderen. <p>Amendement 'Aanpassing grondexploitatie Buytewech-Noord' wordt door SBN ingediend. Daarin wordt voorgesteld om het concept-besluit als volgt aan te passen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Op basis van het 'Integraal Woningbouwprogramma Nieuwoop' het

		<p>woningbouwprogramma van de grondexploitatie Buytewech-Noord aan te passen conform (de aangepaste¹) bijlage 01;</p> <p>2. De nieuwe grondexploitatie (bijlage 03) Buytewech-Noord met prijspeil 1-5-2020 (gewijzigd²) vast te stellen, waarbij de recent, bij de actualisatie grondexploitaties 2020, vastgestelde grondexploitatie met prijspeil 1-1-2020 vervalt;</p> <p>3. Op basis van aangepaste woningbouwprogramma akkoord te gaan met een resultaat op eindwaarde van de grondexploitatie van circa € 1,017 miljoen positief;</p> <p>4. Deze aangepast grondexploitatie doormiddel van de (aangepaste) begrotingswijziging nr. 2020-20 in de begroting te verwerken.</p> <p>Wethouder Elkhuizen</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 extra woningen genoemd in de meningsvormende raad; <i>altijd 230 woningen genoemd in participatietraject</i> • amendement VVD: <i>ontraadt het amendement</i> • amendement SBN: <i>ziet er minder slecht uit college staat daar positief tegenover</i> <p>Het amendement 'Positief eindresultaat grondexploitatie Buytewech-Noord' wordt door de VVD ingetrokken.</p> <p>Het amendement 'Aanpassing grondexploitatie Buytenwech-Noord' wordt met unanieme stem aangenomen.</p> <p>Gewijzigd door het amendement vastgesteld met unanieme stem.</p>
17.	Vragen half uur Op grond van artikel 60 van het reglement van orde kunnen raadsleden gebruik maken van het vragen-half-uur als zij dit 24 uur van tevoren hebben aangekondigd	Geen gebruik van gemaakt.
18.	Mededelingen van het college Op grond van artikel 10 van het reglement van orde kunnen portefeuillehouders mededelingen aan de raad doen tijdens deze vergadering.	Geen gebruik van gemaakt.
19.	Sluiting	Om 00:27 uur

Ongewijzigd vastgesteld in de digitale besluitvormende raadsvergadering van 24 september 2020

