

**BESLUITENLIJST**  
**Besluitvormende raadsvergadering 10 december 2020**  
**vervolg op 17 december 2020**

Nr	Onderwerp	Actie
1	<b>Heropening besluitvormende raadsvergadering van 10 december 2020</b>	20.00 uur. Aanwezig:  <u>Voorzitter</u> : Robbert-Jan van Duijn <u>Griffier</u> : Edzard van Holthe  <u>Samen Beter Nieuwkoop</u> : Lizet Keijzers, Wilfred Geerlof, Ines de Ridder, Mariëlle de Romijn en Leo Visser  <u>CDA</u> : Kees Egberts, Aad Otto, Oana Popa, Brent Wijshijer en Leon Zoet  <u>VVD</u> : Tom de Kleer, Paul Platen, Donja Kooman-Hoogervorst en Larissa Spierenburg  <u>Natuurlijk Nieuwkoop</u> : Pien Schrama-van Kessel, René Carlier, Berry Dors en Kees Hagenaars  <u>D66</u> : Annette Pietersen  <u>SGP-ChristenUnie</u> : Elias van Belzen  <u>Wethouders</u> : Gerben van Duin, Guus Elkhuizen en Antoinette Ingwersen  <u>Afwezig</u> : Bianca Verhage
17.	<b>Raadsvoorstel Integrale visie laadinfrastructuur en plaatsingsbeleid (laadpalen) (2020-109)</b> B&W stelt de raad voor: 1. De integrale visie laadinfrastructuur gemeente nieuwkoop 2020 vast te stellen. De visie omvat de volgende kernpunten; 2. De gemeente geeft de markt door middel van besluitvorming en het beschikbaar stellen van openbare ruimte de mogelijkheid om laadpalen te realiseren 3. De plankaart laadinfrastructuur vormt het uitgangspunt om locaties te bepalen voor laadpalen, afwijken op de plankaart is mogelijk vanwege maatwerk vanuit participatie. 4. Hoge parkeerdruk in een wijk is geen aanleiding om geen laadinfrastructuur te plaatsen. 5. De 'Ladder van laden' als uitgangspunt te gebruiken voor het plaatsingsbeleid 6. Het plaatsingsbeleid ter kennisgeving aan te nemen. In het plaatsingsbeleid wordt beschreven wanneer inwoners in	D66 dient de motie 'onbeperkt laden' in.  VVD dient het amendement 'integrale visie laadinfrastructuur en plaatsingsbeleid laadpalen' in.  Het amendement integrale visie laadinfrastructuur en plaatsingsbeleid laadpalen wordt verworpen met de stemmen van VVD en D66 voor.  Stemverklaring VVD: Ze stemmen voor, want ze stemmen in met deze investering. Maar houden wel een vinger aan de pols. Als t.z.t. niet tijdig een evaluatie aan raad wordt aangeboden, dan stelt VVD hier schriftelijke vragen over.  Voorstel ongewijzigd vastgesteld.  Motie onbeperkt laden wordt verworpen met de stemmen van D66 en SGP-CU voor.

	aanmerking komen voor een laadpaal en welke eisen worden gesteld aan een locatie voor een laadpaal.	
18.	<p><b>Raadsvoorstel Actualisatie Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020 &amp; Structuurvisie deel 2 (2020-110)</b>  B&amp;W stelt de raad voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020 vast te stellen zoals voorgesteld in bijlage 2.</li> <li>2. De voeding en verwachte besteding van de Voorziening Woonfonds in lijn met voorliggend raadsvoorstel aan te passen: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Voeding: op basis van het in het integrale woningbouwprogramma vastgestelde percentage.</li> <li>b. Verwachte besteding: niet langer 50% van de inkomsten reserveren voor de SVn starterslening.</li> </ol> </li> <li>3. Een bedrag van € 480.000,- aan te wenden ter financiering van startersleningen en dit te storten op de gemeenterekening bij SVn.</li> <li>4. De geactualiseerde Structuurvisie deel 2 vast te stellen zoals voorgesteld in bijlage 5.</li> </ol>	<p>VVD dient mede namens SGP-CU het amendement 'Bijdrage sociale woningbouw door woningcorporaties' in.</p> <p>SBN dient mede namens CDA en NN het amendement 'verbetering verordening' in.</p> <p>SBN dient mede namens CDA en NN het amendement 'maximering bijdrage' in.</p> <p>Het amendement Bijdrage sociale woningbouw door woningcorporaties wordt ingetrokken en de indieners sluiten zich aan bij het vergelijkbare amendement maximering bijdrage.</p> <p>Het amendement maximering bijdrage wordt aangenomen met unanieme stem.</p> <p>Het amendement verbetering verordening wordt aangenomen met de stemmen van VVD tegen.</p> <p>Voorstel gewijzigd door twee amendementen vastgesteld met de stemmen van VVD, D66 en SGP-CU tegen.</p>
20.	<p><b>Raadsvoorstel Vaststellen Vastgoednota d.d. 27-10-2020 (2020-112)</b>  B&amp;W stelt de raad voor om de Vastgoednota d.d. 27-10-2020 en specifiek de erin opgenomen beleidskaders vast te stellen conform bijlage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeente heeft geen actieve eigenaarsrol in vastgoed tenzij dit noodzakelijk is voor het bereiken van maatschappelijke of publieke doelstellingen, indien dit niet op een andere wijze geregeld kan worden;</li> <li>• de gemeente besluit vanuit (strategische) beleidsoverwegingen over aan- en verkoop van vastgoed en voert tactisch portefeuillebeleid voor het gemeentelijk vastgoed. Vastgoedbezit wordt tactisch ingezet voor alle functies en er wordt gezocht naar een optimale match tussen vraag en aanbod. Er wordt gestuurd op bezettingsgraad en voorkoming van leegstand en overaanbod. Er wordt gezocht naar dwarsverbanden tussen veelzijdige gebruikers en er wordt nadrukkelijk aangesloten bij partners binnen de gemeente. Vastgoed wordt verkocht als het de realisatie van beleidsdoelstellingen niet meer dient;</li> <li>• de gemeente voert een efficiënt gebouwenbeheer. Bestaande gebouwen worden zo goed mogelijk benut;</li> <li>• de gemeente hanteert voor al haar</li> </ul>	<p>Wethouder Van Duin zegt toe dat er naast een 'lijst a' met daarop vastgoed in eigendom van de gemeente ook een 'lijst b' zal worden opgesteld met daarop vastgoed met maatschappelijke waarde waar gemeente op dit moment (nog) geen juridisch eigenaar is.</p> <p>Stemverklaring VVD: Op zichzelf niets mis met de nota, ware het niet dat het te abstract en incompleet is. Daarom stemt VVD tegen.</p> <p>Ongewijzigd vastgesteld met de stemmen van VVD tegen.</p>

	maatschappelijk vastgoed een maatschappelijke huur. Voor het commercieel vastgoed brengt de gemeente een marktconforme huur in rekening.	
26.	<b>Mededelingen van het college</b> Op grond van artikel 10 van het reglement van orde kunnen portefeuillehouders mededelingen aan de raad doen tijdens deze vergadering.	Wethouder Elkhuisen dat er overleg is geweest met cluster Groene Hart over vliegverkeer en Schiphol. De ORS wordt opgeheven. Er komt een nieuwe adviesgroep. Eind januari zal B&W melden hoe het Groen Hart zich hierbinnen zal profileren. Bovendien is er vanuit De Ronde Venen weer opgeroepen om te investeren in een App voor alle inwoners om geluidsmetingen per telefoon te kunnen doen.
27.	<b>Afscheid raadslid Oana Popa en Sluiting</b>	Raadslid Oana Popa gaat per 1 januari 2021 buiten de gemeentegrenzen wonen. Dit is daardoor haar laatste raadsvergadering. De burgemeester spreekt haar, deel in het Roemeens, toe. En hij biedt haar de vaas met Nieuwkoop logo aan. De nestor, Berry Dors, spreekt haar toe en biedt namens de raad een bloemenbon aan haar aan. CDA fractievoorzitter, Kees Egberts en SBN fractievoorzitter, Lizet Keijzers richten tot slot ook nog afscheidswaarden tot haar. En Oana Popa spreekt haar dank uit.  Sluiting om 22.50 uur

Ongewijzigd vastgesteld in de digitale besluitvormende raadsvergadering van 4 februari 2021.

