

Meerjarenonderhoudsplan Aula Renswoude

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
Renswoude



Versie: V-1
Datum: 21-05-2025
Gewijzigd: -



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2025**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Planning**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Element (Productsheet)**

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Renswoude heeft Archisupport een meerjarenonderhoudsplanung (een MJOP) opgesteld voor de bestaande aula gelegen aan de Nijborg 4 te Renswoude.

Het gebouw is in 2006 gebouwd en inmiddels ruim 18 jaar in gebruik. De Gemeente Renswoude heeft Archisupport gevraagd het toekomstig onderhoud in beeld te brengen door voor zowel het bouwkundig exterieur, als de gebouwgebonden installaties een meerjarenonderhoudsplanung op te stellen en een conditiemeting uit te voeren. Op 10 april 2025 heeft een inspectie plaatsgevonden en zijn de bouwkundige staat van de buitenzijde van het pand (het bouwkundig exterieur) en de gebouwgebonden installaties onderzocht en zijn geconstateerde gebreken gedocumenteerd.

De elementen die in de toekomst onderhoud behoeven zijn naast de uitgevoerde inspectie mede bepaald aan de hand van de ontvangen archieftekeningen:

- Bestektekening B1, plattegronden, doorsneden en gevels, versie C, d.d. 22-11-2005;

O.b.v. de uitgevoerde inspectie, de geconstateerde gebreken en de theoretische levensduur van de elementen en de onderlinge samenhang van de elementen binnen het ontwerp is de voorliggende meerjarenonderhoudsplanung opgesteld, waarbij zowel het bouwkundig exterieur als de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties zijn beschouwd. Bouwkundige interieur elementen, gebouw specifieke installaties, losse en vaste inrichtingen, signing/ bewegwijzering en terreininrichting maken geen deel uit van de opgestelde meerjarenonderhoudsplanung.

In deze rapportage wordt eerst een algemene beschrijving gegeven van het object en is een gedetailleerd overzicht opgenomen van de onderhoud behoevende elementen. De gehanteerde hoeveelheden zijn bepaald o.b.v. bovengenoemde tekeningen. Er heeft geen inmeting van de bestaande toestand plaatsgevonden.

Vervolgens worden in deze rapportage de geconstateerde gebreken en geadviseerde herstelwerkzaamheden in beeld gebracht en wordt een kostenoverzicht gegeven van de in 2025 geadviseerd uit te voeren werkzaamheden (jaarplan – 2025).

De opgestelde meerjarenonderhoudsplanung wordt in deze rapportage op hoofdgroep niveau en gedetailleerd niveau weergegeven voor achtereenvolgens een scope van 15, 25 en 50 jaar. Deze termijnen zijn gebaseerd op de voorkomende onderhoudsintervallen, waarbij over een periode van 50 jaar beschouwd alle voorkomende onderhoudswerkzaamheden minimaal één keer aan de orde zijn geweest. Tot slot worden in de rapportage een grafische planning van de onderhoudswerkzaamheden en bijbehorende kapitalisatie voor een periode van 15 jaar weergegeven. Een foto overzicht van de voorkomende elementen is als bijlage aan het einde van de rapportage opgenomen.

In deze rapportage zijn voor het meerjarenonderhoudsplan onderstaande financiële uitgangspunten gehanteerd:

- Voor de onderhoudswerkzaamheden is in de raming van de onderhoudskosten een opslagpercentage gehanteerd van 20% ter dekking van de algemene bouwplaatskosten, algemene kosten, winst en risico en Car-verzekering. Afhankelijk van hoe de werkzaamheden tzt in de markt worden gezet kan dit percentage op individuele onderdelen hoger of lager uitvallen;
- De bedragen zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8% vanaf het jaar 2026 (gebaseerd op de werkelijke BDB-cijfers over de periode 1-5-2010 t/m 1-05-2025, categorie BDB-onderhoud bedrijfsgebouwen);
- Alle bedragen zijn inclusief BTW.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Algemene Objectgegevens

Code

Code AS2988-BE_I-2

Object

Naam Aula Renswoude

Aantal eenheden 1

Adres Nijborg 4

Postcode 3927 DA

Plaats Renswoude

Inspecteur JV / WTA

Inspectiedatum 10-4-2025

Opdrachtgever

Naam Gemeente Renswoude

Contactpersoon Dhr. T. (Twan) Toonen

Adres Dorpsstraat 4

Postcode 3927 BD

Plaats Renswoude

Postadres Postbus 8, 3927 ZL Renswoude

Telefoon 0318-578150

Mobiel 06-46386229

E-mailadres t.toonen@renswoude.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord-Oost

Monumentaal nvt

Ligging van het object Landelijk

Oppervlak 346 m2

Bouwjaar 2006

Financieel

Prijspeil 1-5-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Bij de schouw op locatie heeft een conditiemeting plaatsgevonden. Het object is in 2006 opgeleverd.
Opmerkingen eigenaar	Geen bijzonderheden.
Opmerkingen	Deze MJOP omvat het bouwkundig exterieur en de gebouwgebonden installaties. De navolgende onderdelen zijn buiten beschouwing gelaten en maken geen deel uit van de MJOP: - bouwkundige interieur elementen; - gebouw specifieke installaties; - losse en vaste inrichtingen; - terreininrichting; - signing en bewegwijzering. Bij het opstellen van de MJOP zijn de navolgende uitgangspunten gehanteerd: - In de raming van de kosten is voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische onderhoudswerkzaamheden een opslagpercentage gehanteerd van 20% ter dekking van de algemene bouwplaatskosten, algemene kosten, winst en risico en car-verzekering. Afhankelijk van hoe de werkzaamheden tzt in de markt worden gezet kan dit percentage op individuele onderdelen hoger of lager uitvallen. - het gehanteerde indexatiepercentage is bepaald obv de werkelijke BDB cijfers over de periode 1-5-2010 t/m 1-5-2025 (categorie BDB-onderhoud bedrijfsgebouwen): gemiddeld 2,8% Alle hoeveelheden zijn bepaald obv de beschikbare revisie-/archieftekeningen en schouw ter plaatse. Aangezien er geen inmeting van de bestaande toestand heeft plaatsgevonden kunnen hoeveelheden, ondanks dat deze met grote zorg zijn afgeleid en bepaald, afwijken van de werkelijkheid. Gebruikte tekeningen: - Bestektekening B1, plattegronden, doorsneden en gevels, versie C, d.d. 22-11-2005; Gevelbenamingen in de MJOP zijn aangehouden ovk bovengenoemde tekeningen. Actualisatie rapportage: nvt, het betreft hier de eerste rapportage.
Weersgesteldheid	Bewolkt/zon, droog, ca. 12 gr.

Elementenoverzicht

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	Buitenwanden									
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur	210,55 m2	2006	BKE	Baksteen				3
2112	Ventilatioerooster pvc (vloerventilatiekoker)	Exterieur	18,00 st	2006	BKE	Kruipruimte ventilatioerooster		Ventilatiekoker		2
2112	Ventilatioerooster pvc (stootvoegrooster)	Exterieur	44,00 st	2006	BKE	Stootvoeg ventilatioerooster				2
27	Daken									
2710	Dakrandafwerking HPL beplating (rockpanel / trespa)	Exterieur	32,00 m2	2006	BKE	Hpl beplating	Trespa			1
2716	Gootconstructie goot + beugels zink (maatwerk)	Exterieur	48,00 m1	2006	BKE	Zinken maatwerk bakgoot				2
2716	Verholen goot zink	Exterieur	40,00 m1	2006	BKE					4
2722	Gelamineerde houten spanten <i>Spantbenen (kolommen) steken tussen de puien door naar buiten.</i>	Exterieur	2,00 st	2006	BKE	Gelamineerd houten spant				4
31	Buitenwandopeningen									
3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (diam. ca. 250mm)	Exterieur	1,00 st	2006	BKE	Gevelrooster				2
3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (afm. ca 300x400mm) <i>afmetingen ca. 300x400 mm</i>	Exterieur	2,00 st	2006	BKE	Regenwerend lamellenrooster				2
3120	Stalen geveldrager / latei	Exterieur	10,80 m1	2006	BKE	Thermisch verzinkt stalen gevellatei				2
3120	Raamdorpelstenen keramisch/gres	Exterieur	4,80 m1	2006	BKE					2

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3120	Ventilatioerooster, glasrooster, aluminium	Exterieur	35,00 st	2006	BKE	Aluminium glas ventilatioerooster				2
3140	Dorpel kunststeen	Exterieur	27,93 m1	2006	BKE	Holonite onderdorpel				2
3140	Buitenkozijnen hout	Exterieur	109,60 m2	2006	BKE					3
37	Dakopeningen									
3712	Ventilatie plafond rooster aluminium (afm. ca 300x1000mm) <i>afmetingen ca. 300x1000 mm</i>	Exterieur	2,00 st	2006	BKE	Regenwerend lamellenrooster				2
41	Buitenwandafwerkingen									
4110	Gevelafwerking HPL beplating (rockpanel / trespa) <i>Hpl stroken en panelen boven de buitengevelkozijnen.</i>	Exterieur	4,14 m2	2006	BKE	Hpl gevelbeplating				2
4111	Gevelafwerking voegwerk	Exterieur	210,55 m2	2006	BKE					2
45	Plafondafwerkingen									
4510	Buitenplafond HPL beplating (rockpanel / trespa) <i>Incl. plafondafwerking overstekken voor- en achtergevel.</i>	Exterieur	52,00 m2	2006	BKE	Hpl beplating	Trespa			2
46	Schilderwerk									
4628	Buitenschilderwerk houten spanen, dekkend <i>Onderhoudscyclus onbekend. Laatste schilderwerk uitgevoerd in 2020?</i>	Exterieur	10,80 m2	2020	BKE	Dekkend schilderwerk				4
4631	Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend <i>Onderhoudscyclus onbekend. Laatste schilderwerk uitgevoerd in 2020?</i>	Exterieur	109,60 m2	2020	BKE	Dekkend schilderwerk				4

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
47	Dakafwerkingen									
4712	Dakpan keramisch	Exterieur	418,72 m2	2006	BKE	Keramische dakpan				3
4712	Dakrandafwerking zink	Exterieur	40,00 m1	2006	BKE					2
51	Warmteopwekking									
51	Ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW <i>Standaard gasgestookte CV ketel zonder warm tapwater. Inclusief circulatiepomp (Grundfos).</i>	Zolder	1,00 st	2006	INST		Nefit	Ecomline HR65	61.2 kW (Hi)	4
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	Exterieur	1,00 st	2006	BKE					2
52	Afvoeren									
52	Leidingnet riolering inclusief toebehoren <i>Standaard voorziening in een gebouw. Geen zicht op het leidingnet.</i>	Gebouw algemeen	346,00 bvo	2006	INST	Bruikbaarheid	-	-	-	1
5212	Vergaarbak metaal (zink), maatwerk	Exterieur	8,00 st	2006	BKE	Maatwerk vergaarbak				2
5212	Hemelwaterafvoer zink	Exterieur	27,00 m1	2006	BKE			Zinken hemelwaterafv oerbuis		3
53	Water									
53	Boiler elektrisch 10 liter <i>Standaard elektrische boiler.</i>	Begane grond	1,00 st	2006	INST		Daalderop	Close-in	10 liter	4
53	Boiler elektrisch 15 liter <i>Standaard elektrische boiler.</i>	Begane grond	1,00 st	2006	INST		Daalderop	Close-up	15 liter	4
53	Boiler elektrisch 15 liter <i>Standaard elektrische boiler.</i>	Begane grond	1,00 st	2006	INST		Daalderop	Close-up	15 liter	4

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
53	Leidingnet warm- en koudtapwater inclusief toebehoren <i>Standaard voorziening in een gebouw.</i>	Gebouw algemeen	346,00 bvo	2006	INST		-	-	-	1
54	Gassen									
54	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie <i>Standaard voorziening in een gebouw.</i>	Gebouw algemeen	1,00 pst	2006	INST		-	-	-	1
56	Warmtedistributie									
56	Leidingnet CV inclusief toebehoren <i>Standaard voorziening in een gebouw. Leidingen gedeeltelijk in de vloer.</i>	Gebouw algemeen	346,00 bvo	2006	INST		-	-	-	2
56	Radiatoren algemeen <i>Standaard plaatradiatoren en convectoren voorzien van thermostatische afsluiter.</i>	Gebouw algemeen	62,00 kW	2006	INST		Diversen	-	-	1
56	Expansievat 25 ltr <i>Standaard expansievoorziening.</i>	Zolder	1,00 st	2006	INST		Flamco	Flexcon	25 liter	4
57	Luchtbehandeling									
57	Luchtkanalen inclusief toebehoren <i>Standaard voorziening in een gebouw. Minimaal aanwezig.</i>	Gebouw algemeen	346,00 bvo	2006	INST		-	-	-	1
57	Boxventilator <i>Vermoedelijk, 2x afzuigventilator boven het plafond. Wel hoorbaar, niet zichtbaar.</i>	Toiletten	2,00 st	2006	INST		-	-	-	4
57	Buisventilator <i>T.b.v.: afzuiging diverse ruimtes (via gevel).</i>	Zolder	1,00 st	2006	INST		Soler & Palau	TD 500	ca 500 m3/h	4
57	Buisventilator <i>T.b.v.: afzuiging diverse ruimtes (via gevel).</i>	Zolder	2,00 st	2006	INST		Soler & Palau	TD 1000	ca 1.040 m3/h	4
57	Buisventilator <i>T.b.v.: afzuiging diverse ruimtes (via gevel).</i>	Zolder	1,00 st	2006	INST		Soler & Palau	TD 350	ca 350 m3/h	4

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
61	Schakel- en verdeelinrichting <i>Omvang: HS=40A, 15x lichtgroep, 1x krachtgroep, 7x vermogensdimmer EIB/KNX.</i>	Begane grond	1,00 st	2006	INST		ABB	-	40A	2
61	Bekabeling/distributie elektra <i>Standaard voorziening in een gebouw.</i>	Gebouw algemeen	346,00 bvo	2006	INST		-	-	-	1
63	Verlichting									
63	Verlichtingsarmaturen <i>Standaard verlichtingsarmaturen, diverse uitvoeringen. Lokaal aanwezigheidsdetectie. Toegepaste lichtbronnen: PL, Halogeen en TLD.</i>	Gebouw algemeen	346,00 bvo	2006	INST	Bruikbaarheid	Diversen	Diversen	PL/Halogeen/TLD	5
63	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) <i>Decentrale (met accu) armaturen, anti-paniek, vluchtwegaanduiding.</i>	Gebouw algemeen	7,00 st	2006	INST		Diversen	-	TL/LED	5
65	Beveiliging									
65	MIVA signalering <i>Signalering mindervaliden.</i>	Gebouw algemeen	1,00 st	2006	INST	Veiligheid	-	-	-	2
65	Ontruimingsinstallatie <i>Standaard ontruimingsinstallatie. Geen gegevens bekend.</i>	Gebouw algemeen	1,00 pst	2006	INST		-	-	-	4
65	Brandslanghaspel <i>Standaard brandslanghaspel voorzien van tegenstroombeveiliging. Laatst uitgevoerde onderhoud: 2021.</i>	Gebouw algemeen	2,00 st	2006	INST		Ajax	Eurohaspel	20-30 m	1
65	Inbraak-alarminstallatie <i>Standaard inbraakinstallatie. Geen gegevens bekend.</i>	Gebouw algemeen	1,00 pst	2006	INST	Bruikbaarheid	-	-	-	4
6522	Sleutelbuis, inbouw	Exterieur	1,00 st	2006	BKE	Sleutelbuis		inbouw		2

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
74	Uitstortgootsteencombinatie <i>Standaard voorziening.</i>	Gebouw algemeen	1,00 st	2006	INST	-	-	-	-	1
74	Wandclosetcombinatie <i>Standaard voorziening.</i>	Gebouw algemeen	2,00 st	2006	INST	-	-	-	-	1
74	Wastafelcombinatie miva <i>Standaard voorziening.</i>	Gebouw algemeen	1,00 st	2006	INST	-	-	-	-	1
74	Closetpot miva <i>Standaard voorziening.</i>	Gebouw algemeen	1,00 st	2006	INST	-	-	-	-	1
74	Wastafelcombinatie <i>Standaard voorziening.</i>	Gebouw algemeen	3,00 st	2006	INST	-	-	-	-	1
90	Terrein									
90	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting <i>Buitenverlichting aan de gevel. Type lichtbron ingeschat.</i>	Gevels	8,00 st	2006	INST		-	-	PL	4
99	Algemeen									
99	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Gebouw algemeen	1,00 pst	2006	INST					0
99	Inspecties en Keuringen Elektra	Gebouw algemeen	1,00 pst	2006	INST					

Bevindingen NEN 2767

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

Bij bevindingen staan de opmerkingen / gebreken welke niet vallen onder planmatig onderhoud, zoals plaatselijk houtrot. In sommige gevallen is er geen post opgenomen voor herstel gezien het gebrek door komend onderhoud wordt verholpen.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 5

63 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

Tag INST

Gebouw algemeen

E8SB04 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

Waarneming: voor verouderde armaturen zijn geen reserveonderdelen meer verkrijgbaar (in alle redelijkheid) waardoor reparatie bij een defect niet meer kan. Aanbeveling: inplannen voor vervangen.



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 5

63 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

Tag INST

Gebouw algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

De gele kleur van de pictogrammen als ook de verouderde pictogrammen zelf laten ook een verouderd beeld zien.



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 5

63 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

Tag INST

Gebouw algemeen

E8GO02 Defecte lichtbron

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 1



Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig vervangen en herstellen bij jaarlijks onderhoud (zie 99) 1,00 pst

Waarneming: defecte lichtbron waardoor er niet meer wordt voldaan aan de veiligheidseisen en wetgeving. Aanbeveling: inplannen voor vervangen gelet op de leeftijd.



63 Verlichtingsarmaturen

Tag INST

Gebouw algemeen

E7SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

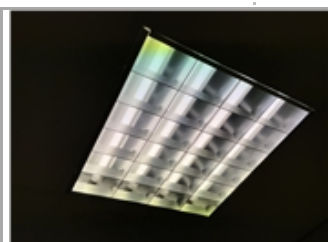
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2028 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Waarneming: uitgefaseerde type lichtbronnen en verouderde armaturen. Aanbeveling: inplannen armaturen voor vervangen LED variant.



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 5

63 Verlichtingsarmaturen

Tag INST

Gebouw algemeen

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2028 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst
 Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).



Conditie 4

2716 Verholen goot zink

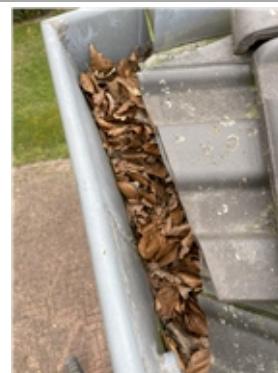
Tag BKE

Exterieur

B5EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Herstellen aansluiting zakgoot op bakgoot 1,00 pst € 254
 Tpv hoek voorgevel - rechter zijgevel



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

2722 Gelamineerde houten spanten
Tag BKE

B5EM05 Houtaantasting/ houtrot tpv onderzijde spantbenen/ -kolommen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Plaatselijk vervangen spantbeen/ -kolom 1,00 pst € 4.914
 Betreft 2x de onderzijde van een spantbeen/kolom



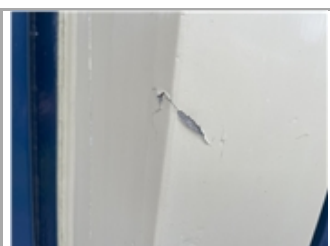
4628 Buitenschilderwerk houten spanten, dekkend
Tag BKE

Exterieur

B11EM05 Afbladderen, barsten en kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: Hvh
 Herstel schilderwerk (met planmatig onderhoud) 10,80 m2



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend

Tag BKE

Exterieur

B11EM05 Afbalderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Hvh

Herstel schilderwerk (met planmatig onderhoud)

109,60 m2



4631 Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend

Tag BKE

Exterieur

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

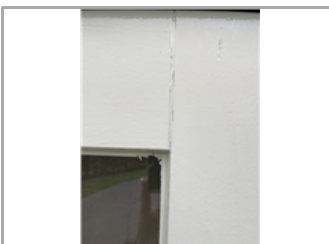
Serieus	3	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Hvh

Herstel schilderwerk (met planmatig onderhoud)

109,60 m2



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend

Tag BKE

Exterieur

B11SB07 Glansverlies/ geschuurd en (nog) niet afgelakt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	

Activiteit: Hvh
 Herstel schilderwerk (met planmatig onderhoud) 109,60 m2



4631 Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend

Tag BKE

Exterieur

B11EM04 Vuil, aanslag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: Hvh
 Reinigen schilderwerk (met planmatig onderhoud) 109,60 m2



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend

Tag BKE

Exterieur

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit: Hvh

Herstel schilderwerk (met planmatig onderhoud) 109,60 m2



51 Ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW

Tag INST

Zolder

K2SB01 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	1	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2
---------	---	---	---	--



Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig vervangen (eol) 1,00 pst

Waarneming: beginnende end of life onderdelen Nefit. Aanbeveling: inplannen voor 1 op 1 vervanging. Ter overweging: het onderzoeken van een duurzamer alternatief voor de CV ketel.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

51 Ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW

Tag INST

Zolder

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

53 Boiler elektrisch 10 liter

Tag INST

Begane grond

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

53 Boiler elektrisch 15 liter

Tag INST

Begane grond

Bijlage A Uit bedrijf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 3



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen werking (middels schakelklok)		1,00 pst	€ 363

Waarneming: de voedingsspanning (stekker) is losgekoppeld van de boiler. De reden is onbekend. Als het gaat om energiebesparing dan is het aan te bevelen een schakelklok toe te passen. Gelet moet worden op legionella vorming in de boiler als de boiler langere tijd niet wordt verwarmd.



53 Boiler elektrisch 15 liter

Tag INST

Begane grond

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit:	2026	Hvh	
Planmatig vervangen		1,00 pst	

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

53 Boiler elektrisch 15 liter

Tag INST

Begane grond

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

53 Boiler elektrisch 15 liter

Tag INST

Begane grond

Bijlage A Uit bedrijf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 3



Activiteit: 2025 Hvh Totaal

Herstellen werking (middels schakelklok) 1,00 pst € 363

Waarneming: de voedingsspanning (stekker) is losgekoppeld van de boiler. De reden is onbekend. Als het gaat om energiebesparing dan is het aan te bevelen een schakelklok toe te passen. Gelet moet worden op legionella vorming in de boiler als de boiler langere tijd niet wordt verwarmd.



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

56 Expansievat 25 ltr

Tag INST

Zolder

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 3



Activiteit: 2026 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

57 Boxventilator

Tag INST

Toiletten

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2028 Hvh
 Planmatig vervangen 2,00 pst

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

57 Buisventilator

Tag INST

Zolder

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2028 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

57 Buisventilator

Tag INST

Zolder

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2028 Hvh
 Planmatig vervangen 2,00 pst
 Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

57 Buisventilator

Tag INST

Zolder

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2028 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst
 Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

65 Inbraak-alarminstallatie

Tag INST

Begane grond

Bijlage A Defect onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit: 2026 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst
 Waarneming: defect scharnierpunt klepje code bedienpaneel. Aanbeveling: vervangen gelijktijdig met de overige componenten.



65 Inbraak-alarminstallatie

Tag INST

Gebouw algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst
 Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

65 Inbraak-alarminstallatie

Tag INST

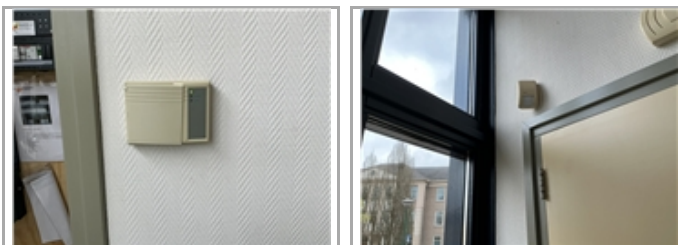
Begane grond

K2SB01 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026 Hvh
 Planmatig vervangen (eol) 1,00 pst
 Waarneming: beginnende end of life onderdelen. Aanbeveling: inplannen voor vervanging.



65 Ontruimingsinstallatie

Tag INST

Begane grond

K2SB01 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026 Hvh
 Planmatig vervangen (eol) 1,00 pst
 Waarneming: beginnende end of life onderdelen. Aanbeveling: inplannen voor vervanging.



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 4

65 Ontruimingsinstallatie

Tag INST

Begane grond

Bijlage A Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3

Activiteit: 2026 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst
 Waarneming: loszittend onderdeel voorzijde centrale. Aanbeveling: herstellen gelijktijdig met de overige componenten.



65 Ontruimingsinstallatie

Tag INST

Gebouw algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2

Activiteit: 2026 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst
 Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).



90 Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting

Tag INST

Gevels

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect Score: 2

Activiteit: 2028 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst
 Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag BKE

Exterieur

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	2	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Reinigen metselwerk (met planmatig onderhoud)	210,55 m2



2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag BKE

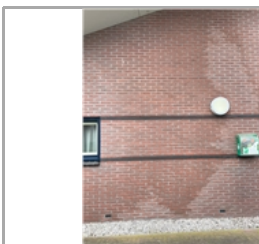
Exterieur

B2EW06 Vocht, als gevolg van regenbelasting?

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Geen actie (monitoren na planmatig onderhoud)	52,64 m2
Tpv voorgevel	



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag BKE

Exterieur

B2GA03 Vuil / smetvlekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: Hvh
 Reinigen metselwerk (met planmatig onderhoud) 10,53 m2
 Tpv de voorgevel rechts naast entree



3140 Buitenkozijnen hout

Tag BKE

Exterieur

B7SB04 Gebreken aan afdichtingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	2	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Vervangen afdichtingsband 27,93 m1 € 535
 Bestaande band vervangen door een kitvoeg



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 3

3140 Buitenkozijnen hout

Tag BKE

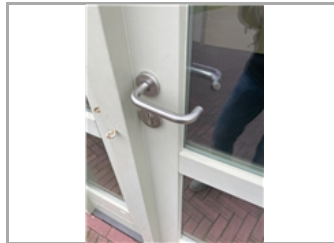
Exterieur

B7SB01 Hang & sluitwerk, corroderende onderdelen en losse deurkruk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	2	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen corroderende onderdelen en vastzetten H&S-werk		1,00 pst	€ 303



3140 Buitenkozijnen hout

Tag BKE

Exterieur

B7EM05 Houtrot/ scheurvorming in kozijnprofiel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Plaatselijk herstellen houtrot/ scheuren in kozijnprofiel		1,00 pst	€ 482



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 3

3140 Buitenkozijnen hout
Tag BKE
 Exterieur
 B7SM02 Beschadiging deuren tgv metselwerk en armatuur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

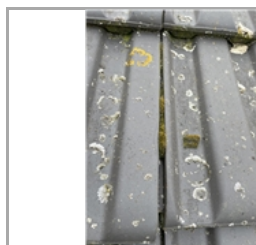
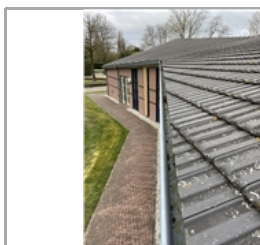
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen deurbeschadigingen en plaatsen deurstoppers		1,00 pst	€ 598



4712 Dakpan keramisch
Tag BKE
 Exterieur
 B6GA01 Aangroei mos en vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	Hvh
Geen actie (monitoren)	418,72 m2



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 3

4712	Dakpan keramisch			
Tag	BKE			
Exterieur				
B6EW03	Verschoven dakpannen			
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	
Activiteit: 2025 Hvh Totaal				
Dekking corrigeren/ verschoven pannen terugplaatsen				1,00 pst € 171
Tpv hoek voorgevel - rechter zijgevel				



5212 Hemelwaterafvoer zink

Tag BKE

Exterieur

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen aansluiting hwa leidingen		1,00 pst	€ 167
Hoek voorgevel - Linker zijgevel			



5212	Hemelwaterafvoer zink			
Tag	BKE			
K5GB02	Ontbrekend rooster bladvanger			
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	
Activiteit: 2025 Hvh Totaal				
Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink				1,00 pst € 174
Hoek achtergevel - Linker zijgevel				



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 2

2716 Gootconstructie goot + beugels zink (maatwerk)

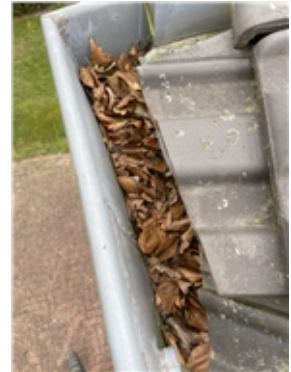
Tag BKE

Exterieur

B5GA02 Vuil en bladophoping

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: Hvh
 Reinigen (bij planmatig onderhoud) 48,00 m1



4510 Buitenplafond HPL beplating (rockpanel / trespa)

Tag BKE

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: Hvh
 Reinigen buitenplafonds (bij planmatig onderhoud) 52,00 m2



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 2

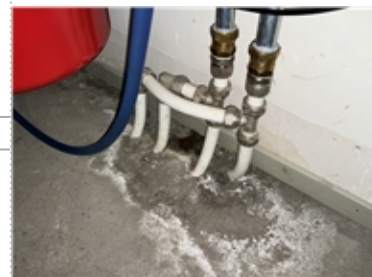
56 Leidingnet CV inclusief toebehoren

Tag INST

Zolder

K5SW02 Lekkage / ontbreken afvoer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Aanbrengen afvoervoorziening		1,00 pst	€ 363

Waarneming: er ontbreekt een open afvoerbuis bij de ontlastklep. Het water (incidenteel) uit de ontlastklep valt op de vloer. Aanbeveling: een afvoerbuis aanbrengen en aansluiten op de aanwezige afvoerbuis.



56 Leidingnet CV inclusief toebehoren

Tag INST

Begane grond

Bijlage A Bereikbaarheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2025	Hvh	
Gebruikers instrueren		1,00 pst	

Waarneming: spullen voor de demontabele omkasting waardoor de bereikbaarheid van de verdelers lastig is. Aanbeveling: gebruikers instrueren de omkastingen vrij van materialen te houden.



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 2

56 Leidingnet CV inclusief toebehoren

Tag INST

Zolder

K15EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie knelkoppeling		1,00 pst	€ 726

Waarneming: corrosie ter plaatse van een knelkoppeling onder de CV ketel. Aanbeveling: een gedeelte van de leiding en de koppeling vervangen.



61 Schakel- en verdeelinrichting

Tag INST

Begane grond

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 3



Activiteit:	2036	Hvh	
Planmatig vervangen		1,00 pst	

Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 2

65 MIVA signalering

Tag INST

Gebouw algemeen

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit: 2036 Hvh
 Planmatig vervangen 1,00 pst
 Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest) levensduur (verouderingsproces).

Conditie 1

2710 Dakrandafwerking HPL beplating (rockpanel / trespa)

Tag BKE

Exterieur

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	



Activiteit: Hvh
 Reinigen (bij planmatig onderhoud) 32,00 m2



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Conditie 1

65 Brandslanghaspel

Tag INST

Begane grond

K5GO04+ Vereiste keuring niet uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 2



Activiteit: 2025 Hvh

Uitvoeren onderhoud / keuring (zie 99) 1,00 pst

Waarneming: volgens de aanwezige sticker is in het jaar 2021 voor het laatst onderhoud uitgevoerd. Aanbeveling: onderhoud laten uitvoeren.



Totaal object

€ 9.413

Jaarplan 2025

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
	: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk Exterieur	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	210,55 m2	€ 5.350
2110	Gevelconstructie metselwerk Exterieur	Reinigen metselwerk	210,55 m2	€ 2.119
2112	Ventilatioerooster pvc (vloerventilatiekoker) Exterieur	Reinigen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)	18,00 st	€ 102
2112	Ventilatioerooster pvc (stootvoegrooster) Exterieur	Reinigen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)	44,00 st	€ 99
27	Daken			
2710	Dakrandafwerking HPL beplating (rockpanel / trespas) Exterieur	Reinigen boeiboord HPL (rockpanel / trespas)	32,00 m2	€ 406
■ 2716	Verholen goot zink Exterieur	Herstellen aansluiting zakgoot op bakgoot Lekkage	1,00 pst	€ 254
2716	Verholen goot zink Exterieur	Reinigen verholen goot zink	40,00 m1	€ 383
2716	Gootconstructie goot + beugels zink (maatwerk) Exterieur	Reinigen goot zink	48,00 m1	€ 460
■ 2722	Gelamineerde houten spanten Exterieur	Plaatselijk vervangen spantbeen/ -kolom Houtaantasting/ houtrot tpv onderzijde spantbenen/ -kolommen	1,00 pst	€ 4.914
31	Buitenwandopeningen			
3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (afm. ca 300x400mm) Exterieur	Reinigen ventilatie rooster aluminium	2,00 st	€ 44
3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (diam. ca. 250mm) Exterieur	Reinigen ventilatie rooster aluminium rond 250 mm	1,00 st	€ 22
■ 3140	Buitenkozijnen hout Exterieur	Herstellen deurbeschadigingen en plaatsen deurstoppers Beschadiging deuren tgv metselwerk en armatuur	1,00 pst	€ 598
■ 3140	Buitenkozijnen hout Exterieur	Plaatselijk herstellen houtrot/ scheuren in kozijnprofiel Houtrot/ scheurvorming in kozijnprofiel	1,00 pst	€ 482
■ 3140	Buitenkozijnen hout Exterieur	Vervangen afdichtingsband Gebreken aan afdichtingen	27,93 m1	€ 535
■ 3140	Buitenkozijnen hout Exterieur	Vervangen corroderende onderdelen en vastzetten H&S-werk Hang & sluitwerk, corroderende onderdelen en losse deurkruk	1,00 pst	€ 303
37	Dakopeningen			
3712	Ventilatie plafond rooster aluminium (afm. ca 300x1000mm) Exterieur	Reinigen ventilatie rooster aluminium	2,00 st	€ 44
41	Buitenwandafwerkingen			
4110	Gevelafwerking HPL beplating (rockpanel / trespas) Exterieur	Reinigen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespas)	4,14 m2	€ 53

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond HPL beplating (rockpanel / trespa) Exterieur	Reinigen buitenplafond HPL (rockpanel / trespa)	52,00 m2	€ 660
46	Schilderwerk			
4628	Buitenschilderwerk houten spanten, dekkend Exterieur	Groot schilderwerk spanten hout dekkend	10,80 m2	€ 780
4631	Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend Exterieur	Groot schilderwerk kozijnen hout dekkend	109,60 m2	€ 7.917
47	Dakafwerkingen			
■ 4712	Dakpan keramisch Exterieur	Dekking corrigeren/ verschoven pannen terugplaatsen Verschoven dakpannen	1,00 pst	€ 171
52	Afvoeren			
■ 5212	Hemelwaterafvoer zink Exterieur	Herstellen/ vervangen aansluiting hwa leidingen Lekkage aan aansluiting leidingverbinding	1,00 pst	€ 167
■ 5212	Hemelwaterafvoer zink Exterieur	Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink Ontbrekend rooster bladvanger	1,00 pst	€ 174
53	Water			
■ 53	Boiler elektrisch 15 liter Begane grond	Herstellen werking (middels schakelklok) Uit bedrijf	1,00 pst	€ 363
■ 53	Boiler elektrisch 15 liter Begane grond	Herstellen werking (middels schakelklok) Uit bedrijf	1,00 pst	€ 363
56	Warmtedistributie			
■ 56	Leidingnet CV inclusief toebehoren Gebouw algemeen	Aanbrengen afvoervoorziening Lekkage / ontbreken afvoer	1,00 pst	€ 363
■ 56	Leidingnet CV inclusief toebehoren Gebouw algemeen	Gebruikers instrueren Bereikbaarheid onvoldoende	1,00 pst	€ 0
■ 56	Leidingnet CV inclusief toebehoren Gebouw algemeen	Herstellen corrosie knelkoppeling Corrosie	1,00 pst	€ 726
65	Beveiliging			
■ 65	Brandslanghaspel Gebouw algemeen	Uitvoeren onderhoud / keuring (zie 99) Vereiste keuring niet uitgevoerd	1,00 pst	€ 0
99	Algemeen			
99	Inspecties en Keuringen Elektra Gebouw algemeen	Onderhoud noodverlichting	7,00 st	€ 244
99	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig Gebouw algemeen	Onderhoud brandslanghaspel	2,00 st	€ 140
99	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig Gebouw algemeen	Onderhoud CV ketel	1,00 st	€ 513

Totaal object

€ 28.748

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

In de begroting staan bij de kolom "totaal" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn dan wel opgenomen maar omdat de werkzaamheden niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen post voor opgenomen.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21	Buitenwanden	€ 7.670						€ 9.052						€ 10.683			€ 27.404
27	Daken	€ 6.417	€ 867	€ 891	€ 1.357	€ 942	€ 968	€ 16.479	€ 1.023	€ 1.052	€ 1.602	€ 1.112	€ 1.143	€ 2.428	€ 1.208	€ 1.241	€ 38.730
31	Buitenwandopeningen	€ 1.984	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 25	€ 2.643	€ 26	€ 27	€ 28	€ 29	€ 30	€ 2.780	€ 31	€ 32	€ 7.728
37	Dakopeningen	€ 44						€ 51						€ 61			€ 156
41	Buitenwandafwerkingen	€ 53			€ 57			€ 62			€ 67			€ 73			€ 312
45	Plafondafwerkingen	€ 660			€ 717			€ 779			€ 846			€ 919			€ 3.921
46	Schilderwerk	€ 8.697						€ 7.129						€ 12.114			€ 27.940
47	Dakafwerkingen	€ 171						€ 3.654									€ 3.825
51	Warmteopwekking		€ 6.669														€ 6.669
52	Afvoeren	€ 341						€ 5.018									€ 5.359
53	Water	€ 726	€ 2.692														€ 3.418
56	Warmtedistributie	€ 1.089	€ 430										€ 23.653				€ 25.172
57	Luchtbehandeling				€ 4.527												€ 4.527
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						€ 1.250						€ 6.296				€ 7.546
63	Verlichting		€ 3.881		€ 7.777			€ 790					€ 907				€ 13.356
65	Beveiliging		€ 17.867				€ 658	€ 122			€ 735		€ 1.615		€ 821		€ 21.819
74	Vaste sanitairvoorzieningen												€ 9.971				€ 9.971
90	Terrein				€ 5.363												€ 5.363
99	Algemeen	€ 897	€ 2.840	€ 1.447	€ 1.487	€ 3.342	€ 1.572	€ 3.261	€ 3.630	€ 1.707	€ 1.755	€ 3.944	€ 3.744	€ 1.907	€ 4.284	€ 2.015	€ 37.831
Totaal object		€ 28.748	€ 35.268	€ 2.361	€ 21.310	€ 4.308	€ 4.473	€ 49.040	€ 4.680	€ 2.786	€ 5.034	€ 5.084	€ 47.357	€ 30.965	€ 6.344	€ 3.288	€ 251.047

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

In de begroting staan bij de kolom "totaal" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn dan wel opgenomen maar omdat de werkzaamheden niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen post voor opgenomen.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21 Buitenwanden																						
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur																				
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		210,55	m2	2025	6	€ 5.350						€ 6.314						€ 7.452			€ 19.116
	Reinigen metselwerk		210,55	m2	2025	6	€ 2.119						€ 2.500						€ 2.951			€ 7.570
2112	Ventilatioerooster pvc (vloerventilatiekoker)	Exterieur																				
	Vervangen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)		18,00	st	2055	48																€ 0
	Reinigen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)		18,00	st	2025	6	€ 102						€ 120						€ 142			€ 364
2112	Ventilatioerooster pvc (stootvoegrooster)	Exterieur																				
	Vervangen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)		44,00	st	2055	48																€ 0
	Reinigen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)		44,00	st	2025	6	€ 99						€ 117						€ 138			€ 354
							€ 7.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.683	€ 0	€ 0	€ 27.404
27 Daken																						
2710	Dakrandafwerking HPL beplating (rockpanel / trespa)	Exterieur																				
	Vervangen boeiboord HPL (rockpanel / trespa)		32,00	m2	2055	48																€ 0
	Reinigen boeiboord HPL (rockpanel / trespa)		32,00	m2	2025	3	€ 406			€ 441			€ 479			€ 521			€ 566			€ 2.413
2716	Verholen goot zink	Exterieur																				
■	Herstellen aansluiting zakgoot op bakgoot	Lekkage	1,00	pst	2025		€ 254															€ 254
	Vervangen verholen goot zink		40,00	m1	2031	24							€ 5.835									€ 5.835
	Reinigen verholen goot zink		40,00	m1	2025	1	€ 383	€ 394	€ 405	€ 416	€ 428	€ 440		€ 465	€ 478	€ 491	€ 505	€ 519	€ 534	€ 549	€ 564	€ 6.574
2716	Gootconstructie goot + beugels zink (maatwerk)	Exterieur																				
	Vervangen goot & beugels zink (maatwerk)		48,00	m1	2031	24							€ 9.583									€ 9.583
	Reinigen goot zink		48,00	m1	2025	1	€ 460	€ 473	€ 486	€ 500	€ 514	€ 528		€ 558	€ 574	€ 590	€ 606	€ 623	€ 641	€ 659	€ 677	€ 7.888
2722	Gelamineerde houten spanten	Exterieur																				
■	Plaatselijk vervangen spantbeen/ - kolom	Houtaantasting/ houtrot tpv onderzijde spantbenen/ - kolommen	1,00	pst	2025		€ 4.914															€ 4.914
	Herstellen houtaantasting spantbenen		4,00	pst	2031	6							€ 583						€ 688			€ 1.270
							€ 6.417	€ 867	€ 891	€ 1.357	€ 942	€ 968	€ 16.479	€ 1.023	€ 1.052	€ 1.602	€ 1.112	€ 1.143	€ 2.428	€ 1.208	€ 1.241	€ 38.730
31 Buitenwandopeningen																						
3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (afm. ca 300x400mm)	Exterieur																				
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2043	36																€ 0
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2025	6	€ 44						€ 51						€ 61			€ 156
3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (diam. ca. 250mm)	Exterieur																				
	Vervangen ventilatioerooster aluminium rond 250 mm		1,00	st	2043	36																€ 0
	Reinigen ventilatie rooster aluminium rond 250 mm		1,00	st	2025	1	€ 22	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 25	€ 26	€ 26	€ 27	€ 28	€ 29	€ 30	€ 30	€ 31	€ 32	€ 399
3120	Raamdorpelstenen keramisch/gres	Exterieur																				
	Vervangen voegwerk raamdorpel		4,80	m1	2031	24							€ 288									€ 288
3120	Ventilatioerooster, glasrooster, aluminium	Exterieur																				

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
	Vervangen ventilatie rooster aluminium (icm de- en hermontage glas)	35,00	st	2055	48																€ 0
3140	Buitenkozijnen hout	Exterieur																			
■	Herstellen deurbeschadigingen en plaatsen deurstoppers	Beschadiging deuren tgv metselwerk en armatuur	1,00	pst	2025	€ 598															€ 598
■	Plaatselijk herstellen houtrot/ scheuren in kozijnprofiel	Houtrot/ scheurvorming in kozijnprofiel	1,00	pst	2025	€ 482															€ 482
■	Vervangen afdichtingsband	Gebreken aan afdichtingen	27,93	m1	2025	€ 535															€ 535
■	Vervangen corroderende onderdelen en vastzetten H&S-werk	Hang & sluitwerk, corroderende onderdelen en losse deurkruk	1,00	pst	2025	€ 303															€ 303
	Herstellen kozijn hardhout incl. draaiende delen		1,00	pst	2031	6						€ 1.285						€ 1.517			€ 2.802
	Nazien en herstellen hang- en sluitwerk ramen en deuren hout		1,00	pst	2031	6						€ 993						€ 1.172			€ 2.165
						€ 1.984	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 25	€ 2.643	€ 26	€ 27	€ 28	€ 29	€ 30	€ 2.780	€ 31	€ 32	€ 7.728
37	Dakopeningen																				
3712	Ventilatie plafond rooster aluminium (afm. ca 300x1000mm)	Exterieur																			
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2043	36															€ 0
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2025	6	€ 44					€ 51						€ 61			€ 156
						€ 44	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61	€ 0	€ 0	€ 156
41	Buitenwandafwerkingen																				
4110	Gevelafwerking HPL beplating (rockpanel / trespa)	Exterieur																			
	Vervangen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespa)		4,14	m2	2055	48															€ 0
	Reinigen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespa)		4,14	m2	2025	3	€ 53		€ 57			€ 62			€ 67			€ 73			€ 312
4111	Gevelafwerking voegwerk	Exterieur																			
	Vervangen voegwerk		210,55	m2	2055	48															€ 0
						€ 53	€ 0	€ 0	€ 57	€ 0	€ 0	€ 62	€ 0	€ 0	€ 67	€ 0	€ 0	€ 73	€ 0	€ 0	€ 312
45	Plafondafwerkingen																				
4510	Buitenplafond HPL beplating (rockpanel / trespa)	Exterieur																			
	Vervangen buitenplafond HPL (rockpanel / trespa)		52,00	m2	2055	48															€ 0
	Reinigen buitenplafond HPL (rockpanel / trespa)		52,00	m2	2025	3	€ 660		€ 717			€ 779			€ 846			€ 919			€ 3.921
						€ 660	€ 0	€ 0	€ 717	€ 0	€ 0	€ 779	€ 0	€ 0	€ 846	€ 0	€ 0	€ 919	€ 0	€ 0	€ 3.921
46	Schilderwerk																				
4628	Buitenschilderwerk houten spanten, dekkend	Exterieur																			
	Groot schilderwerk spanten hout dekkend		10,80	m2	2025	12	€ 780											€ 1.087			€ 1.867
	Klein schilderwerk spanten hout dekkend		10,80	m2	2031	6						€ 639									€ 639
4631	Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend	Exterieur																			
	Groot schilderwerk kozijnen hout dekkend		109,60	m2	2025	12	€ 7.917											€ 11.028			€ 18.945
	Klein schilderwerk kozijnen hout dekkend		109,60	m2	2031	6						€ 6.489									€ 6.489
						€ 8.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.129	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.114	€ 0	€ 0	€ 27.940

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
47 Dakafwerkingen																						
4712	Dakpan	keramisch	Exterieur																			
■	Dekking corrigeren/ verschoven pannen terugplaatsen	Verschoven dakpannen	1,00	pst	2025		€ 171															€ 171
	Vervangen dakpan keramisch inclusief panlatten, vorsten, hulpstukken e.d.		418,72	m2	2055	48																€ 0
4712	Dakrandafwerking	zink	Exterieur																			
	Vervangen dakrandafwerking zink		40,00	m1	2031	24							€ 3.654									€ 3.654
							€ 171	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.825
51 Warmteopwekking																						
51	Ketel	gasgestookt HR 45 - 65 KW	Zolder																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
■	Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026																	€ 0
	Vervangen ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW		1,00	st	2026	18		€ 6.422														€ 6.422
5124	Rookgasdakdoorvoer	metaal schuin	Exterieur																			
	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin		1,00	st	2026	18		€ 246														€ 246
							€ 0	€ 6.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.669
52 Afvoeren																						
5212	Vergaarbak metaal (zink), maatwerk	Exterieur																				
	Vervangen vergaarbak metaal		8,00	st	2031	24							€ 1.916									€ 1.916
5212	Hemelwaterafvoer	zink	Exterieur																			
■	Herstellen/ vervangen aansluiting hwa leidingen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding	1,00	pst	2025		€ 167															€ 167
■	Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink	Ontbrekend rooster bladvanger	1,00	pst	2025		€ 174															€ 174
	Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink (ivm vervangen hwa)		8,00	st	2031	24							€ 1.200									€ 1.200
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		27,00	m1	2031	24							€ 1.903									€ 1.903
							€ 341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.018	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.359
53 Water																						
53	Boiler elektrisch 10 liter	Begane grond																				
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
	Vervangen boiler elektrisch 10 liter		1,00	st	2026	18		€ 897														€ 897
53	Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond																				
■	Herstellen werking (middels schakelklok)	Uit bedrijf	1,00	pst	2025		€ 363															€ 363
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
	Vervangen boiler elektrisch 15 liter		1,00	st	2026	18		€ 897														€ 897
53	Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond																				
■	Herstellen werking (middels schakelklok)	Uit bedrijf	1,00	pst	2025		€ 363															€ 363
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
	Vervangen boiler elektrisch 15 liter		1,00	st	2026	18		€ 897														€ 897
							€ 726	€ 2.692	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.418

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
56 Warmtedistributie																					
56	Expansievat 25 ltr	Zolder																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																€ 0
	Vervangen expansievat 25 ltr		1,00	st	2026	15	€ 430														€ 430
56	Leidingnet CV inclusief toebehoren	Gebouw algemeen																			
■	Aanbrengen afvoervoorziening	Lekkage / ontbreken afvoer	1,00	pst	2025		€ 363														€ 363
■	Gebruikers instrueren	Bereikbaarheid onvoldoende	1,00	pst	2025																€ 0
■	Herstellen corrosie knelkoppeling	Corrosie	1,00	pst	2025		€ 726														€ 726
56	Radiatoren algemeen	Gebouw algemeen																			
	Vervangen radiatoren algemeen		62,00	kW	2036	30											€ 23.653				€ 23.653
						€ 1.089	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.653	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.172
57 Luchtbehandeling																					
57	Boxventilator	Toiletten																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2028																€ 0
	Vervangen boxventilator		2,00	st	2028	20			€ 899												€ 899
57	Buisventilator	Zolder																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																€ 0
	Vervangen buisventilator		1,00	st	2028	20			€ 868												€ 868
57	Buisventilator	Zolder																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2028																€ 0
	Vervangen buisventilator		2,00	st	2028	20			€ 2.051												€ 2.051
57	Buisventilator	Zolder																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																€ 0
	Vervangen buisventilator		1,00	st	2028	20			€ 710												€ 710
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.527
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
61	Bekabeling/distributie elektra	Gebouw algemeen																			
	Vervangen bekabeling/distributie elektra o.b.v. bvo		346,00	bvo	2046	40															€ 0
	Vervangen bewegingsmelders		1,00	pst	2030	20					€ 1.250										€ 1.250
	Vervangen schakelmateriaal standaard o.b.v. bvo		346,00	bvo	2046	40															€ 0
61	Schakel- en verdeelinrichting	Begane grond																			
■	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2036																€ 0
	Vervangen schakel- en verdeelinrichting		1,00	st	2036	30											€ 6.296				€ 6.296
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.546
63 Verlichting																					
63	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Gebouw algemeen																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																€ 0
■	Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026																€ 0

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
■	Planmatig vervangen en herstellen bij jaarlijks onderhoud (zie 99)	Defecte lichtbron	1,00	pst		2026																€ 0
	Vervangen noodverlichtingsarmaturen (decentraal)		7,00	st		2026 15		€ 3.881														€ 3.881
	Vervangen van accu		7,00	st		2031 5							€ 790					€ 907				€ 1.697
63	Verlichtingsarmaturen	Gebouw algemeen																				
■	Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst		2028																€ 0
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst		2028																€ 0
	Vervangen verlichtingsarmaturen		346,00	bvo		2028 20				€ 7.777												€ 7.777
							€ 0	€ 3.881	€ 0	€ 7.777	€ 0	€ 0	€ 790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.356
65 Beveiliging																						
65	Brandslanghaspel	Gebouw algemeen																				
■	Uitvoeren onderhoud / keuring (zie 99)	Vereiste keuring niet uitgevoerd	1,00	pst		2025																€ 0
	Vervangen brandslanghaspel		2,00	st		2056 50																€ 0
	Afpersen brandslanghaspel		2,00	st		2026 5		€ 106					€ 122					€ 140				€ 367
	Vervangen slang		2,00	st		2026 20		€ 521														€ 521
65	Inbraak-alarminstallatie	Gebouw algemeen																				
■	Planmatig vervangen	Defect onderdeel	1,00	pst		2026																€ 0
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst		2026																€ 0
■	Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst		2026																€ 0
	Vervangen bekabeling inbraakinstallatie		150,00	m1		2026 15		€ 1.119														€ 1.119
	Vervangen inbraakalarmcentrale		1,00	pst		2026 15		€ 6.717														€ 6.717
	Vervangen melders inbraakinstallatie		6,00	st		2026 15		€ 2.687														€ 2.687
	Vervangen accuset		1,00	st		2030 4						€ 217				€ 242				€ 270		€ 729
65	MIVA signalering	Gebouw algemeen																				
■	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst		2036																€ 0
	Vervangen MIVA signaleringssysteem		1,00	st		2036 30												€ 1.476				€ 1.476
65	Ontruimingsinstallatie	Gebouw algemeen																				
■	Planmatig vervangen	Loszettend onderdeel	1,00	pst		2026																€ 0
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst		2026																€ 0
■	Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst		2026																€ 0
	Vervangen ontruimingscentrale		1,00	pst		2026 15		€ 6.717														€ 6.717
	Vervangen accuset ontruimingscentrale		1,00	st		2030 4						€ 442				€ 493				€ 551		€ 1.486
							€ 0	€ 17.867	€ 0	€ 0	€ 0	€ 658	€ 122	€ 0	€ 0	€ 735	€ 0	€ 1.615	€ 0	€ 821	€ 0	€ 21.819
74 Vaste sanitairvoorzieningen																						
74	Closetpot miva	Gebouw algemeen																				
	Vervangen closetpot miva		1,00	st		2036 30												€ 1.202				€ 1.202
74	Uitstortgootsteencombinatie	Gebouw algemeen																				
	Vervangen uitstortgootsteencombinatie		1,00	st		2036 30												€ 1.476				€ 1.476
74	Wandclosetcombinatie	Gebouw algemeen																				

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
	Vervangen wandclosetcombinatie			2,00	st		2036 30												€ 2.404				€ 2.404
74	Wastafelcombinatie miva		Gebouw algemeen																				
	Vervangen wastafelcombinatie miva			1,00	st		2036 30												€ 1.938				€ 1.938
74	Wastafelcombinatie		Gebouw algemeen																				
	Vervangen wastafelcombinatie			3,00	st		2036 30												€ 2.951				€ 2.951
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.971	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.971
90	Terrein																						
90	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting		Gevels																				
	Planmatig vervangen		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst		2028																€ 0
	Vervangen armaturen buitenverlichting			8,00	st		2028 20				€ 5.363												€ 5.363
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.363
99	Algemeen																						
99	Inspecties en Keuringen Elektra		Gebouw algemeen																				
	Inspectie ontruimingscentrale			1,00	pst		2029 3				€ 1.813			€ 1.970			€ 2.140			€ 2.324			€ 8.247
	Onderhoud noodverlichting			7,00	st		2025 1	€ 244	€ 251	€ 258	€ 265	€ 272	€ 280	€ 288	€ 296	€ 304	€ 313	€ 322	€ 331	€ 340	€ 349	€ 359	€ 4.471
	Scope 8 inspectie (elektrische installatie)			519,00	bvo		2026 5		€ 1.433				€ 1.645					€ 1.889					€ 4.968
99	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig		Gebouw algemeen																				
	Onderhoud brandslanghaspel			2,00	st		2025 1	€ 140	€ 144	€ 148	€ 152	€ 156	€ 161	€ 165	€ 170	€ 175	€ 180	€ 185	€ 190	€ 195	€ 201	€ 206	€ 2.567
	Onderhoud CV ketel			1,00	st		2025 1	€ 513	€ 527	€ 542	€ 557	€ 573	€ 589	€ 605	€ 622	€ 640	€ 658	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 9.401
	Water drinkwater; beheer en onderhoud conform werkblad 1.4G			1,00	pst		2026 1		€ 485	€ 499	€ 513	€ 527	€ 542	€ 557	€ 573	€ 589	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 8.177
								€ 897	€ 2.840	€ 1.447	€ 1.487	€ 3.342	€ 1.572	€ 3.261	€ 3.630	€ 1.707	€ 1.755	€ 3.944	€ 3.744	€ 1.907	€ 4.284	€ 2.015	€ 37.831
Totaal object								€ 28.748	€ 35.268	€ 2.361	€ 21.310	€ 4.308	€ 4.473	€ 49.040	€ 4.680	€ 2.786	€ 5.034	€ 5.084	€ 47.357	€ 30.965	€ 6.344	€ 3.288	€ 251.047

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

In de begroting staan bij de kolom "totaal" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn dan wel opgenomen maar omdat de werkzaamheden niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen post voor opgenomen.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
21	Buitenwanden	€ 7.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.223	€ 54.893
27	Daken	€ 6.417	€ 867	€ 891	€ 1.357	€ 942	€ 47.315	€ 57.790
31	Buitenwandopeningen	€ 1.984	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 14.461	€ 16.538
37	Dakopeningen	€ 44	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.035	€ 2.078
41	Buitenwandafwerkingen	€ 53	€ 0	€ 0	€ 57	€ 0	€ 564	€ 674
45	Plafondafwerkingen	€ 660	€ 0	€ 0	€ 717	€ 0	€ 7.086	€ 8.463
46	Schilderwerk	€ 8.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.046	€ 54.744
47	Dakafwerkingen	€ 171	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.654	€ 3.825
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 6.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.962	€ 17.631
52	Afvoeren	€ 341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.018	€ 5.359
53	Water	€ 726	€ 2.692	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.426	€ 7.844
56	Warmtedistributie	€ 1.089	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.303	€ 25.822
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.527	€ 0	€ 7.865	€ 12.392
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.939	€ 25.939
63	Verlichting	€ 0	€ 3.881	€ 0	€ 7.777	€ 0	€ 22.277	€ 33.935
65	Beveiliging	€ 0	€ 17.867	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.230	€ 51.097
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.971	€ 9.971
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.363	€ 0	€ 9.317	€ 14.680
99	Algemeen	€ 897	€ 2.840	€ 1.447	€ 1.487	€ 3.342	€ 64.254	€ 74.266
Totaal object		€ 28.748	€ 35.268	€ 2.361	€ 21.310	€ 4.308	€ 385.947	€ 477.941

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

In de begroting staan bij de kolom "totaal" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn dan wel opgenomen maar omdat de werkzaamheden niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen post voor opgenomen.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur											
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		210,55	m2	2025	6	€ 21,18	€ 5.350				€ 32.941	€ 38.291
	Reinigen metselwerk		210,55	m2	2025	6	€ 8,39	€ 2.119				€ 13.045	€ 15.163
2112	Ventilatiooroster pvc (vloerventilatiekoker)	Exterieur											
	Vervangen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)		18,00	st	2055	48	€ 30,25						€ 0
	Reinigen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)		18,00	st	2025	6	€ 4,72	€ 102				€ 628	€ 730
2112	Ventilatiooroster pvc (stootvoegrooster)	Exterieur											
	Vervangen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)		44,00	st	2055	48	€ 9,08						€ 0
	Reinigen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)		44,00	st	2025	6	€ 1,88	€ 99				€ 610	€ 709
							€ 7.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.223	€ 54.893
27 Daken													
2710	Dakrandafwerking HPL beplating (rockpanel / trespä)	Exterieur											
	Vervangen boeiboord HPL (rockpanel / trespä)		32,00	m2	2055	48	€ 128,26						€ 0
	Reinigen boeiboord HPL (rockpanel / trespä)		32,00	m2	2025	3	€ 10,58	€ 406		€ 441		€ 4.361	€ 5.208
2716	Verholen goot zink	Exterieur											
■	Herstellen aansluiting zakgoot op bakgoot	Lekkage	1,00	pst	2025		€ 211,75	€ 254					€ 254
	Vervangen verholen goot zink		40,00	m1	2031	24	€ 103,00					€ 5.835	€ 5.835
	Reinigen verholen goot zink		40,00	m1	2025	1	€ 7,99	€ 383	€ 394	€ 405	€ 416	€ 428	€ 13.162
2716	Gootconstructie goot + beugels zink (maatwerk)	Exterieur											
	Vervangen goot & beugels zink (maatwerk)		48,00	m1	2031	24	€ 140,97					€ 9.583	€ 9.583
	Reinigen goot zink		48,00	m1	2025	1	€ 7,99	€ 460	€ 473	€ 486	€ 500	€ 514	€ 15.795
2722	Gelamineerde houten spanten	Exterieur											

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
■ Plaatselijk vervangen spantbeen/ - kolom	Houtaantasting/ houtrot tpv onderzijde spantbenen/ - kolommen	1,00	pst	2025		€ 4.094,64	€ 4.914						€ 4.914
Herstellen houtaantasting spantbenen		4,00	pst	2031	6	€ 102,85						€ 3.040	€ 3.040
							€ 6.417	€ 867	€ 891	€ 1.357	€ 942	€ 47.315	€ 57.790
31 Buitenwandopeningen													
3112 Ventilatie gevel rooster aluminium (afm. ca 300x400mm)	Exterieur												
Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2043	36	€ 308,55						€ 1.217	€ 1.217
Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2025	6	€ 18,15	€ 44					€ 197	€ 240
3112 Ventilatie gevel rooster aluminium (diam. ca. 250mm)	Exterieur												
Vervangen ventilatierooster aluminium rond 250 mm		1,00	st	2043	36	€ 127,05						€ 251	€ 251
Reinigen ventilatie rooster aluminium rond 250 mm		1,00	st	2025	1	€ 18,15	€ 22	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 623	€ 738
3120 Raamdorpelstenen keramisch/gres	Exterieur												
Vervangen voegwerk raamdorpel		4,80	m1	2031	24	€ 42,35						€ 288	€ 288
3120 Ventilatierooster, glasrooster, aluminium	Exterieur												
Vervangen ventilatie rooster aluminium (icm de- en hermontage glas)		35,00	st	2055	48	€ 314,60							€ 0
3140 Buitenkozijnen hout	Exterieur												
■ Herstellen deurbeschadigingen en plaatsen deurstoppers	Beschadiging deuren tgv metselwerk en armatuur	1,00	pst	2025		€ 498,52	€ 598						€ 598
■ Plaatselijk herstellen houtrot/ scheuren in kozijnprofiel	Houtrot/ scheurvorming in kozijnprofiel	1,00	pst	2025		€ 401,72	€ 482						€ 482
■ Vervangen afdichtingsband	Gebreken aan afdichtingen	27,93	m1	2025		€ 15,97	€ 535						€ 535
■ Vervangen corroderende onderdelen en vastzetten H&S-werk	Hang & sluitwerk, corroderende onderdelen en losse deurkruk	1,00	pst	2025		€ 252,29	€ 303						€ 303
Herstellen kozijn hardhout incl. draaiende delen		1,00	pst	2031	6	€ 907,50						€ 6.705	€ 6.705
Nazien en herstellen hang- en sluitwerk ramen en deuren hout		1,00	pst	2031	6	€ 701,20						€ 5.181	€ 5.181
							€ 1.984	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 14.461	€ 16.538

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
37 Dakopeningen													
3712	Ventilatie plafond rooster aluminium (afm. ca 300x1000mm)	Exterieur											
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2043	36	€ 465,85					€ 1.838	€ 1.838
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2025	6	€ 18,15	€ 44				€ 197	€ 240
							€ 44	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.035	€ 2.078
41 Buitenwandafwerkingen													
4110	Gevelafwerking HPL beplating (rockpanel / trespas)	Exterieur											
	Vervangen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespas)		4,14	m2	2055	48	€ 128,26						€ 0
	Reinigen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespas)		4,14	m2	2025	3	€ 10,58	€ 53		€ 57		€ 564	€ 674
4111	Gevelafwerking voegwerk	Exterieur											
	Vervangen voegwerk		210,55	m2	2055	48	€ 72,89						€ 0
							€ 53	€ 0	€ 0	€ 57	€ 0	€ 564	€ 674
45 Plafondafwerkingen													
4510	Buitenplafond HPL beplating (rockpanel / trespas)	Exterieur											
	Vervangen buitenplafond HPL (rockpanel / trespas)		52,00	m2	2055	48	€ 128,26						€ 0
	Reinigen buitenplafond HPL (rockpanel / trespas)		52,00	m2	2025	3	€ 10,58	€ 660		€ 717		€ 7.086	€ 8.463
							€ 660	€ 0	€ 0	€ 717	€ 0	€ 7.086	€ 8.463
46 Schilderwerk													
4628	Buitenschilderwerk houten spanten, dekkend	Exterieur											
	Groot schilderwerk spanten hout dekkend		10,80	m2	2025	12	€ 60,20	€ 780				€ 2.600	€ 3.380
	Klein schilderwerk spanten hout dekkend		10,80	m2	2031	6	€ 41,81					€ 1.530	€ 1.530
4631	Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend	Exterieur											

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
Groot schilderwerk kozijnen hout dekkend		109,60	m2	2025	12	€ 60,20	€ 7.917					€ 26.388	€ 34.305
Klein schilderwerk kozijnen hout dekkend		109,60	m2	2031	6	€ 41,81						€ 15.528	€ 15.528
							€ 8.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.046	€ 54.744

47 Dakafwerkingen

4712	Dakpan keramisch	Exterieur											
■	Dekking corrigeren/ verschoven pannen terugplaatsen	Verschoven dakpannen	1,00	pst	2025	€ 142,18	€ 171						€ 171
	Vervangen dakpan keramisch inclusief panlatten, vorsten, hulpstukken e.d.		418,72	m2	2055	48	€ 139,15						€ 0
4712	Dakrandafwerking zink	Exterieur											
	Vervangen dakrandafwerking zink		40,00	m1	2031	24	€ 64,51					€ 3.654	€ 3.654
							€ 171	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.654	€ 3.825

51 Warmteopwekking

51	Ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW	Zolder											
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
■	Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
	Vervangen ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW		1,00	st	2026	18	€ 5.206,11	€ 6.422				€ 10.558	€ 16.980
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	Exterieur											
	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin		1,00	st	2026	18	€ 199,65	€ 246				€ 405	€ 651
							€ 0	€ 6.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.962	€ 17.631

52 Afvoeren

5212	Vergaarbak metaal (zink), maatwerk	Exterieur											
	Vervangen vergaarbak metaal		8,00	st	2031	24	€ 169,11					€ 1.916	€ 1.916
5212	Hemelwaterafvoer zink	Exterieur											
■	Herstellen/ vervangen aansluiting hwa leidingen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding	1,00	pst	2025	€ 139,15	€ 167						€ 167

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
■ Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink	Ontbrekend rooster bladvanger	1,00	pst	2025		€ 145,20	€ 174						€ 174
Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink (ivm vervangen hwa)		8,00	st	2031	24	€ 105,88						€ 1.200	€ 1.200
Vervangen hemelwaterafvoer zink		27,00	m1	2031	24	€ 49,76						€ 1.903	€ 1.903
							€ 341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.018	€ 5.359
53 Water													
53 Boiler elektrisch 10 liter	Begane grond												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen boiler elektrisch 10 liter		1,00	st	2026	18	€ 727,46		€ 897				€ 1.475	€ 2.373
53 Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond												
■ Herstellen werking (middels schakelklok)	Uit bedrijf	1,00	pst	2025		€ 302,50	€ 363						€ 363
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen boiler elektrisch 15 liter		1,00	st	2026	18	€ 727,46		€ 897				€ 1.475	€ 2.373
53 Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond												
■ Herstellen werking (middels schakelklok)	Uit bedrijf	1,00	pst	2025		€ 302,50	€ 363						€ 363
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen boiler elektrisch 15 liter		1,00	st	2026	18	€ 727,46		€ 897				€ 1.475	€ 2.373
							€ 726	€ 2.692	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.426	€ 7.844
56 Warmtedistributie													
56 Expansievat 25 ltr	Zolder												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen expansievat 25 ltr		1,00	st	2026	15	€ 348,38		€ 430				€ 650	€ 1.080
56 Leidingnet CV inclusief toebehoren	Gebouw algemeen												
■ Aanbrengen afvoervoorziening	Lekkage / ontbreken afvoer	1,00	pst	2025		€ 302,50	€ 363						€ 363

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
■ Gebruikers instrueren	Bereikbaarheid onvoldoende	1,00	pst	2025		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen corrosie knelkoppeling	Corrosie	1,00	pst	2025		€ 605,00	€ 726						€ 726
56 Radiatoren algemeen	Gebouw algemeen												
Vervangen radiatoren algemeen		62,00	kW	2036	30	€ 234,63						€ 23.653	€ 23.653
							€ 1.089	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.303	€ 25.822
57 Luchtbehandeling													
57 Boxventilator	Toiletten												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen boxventilator		2,00	st	2028	20	€ 344,85				€ 899		€ 1.562	€ 2.461
57 Buisventilator	Zolder												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen buisventilator		1,00	st	2028	20	€ 665,50				€ 868		€ 1.507	€ 2.375
57 Buisventilator	Zolder												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen buisventilator		2,00	st	2028	20	€ 786,50				€ 2.051		€ 3.562	€ 5.613
57 Buisventilator	Zolder												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen buisventilator		1,00	st	2028	20	€ 544,50				€ 710		€ 1.233	€ 1.943
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.527	€ 0	€ 7.865	€ 12.392
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
61 Bekabeling/distributie elektra	Gebouw algemeen												
Vervangen bekabeling/distributie elektra o.b.v. bvo		346,00	bvo	2046	40	€ 8,77						€ 6.505	€ 6.505
Vervangen bewegingsmelders		1,00	pst	2030	20	€ 907,50						€ 1.250	€ 1.250
Vervangen schakelmateriaal standaard o.b.v. bvo		346,00	bvo	2046	40	€ 16,03						€ 11.888	€ 11.888

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
61	Schakel- en verdeelinrichting	Begane grond											
■	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2036	€ 0,00							€ 0
	Vervangen schakel- en verdeelinrichting		1,00	st	2036 30	€ 3.872,00						€ 6.296	€ 6.296
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.939	€ 25.939
63	Verlichting												
63	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Gebouw algemeen											
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
■	Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
■	Planmatig vervangen en herstellen bij jaarlijks onderhoud (zie 99)	Defecte lichtbron	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
	Vervangen noodverlichtingsarmaturen (decentraal)		7,00	st	2026 15	€ 449,42		€ 3.881				€ 5.872	€ 9.753
	Vervangen van accu		7,00	st	2031 5	€ 79,70						€ 2.893	€ 2.893
63	Verlichtingsarmaturen	Gebouw algemeen											
■	Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2028	€ 0,00							€ 0
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028	€ 0,00							€ 0
	Vervangen verlichtingsarmaturen		346,00	bvo	2028 20	€ 17,24				€ 7.777		€ 13.511	€ 21.289
							€ 0	€ 3.881	€ 0	€ 7.777	€ 0	€ 22.277	€ 33.935
65	Beveiliging												
65	Brandslanghaspel	Gebouw algemeen											
■	Uitvoeren onderhoud / keuring (zie 99)	Vereiste keuring niet uitgevoerd	1,00	pst	2025	€ 0,00							€ 0
	Vervangen brandslanghaspel		2,00	st	2056 50	€ 635,75							€ 0
	Afpersen brandslanghaspel		2,00	st	2026 5	€ 42,96		€ 106				€ 606	€ 712
	Vervangen slang		2,00	st	2026 20	€ 211,05		€ 521				€ 905	€ 1.425
65	Inbraak-alarminstallatie	Gebouw algemeen											

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
■ Planmatig vervangen	Defect onderdeel	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen bekabeling inbraakinstallatie		150,00	m1	2026	15	€ 6,05		€ 1.119				€ 1.694	€ 2.814
Vervangen inbraakalarmcentrale		1,00	pst	2026	15	€ 5.445,00		€ 6.717				€ 10.164	€ 16.881
Vervangen melders inbraakinstallatie		6,00	st	2026	15	€ 363,00		€ 2.687				€ 4.066	€ 6.752
Vervangen accuset		1,00	st	2030	4	€ 157,30						€ 1.368	€ 1.368
65 MIVA signalering	Gebouw algemeen												
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2036		€ 0,00							€ 0
Vervangen MIVA signaleringssysteem		1,00	st	2036	30	€ 907,50						€ 1.476	€ 1.476
65 Ontruimingsinstallatie	Gebouw algemeen												
■ Planmatig vervangen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen ontruimingscentrale		1,00	pst	2026	15	€ 5.445,00		€ 6.717				€ 10.164	€ 16.881
Vervangen accuset ontruimingscentrale		1,00	st	2030	4	€ 320,65						€ 2.789	€ 2.789
							€ 0	€ 17.867	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.230	€ 51.097
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
74 Closetpot miva	Gebouw algemeen												
Vervangen closetpot miva		1,00	st	2036	30	€ 739,31						€ 1.202	€ 1.202
74 Uitstortgootsteencombinatie	Gebouw algemeen												
Vervangen uitstortgootsteencombinatie		1,00	st	2036	30	€ 907,50						€ 1.476	€ 1.476
74 Wandclosetcombinatie	Gebouw algemeen												
Vervangen wandclosetcombinatie		2,00	st	2036	30	€ 739,31						€ 2.404	€ 2.404

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2049	Totaal
74	Wastafelcombinatie miva	Gebouw algemeen												
	Vervangen wastafelcombinatie miva		1,00	st	2036	30	€ 1.191,85						€ 1.938	€ 1.938
74	Wastafelcombinatie	Gebouw algemeen												
	Vervangen wastafelcombinatie		3,00	st	2036	30	€ 605,00						€ 2.951	€ 2.951
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.971	€ 9.971
90	Terrein													
90	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Gevels												
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
	Vervangen armaturen buitenverlichting		8,00	st	2028	20	€ 514,25				€ 5.363		€ 9.317	€ 14.680
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.363	€ 0	€ 9.317	€ 14.680
99	Algemeen													
99	Inspecties en Keuringen Elektra	Gebouw algemeen												
	Inspectie ontruimingscentrale		1,00	pst	2029	3	€ 1.352,78					€ 1.813	€ 14.682	€ 16.495
	Onderhoud noodverlichting		7,00	st	2025	1	€ 29,04	€ 244	€ 251	€ 258	€ 265	€ 272	€ 7.374	€ 8.664
	Scope 8 inspectie (elektrische installatie)		519,00	bvo	2026	5	€ 2,24		€ 1.433				€ 8.193	€ 9.626
99	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Gebouw algemeen												
	Onderhoud brandslanghaspel		2,00	st	2025	1	€ 58,36	€ 140	€ 144	€ 148	€ 152	€ 156	€ 4.234	€ 4.974
	Onderhoud CV ketel		1,00	st	2025	1	€ 427,44	€ 513	€ 527	€ 542	€ 557	€ 573	€ 15.505	€ 18.218
	Water drinkwater; beheer en onderhoud conform werkblad 1.4G		1,00	pst	2026	1	€ 393,25		€ 485	€ 499	€ 513	€ 527	€ 14.265	€ 16.288
								€ 897	€ 2.840	€ 1.447	€ 1.487	€ 3.342	€ 64.254	€ 74.266
Totaal object								€ 28.748	€ 35.268	€ 2.361	€ 21.310	€ 4.308	€ 385.947	€ 477.941

Overzicht 50 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

In de begroting staan bij de kolom "totaal" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn dan wel opgenomen maar omdat de werkzaamheden niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen post voor opgenomen.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
21	Buitenwanden	€ 7.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 140.977	€ 148.646
27	Daken	€ 6.417	€ 867	€ 891	€ 1.357	€ 942	€ 160.597	€ 171.071
31	Buitenwandopeningen	€ 1.984	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 70.399	€ 72.476
37	Dakopeningen	€ 44	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.555	€ 2.598
41	Buitenwandafwerkingen	€ 53	€ 0	€ 0	€ 57	€ 0	€ 45.278	€ 45.388
45	Plafondafwerkingen	€ 660	€ 0	€ 0	€ 717	€ 0	€ 39.041	€ 40.418
46	Schilderwerk	€ 8.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 135.383	€ 144.080
47	Dakafwerkingen	€ 171	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170.840	€ 171.011
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 6.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.984	€ 35.652
52	Afvoeren	€ 341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.754	€ 15.095
53	Water	€ 726	€ 2.692	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.701	€ 15.119
56	Warmtedistributie	€ 1.089	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.936	€ 82.455
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.527	€ 0	€ 21.528	€ 26.055
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.300	€ 46.300
63	Verlichting	€ 0	€ 3.881	€ 0	€ 7.777	€ 0	€ 73.342	€ 85.000
65	Beveiliging	€ 0	€ 17.867	€ 0	€ 0	€ 0	€ 153.588	€ 171.455
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.802	€ 32.802
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.363	€ 0	€ 25.504	€ 30.867
99	Algemeen	€ 897	€ 2.840	€ 1.447	€ 1.487	€ 3.342	€ 221.939	€ 231.952
Totaal object		€ 28.748	€ 35.268	€ 2.361	€ 21.310	€ 4.308	€ 1.476.446	€ 1.568.440

Overzicht 50 - Jarenplan (Gedetailleerd)

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

In de begroting staan bij de kolom "totaal" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn dan wel opgenomen maar omdat de werkzaamheden niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen post voor opgenomen.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur											
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		210,55	m2	2025	6	€ 21,18	€ 5.350				€ 96.852	€ 102.202
	Reinigen metselwerk		210,55	m2	2025	6	€ 8,39	€ 2.119				€ 38.353	€ 40.472
2112	Ventilatierooster pvc (vloerventilatiekoker)	Exterieur											
	Vervangen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)		18,00	st	2055	48	€ 30,25					€ 1.496	€ 1.496
	Reinigen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)		18,00	st	2025	6	€ 4,72	€ 102				€ 1.612	€ 1.714
2112	Ventilatierooster pvc (stootvoegrooster)	Exterieur											
	Vervangen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)		44,00	st	2055	48	€ 9,08					€ 1.097	€ 1.097
	Reinigen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)		44,00	st	2025	6	€ 1,88	€ 99				€ 1.566	€ 1.665
							€ 7.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 140.977	€ 148.646
27 Daken													
2710	Dakrandafwerking HPL beplating (rockpanel / trespa)	Exterieur											
	Vervangen boeiboord HPL (rockpanel / trespa)		32,00	m2	2055	48	€ 128,26					€ 11.278	€ 11.278
	Reinigen boeiboord HPL (rockpanel / trespa)		32,00	m2	2025	3	€ 10,58	€ 406		€ 441		€ 12.748	€ 13.595
2716	Verholen goot zink	Exterieur											
■	Herstellen aansluiting zakgoot op bakgoot	Lekkage	1,00	pst	2025		€ 211,75	€ 254					€ 254
	Vervangen verholen goot zink		40,00	m1	2031	24	€ 103,00					€ 17.155	€ 17.155
	Reinigen verholen goot zink		40,00	m1	2025	1	€ 7,99	€ 383	€ 394	€ 405	€ 416	€ 428	€ 39.439
2716	Gootconstructie goot + beugels zink (maatwerk)	Exterieur											
	Vervangen goot & beugels zink (maatwerk)		48,00	m1	2031	24	€ 140,97					€ 28.175	€ 28.175
	Reinigen goot zink		48,00	m1	2025	1	€ 7,99	€ 460	€ 473	€ 486	€ 500	€ 514	€ 44.893
2722	Gelamineerde houten spanten	Exterieur											

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
■ Plaatselijk vervangen spantbeen/ - kolom	Houtaantasting/ houtrot tpv onderzijde spantbenen/ - kolommen	1,00	pst	2025		€ 4.094,64	€ 4.914						€ 4.914
Herstellen houtaantasting spantbenen		4,00	pst	2031	6	€ 102,85						€ 8.937	€ 8.937
							€ 6.417	€ 867	€ 891	€ 1.357	€ 942	€ 160.597	€ 171.071
31 Buitenwandopeningen													
3112 Ventilatie gevel rooster aluminium (afm. ca 300x400mm)	Exterieur												
Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2043	36	€ 308,55						€ 1.217	€ 1.217
Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2025	6	€ 18,15	€ 44					€ 717	€ 761
3112 Ventilatie gevel rooster aluminium (diam. ca. 250mm)	Exterieur												
Vervangen ventilatierooster aluminium rond 250 mm		1,00	st	2043	36	€ 127,05						€ 251	€ 251
Reinigen ventilatie rooster aluminium rond 250 mm		1,00	st	2025	1	€ 18,15	€ 22	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 2.165	€ 2.281
3120 Raamdorpelstenen keramisch/gres	Exterieur												
Vervangen voegwerk raamdorpel		4,80	m1	2031	24	€ 42,35						€ 846	€ 846
3120 Ventilatierooster, glasrooster, aluminium	Exterieur												
Vervangen ventilatie rooster aluminium (icm de- en hermontage glas)		35,00	st	2055	48	€ 314,60						€ 30.255	€ 30.255
3140 Buitenkozijnen hout	Exterieur												
■ Herstellen deurbeschadigingen en plaatsen deurstoppers	Beschadiging deuren tgv metselwerk en armatuur	1,00	pst	2025		€ 498,52	€ 598						€ 598
■ Plaatselijk herstellen houtrot/ scheuren in kozijnprofiel	Houtrot/ scheurvorming in kozijnprofiel	1,00	pst	2025		€ 401,72	€ 482						€ 482
■ Vervangen afdichtingsband	Gebreken aan afdichtingen	27,93	m1	2025		€ 15,97	€ 535						€ 535
■ Vervangen corroderende onderdelen en vastzetten H&S-werk	Hang & sluitwerk, corroderende onderdelen en losse deurkruk	1,00	pst	2025		€ 252,29	€ 303						€ 303
Herstellen kozijn hardhout incl. draaiende delen		1,00	pst	2031	6	€ 907,50						€ 19.714	€ 19.714
Nazien en herstellen hang- en sluitwerk ramen en deuren hout		1,00	pst	2031	6	€ 701,20						€ 15.232	€ 15.232
							€ 1.984	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 70.399	€ 72.476

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
37 Dakopeningen													
3712	Ventilatie plafond rooster aluminium (afm. ca 300x1000mm)	Exterieur											
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2043	36	€ 465,85					€ 1.838	€ 1.838
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2025	6	€ 18,15	€ 44				€ 717	€ 761
							€ 44	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.555	€ 2.598
41 Buitenwandafwerkingen													
4110	Gevelafwerking HPL beplating (rockpanel / trespas)	Exterieur											
	Vervangen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespas)		4,14	m2	2055	48	€ 128,26					€ 1.459	€ 1.459
	Reinigen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespas)		4,14	m2	2025	3	€ 10,58	€ 53		€ 57		€ 1.649	€ 1.759
4111	Gevelafwerking voegwerk	Exterieur											
	Vervangen voegwerk		210,55	m2	2055	48	€ 72,89					€ 42.170	€ 42.170
							€ 53	€ 0	€ 0	€ 57	€ 0	€ 45.278	€ 45.388
45 Plafondafwerkingen													
4510	Buitenplafond HPL beplating (rockpanel / trespas)	Exterieur											
	Vervangen buitenplafond HPL (rockpanel / trespas)		52,00	m2	2055	48	€ 128,26					€ 18.326	€ 18.326
	Reinigen buitenplafond HPL (rockpanel / trespas)		52,00	m2	2025	3	€ 10,58	€ 660		€ 717		€ 20.715	€ 22.092
							€ 660	€ 0	€ 0	€ 717	€ 0	€ 39.041	€ 40.418
46 Schilderwerk													
4628	Buitenschilderwerk houten spanten, dekkend	Exterieur											
	Groot schilderwerk spanten hout dekkend		10,80	m2	2025	12	€ 60,20	€ 780				€ 7.645	€ 8.425
	Klein schilderwerk spanten hout dekkend		10,80	m2	2031	6	€ 41,81					€ 4.499	€ 4.499
4631	Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend	Exterieur											

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
Groot schilderwerk kozijnen hout dekkend		109,60	m2	2025	12	€ 60,20	€ 7.917					€ 77.585	€ 85.503
Klein schilderwerk kozijnen hout dekkend		109,60	m2	2031	6	€ 41,81						€ 45.654	€ 45.654
							€ 8.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 135.383	€ 144.080

47 Dakafwerkingen

4712	Dakpan keramisch	Exterieur											
■	Dekking corrigeren/ verschoven pannen terugplaatsen	Verschoven dakpannen	1,00	pst	2025	€ 142,18	€ 171						€ 171
	Vervangen dakpan keramisch inclusief panlatten, vorsten, hulpstukken e.d.		418,72	m2	2055	48	€ 139,15					€ 160.096	€ 160.096
4712	Dakrandafwerking zink	Exterieur											
	Vervangen dakrandafwerking zink		40,00	m1	2031	24	€ 64,51					€ 10.744	€ 10.744
							€ 171	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170.840	€ 171.011

51 Warmteopwekking

51	Ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW	Zolder											
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
■	Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
	Vervangen ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW		1,00	st	2026	18	€ 5.206,11	€ 6.422				€ 27.913	€ 34.335
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	Exterieur											
	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin		1,00	st	2026	18	€ 199,65	€ 246				€ 1.070	€ 1.317
							€ 0	€ 6.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.984	€ 35.652

52 Afvoeren

5212	Vergaarbak metaal (zink), maatwerk	Exterieur											
	Vervangen vergaarbak metaal		8,00	st	2031	24	€ 169,11					€ 5.633	€ 5.633
5212	Hemelwaterafvoer zink	Exterieur											
■	Herstellen/ vervangen aansluiting hwa leidingen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding	1,00	pst	2025	€ 139,15	€ 167						€ 167

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
■ Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink	Ontbrekend rooster bladvanger	1,00	pst	2025		€ 145,20	€ 174						€ 174
Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink (ivm vervangen hwa)		8,00	st	2031	24	€ 105,88						€ 3.527	€ 3.527
Vervangen hemelwaterafvoer zink		27,00	m1	2031	24	€ 49,76						€ 5.594	€ 5.594
							€ 341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.754	€ 15.095
53 Water													
53 Boiler elektrisch 10 liter	Begane grond												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen boiler elektrisch 10 liter		1,00	st	2026	18	€ 727,46		€ 897				€ 3.900	€ 4.798
53 Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond												
■ Herstellen werking (middels schakelklok)	Uit bedrijf	1,00	pst	2025		€ 302,50	€ 363						€ 363
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen boiler elektrisch 15 liter		1,00	st	2026	18	€ 727,46		€ 897				€ 3.900	€ 4.798
53 Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond												
■ Herstellen werking (middels schakelklok)	Uit bedrijf	1,00	pst	2025		€ 302,50	€ 363						€ 363
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen boiler elektrisch 15 liter		1,00	st	2026	18	€ 727,46		€ 897				€ 3.900	€ 4.798
							€ 726	€ 2.692	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.701	€ 15.119
56 Warmtedistributie													
56 Expansievat 25 ltr	Zolder												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen expansievat 25 ltr		1,00	st	2026	15	€ 348,38		€ 430				€ 3.123	€ 3.553
56 Leidingnet CV inclusief toebehoren	Gebouw algemeen												
■ Aanbrengen afvoervoorziening	Lekkage / ontbreken afvoer	1,00	pst	2025		€ 302,50	€ 363						€ 363

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
■ Gebruikers instrueren	Bereikbaarheid onvoldoende	1,00	pst	2025		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen corrosie knelkoppeling	Corrosie	1,00	pst	2025		€ 605,00	€ 726						€ 726
56 Radiatoren algemeen	Gebouw algemeen												
Vervangen radiatoren algemeen		62,00	kW	2036	30	€ 234,63						€ 77.812	€ 77.812
							€ 1.089	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.936	€ 82.455
57 Luchtbehandeling													
57 Boxventilator	Toiletten												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen boxventilator		2,00	st	2028	20	€ 344,85				€ 899		€ 4.276	€ 5.175
57 Buisventilator	Zolder												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen buisventilator		1,00	st	2028	20	€ 665,50				€ 868		€ 4.126	€ 4.993
57 Buisventilator	Zolder												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen buisventilator		2,00	st	2028	20	€ 786,50				€ 2.051		€ 9.751	€ 11.802
57 Buisventilator	Zolder												
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen buisventilator		1,00	st	2028	20	€ 544,50				€ 710		€ 3.375	€ 4.085
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.527	€ 0	€ 21.528	€ 26.055
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
61 Bekabeling/distributie elektra	Gebouw algemeen												
Vervangen bekabeling/distributie elektra o.b.v. bvo		346,00	bvo	2046	40	€ 8,77						€ 6.505	€ 6.505
Vervangen bewegingsmelders		1,00	pst	2030	20	€ 907,50						€ 7.195	€ 7.195
Vervangen schakelmateriaal standaard o.b.v. bvo		346,00	bvo	2046	40	€ 16,03						€ 11.888	€ 11.888

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
61	Schakel- en verdeelinrichting	Begane grond											
■	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2036	€ 0,00							€ 0
	Vervangen schakel- en verdeelinrichting		1,00	st	2036 30	€ 3.872,00						€ 20.711	€ 20.711
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.300	€ 46.300
63	Verlichting												
63	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Gebouw algemeen											
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
■	Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
■	Planmatig vervangen en herstellen bij jaarlijks onderhoud (zie 99)	Defecte lichtbron	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
	Vervangen noodverlichtingsarmaturen (decentraal)		7,00	st	2026 15	€ 449,42		€ 3.881				€ 28.205	€ 32.086
	Vervangen van accu		7,00	st	2031 5	€ 79,70						€ 8.152	€ 8.152
63	Verlichtingsarmaturen	Gebouw algemeen											
■	Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2028	€ 0,00							€ 0
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028	€ 0,00							€ 0
	Vervangen verlichtingsarmaturen		346,00	bvo	2028 20	€ 17,24				€ 7.777		€ 36.984	€ 44.761
							€ 0	€ 3.881	€ 0	€ 7.777	€ 0	€ 73.342	€ 85.000
65	Beveiliging												
65	Brandslanghaspel	Gebouw algemeen											
■	Uitvoeren onderhoud / keuring (zie 99)	Vereiste keuring niet uitgevoerd	1,00	pst	2025	€ 0,00							€ 0
	Vervangen brandslanghaspel		2,00	st	2056 50	€ 635,75						€ 3.592	€ 3.592
	Afpersen brandslanghaspel		2,00	st	2026 5	€ 42,96		€ 106				€ 1.783	€ 1.889
	Vervangen slang		2,00	st	2026 20	€ 211,05		€ 521				€ 2.476	€ 2.997
65	Inbraak-alarminstallatie	Gebouw algemeen											

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
■ Planmatig vervangen	Defect onderdeel	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen bekabeling inbraakinstallatie		150,00	m1	2026	15	€ 6,05		€ 1.119				€ 8.136	€ 9.256
Vervangen inbraakalarmcentrale		1,00	pst	2026	15	€ 5.445,00		€ 6.717				€ 48.818	€ 55.535
Vervangen melders inbraakinstallatie		6,00	st	2026	15	€ 363,00		€ 2.687				€ 19.527	€ 22.214
Vervangen accuset		1,00	st	2030	4	€ 157,30						€ 5.129	€ 5.129
65 MIVA signalering	Gebouw algemeen												
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2036		€ 0,00							€ 0
Vervangen MIVA signaleringssysteem		1,00	st	2036	30	€ 907,50						€ 4.854	€ 4.854
65 Ontruimingsinstallatie	Gebouw algemeen												
■ Planmatig vervangen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen ontruimingscentrale		1,00	pst	2026	15	€ 5.445,00		€ 6.717				€ 48.818	€ 55.535
Vervangen accuset ontruimingscentrale		1,00	st	2030	4	€ 320,65						€ 10.455	€ 10.455
							€ 0	€ 17.867	€ 0	€ 0	€ 0	€ 153.588	€ 171.455
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
74 Closetpot miva	Gebouw algemeen												
Vervangen closetpot miva		1,00	st	2036	30	€ 739,31						€ 3.955	€ 3.955
74 Uitstortgootsteencombinatie	Gebouw algemeen												
Vervangen uitstortgootsteencombinatie		1,00	st	2036	30	€ 907,50						€ 4.854	€ 4.854
74 Wandclosetcombinatie	Gebouw algemeen												
Vervangen wandclosetcombinatie		2,00	st	2036	30	€ 739,31						€ 7.909	€ 7.909

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2074	Totaal
74	Wastafelcombinatie miva	Gebouw algemeen												
	Vervangen wastafelcombinatie miva		1,00	st	2036	30	€ 1.191,85						€ 6.375	€ 6.375
74	Wastafelcombinatie	Gebouw algemeen												
	Vervangen wastafelcombinatie		3,00	st	2036	30	€ 605,00						€ 9.708	€ 9.708
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.802	€ 32.802
90	Terrein													
90	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Gevels												
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
	Vervangen armaturen buitenverlichting		8,00	st	2028	20	€ 514,25				€ 5.363		€ 25.504	€ 30.867
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.363	€ 0	€ 25.504	€ 30.867
99	Algemeen													
99	Inspecties en Keuringen Elektra	Gebouw algemeen												
	Inspectie ontruimingscentrale		1,00	pst	2029	3	€ 1.352,78					€ 1.813	€ 56.205	€ 58.018
	Onderhoud noodverlichting		7,00	st	2025	1	€ 29,04	€ 244	€ 251	€ 258	€ 265	€ 272	€ 24.654	€ 25.944
	Scope 8 inspectie (elektrische installatie)		519,00	bvo	2026	5	€ 2,24		€ 1.433				€ 27.392	€ 28.825
99	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Gebouw algemeen												
	Onderhoud brandslanghaspel		2,00	st	2025	1	€ 58,36	€ 140	€ 144	€ 148	€ 152	€ 156	€ 14.155	€ 14.896
	Onderhoud CV ketel		1,00	st	2025	1	€ 427,44	€ 513	€ 527	€ 542	€ 557	€ 573	€ 51.840	€ 54.552
	Water drinkwater; beheer en onderhoud conform werkblad 1.4G		1,00	pst	2026	1	€ 393,25		€ 485	€ 499	€ 513	€ 527	€ 47.693	€ 49.717
								€ 897	€ 2.840	€ 1.447	€ 1.487	€ 3.342	€ 221.939	€ 231.952
Totaal object								€ 28.748	€ 35.268	€ 2.361	€ 21.310	€ 4.308	€ 1.476.446	€ 1.568.440

Planning 15 - Jaren

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

In de begroting staan bij de kolom "totaal" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn dan wel opgenomen maar omdat de werkzaamheden niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen post voor opgenomen.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
21 Buitenwanden																					
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur																			
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		210,55	m2	2025	6															
	Reinigen metselwerk		210,55	m2	2025	6															
2112	Ventilatierooster pvc (vloerventilatiekoker)	Exterieur																			
	Vervangen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)		18,00	st	2055	48															
	Reinigen ventilatie rooster pvc (vloerventilatiekoker)		18,00	st	2025	6															
2112	Ventilatierooster pvc (stootvoegrooster)	Exterieur																			
	Vervangen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)		44,00	st	2055	48															
	Reinigen ventilatie rooster pvc (stootvoegrooster)		44,00	st	2025	6															
27 Daken																					
2710	Dakrandafwerking HPL beplating (rockpanel / trespa)	Exterieur																			
	Vervangen boeiboord HPL (rockpanel / trespa)		32,00	m2	2055	48															
	Reinigen boeiboord HPL (rockpanel / trespa)		32,00	m2	2025	3															
2716	Verholen goot zink	Exterieur																			
	Herstellen aansluiting zakgoot op bakgoot	Lekkage	1,00	pst	2025																
	Vervangen verholen goot zink		40,00	m1	2031	24															
	Reinigen verholen goot zink		40,00	m1	2025	1															
2716	Gootconstructie goot + beugels zink (maatwerk)	Exterieur																			
	Vervangen goot & beugels zink (maatwerk)		48,00	m1	2031	24															
	Reinigen goot zink		48,00	m1	2025	1															
2722	Gelamineerde houten spanten	Exterieur																			
	Plaatselijk vervangen spantbeen/ - kolom	Houtaantasting/ houtrot tpv onderzijde spantbenen/ - kolommen	1,00	pst	2025																
	Herstellen houtaantasting spantbenen		4,00	pst	2031	6															
31 Buitenwandopeningen																					
3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (afm. ca 300x400mm)	Exterieur																			
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2043	36															
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2025	6															
3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (diam. ca. 250mm)	Exterieur																			
	Vervangen ventilatierooster aluminium rond 250 mm		1,00	st	2043	36															
	Reinigen ventilatie rooster aluminium rond 250 mm		1,00	st	2025	1															
3120	Raamdorpelstenen keramisch/gres	Exterieur																			
	Vervangen voegwerk raamdorpel		4,80	m1	2031	24															
3120	Ventilatierooster, glasrooster, aluminium	Exterieur																			
	Vervangen ventilatie rooster aluminium (icm de- en hermontage glas)		35,00	st	2055	48															
3140	Buitenkozijnen hout	Exterieur																			

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
■	Herstellen deurbeschadigingen en plaatsen deurstoppers	Beschadiging deuren tgv metselwerk en armatuur	1,00	pst	2025		■														
	Plaatselijk herstellen houtrot/ scheuren in kozijnprofiel	Houtrot/ scheurvorming in kozijnprofiel	1,00	pst	2025		■														
	Vervangen afdichtingsband	Gebreken aan afdichtingen	27,93	m1	2025		■														
	Vervangen corroderende onderdelen en vastzetten H&S-werk	Hang & sluitwerk, corroderende onderdelen en losse deurkruk	1,00	pst	2025		■														
	Herstellen kozijn hardhout incl. draaiende delen		1,00	pst	2031	6							■							■	
	Nazien en herstellen hang- en sluitwerk ramen en deuren hout		1,00	pst	2031	6							■							■	
37 Dakopeningen																					
3712	Ventilatie plafond rooster aluminium (afm. ca 300x1000mm)	Exterieur																			
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2043	36															
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2025	6	■						■							■	
41 Buitenwandafwerkingen																					
4110	Gevelafwerking HPL beplating (rockpanel / trespä)	Exterieur																			
	Vervangen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespä)		4,14	m2	2055	48															
	Reinigen gevelbeplating HPL (rockpanel / trespä)		4,14	m2	2025	3	■			■			■			■				■	
4111	Gevelafwerking voegwerk	Exterieur																			
	Vervangen voegwerk		210,55	m2	2055	48															
45 Plafondafwerkingen																					
4510	Buitenplafond HPL beplating (rockpanel / trespä)	Exterieur																			
	Vervangen buitenplafond HPL (rockpanel / trespä)		52,00	m2	2055	48															
	Reinigen buitenplafond HPL (rockpanel / trespä)		52,00	m2	2025	3	■			■			■			■				■	
46 Schilderwerk																					
4628	Buitenschilderwerk houten spanten, dekkend	Exterieur																			
	Groot schilderwerk spanten hout dekkend		10,80	m2	2025	12	■													■	
	Klein schilderwerk spanten hout dekkend		10,80	m2	2031	6							■								
4631	Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend	Exterieur																			
	Groot schilderwerk kozijnen hout dekkend		109,60	m2	2025	12	■													■	
	Klein schilderwerk kozijnen hout dekkend		109,60	m2	2031	6							■								
47 Dakafwerkingen																					
4712	Dakpan keramisch	Exterieur																			
■	Dekking corrigeren/ verschoven pannen terugplaatsen	Verschoven dakpannen	1,00	pst	2025		■														
	Vervangen dakpan keramisch inclusief panlatten, vorsten, hulpstukken e.d.		418,72	m2	2055	48															
4712	Dakrandafwerking zink	Exterieur																			
	Vervangen dakrandafwerking zink		40,00	m1	2031	24							■								
51 Warmteopwekking																					
51	Ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW	Zolder																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026			■													

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
■	Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026																
	Vervangen ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW		1,00	st	2026	18															
	5124 Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	Exterieur																			
	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin		1,00	st	2026	18															
52 Afvoeren																					
5212	Vergaarbak metaal (zink), maatwerk	Exterieur																			
	Vervangen vergaarbak metaal		8,00	st	2031	24															
5212	Hemelwaterafvoer zink	Exterieur																			
■	Herstellen/ vervangen aansluiting hwa leidingen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding	1,00	pst	2025																
■	Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink	Ontbrekend rooster bladvanger	1,00	pst	2025																
	Vervangen bladvanger hemelwaterafvoer zink (ivm vervangen hwa)		8,00	st	2031	24															
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		27,00	m1	2031	24															
53 Water																					
53	Boiler elektrisch 10 liter	Begane grond																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																
	Vervangen boiler elektrisch 10 liter		1,00	st	2026	18															
53	Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond																			
■	Herstellen werking (middels schakelklok)	Uit bedrijf	1,00	pst	2025																
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																
	Vervangen boiler elektrisch 15 liter		1,00	st	2026	18															
53	Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond																			
■	Herstellen werking (middels schakelklok)	Uit bedrijf	1,00	pst	2025																
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																
	Vervangen boiler elektrisch 15 liter		1,00	st	2026	18															
56 Warmtedistributie																					
56	Expansievat 25 ltr	Zolder																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																
	Vervangen expansievat 25 ltr		1,00	st	2026	15															
56	Leidingnet CV inclusief toebehoren	Gebouw algemeen																			
■	Aanbrengen afvoervoorziening	Lekkage / ontbreken afvoer	1,00	pst	2025																
■	Gebruikers instrueren	Bereikbaarheid onvoldoende	1,00	pst	2025																
■	Herstellen corrosie knelkoppeling	Corrosie	1,00	pst	2025																
56	Radiatoren algemeen	Gebouw algemeen																			
	Vervangen radiatoren algemeen		62,00	kW	2036	30															
57 Luchtbehandeling																					
57	Boxventilator	Toiletten																			
■	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2028																
	Vervangen boxventilator		2,00	st	2028	20															
57	Buisventilator	Zolder																			

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																
	Vervangen buisventilator		1,00	st	2028	20															
57	Buisventilator	Zolder																			
	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2028																
	Vervangen buisventilator		2,00	st	2028	20															
57	Buisventilator	Zolder																			
	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																
	Vervangen buisventilator		1,00	st	2028	20															
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
61	Bekabeling/distributie elektra	Gebouw algemeen																			
	Vervangen bekabeling/distributie elektra o.b.v. bvo		346,00	bvo	2046	40															
	Vervangen bewegingsmelders		1,00	pst	2030	20															
	Vervangen schakelmateriaal standaard o.b.v. bvo		346,00	bvo	2046	40															
61	Schakel- en verdeelinrichting	Begane grond																			
	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2036																
	Vervangen schakel- en verdeelinrichting		1,00	st	2036	30															
63 Verlichting																					
63	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Gebouw algemeen																			
	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																
	Planmatig vervangen		1,00	pst	2026																
	Planmatig vervangen en herstellen bij jaarlijks onderhoud (zie 99)	Defecte lichtbron	1,00	pst	2026																
	Vervangen noodverlichtingsarmaturen (decentraal)		7,00	st	2026	15															
	Vervangen van accu		7,00	st	2031	5															
63	Verlichtingsarmaturen	Gebouw algemeen																			
	Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2028																
	Planmatig vervangen		1,00	pst	2028																
	Vervangen verlichtingsarmaturen		346,00	bvo	2028	20															
65 Beveiliging																					
65	Brandslanghaspel	Gebouw algemeen																			
	Uitvoeren onderhoud / keuring (zie 99)	Vereiste keuring niet uitgevoerd	1,00	pst	2025																
	Vervangen brandslanghaspel		2,00	st	2056	50															
	Afpersen brandslanghaspel		2,00	st	2026	5															
	Vervangen slang		2,00	st	2026	20															
65	Inbraak-alarminstallatie	Gebouw algemeen																			
	Planmatig vervangen	Defect onderdeel	1,00	pst	2026																
	Planmatig vervangen		1,00	pst	2026																
	Planmatig vervangen (eol)		1,00	pst	2026																
	Vervangen bekabeling inbraakinstallatie		150,00	m1	2026	15															

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Vervangen inbraakalarmcentrale		1,00	pst	2026	15															
	Vervangen melders inbraakinstallatie		6,00	st	2026	15															
	Vervangen accuset		1,00	st	2030	4															
65	MIVA signalering	Gebouw algemeen																			
	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2036																
	Vervangen MIVA signaleringssysteem		1,00	st	2036	30															
65	Ontruimingsinstallatie	Gebouw algemeen																			
	Planmatig vervangen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2026																
	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																
	Planmatig vervangen (eol)	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026																
	Vervangen ontruimingscentrale		1,00	pst	2026	15															
	Vervangen accuset ontruimingscentrale		1,00	st	2030	4															
74	Vaste sanitairvoorzieningen																				
74	Closetpot miva	Gebouw algemeen																			
	Vervangen closetpot miva		1,00	st	2036	30															
74	Uitstortgootsteencombinatie	Gebouw algemeen																			
	Vervangen uitstortgootsteencombinatie		1,00	st	2036	30															
74	Wandclosetcombinatie	Gebouw algemeen																			
	Vervangen wandclosetcombinatie		2,00	st	2036	30															
74	Wastafelcombinatie miva	Gebouw algemeen																			
	Vervangen wastafelcombinatie miva		1,00	st	2036	30															
74	Wastafelcombinatie	Gebouw algemeen																			
	Vervangen wastafelcombinatie		3,00	st	2036	30															
90	Terrein																				
90	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Gevels																			
	Planmatig vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																
	Vervangen armaturen buitenverlichting		8,00	st	2028	20															
99	Algemeen																				
99	Inspecties en Keuringen Elektra	Gebouw algemeen																			
	Inspectie ontruimingscentrale		1,00	pst	2029	3															
	Onderhoud noodverlichting		7,00	st	2025	1															
	Scope 8 inspectie (elektrische installatie)		519,00	bvo	2026	5															
99	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Gebouw algemeen																			
	Onderhoud brandslanghaspel		2,00	st	2025	1															
	Onderhoud CV ketel		1,00	st	2025	1															
	Water drinkwater; beheer en onderhoud conform werkblad 1.4G		1,00	pst	2026	1															

Kapitalisatie 15 - Jaren

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

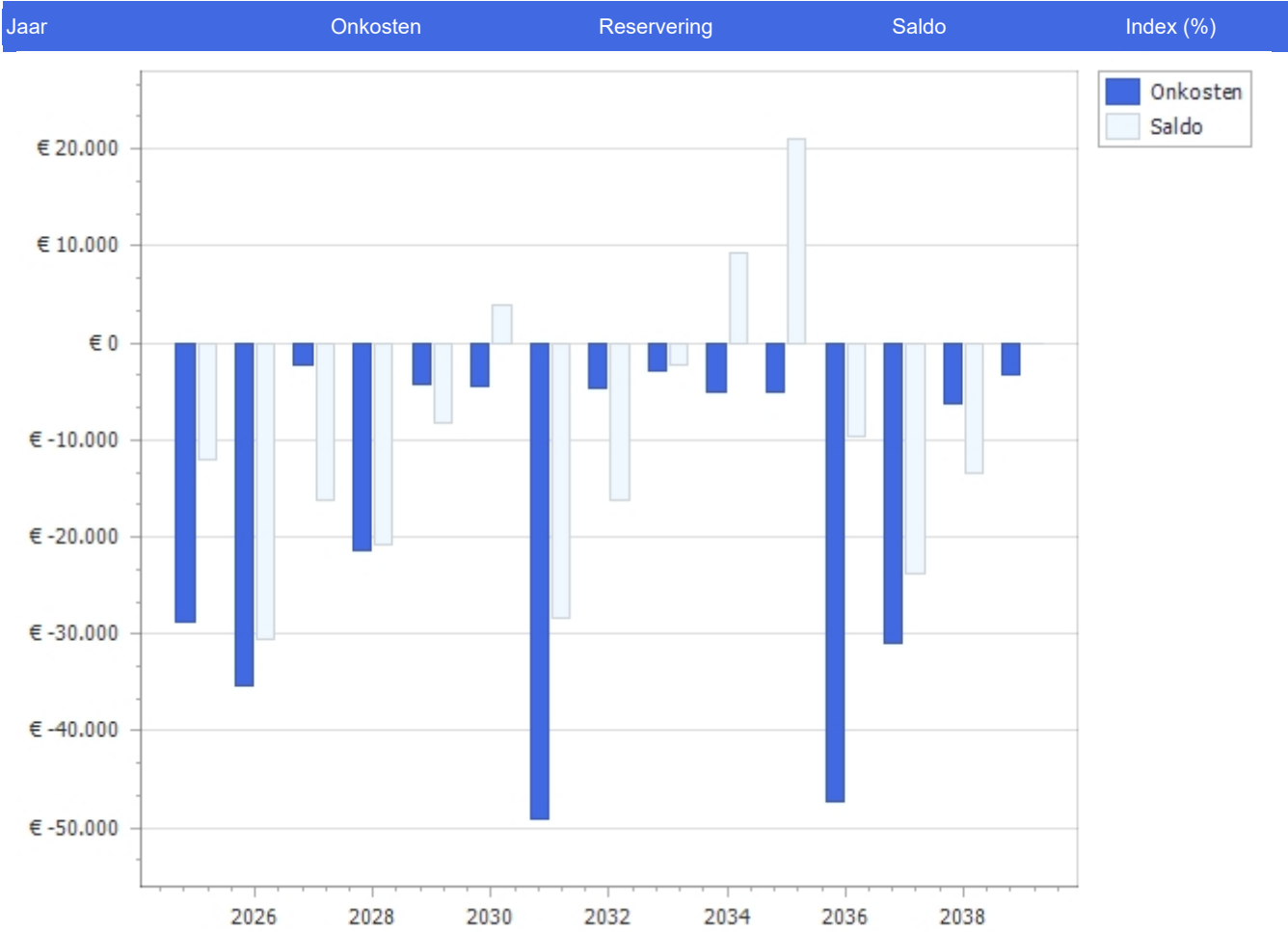
Printdatum: 21-5-2025

Let op, men gaat uit van een vast bedrag per jaar waardoor er in sommige jaren een negatief saldo ontstaat. Daar dit boekhoudkundig niet mogelijk is zal het voorschot voor het reserveringsfonds hier van afwijken.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2025	€ -28.748	€ 16.736	€ -12.011	100,00%
2026	€ -35.268	€ 16.736	€ -30.542	102,80%
2027	€ -2.361	€ 16.736	€ -16.167	105,68%
2028	€ -21.310	€ 16.736	€ -20.740	108,64%
2029	€ -4.308	€ 16.736	€ -8.312	111,68%
2030	€ -4.473	€ 16.736	€ 3.951	114,81%
2031	€ -49.040	€ 16.736	€ -28.352	118,02%
2032	€ -4.680	€ 16.736	€ -16.296	121,32%
2033	€ -2.786	€ 16.736	€ -2.346	124,72%
2034	€ -5.034	€ 16.736	€ 9.357	128,21%
2035	€ -5.084	€ 16.736	€ 21.009	131,80%
2036	€ -47.357	€ 16.736	€ -9.612	135,49%
2037	€ -30.965	€ 16.736	€ -23.840	139,28%
2038	€ -6.344	€ 16.736	€ -13.448	143,18%
2039	€ -3.288	€ 16.736	€ 0	147,19%
€ -251.047		€ 251.047		

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude



Elementenoverzicht

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude

Nijborg 4
3927 DA Renswoude

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 21-5-2025

21 Buitenwanden

2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur	210,55 m2
------	-----------------------------	-----------	-----------

Jaar 2006

Tag BKE

Soort Baksteen

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

3 = Redelijk



Omschrijving

Gebrek	B2EW06	Vocht, als gevolg van regenbelasting?
--------	--------	---------------------------------------

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking Tpv voorgevel



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	B2GA03	Vuil / smetvlekken
---------------	--------	--------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking Tpv de voorgevel rechts naast entree



Gebrek	B2GA01	Aangroei mos, algen
---------------	--------	---------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



21 Buitenwanden			
2112	Ventilatioerooster pvc (vloerventilatiekoker)	Exterieur	18,00 st
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort	Kruipruimte ventilatioerooster		
Fabricaat			
Type	Ventilatiekoker		
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving 			



21 Buitenwanden			
2112	Ventilatioerooster pvc (stootvoegrooster)	Exterieur	44,00 st
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort	Stootvoeg ventilatioerooster		
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			





27	Daken		
2710	Dakrandafwerking HPL beplating (rockpanel / trespa)	Exterieur	32,00 m2

Jaar 2006

Tag BKE

Soort Hpl beplating

Fabricaat Trespa

Type

Capaciteit

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Gebrek	B2GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
--------	--------	----------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit



Opmerking



27	Daken		
2716	Gootconstructie goot + beugels zink (maatwerk)	Exterieur	48,00 m1

Jaar 2006

2 = Goed

Tag BKE

Soort Zinken maatwerk bakgoot

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	B5GA02	Vuil en bladophoping
--------	--------	----------------------

Ernst 3 - Gering

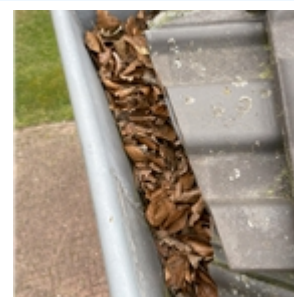
Intensiteit 0 - n.v.t.

Omvang 0 - n.v.t.

Conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



27 Daken

2716	Verholen goot zink	Exterieur	40,00 m1
-------------	---------------------------	------------------	-----------------

Jaar 2006

Tag BKE

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	B5EW02	Lekkage
---------------	--------	---------

Ernst 1 - Ernstig

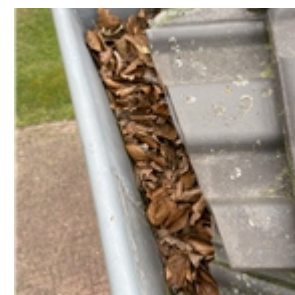
Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking Tpv hoek voorgevel - rechter zijgevel



27 Daken

2722	Gelamineerde houten spanten	Exterieur	2,00 st
------	-----------------------------	-----------	---------

Jaar 2006
Tag BKE
Soort Gelamineerd houten spant
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Spantbenen (kolommen) steken tussen de puien door naar buiten.

Gebrek	B5EM05	Houtaantasting/ houtrot tpv onderzijde spantbenen/ -kolommen
---------------	--------	--

Ernst 1 - Ernstig
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 0 - n.v.t.

Conditie

Risico/prioriteit

Opmerking Betreft 2x de onderzijde van een spantbeen/kolom



31	Buitenwandopeningen		
----	---------------------	--	--

3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (afm. ca 300x400mm)	Exterieur	2,00 st
------	--	-----------	---------

Jaar 2006

Tag BKE

Soort Regenwerend lamellenrooster

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

2 = Goed



Omschrijving

afmetingen ca. 300x400 mm

31	Buitenwandopeningen		
----	---------------------	--	--

3112	Ventilatie gevel rooster aluminium (diam. ca. 250mm)	Exterieur	1,00 st
------	--	-----------	---------

Jaar 2006

Tag BKE

Soort Gevelrooster

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

2 = Goed



Omschrijving

31 Buitenwandopeningen			
3120	Stalen geveldrager / latei	Exterieur	10,80 m1
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort	Thermisch verzinkt stalen gevellatei		
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			





31 Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpelstenen keramisch/gres	Exterieur	4,80 m1
Jaar	2006	2 = Goed 	
Tag	BKE		
Soort			
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			



31 Buitenwandopeningen			
3120	Ventilatioerooster, glasrooster, aluminium	Exterieur	35,00 st
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort	Aluminium glas ventilatioerooster		
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			





31 Buitenwandopeningen			
3140	Dorpel kunststeen	Exterieur	27,93 m1
Jaar	2006	2 = Goed 	
Tag	BKE		
Soort	Holonite onderdorpel		
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			



31 Buitenwandopeningen

3140	Buitenkozijnen hout	Exterieur	109,60 m2
------	---------------------	-----------	-----------

Jaar 2006

Tag BKE

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

3 = Redelijk



Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging deuren tgv metselwerk en armatuur
--------	--------	--

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	B7EM05	Houtrot/ scheurvorming in kozijnprofiel
---------------	--------	---

Ernst 1 - Ernstig
Intensiteit 2 - Gevorderd stadium
Omvang 1 - Incidenteel (<2%)
Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit



Opmerking

Gebrek	B7SB04	Gebreken aan afdichtingen
---------------	--------	---------------------------

Ernst 2 - Serieus
Intensiteit 2 - Gevorderd stadium
Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit



Opmerking Bestaande band vervangen door een kitvoeg

Gebrek	B7SB01	Hang & sluitwerk, corroderende onderdelen en losse deurkruk
---------------	--------	---

Ernst 2 - Serieus
Intensiteit 2 - Gevorderd stadium
Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit



Opmerking



37	Dakopeningen		
3712	Ventilatie plafond rooster aluminium (afm. ca 300x1000mm)	Exterieur	2,00 st

Jaar 2006

2 = Goed

Tag BKE

Soort Regenwerend lamellenrooster

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel



Omschrijving

afmetingen ca. 300x1000 mm

41	Buitenwandafwerkingen		
4110	Gevelafwerking HPL beplating (rockpanel / trespä)	Exterieur	4,14 m2

Jaar 2006

2 = Goed

Tag BKE

Soort Hpl gevelbeplating

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel



Omschrijving

Hpl stroken en panelen boven de buitengevelkozijnen.

41		Buitenwandafwerkingen	
4111	Gevelafwerking voegwerk	Exterieur	210,55 m2
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort			
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			





45		Plafondafwerkingen	
4510	Buitenplafond HPL beplating (rockpanel / trespa)	Exterieur	52,00 m2
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort	Hpl beplating		
Fabricaat	Trespa		
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			
Incl. plafondafwerking overstekken voor- en achtergevel.			





AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring
---------------	---------	----------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 0 - n.v.t.

Omvang 0 - n.v.t.

Conditie

Risico/prioriteit



Opmerking

46	Schilderwerk
-----------	---------------------

4628	Buitenschilderwerk houten spanten, dekkend	Exterieur	10,80 m2
-------------	---	------------------	-----------------

Jaar 2020

Tag BKE

Soort Dekkend schilderwerk

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Onderhoudscyclus onbekend.
 Laatste schilderwerk uitgevoerd in 2020?

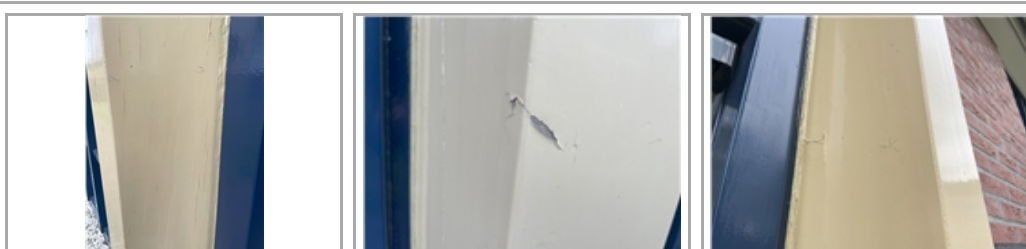
AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	B11EM05	Afbladderen, barsten en kale delen
---------------	---------	------------------------------------

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking



46 Schilderwerk

4631	Buitenschilderwerk kozijnen, ramen en deuren, hout dekkend	Exterieur	109,60 m2
-------------	---	------------------	------------------

Jaar	2020
Tag	BKE
Soort	Dekkend schilderwerk
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig



Omschrijving

Onderhoudscyclus onbekend.
 Laatste schilderwerk uitgevoerd in 2020?

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	B11SB07	Glansverlies/ geschuurd en (nog) niet afgelakt
---------------	---------	--

Ernst 2 - Serieus
Intensiteit 2 - Gevorderd stadium
Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

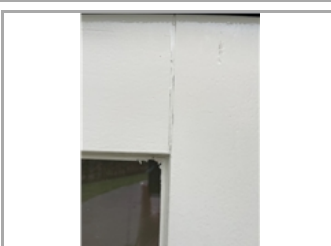


Gebrek	B11SM02	Barsten
---------------	---------	---------

Ernst 2 - Serieus
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 1 - Incidenteel (<2%)
Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	B11EM05	Afbladderen
---------------	---------	-------------

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking



Gebrek	B11EM04	Kale delen
---------------	---------	------------

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking



**AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude**

Gebrek	B11EM04	Vuil, aanslag
---------------	---------	---------------

Ernst 3 - Gering

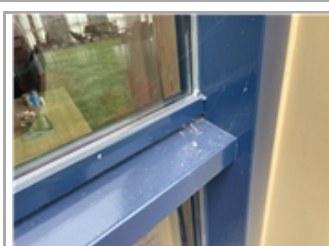
Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



47 Dakafwerkingen

4712 Dakpan keramisch **Exterieur** **418,72 m2**

Jaar 2006

Tag BKE

Soort Keramische dakpan

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

3 = Redelijk



Omschrijving

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	B6EW03	Verschoven dakpannen
---------------	--------	----------------------

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking Tpv hoek voorgevel - rechter zijgevel



Gebrek	B6GA01	Aangroei mos en vervuiling
---------------	--------	----------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking



47 Dakafwerkingen			
4712	Dakrandafwerking zink	Exterieur	40,00 m1
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort			
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			

51 Warmteopwekking			
51	Ketel gasgestookt HR 45 - 65 KW	Zolder	1,00 st
Jaar	2006	4 = Matig	
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	Nefit		
Type	Ecomline HR65		
Capaciteit	61.2 kW (Hi)		
Koelmiddel			
Omschrijving			

Standaard gasgestookte CV ketel zonder warm tapwater. Inclusief circulatiepomp (Grundfos).

**AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude**

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



Gebrek	K2SB01	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Waarneming: beginnende end of life onderdelen Nefit. Aanbeveling: inplannen voor 1 op 1 vervanging. Ter overweging: het onderzoeken van een duurzamer alternatief voor de CV ketel.	



51 Warmteopwekking

5124 Rookgasdakdoorvoer metaal schuin Exterieur 1,00 st

Jaar 2006

Tag BKE

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

2 = Goed



52	Afvoeren		
52	Leidingnet riolering inclusief toebehoren	Gebouw algemeen	346,00 bvo
Jaar	2006	1 = Uitstekende conditie	
Tag	INST		
Soort	Bruikbaarheid		
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel			

Omschrijving

Standaard voorziening in een gebouw. Geen zicht op het leidingnet.

52	Afvoeren		
5212	Vergaarbak metaal (zink), maatwerk	Exterieur	8,00 st
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort	Maatwerk vergaarbak		
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			

Omschrijving



52	Afvoeren		
5212	Hemelwaterafvoer zink	Exterieur	27,00 m1

Jaar 2006
Tag BKE
Soort
Fabricaat
Type Zinken hemelwaterafvoerbuiss
Capaciteit
Koelmiddel

3 = Redelijk



Omschrijving

Gebrek	K5SW01	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding
---------------	--------	---

Ernst 2 - Serieus
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking Hoek voorgevel - Linker zijgevel



Gebrek	K5GB02	Ontbrekend rooster bladvanger
---------------	--------	-------------------------------

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 2 - Gevorderd stadium
Omvang 0 - n.v.t.

Conditie

Risico/prioriteit

Opmerking Hoek achtergevel - Linker zijgevel



53	Water		
53	Boiler elektrisch 10 liter	Begane grond	1,00 st

Jaar 2006

Tag INST

Soort

Fabricaat Daalderop

Type Close-in

Capaciteit 10 liter

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Standaard elektrische boiler.

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit
Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect
Energie - matig effect

Opmerking
Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur.
Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).



53 Water			
53	Boiler elektrisch 15 liter		Begane grond1,00 st
Jaar	2006	4 = Matig	
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	Daalderop		
Type	Close-up		
Capaciteit	15 liter		
Koelmiddel			
Omschrijving Standaard elektrische boiler.			
Gebrek	Bijlage A	Uit bedrijf	
Ernst	2 - Serieus		
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium		
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)		
Conditie	1 - Uitstekende conditie		
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect		
Opmerking	Waarneming: de voedingsspanning (stekker) is losgekoppeld van de boiler. De reden is onbekend. Als het gaat om energiebesparing dan is het aan te bevelen een schakelklok toe te passen. Gelet moet worden op legionella vorming in de boiler als de boiler langere tijd niet wordt verwarmd.		





AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



53 Water

53	Boiler elektrisch 15 liter	Begane grond	1,00 st
-----------	-----------------------------------	---------------------	----------------

Jaar 2006

Tag INST

Soort

Fabricaat Daalderop

Type Close-up

Capaciteit 15 liter

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Standaard elektrische boiler.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	Bijlage A	Uit bedrijf
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Opmerking	Waarneming: de voedingsspanning (stekker) is losgekoppeld van de boiler. De reden is onbekend. Als het gaat om energiebesparing dan is het aan te bevelen een schakelklok toe te passen. Gelet moet worden op legionella vorming in de boiler als de boiler langere tijd niet wordt verwarmd.	



Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



53 Water			
53	Leidingnet warm- en koudtapwater inclusief toebehoren	Gebouw algemeen	346,00 bvo
Jaar	2006	1 = Uitstekende conditie	
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel			
Omschrijving			
Standaard voorziening in een gebouw.			



54 Gassen			
54	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie	Gebouw algemeen	1,00 pst
Jaar	2006	1 = Uitstekende conditie	
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel			
Omschrijving			
Standaard voorziening in een gebouw.			





56	Warmtedistributie		
56	Expansievat 25 ltr	Zolder	1,00 st

Jaar 2006
Tag INST
Soort
Fabricaat Flamco
Type Flexcon
Capaciteit 25 liter
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Standaard expansievoorziening.

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



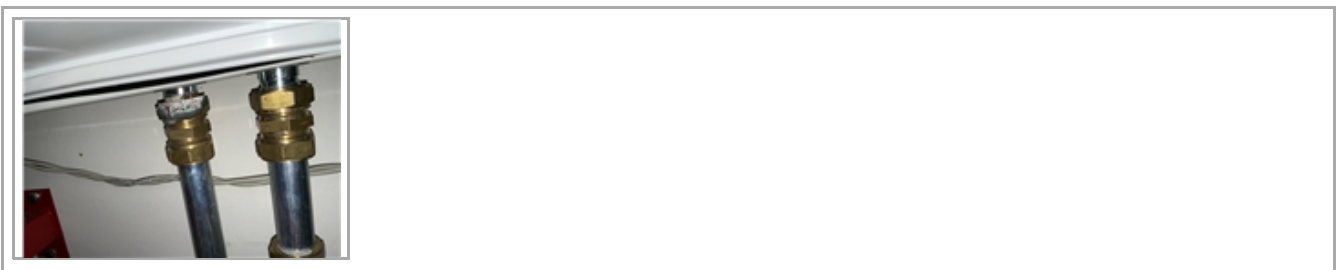
56 Warmtedistributie				
56	Leidingnet CV inclusief toebehoren	Gebouw algemeen	346,00 bvo	
Jaar	2006	2 = Goed		
Tag	INST			
Soort				
Fabricaat	-			
Type	-			
Capaciteit	-			
Koelmiddel				
Omschrijving				
Standaard voorziening in een gebouw. Leidingen gedeeltelijk in de vloer.				
Gebrek	K5SW02	Lekkage / ontbreken afvoer		
Ernst	2 - Serieus			
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium			
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)			
Conditie	1 - Uitstekende conditie			
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect			
Opmerking	Waarneming: er ontbreekt een open afvoerbuiss bij de ontlastklep. Het water (incidenteel) uit de ontlastklep valt op de vloer. Aanbeveling: een afvoerbuiss aanbrengen en aansluiten op de aanwezige afvoerbuiss.			
				

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	Bijlage A	Bereikbaarheid onvoldoende
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Opmerking	Waarneming: spullen voor de demontabele omkasting waardoor de bereikbaarheid van de verdelers lastig is. Aanbeveling: gebruikers instrueren de omkastingen vrij van materialen te houden.	



Gebrek	K15EM01	Corrosie
Ernst	1 - Ernstig	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Opmerking	Waarneming: corrosie ter plaatse van een knelkoppeling onder de CV ketel. Aanbeveling: een gedeelte van de leiding en de koppeling vervangen.	



56 Warmtedistributie			
56	Radiatoren algemeen	Gebouw algemeen	62,00 kW
Jaar	2006		
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	Diversen		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel			
		1 = Uitstekende conditie	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Standaard plaatradiatoren en convectoren voorzien van thermostatische afsluiter.

57 Luchtbehandeling			
57	Boxventilator	Toiletten	2,00 st
Jaar	2006		
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel			

4 = Matig

Omschrijving

Vermoedelijk, 2x afzuigventilator boven het plafond. Wel hoorbaar, niet zichtbaar.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



57 Luchtbehandeling

57	Buisventilator	Zolder	1,00 st
Jaar	2006		
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	Soler & Palau		
Type	TD 500		
Capaciteit	ca 500 m3/h		
Koelmiddel			

4 = Matig



Omschrijving

T.b.v.: afzuiging diverse ruimtes (via gevel).

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



57 Luchtbehandeling

57	Buisventilator	Zolder	2,00 st
-----------	-----------------------	---------------	----------------

Jaar 2006
Tag INST
Soort
Fabricaat Soler & Palau
Type TD 1000
Capaciteit ca 1.040 m3/h
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

T.b.v.: afzuiging diverse ruimtes (via gevel).

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 4 - Matig
Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
 Toename klachtenonderhoud - matig effect
 Energie - matig effect



Opmerking Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur.
 Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).

57	Luchtbehandeling		
57	Buisventilator	Zolder	1,00 st

Jaar 2006
Tag INST
Soort
Fabricaat Soler & Palau
Type TD 350
Capaciteit ca 350 m3/h
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

T.b.v.: afzuiging diverse ruimtes (via gevel).

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



57 Luchtbehandeling			
57	Luchtkanalen inclusief toebehoren	Gebouw algemeen	346,00 bvo
Jaar	2006	1 = Uitstekende conditie	
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel			
			
Omschrijving			
Standaard voorziening in een gebouw. Minimaal aanwezig.			

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen			
61	Bekabeling/distributie elektra	Gebouw algemeen	346,00 bvo
Jaar	2006	1 = Uitstekende conditie 	
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel			
Omschrijving			
Standaard voorziening in een gebouw.			

61	Centrale elektrotechnische voorzieningen		
61	Schakel- en verdeelinrichting	Begane grond	1,00 st

Jaar 2006
Tag INST
Soort
Fabricaat ABB
Type -
Capaciteit 40A
Koelmiddel

2 = Goed



Omschrijving

Omvang: HS=40A, 15x lichtgroep, 1x krachtgroep, 7x vermogensdimmer EIB/KNX.

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 1 - Beginstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - gering effect
 Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur.
 Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).



63 Verlichting			
63	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Gebouw algemeen	7,00 st
Jaar	2006	5 = Slecht	
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat	Diversen		
Type	-		
Capaciteit	TL/LED		
Koelmiddel			
			
Omschrijving			
Decentrale (met accu) armaturen, anti-paniek, vluchtwegaanduiding.			
Gebrek	E8SB04	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	
Ernst	2 - Serieus		
Intensiteit	3 - Eindstadium		
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)		
Conditie	5 - Slecht		
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect		
Opmerking	Waarneming: voor verouderde armaturen zijn geen reserveonderdelen meer verkrijgbaar (in alle redelijkheid) waardoor reparatie bij een de defect niet meer kan. Aanbeveling: inplannen voor vervangen.		
 			

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	
Ernst	3 - Gering		
Intensiteit	3 - Eindstadium		
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)		
Conditie	2 - Goed		
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect		
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces). De gele kleur van de pictogrammen als ook de verouderde pictogrammen zelf laten ook een verouderd beeld zien.		



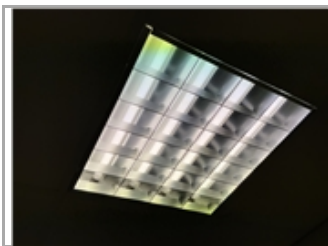
Gebrek	E8GO02	Defecte lichtbron	
Ernst	3 - Gering		
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium		
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)		
Conditie	1 - Uitstekende conditie		
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect		
Opmerking	Waarneming: defecte lichtbron waardoor er niet meer wordt voldaan aan de veiligheidseisen en wetgeving. Aanbeveling: inplannen voor vervangen gelet op de leeftijd.		



63 Verlichting			
63	Verlichtingsarmaturen	Gebouw algemeen	346,00 bvo
Jaar	2006	5 = Slecht	
Tag	INST		
Soort	Bruikbaarheid		
Fabricaat	Diversen		
Type	Diversen		
Capaciteit	PL/Halogeen/TLD		
Koelmiddel			
			
Omschrijving			
Standaard verlichtingsarmaturen, diverse uitvoeringen. Lokaal aanwezigheidsdetectie. Toegepaste lichtbronnen: PL, Halogeen en TLD.			
Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	
Ernst	3 - Gering		
Intensiteit	3 - Eindstadium		
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)		
Conditie	3 - Redelijk		
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect		
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).		
			

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	E7SB02	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	
Ernst	2 - Serieus		
Intensiteit	3 - Eindstadium		
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)		
Conditie	4 - Matig		
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect		
Opmerking	Waarneming: uitgefaseerde type lichtbronnen en verouderde armaturen. Aanbeveling: inplannen armaturen voor vervangen LED variant.		



65 Beveiliging

65 Brandslanghaspel **Gebouw algemeen** **2,00 st**

Jaar 2006

Tag INST

Soort

Fabricaat Ajax

Type Eurohaspel

Capaciteit 20-30 m

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Standaard brandslanghaspel voorzien van tegenstroombeveiliging. Laatst uitgevoerde onderhoud: 2021.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	K5GO04+ Vereiste keuring niet uitgevoerd
Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	Waarneming: volgens de aanwezige sticker is in het jaar 2021 voor het laatst onderhoud uitgevoerd. Aanbeveling: onderhoud laten uitvoeren.



65 Beveiliging

65 Inbraak-alarminstallatie **Gebouw algemeen** **1,00 pst**

Jaar 2006
Tag INST
Soort Bruikbaarheid
Fabricaat -
Type -
Capaciteit -
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Standaard inbraakinstallatie. Geen gegevens bekend.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

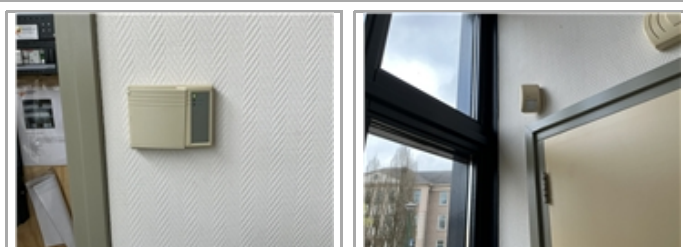
Gebrek	Bijlage A	Defect onderdeel	
Ernst	3 - Gering		
Intensiteit	3 - Eindstadium		
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)		
Conditie	1 - Uitstekende conditie		
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect		
Opmerking	Waarneming: defect scharnierpunt klepje code bedienpaneel. Aanbeveling: vervangen gelijktijdig met de overige componenten.		



Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	
Ernst	3 - Gering		
Intensiteit	3 - Eindstadium		
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)		
Conditie	3 - Redelijk		
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect		
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).		

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	K2SB01	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Waarneming: beginnende end of life onderdelen. Aanbeveling: inplannen voor vervanging.	



65 Beveiliging

65 MIVA signalering **Gebouw algemeen** **1,00 st**

Jaar 2006
Tag INST
Soort Veiligheid
Fabricaat -
Type -
Capaciteit -
Koelmiddel

2 = Goed



Omschrijving

Signalering mindervaliden.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



65 Beveiliging

65	Ontruimingsinstallatie	Gebouw algemeen	1,00 pst
-----------	-------------------------------	------------------------	-----------------

Jaar	2006
Tag	INST
Soort	
Fabricaat	-
Type	-
Capaciteit	-
Koelmiddel	

4 = Matig



Omschrijving

Standaard ontruimingsinstallatie. Geen gegevens bekend.

AS2988-BE_I-2 • Aula Renswoude
Nijborg 4 • Renswoude

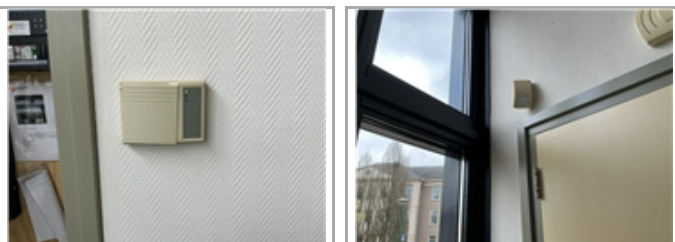
Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Opmerking	Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur. Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).	



Gebrek	Bijlage A	Loszittend onderdeel
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Opmerking	Waarneming: loszittend onderdeel voorzijde centrale. Aanbeveling: herstellen gelijktijdig met de overige componenten.	



Gebrek	K2SB01	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Waarneming: beginnende end of life onderdelen. Aanbeveling: inplannen voor vervanging.	



65 Beveiliging			
6522	Sleutelbuis, inbouw	Exterieur	1,00 st
Jaar	2006	2 = Goed	
Tag	BKE		
Soort	Sleutelbuis		
Fabricaat			
Type	inbouw		
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			



74 Vaste sanitairvoorzieningen			
74	Closetpot miva	Gebouw algemeen	1,00 st
Jaar	2006	1 = Uitstekende conditie	
Tag	INST		
Soort	-		
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel			
Omschrijving			
Standaard voorziening.			



74	Vaste sanitairvoorzieningen		
----	-----------------------------	--	--

74	Uitstortgootsteencombinatie	Gebouw algemeen	1,00 st
----	-----------------------------	-----------------	---------

Jaar 2006
Tag INST
Soort -
Fabricaat -
Type -
Capaciteit -
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Standaard voorziening.

74	Vaste sanitairvoorzieningen		
----	-----------------------------	--	--

74	Wandclosetcombinatie	Gebouw algemeen	2,00 st
----	----------------------	-----------------	---------

Jaar 2006
Tag INST
Soort -
Fabricaat -
Type -
Capaciteit -
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Standaard voorziening.

74 Vaste sanitairvoorzieningen			
74	Wastafelcombinatie miva	Gebouw algemeen	1,00 st
Jaar	2006	1 = Uitstekende conditie 	
Tag	INST		
Soort	-		
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel	-		
Omschrijving		Standaard voorziening.	

74 Vaste sanitairvoorzieningen			
74	Wastafelcombinatie	Gebouw algemeen	3,00 st
Jaar	2006	1 = Uitstekende conditie 	
Tag	INST		
Soort	-		
Fabricaat	-		
Type	-		
Capaciteit	-		
Koelmiddel	-		
Omschrijving		Standaard voorziening.	

90	Terrein		
90	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Gevels	8,00 st

Jaar 2006

Tag INST

Soort

Fabricaat -

Type -

Capaciteit PL

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Buitenverlichting aan de gevel. Type lichtbron ingeschat.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit
Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect
Energie - ernstig effect

Opmerking
Uitgangspunt ingeplande handeling: het bereiken van het einde van de technische levensduur.
Achteruitgang van de conditie van het element op basis van leeftijd / (rest)levensduur (verouderingsproces).



99	Algemeen		
99	Inspecties en Keuringen Elektra	Gebouw algemeen	1,00 pst
Jaar	2006		
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			

99	Algemeen		
99	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Gebouw algemeen	1,00 pst
Jaar	2006		
Tag	INST		
Soort			
Fabricaat			
Type			
Capaciteit			
Koelmiddel			
Omschrijving			