



informatieavond
ruimtelijke hoofdopzet

8 juli 2026

gemeente Renswoude

Masterplan Binnen de Beken

Opzet informatieavond woensdag 8 juli 2026

19.00 inloop

deel 1

19.15 opening door wethouder Odile de Man

19.20 presentatie Bureau Nieuwe Gracht

19.35 vragen / uitloop / korte pauze

deel 2

19.45 informatie bij panelen met 3 thema's

- groen en water
- verkeer en parkeren
- wonen

21.00 einde (geen plenaire terugkoppeling)

Doel van de avond

- Korte terugblik
- Uitleg planproces: van visie naar masterplan
- Toelichting ruimtelijke hoofdropzet
- Informatie, vragen en reacties (bij de panelen in de zaal)



Ligging plangebied

Van omgevingsvisie naar masterplan...

“Onze eerste keus voor uitbreiding van het dorp is binnen de beken.”



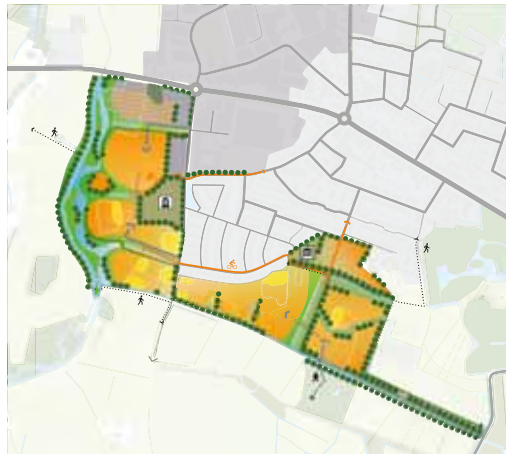
- Het gebied Binnen de Beken is in de **omgevingsvisie** aangewezen als toekomstige dorpsuitbreiding.
- Hiervoor is in 2024 de **Visie Binnen de Beken Zuid-Zuidwest** opgesteld.
- Nieuwe uitleglocaties in de provincie Utrecht dienen te zijn opgenomen in het **Provinciaal Programma Wonen en Werken**. Vaststelling van het PPWW vindt plaats in december 2026.
- Daarna kan de gemeente het **omgevingsplan** opstellen / wijzigen voor het gebied (2027/2028).
- Hiervoor is het nodig om de globale visie uit 2024 verder uitgewerkt te hebben tot een **stedenbouwkundig masterplan**.

Van omgevingsvisie naar masterplan (en verder)...

"Onze eerste keus voor uitbreiding van het dorp is binnen de beken."



Omgevingsvisie



Visie BDBZZW



Masterplan



Omgevingsplan en -vergunningen

2024

2025

2026

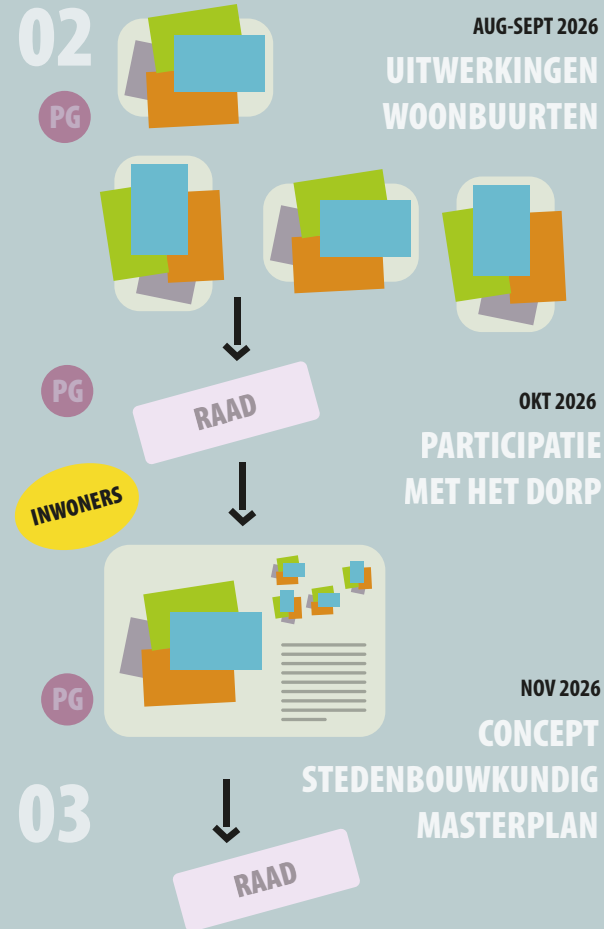
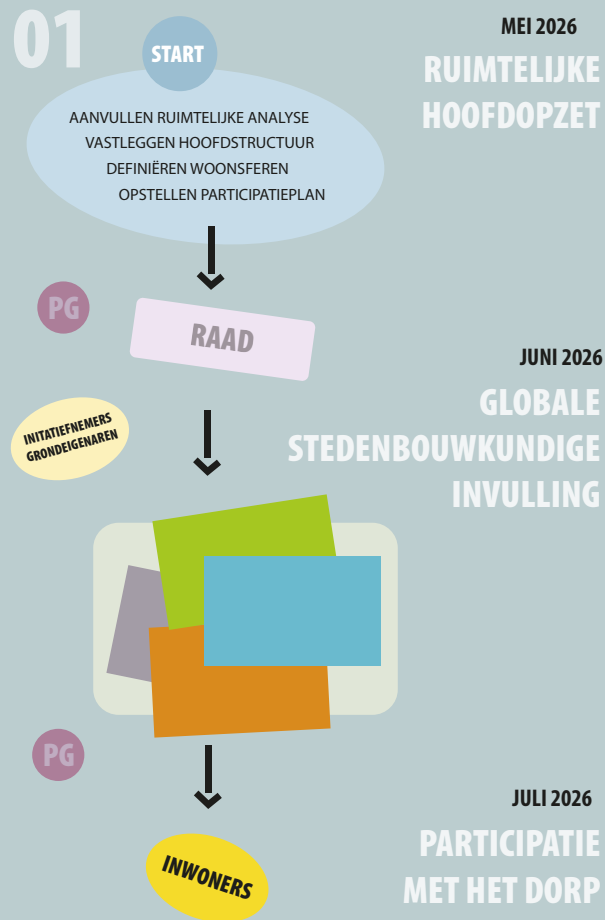
2027

2028



Planproces voor het opstellen van het masterplan

• FASE 1 tot aan de zomer



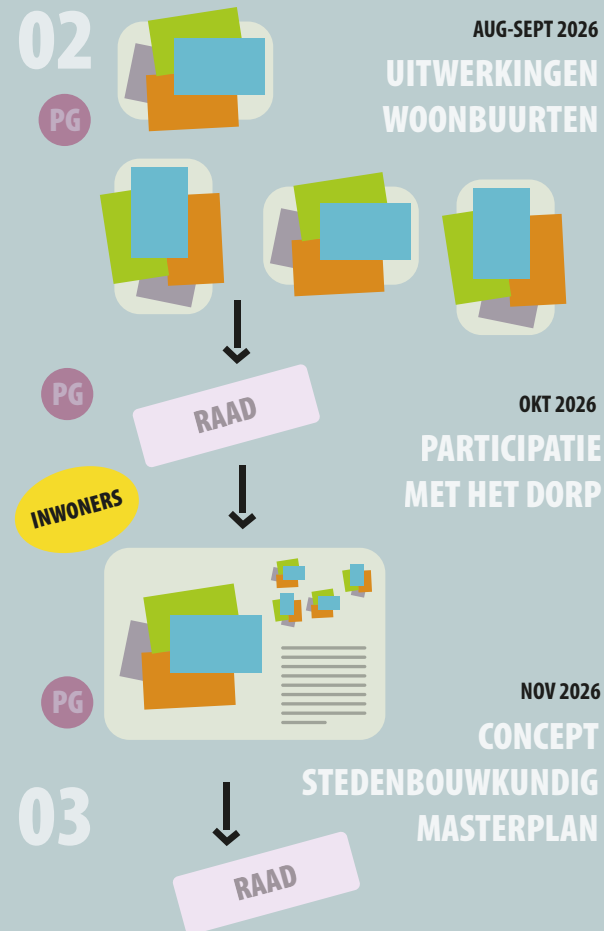
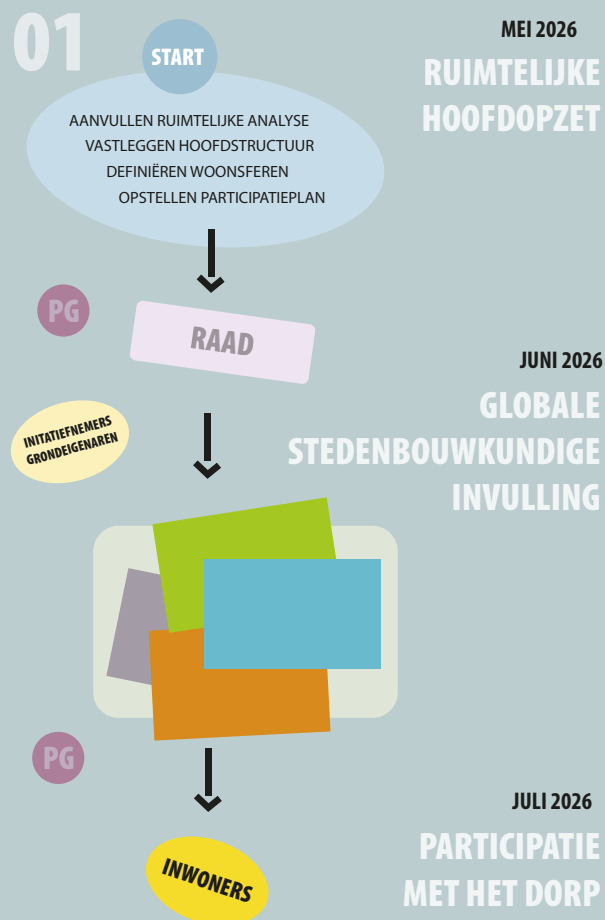
• FASE 2 najaar 2026

• FASE 3 einde van het jaar

Participatie in elke fase van het planproces

- **FASE 1**
tot aan de zomer

- **INFORMATIEAVOND**
voor de
zomervakantie
(8 juli 2026)

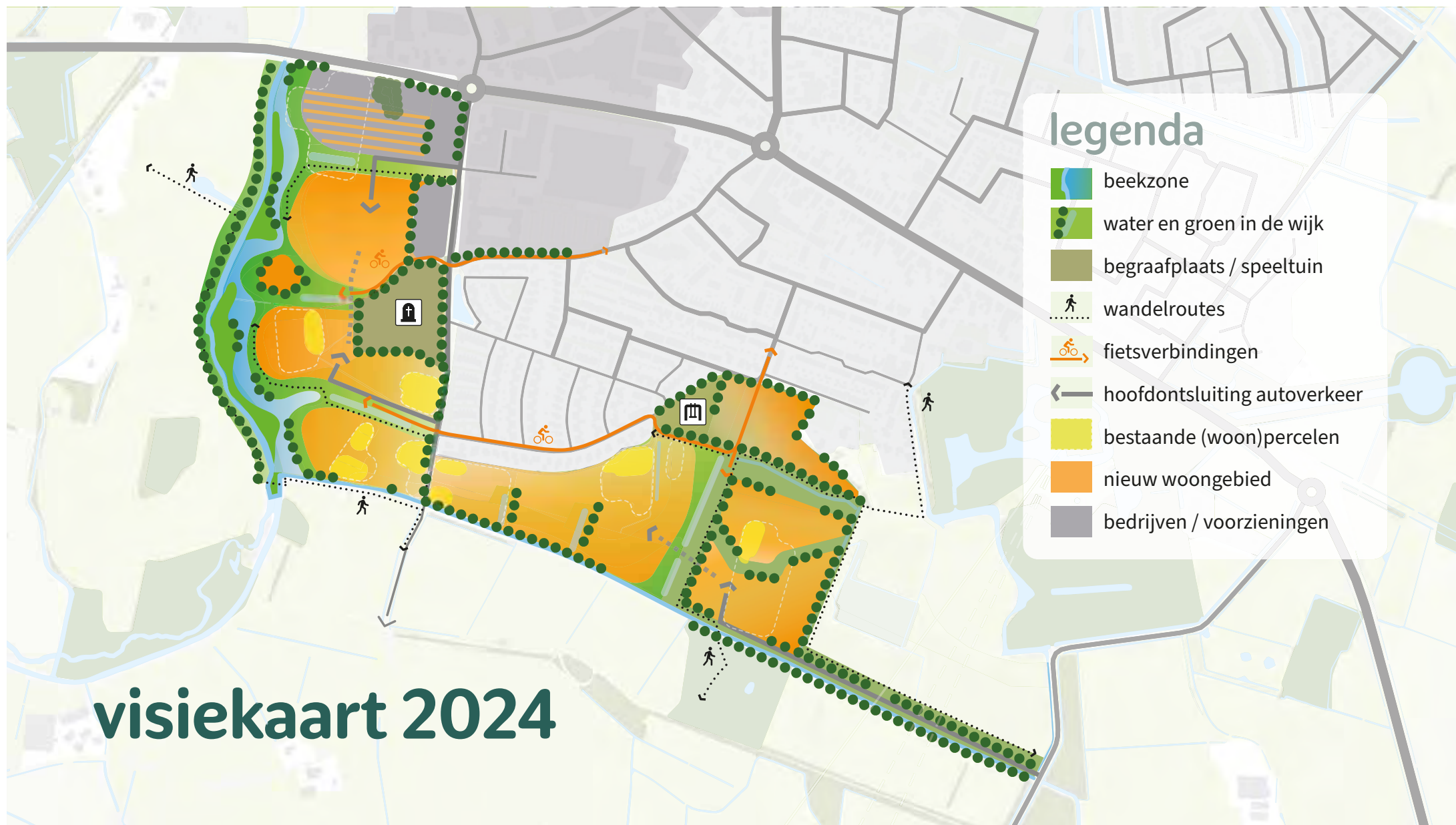


- **FASE 2**
najaar 2026

- **INFORMATIEAVOND**
rond de herfst-
vakantie
(oktober 2026)

- **FASE 3**
einde van het jaar

- **BESLUITVORMING**
einde van het jaar



water en bodem sturend

hoog en droog & laag en nat



historisch landschapsbeeld

meanderende beek en kleinschalig kampenlandschap



*historische atlas
1925*



*historische atlas
1975*



*huidige situatie
2025*

The image is a historical landscape map. It features a background of a grayscale aerial photograph showing a town and surrounding fields. Overlaid on this are several colored lines and shapes. A network of green lines, both solid and dashed, delineates various land parcels and boundaries. Some areas are filled with a light green color. A blue dashed line follows a winding path, possibly a stream or a boundary. A brown line also traces a path through the landscape. In the upper right, there is a large, semi-transparent gray rectangular area. The text 'historisch landschapsbeeld' is in a bold, dark green font, and 'beekzone en kampenlandschap' is in a lighter green, italicized font below it. In the bottom right corner, the text 'historische atlas' and 'situatie ±1925' is written in a dark green, italicized font.

historisch landschapsbeeld

beekzone en kampenlandschap

historische atlas
situatie ±1925

