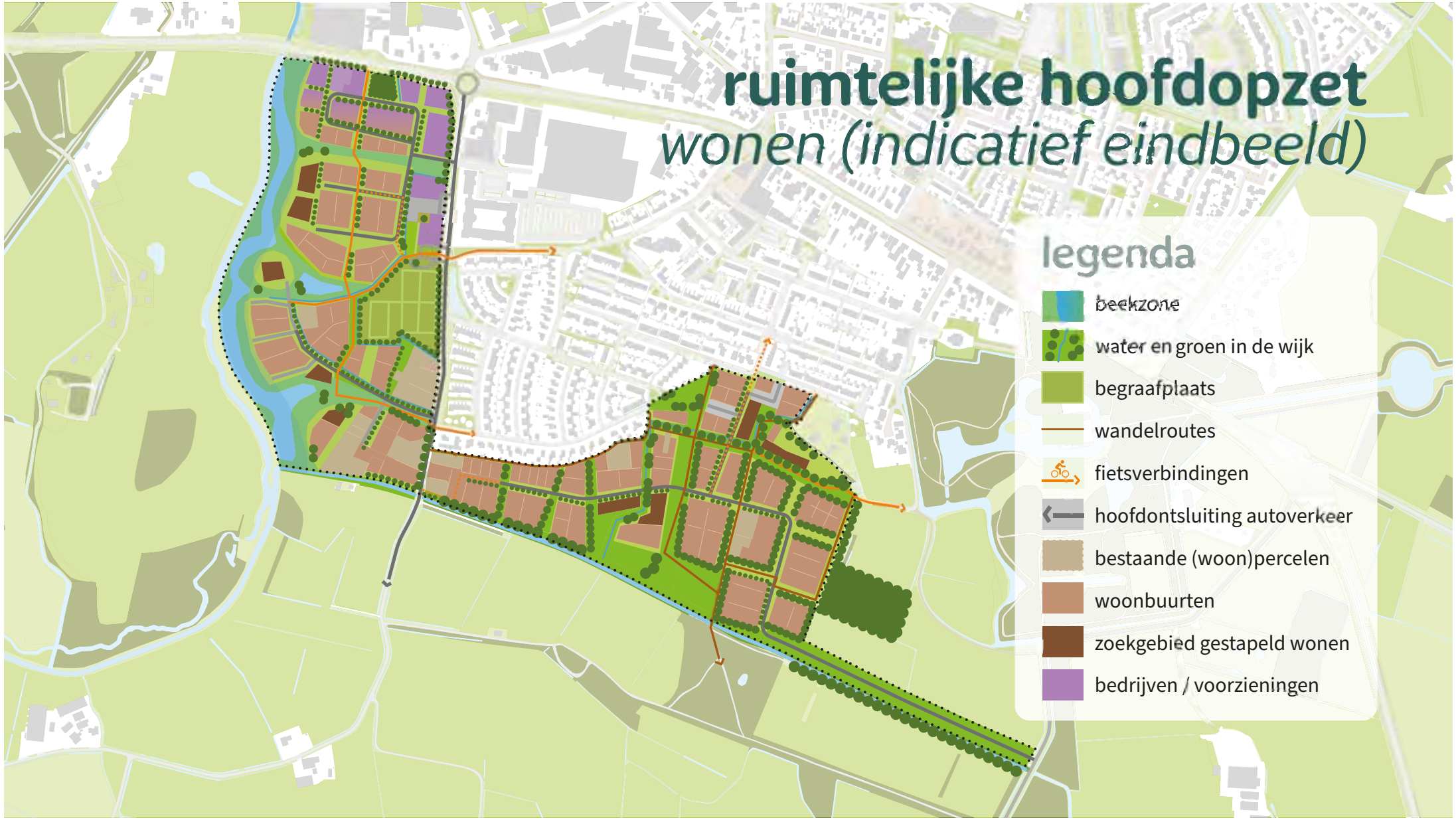
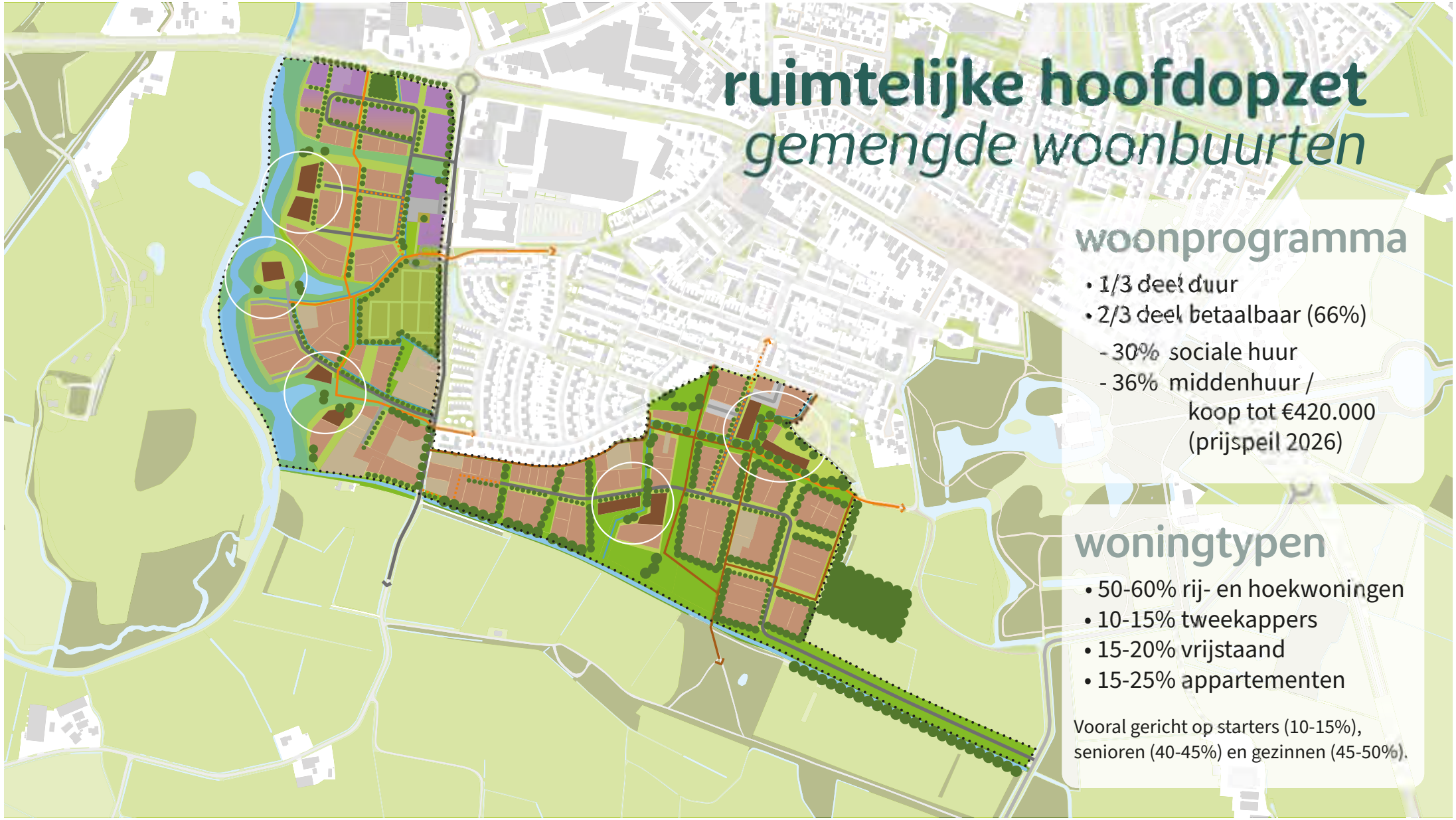
ruimtelijke hoofdopzet
groen en water


ruimtelijke hoofdopzet
wonen (indicatief eindbeeld)
legenda
beekzone
water en groen in de wijk
begraafplaats
wandelroutes
fietsverbindingen
hoofdontsluiting autoverkeer
bestaande (woon)percelen
woonbuurten
zoekgebied gestapeld wonen
bedrijven / voorzieningen


ruimtelijke hoofdopzet
gemengde woonbuurten
woonprogramma
• 1/3 deel duur
• 2/3 deel betaalbaar (66%)
- 30% sociale huur
- 36% middenhuur /
koop tot €420.000
(prijspeil 2026)
woningtypen
• 50-60% rij- en hoekwoningen
• 10-15% tweekappers
• 15-20% vrijstaand
• 15-25% appartementen
Vooral gericht op starters (10-15%),
senioren (40-45%) en gezinnen (45-50%).

ruimtelijke hoofdopzet

wonen in het kampenlandschap

wonen in kampenlandschap

ruimtelijke hoofdopzet

wonen in de beekzone

wonen in de beekzone

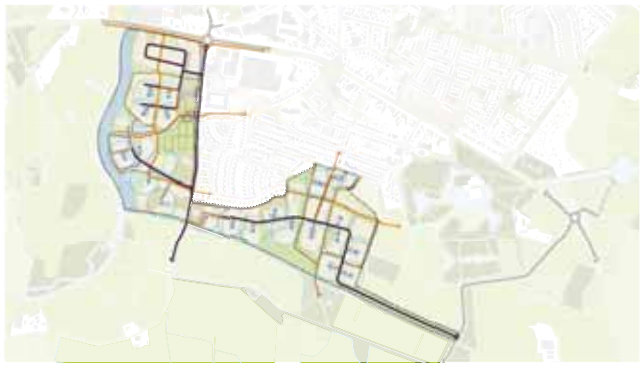
ruimtelijke hoofdopzet
verkeer en parkeren
legenda
wandelroutes door de wijk
fietsverbindingen
hoofdontsluiting autoverkeer
buurt parkeren (indicatief)
indicatieve loopafstand (50 m)

straatbeeld en parkeren

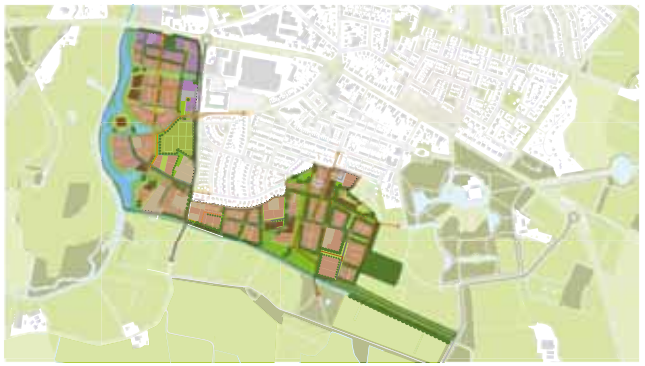
drie thema's en algemene informatie

uitleg, vragen en reacties bij de panelen in de zaal

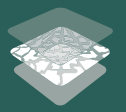
groen en water



verkeer en parkeren



wonen



BUREAU NIEUWE GRACHT
stedenbouw & landschap