



Najaarsrapportage gemeente Renswoude 2024

Inhoudsopgave Najaarsrapportage 2024

1 Inleiding.....	1
1.1. Aanbiedingsbrief.....	1
2 Financiële hoofdlijnen.....	2
2.1. Analyse uitkomst begrotingssaldo.....	2
2.2. Toelichting uitkomst najaarsrapportage.....	3
2.3. Toelichting financiële mutaties (tabel 2.2).....	4
2.4. Investeringskredieten.....	8

1 Inleiding

1.1. Aanbiedingsbrief

Renswoude, 12 november 2024

Aan de leden van de raad van de gemeente Renswoude,

Voor u ligt de **Najaarsrapportage 2024** van gemeente Renswoude. In de najaarsrapportage 2024 wordt verantwoording afgelegd over ontwikkelingen in de eerste acht maanden van 2024. Tevens wordt er een extrapolatie gemaakt op basis van verplichtingen en realisatie van de baten en lasten tot einde van het boekjaar. De Najaarsrapportage geeft inzicht in de verwachte financiële en beleidsmatige resultaten over het huidige begrotingsjaar. In de rapportage wordt gerapporteerd door het college aan de gemeenteraad.

Financieel resultaat

In onderstaande tabel melden wij het begrotingssaldo 2024 na de vaststelling van de najaarsrapportage 2024. In Hoofdstuk 2 wordt het financieel resultaat geanalyseerd en toegelicht.

Mei- en septembercirculaire

Voor het lopende begrotingsjaar 2024 zijn de financiële effecten van de mei- en de septembercirculaire 2024 verwerkt in deze najaarsrapportage.

(Saldo x € 1.000)

Omschrijving	verloop saldo 2024
Saldo na voorjaarsrapportage 2024	-53
Mutatie mei- en septembercirculaire 2024	647
Mutaties najaarsrapportage 2024 (incl. reservemutaties)	924
Begrotingssaldo na vaststellen najaarsrapportage 2024	1.518

Ter vaststelling bieden wij u deze najaarsrapportage 2024 aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
E.J. Jansonius

de burgemeester,
P. Doornenbal-van der Vlist

2 Financiële hoofdlijnen

2.1. Analyse uitkomst begrotingssaldo

In onderstaande tabel melden wij het begrotingssaldo 2024 na de vaststelling van de najaarsrapportage 2024. De ontwikkeling van het begrotingssaldo in 2024 is via de tabel te volgen. Een uitgebreide toelichting voor de mutaties in de najaarsrapportage wordt weergegeven bij onderdeel 2.2. 'toelichting uitkomst najaarsrapportage'.

- a) De begroting 2024 liet na de kadernota 2025, inclusief voorjaarsrapportage 2024, een negatief saldo zien van € 53.000.
- b) De positieve effecten van de mei- en de septembercirculaire voor de begroting 2024 zijn € 647.000.
- c) De overige wijzigingen in deze najaarsrapportage 2024 hebben een positief effect van € 924.000 in het lopende begrotingsjaar.
- d) Na vaststellen van deze najaarsrapportage 2024 ontstaat een verwacht voordeel van € 1.518.000 in jaar 2024.

(Saldo x € 1.000)

Omschrijving	verloop saldo 2024
Saldo primitieve begroting 2024	395
Mutatie voorjaarsrapportage 2024	-448
Begrotingssaldo incl. voorjaarsrapportage 2024	-53
Mutatie mei- en septembercirculaire 2024	647
Mutaties najaarsrapportage 2024 (incl. reservemutaties)	924
Totaal mutaties najaarsrapportage 2024	1.571
Begrotingssaldo na vaststellen najaarsrapportage 2024	1.518

2.2. Toelichting uitkomst najaarsrapportage

Het totaal van de mutaties voor de najaarsrapportage is € 1.571.000 positief. Het saldo van de begroting na vaststelling van deze najaarsrapportage is € 1.518.000 positief. Hieronder staan de mutaties op de lasten en de baten per taakveld en programma weergegeven.

Taakveld	Programma	verhoging lasten (+ = nadeel)	verlaging lasten (- = voordeel)	Lasten 2024	Baten 2024	Incidenteel Structureel
		verhoging baten (+ = voordeel)	verlaging baten (- = nadeel)			
Saldo na voorjaarsrapportage 2024				-53		
<u>Mutaties programma wonen</u>						
8.3	1	Doorbelasting overhead (Woningbedrijf)			-413	
8.3	1	Verschuiving doorbelasting salarislasten (Woningbedrijf)			-306	
8.3	1	Overige exploitatielasten (Woningbedrijf)		133		
8.3	1	Opvang Oekraïners		-37	14	
div.	1	Overige bijstellingen		-15		
<u>Mutaties programma ruimtelijke ontwikkeling en beheer</u>						
8.1	2	Project 'Barneveldsestraat 16 e.o.' (provinciale subsidie)		155	103	
8.1	2	Nationaal Isolatieplan (SPUK overgeheveld vanuit 2023)		81	81	
8.1	2	Capaciteit klimaat- en energiebeleid (SPUK)		56	56	
8.1	2	Aanpak energiearmoede (SPUK overgeheveld vanuit 2023)		53	53	
8.1	2	Haalbaarheidsonderzoek jeugd ontmoetingsplek		15		
div.	2	Overige bijstellingen		2	16	
<u>Mutaties programma sociaal domein</u>						
4.2	3	Huur extra klaslokaal basisschool (2023 en 2024)		24		
4.3	3	Onderwijsachterstandenbeleid (SPUK overgeheveld vanuit 2023)		44	44	
5.1	3	Integraal Zorgakkoord (SPUK)		56	56	
5.1	3	Gezond en Actief Leven Akkoord (SPUK overgeheveld vanuit 2023)		15	15	
5.1	3	Lokale preventieakkoorden en -aanpakken (SPUK overgeheveld vanuit 2023)		10	10	
5.2	3	Bijdrage energiekosten sporthal (2023 en 2024)		30		
6.1	3	Subsidies vrijwilligerswerk		-17		
6.2	3	Wet Inburgering (SPUK overgeheveld vanuit 2023)		23	23	
6.2	3	Uitvoeringskosten Wet Inburgering		22		
6.3	3	Alg. bijstand, LKS, IOAW, IOAZ en BBZ levensonderhoud zelfstandigen (SPUK)			27	
6.3	3	Alg. bijstand, LKS, IOAW, IOAZ en BBZ levensonderhoud zelfstandigen (baten)			30	
6.5	3	Reïntegratie		15		
6.6	3	Regresvorderingen Wmo			24	
div.	3	Jeugdzorg		199		
div.	3	Overige bijstellingen		1	4	
<u>Mutaties programma economische ontwikkeling en toerisme</u>						
5.7	4	Dorpsfeest		15		
div.	4	Overige bijstellingen		-1	-2	
<u>Mutaties programma inwoners, openbare orde en veiligheid, bestuur en organisatie</u>						
0.2	5	Leges burgerzaken		17	41	
1.1/1.2	5	(Advies)diensten crisisbeheersing en veiligheid		75		
1.2	5	Leges APV- en omgevingsvergunningen			50	
div.	5	Overige bijstellingen		1		

		<u>Mutaties algemene dekkingsmiddelen, overhead, vpb en onvoorzien</u>		
0.1	6	Eenmalige bijdrage aan Regio Food Valley (toekomstbestendig energiebeleid)	371	
0.4	6	Verschuiving doorbelasting salarislasteren (Woningbedrijf)		306
0.4	6	ICT-diensten	63	
0.4	6	(Inkoop)adviesdiensten	45	
0.5	6	Toegerekende rente (Woningbedrijf)	-579	
0.62	6	OZB		13
0.8	6	Stelpost lonen en salarissen	350	
0.8	6	Opheffing Nazorgfonds voormalige stortplaats		14
0.9	6	Vennootschapsbelasting	-20	
div.	6	Overige bijstellingen	-12	14
Saldo mutaties programma's			1.189	273
<u>Reservemutaties per programma</u>				
0.10	1	Programma Wonen	1.365	4.694
0.10	2	Programma Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer	255	236
0.10	3	Programma Sociaal Domein	-144	-225
0.10	4	Programma Economische ontwikkeling en Toerisme	100	
0.10	6	Algemene dekkingsmiddelen, overhead, Vpb en onvoorzien	1.389	100
Saldo mutaties reserves			2.965	4.806
Saldo mutaties najaarsrapportage 2024			924	
0.7	6	Bijstelling algemene uitkering (Mei- en Septembercirculaire 2024)		647
Saldo begroting na najaarsrapportage 2024			1.518	

2.3. Toelichting financiële mutaties (tabel 2.2)

Toelichting mutaties mei- en septembercirculaire 2024 (€ 647.000)

De meicirculaire kon niet meer verwerkt worden in de voorjaarsrapportage 2024 en is daarom in deze najaarsrapportage verwerkt. De bijstelling in de septembercirculaire neemt de meicirculaire als uitgangspunt. Voor 2024 geeft de totale bijstelling van de algemene uitkering een positief verschil van € 647.000. Hieronder worden de belangrijkste onderdelen toegelicht. Bijstellingen onder de € 10.000 worden verder niet toegelicht.

Mutaties uitkeringsfactor, algemeen (accres)

Het accres bestaat uit verschillende onderdelen. Samengevat is de systematiek als volgt: het accres is gesplitst in een volume- en een nominaal deel, waarbij het nominale deel ter compensatie is van loon- en prijsstijging en het volumedeel ter compensatie van o.a. de verandering in bevolkingssamenstelling. Dit onderdeel geven in de circulaire voor 2024 een voordeel van € 134.000.

Mutaties uitkeringsfactor, ontwikkeling uitkeringsbasis

Hieronder worden de bijstellingen van de hoeveelheidsverschillen verstaan. Hierbij moet gedacht worden aan veranderingen in inwonersaantallen, of bijvoorbeeld verandering in aantal jongeren tot 18 jaar. Ten tijde van de meicirculaire zijn deze aantallen nog indicatief en niet volledig. Deze aantallen kunnen dan te hoog of te laag zijn. Bij de septembercirculaire zijn de definitieve aantallen bekend vanuit het CBS. Voor de mei- en de septembercirculaire tezamen zorgt dit voor een positieve bijstelling van de algemene uitkering. De totale voordelige mutatie in 2024 voor gemeente Renswoude is € 79.000.

Mutaties waardering onroerende zaken (WOZ)

Bij iedere circulaire krijgt de gemeente ook een correctie (positief of negatief), naar aanleiding van de waarde ontwikkeling van onroerende zaken. Voor 2024 geeft dit een nadeel van € 29.000.

Mutaties stelposten, ruimte onder het BCF-plafond

Gemeenten kunnen uitgaven aan btw terugvragen via het BTW compensatiefonds (BCF). Echter, de bijdrage van het Rijk aan het BCF is geplafonneerd. Wanneer er ruimte overblijft onder het plafond van het BCF wordt dit aan het gemeentefonds toegevoegd en een tekort wordt aan het gemeentefonds onttrokken. Voor 2024 geeft dit een nadeel van € 79.000.

Decentralisatie- en integratie-uitkeringen (DU/IU)

In de mei- en de septembercircularis is een aantal decentralisatie- en integratie-uitkeringen beschikbaar gesteld. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijke uitkeringen.

Meicirculaire

- Uitvoeringskosten Omgevingswet € 55.000
- Uitvoeringskosten Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv en Lbv-plus) € 13.000
- Participatie € 38.000

Septembercirculaire

- Wet betaalbare huur € 22.000
- Toekomstbestending maken energiebeleid (namens regio) € 371.000

De bovenstaande mutaties tezamen zijn € 604.000. Daarnaast zijn er meerdere bijstellingen onder de € 10.000 die tezamen € 43.000 vormen. Dit maakt de totale positieve bijstelling van de algemene uitkering van het Gemeentefonds van € 647.000 die volgt uit de mei- en septembercirculaire 2024.

Toelichting mutaties najaarsrapportage 2024 (€ 924.000)

Mutaties programma wonen

Inleiding

De begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 is de eerste begroting waarbij alle ontwikkelingen van het woningbedrijf volledig geïntegreerd zijn. In de voorjaarsrapportage was hier al een eerste slag mee gemaakt en in deze najaarsrapportage, is de volledige integratie ook voor 2024 een feit.

De waarderingsregels voor investeringskosten van onroerende zaken binnen woningcorporaties (NEN2699) zijn anders dan de waarderingsregels voor lokale overheden (Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten, BBV). De verschillen ontstaan doordat levensduur verlengend onderhoud, bij het woningbedrijf, in één keer ten laste van de exploitatie wordt gebracht en bij de gemeente investeringen worden geactiveerd en hierop wordt afgeschreven.

De totale baten en lasten van het woningbedrijf waren altijd al onderdeel van programma Wonen. De begroting van het woningbedrijf was niet inzichtelijk verwerkt in de gemeentelijke begroting. Budgettaire Ontwikkelingen in het woningbedrijf, werden enkel bij de begroting en de jaarrekening geactualiseerd.

Nu de begrotingen volledig geïntegreerd zijn in één begroting, conform dezelfde waarderingsregels, ontstaan er integrale financiële producten in de planning & control cyclus.

Baten

De exploitatie van het woningbedrijf is geactualiseerd. De integratie zorgt ervoor dat er een aantal administratieve wijzigingen en verschuivingen plaatsvinden. Bepaalde kosten worden niet meer onderling doorbelast (zoals overhead van € 413.000) en een deel van het exploitatiebudget wordt omgezet naar kapitaallasten vanwege de waarderingsregels bij investeringen. Op basis hiervan vindt er een administratieve verschuiving plaats van € 306.000, van het programma Wonen naar de algemene dekkingsmiddelen, overhead, vpb en onvoorzien. Tot slot leiden de eigen bijdragen van de Oekraïners in gemeentelijke opvanglocaties tot een bijraming van de baten van € 14.000.

Lasten

De actualisatie van de exploitatie van het woningbedrijf heeft geleid tot een afrmang van doorbelaste overhead enerzijds en een toename van de toegerekende rente anderzijds. Het netto financiële effect is een toename van de lasten van het woningbedrijf van € 133.000. Tot slot blijkt het budget voor de opvang van Oekraïners met € 37.000 neerwaarts bijgesteld te kunnen worden.

Mutaties programma ruimtelijke ontwikkeling en beheer

Baten/Lasten

In dit programma zijn er een aantal specifieke uitkeringen 2024 aangevuld of overgeheveld vanuit 2023. Van deze specifieke uitkering zijn de baten en de lasten voor hetzelfde bedrag opgenomen in de ramingen (€ 81.000, € 56.000 en € 53.000). De bijbehorende lasten zijn geraamd op dezelfde hoogte. Ook is er een provinciale subsidie van € 103.000 voor het project 'Barneveldsestraat 16 e.o.' verwerkt, waarbij de totale geraamde projectkosten € 155.000 zijn.

Lasten

Het financiële effect van het haalbaarheidsonderzoek van een jongerenontmoetingsplek van € 15.000 is verwerkt, waarover de raad heeft besloten op 17 september 2024.

Mutaties programma sociaal domein

Baten/Lasten

In dit programma is er een aantal specifieke uitkeringen 2024 aangevuld of overgeheveld vanuit 2023 (€ 44.000, € 56.000, € 15.000, € 10.000 en € 23.000). De bijbehorende lasten zijn geraamd op dezelfde hoogte.

Baten

De baten die betrekking hebben op o.a. de algemene bijstand en levensonderhoud zelfstandigen zijn niet eenvoudig in te schatten. Middels een bijraming van € 30.000 is de begroting aangepast op de realisatie. Dit geldt ook voor de regresvorderingen in het kader van de Wmo. Deze incidentele baten zijn reeds gerealiseerd. Middels het bijramen van € 24.000 is de begroting gelijkgesteld aan de realisatie. Tot slot is uit de definitieve toekenningsbeschikking van de specifieke uitkering voor de algemene bijstand en levensonderhoud zelfstandigen gebleken dat deze € 27.000 hoger uitvalt.

Lasten

De lasten Jeugdzorg blijken voor 2024 € 199.000 hoger te zijn ten opzichte van de raming die is bijgesteld in de Voorjaarsrapportage 2024. De actualisatie van deze raming vindt plaats op basis van de prognose van Jeugdhulpregio (Foodvalley). De hogere lasten worden met name veroorzaakt door een grotere toename in het aantal zorgvoorzieningen, de zwaarte en de complexiteit van de problematiek, en de duur en de intensiteit van de behandeltrajecten. Verder is gebleken dat de lasten met betrekking tot de re-integratie € 15.000 en de uitvoeringskosten van de Wet inburgering € 22.000 hoger uit zullen vallen, vanwege toenemende cliëntaantallen. Het budget voor subsidies in het kader van vrijwilligerswerk blijkt juist met € 17.000 afgeraamd te kunnen worden. Tot slot zijn er bijramingen gedaan voor de huur van een extra klaslokaal voor de basisschool (€ 12.000 per jaar, in totaal € 24.000 incl. nabetaling over 2023) en voor de bijdrage in de energiekosten van de sporthal (€ 15.000 per jaar, in totaal € 30.000 incl. nabetaling over 2023).

Mutaties programma economische ontwikkeling en toerisme

Lasten

Het college is voornemens om in het kader van de openbare orde en veiligheid een nieuwjaarsevenement te faciliteren. Hiervoor wordt een budget gereserveerd van € 15.000.

Mutaties programma inwoners, openbare orde en veiligheid, bestuur en organisatie

Baten

De ramingen van de legesopbrengsten uit burgerzaken, APV- en omgevingsvergunningen blijken te laag te zijn geweest. Deze ramingen zijn met € 41.000 (leges burgerzaken) en € 50.000 (leges APV- en omgevingsvergunningen) verhoogd.

Lasten

Vanwege de verkoop van grotere aantallen producten burgerzaken, stijgen niet alleen de legesopbrengsten hieruit maar ook de hiermee samenhangende inkoopkosten (€ 17.000). Daarnaast wordt er op het gebied van veiligheid en crisisbeheersing onder andere gebruik gemaakt van de inzet van adviseurs vanuit de gemeente Veenendaal. Deze dienstverleningsovereenkomsten zijn vernieuwd in 2024, wat heeft geleid tot een versterking van de weerbaarheid van de gemeente en voor dit doel een verhoging van deze budgetten van € 75.000.

Mutaties algemene dekkingsmiddelen, overhead, vennootschapsbelasting en onvoorzien

Baten

De exploitatie van het woningbedrijf is geactualiseerd. Op basis hiervan vindt er een administratieve verschuiving plaats van de interne doorbelasting van salarissen van € 306.000, van het programma Wonen naar de algemene dekkingsmiddelen, overhead, vpb en onvoorzien.

Verder zijn de opbrengsten uit OZB geïndexeerd, wat heeft geleid tot een toename van de baten van € 13.000. Tot slot zijn er incidentele baten gerealiseerd met de opheffing van de 'Nazorgfonds gesloten stortplaats provincie Utrecht'. Middels het bijramen van € 14.000 is de begroting gelijkgesteld aan de realisatie.

Lasten

In de Septembercirculaire is er een eenmalige bijdrage aangekondigd voor het toekomstbestending maken van het energiebeleid. Onze gemeente heeft deze bijdrage ontvangen namens de regio. Deze bijdrage van € 371.000 wordt op dezelfde hoogte geraamd als last, omdat deze zal worden doorgestort naar Regio Foodvalley.

Daarnaast is de toegerekende rente met € 579.000 toegenomen. Dit heeft er mee te maken dat investeringen vanwege waarderingregels, niet meer in één keer ten laste worden gebracht van de exploitatie, maar als investeringen worden opgevoerd en worden afgeschreven over meerdere jaren. Dit leidt tot een verschuiving van onderhoudsbudget naar kapitaallasten.

Verder is gebleken dat de lasten met betrekking tot de ICT-diensten € 63.000 en de (inkoop)adviesdiensten € 45.000 hoger uit zullen vallen, vanwege prijsstijgingen en een aantal geplande aanbestedingen. Het budget voor de vennootschapsbelasting blijkt juist met € 20.000 afgeraamd te kunnen worden. Tot slot is de stelpost voor lonen en salarissen met € 350.000 opgehoogd om rekening te houden met de cao-stijgingen.

Mutaties reserves

Onderdeel van de integratie van het woningbedrijf met de algemene dienst is het opheffen van de algemene bedrijfsreserve van het woningbedrijf in programma wonen (ter hoogte van € 4.694.000). Onderhoud en investeringen worden namelijk niet meer in één keer ten laste gebracht van de exploitatie en daarmee de reserve, maar verwerkt als investeringen en kapitaallasten. Een bedrag van € 3.305.000 wordt toegevoegd aan de (nieuwe) reserve kapitaallasten gemeentelijke woningen (in programma wonen) ter dekking van de afschrijvingskosten die voortvloeien uit de investeringen in de woningen. Voorheen werden deze afschrijvingskosten gedekt uit de algemene bedrijfsreserve van het woningbedrijf. Het resterend saldo van de op te heffen reserve (€ 1.389.000) wordt toegevoegd aan de algemene reserve (in de algemene dekkingsmiddelen, overhead, vpb en onvoorzien). Vanwege de opheffing van de algemene bedrijfsreserve van het woningbedrijf is ook de geraamde reservetoevoeging van het positieve begrotingssaldo van het woningbedrijf van € 1.901.000 afgeraamd. Tot slot is de toevoeging aan de reserve opvang Oekraïners (in programma wonen) neerwaarts bijgesteld. De verwachting is dat het overschot van de specifieke uitkering voor de opvang van Oekraïners € 40.000 lager zal zijn dan initieel geraamd. € 3.305.000 -/- € 1.901.000 -/- € 40.000 maakt samen € 1.365.000.

In 2024 wordt € 100.000 onttrokken aan de algemene reserve ten behoeve van de vorming van de reserve onderzoek (in programma economische ontwikkeling en toerisme). Deze reserve is bestemd om diverse onderzoeken te kunnen uitvoeren binnen ruimtelijke projecten. Daarnaast wordt vanaf 2024 jaarlijks aanvullend € 100.000 toegevoegd aan de reserve sociaal domein (in programma sociaal domein) voor het egaliseren van het productresultaat van Wet maatschappelijke ondersteuning en Jeugdwet, met een beoogde stand van € 800.000 per 1 januari 2029.

Overige verschuivingen tussen de reserves in het programma ruimtelijke ontwikkeling en beheer enerzijds en het programma sociaal domein anderzijds zijn per saldo € 0.

2.4. Investeringskredieten

Investeringskrediet	na kadernota 2025 en voorjaarsrapportage 2024	wijziging (aan te vragen krediet)	na najaarsrapportage 2024
Hardware (schermen, iPads, e.d.)	0	15.000	15.000
Laptops 2024	0	30.000	30.000
Centric Burgerzaken en Betalen	0	40.000	40.000
WB cplx 13-15 zonnepanelen	0	130.000	130.000
WB verduurzaming complex 13	0	670.100	670.100
Totaal beschikbaar te stellen investeringskredieten		885.100	

Toelichting investeringskredieten

Hardware (schermen, iPads, e.d.)

De werkorganisatie maakt gebruik van diverse hardware. Deze worden naar behoefte aangeschaft en/of vervangen. In 2024 is hiervoor een investeringskrediet van € 15.000 benodigd.

Laptops 2024

De werkorganisatie maakt gebruik van laptops. Deze zijn toe aan vervanging. Deze vervanging is ook noodzakelijk om te voldoen aan de nieuwste veiligheidseisen en de daarmee samenhangende nieuwe werkwijze. Op basis van onderzoek schatten wij in dat er € 30.000 nodig is.

Centric Burgerzaken en Betalen

De investeringen in de applicatie 'Centric Burgerzaken' hebben het doel e-diensten aan te bieden aan onze inwoners. Hierbij wordt tevens 'Centric Betalen' aangeschaft, dat een doorontwikkeling is van de reeds in gebruik zijnde betaalmodule.

WB cplx 13-15 zonnepanelen

In de raadsvergadering van 17 september jl. is besloten om een investeringskrediet beschikbaar te stellen (van € 100.000) voor installeren van zonnepanelen op woningen van complex 13 en 15 (eengezinswoningen Kastanjelaan, Wilgenlaan en Dickerijst). Inmiddels hebben meer huurders aangegeven van deze mogelijkheid gebruik te willen maken. De kapitaallasten behorend bij deze investering worden gedekt door de servicekosten welke bij de huurders in rekening worden gebracht.

WB groot onderhoud en verduurzaming complex 13 en 15

In de begroting 2024 is er opgenomen, dat er aan woningen, behorende tot de complexen 13 en 15 (eengezinswoningen Kastanjelaan, Wilgenlaan en Dickerijst), groot onderhoud en verduurzamingsmaatregelen worden uitgevoerd. In het voorjaar van 2024 is er een nieuwe raming gemaakt van de kosten waarna er opdracht is verstrekt om de werkzaamheden uit te voeren. Door de integratie van de begroting van het Woningbedrijf in de algehele gemeentelijke begroting en daardoor een wijziging in de boekhoudkundige verwerking, dienen onderhoudswerkzaamheden geactiveerd te worden en mogen ze niet meer ten laste van de exploitatie worden gebracht.