

Voortgangsrapportage April 2021

Aan: College van B&W en de gemeenteraad
Van: Stuurgroep verbouw gemeentehuis
Betreft: Restauratie en nieuwbouw gemeentehuis Renswoude
CC: Medewerkers gemeentelijke organisatie
Datum: 14 april 2021
Fase: Fase prijs- en contractvorming

1 Inleiding

Op 4 februari 2021 is de laatste voortgangsrapportage opgesteld. Deze had grotendeels betrekking op de afronding van het Technische Ontwerp (TO). Op dit moment zijn we in de fase van de prijs- en contractvorming beland en kunnen wij u verder informeren over het sloopproces. Hieronder doen wij verslag van de onderdelen van de huidige procesfase.

2 Ontwerp gebouw

Het TO is afgerond. De architect heeft de afgelopen weken gewerkt aan de uitwerking van de bestekstukken voor de aanbesteding van de bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden. Denk hierbij o.a. aan de vervaardiging van de bouwkundige details en de uitwerking van deze tekening in het bestek. De inrichtingstekening wordt op dit moment nog verder uitgewerkt. De resultaten van het kleurenonderzoek kunnen hier nu bij betrokken worden. De overlegsessie met de klankbordgroep vanuit de raad dient nog plaats te vinden. Een uitnodiging hiervoor wordt binnenkort verstuurd.

3 Ontwerp buitenterrein

Het ontwerp voor het buitenterrein is intussen goedgekeurd door de RCE en de gemeentelijke monumentencommissie. De gemetselde poeren ter plaatse van de oude inrit aan de Dorpsstraat worden verplaatst en hergebruikt. Dit geldt tevens voor de betonnen palen met stalen ketting aan de voorzijde van het perceel. De aanleg van het buitenterrein wordt buiten de bouwkundige aanbesteding gehouden. Onderzocht wordt om het gedeelte van de Ubbeschoterweg tot aan de kruising met Overbosch bij het buitenterrein te betrekken zodat het geheel in één keer kan worden aangelegd. De kosten m.b.t. de Ubbeschoterweg vallen buiten het budget van het gemeentehuis. Op dit moment vindt de voorbereiding voor de technische uitwerking van het buitenterrein plaats.

In het buitenterrein wordt tevens aandacht besteed aan de opvang en hergebruik van hemelwater. Daar waar mogelijk maken we zichtbaar hoe het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. De bedoeling is dat we laten zien in de ruimte rond het gemeentehuis en in het gemeentehuis welke mogelijkheden er zijn voor bewoners om af te koppelen. Zo benutten we de herontwikkeling voor de realisatie van een hemelwaterinspiratieplaats. E.e.a. zoals vanuit het Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) wordt voorgeschreven.

De opdracht voor het plaatsen van de gemetselde erfafscheiding is verstrekt. De erfafscheiding wordt geplaatst nadat de sloopwerkzaamheden zijn afgerond. De beukenhaag welke tevens als erfafscheiding zal dienen is intussen aangeplant. De privacy van de bewoners van Dorpsstraat 6 is hiermee geborgd.



4 Aanvraag omgevingsvergunning

Zowel de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van het monument en bouwen van de uitbreiding als het slopen van het aangebouwde deel zijn onherroepelijk geworden. Zoals verwacht was er geen beroep tegen de omgevingsvergunningen ingediend.

5 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed/Gemeentelijke monumentencommissie/ Subsidie

Er is extra aandacht gevraagd voor de kleurtoepassing in het monumentale deel. Het kleurenonderzoek is ondertussen uitgevoerd en afgerond. De RCE heeft hierover een advies uitgebracht dat door de architect wordt verwerkt in het interieurontwerp.

De aanvraag voor de subsidieregeling Erfgoedparels is nog steeds in behandeling bij de Provincie Utrecht. Er is onlangs om een extra onderbouwing gevraagd waarbij we aan dienen te tonen dat er geen werkzaamheden dubbel gesubsidieerd worden i.r.t. de SIM subsidie. De onderbouwing waar we dat bij aan kunnen tonen is afgelopen week verstrekt. Deze subsidieregeling Erfgoedparels staat los van de eerder toegezegde SIM subsidie van €17.000,-.

6 Onderzoeken

Het kleurenonderzoek is afgerond. Na de sloopwerkzaamheden zal er nog een sonderingsonderzoek moeten plaatsvinden.

7 Klankbordgroep personeel en raad

Het ontwerpteam zal de laatste stand van het interieurontwerp met de klankbordgroep personeel en klankbordgroep raad gaan bespreken. Omdat de focus de laatste weken vooral op de technische uitwerking t.b.v. de aanbesteding heeft gelegen, is de klankbordgroep gemeenteraad nog niet uitgenodigd om de definitieve inrichting van de raad/trouwzaal te bespreken. De vaste inrichting is uitgewerkt en is in de aanbesteding meegenomen. De losse inrichting zoals meubilair en geluidsinstallatie zal buiten de bouwkundige aanbesteding worden aangekocht en zal nog met beide klankbordgroepen worden besproken.

8 Sloop aanbouw en buitenterrein

De sloopwerkzaamheden zijn begin maart gestart. Op 31 maart jl. heeft wethouder Marieke Teunissen onder toezicht van de overige collegeleden, enkele stuurgroepleden en de pers de officiële sloophandeling verricht. De verwachting is dat de sloopwerkzaamheden eind april 2021 worden afgerond.



De inspannende sloopwerkzaamheden met betrekking tot het rijksmonument worden in de aanbesteding met de bouwkundige aannemer meegenomen.

9 Communicatie

Er is sprake van een actieve communicatie met de direct omwonenden.

Het huidige ontwerp is op de gemeentelijke website in te zien. Verdere communicatie over het ontwerp en de sloop- en bouwwerkzaamheden vindt via de gemeentelijke website, de Heraut en voortgangsrapportages plaats.

10 Aanbesteding

Het technisch Ontwerp (TO) en de bestekstukken t.b.v. de aanbesteding zijn afgerond. Het 1^e deel van de aanbesteding, de zogenoemde voorselectie, is 24 februari 2021 afgerond en heeft er toe geleid dat er 4 aannemers zijn geselecteerd die een prijsaanbieding mogen indienen. Op 1 april 2021 is het 2^e deel van de aanbesteding gestart. De planning ziet er als volgt uit.

Voor de gunningsfase wordt uitgegaan van de volgende planning:

Gunningsfase:

Uitnodiging tot inschrijving.....	01-04-2021
Publiceren 1 ^e nota van inlichtingen.....	09-04-2021
Aanwijzing op locatie na voorafgaande afspraak op.....	15-04-2021
Sluitingstermijn tot stellen van schriftelijke vragen door inschrijvers.....	19-04-2021
Publiceren 2 ^e Nota van Inlichtingen.....	26-04-2021
Sluitingstermijn tot stellen van schriftelijke vragen door inschrijvers (uitsluitende over de 2 ^e nota van inlichtingen).	05-05-2021
Publiceren 3 ^e Nota van Inlichtingen.....	11-05-2021
Melding of het bestekmatig omschreven project WEL of NIET binnen het maximaal beschikbare budget kan worden uitgevoerd.....	25-05-2021
Uiterlijk voor	14:00 uur
Melding of de inschrijving overeenkomstig planning doorgaat of dat de dialogfase zal worden opgestart. (Indien de dialogfase zal worden opgestart ontvangen inschrijvers hierover nadere informatie en een nieuwe planning en zal de inschrijving en gunning tenminste 4 weken worden doorgeschoven.)	26-05-2021
Sluitingsdatum indienen plan van aanpak, verklaringen en onderbouwingen (alles behalve de aanbieding en begroting).....	28-05-2021
Uiterlijk voor	14:00 uur
Sluitingsdatum indienen financiële deel van de inschrijvers.....	03-06-2021
Uiterlijk voor	14:00 uur
Teamoverleg digitaal bekendmaken inschrijfprijzen met alle inschrijvers vanaf 14:00 uur tot 14:30 uur;	03-06-2021
In kennisstelling van voorgenomen gunning onder voorbehoud van het aanbestedingsresultaat in relatie tot de benodigde financiën.....	14:00 uur
Verstrekken van definitieve gunning (na Alcatel termijn die gesteld wordt in de gunningsleidraad op 7 kalenderdagen)	09-06-2021
	20-06-2021

Het verstrekken van de definitieve gunning staat derhalve gepland op 20 juni 2021 onder voorbehoud van goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de planning aan te passen.

11 Financiën

Het TO is voor de start van het 2^e deel van de aanbesteding opnieuw aan de opgestelde raming gespiegeld. Het ontwerp kan binnen het budget gerealiseerd worden zonder dat bezuinigingen moeten worden doorgevoerd. Bezuinigingsvoorstellen hoeven voorlopig niet doorgevoerd te worden, en worden pas ingezet als vanuit de aanbesteding een knelpunt dreigt te ontstaan. Zoals in de bovengenoemde planning is opgenomen, zal 25 mei 2021 bekend worden of (één van) de geselecteerde aannemers binnen het gestelde budget een aanbieding kan doen. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn, dan zal een dialogfase worden gehouden en zal een bezuinigingsronde worden ingepast.

Onverkort blijft gelden dat er in het verdere proces een sobere en doelmatige uitwerking vereist is en er geen ruimte is voor luxe afwerkingen. Binnen het ontwerpteam kiezen wij ervoor om een reële post onvoorzien beschikbaar te houden bij de aanbesteding, omdat de ervaring leert dat er bij elk project wel meerwerk ontstaat. Zeker bij een restauratie kunnen na sloop van onderdelen onvoorziene kosten ontstaan.

12 Planning

Dit punt is onder hoofdstuk 10 belicht.

13 Afsluiting

De stuurgroep vertrouwt op een waardevol en succesvol bouwtraject en rekent daarbij op de steun en inbreng van alle betrokkenen. Uiteraard blijven er risico's in dit project, zoals mogelijke archeologische vondsten tijdens of na het slooptraject of dat er tijdens de technische uitwerking zaken naar voren komen die kostenverhogend werken. Deze zaken hebben echter onze aandacht. In de volgende rapportage hopen wij u hierover meer te kunnen melden.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze voortgangsrapportage, of indien u tussentijds vragen heeft, dan wordt u van harte uitgenodigd contact op te nemen met de heer De Groot of de heer Van Essen. Wij zijn positief gestemd en zien de voortgang van het project met vertrouwen tegemoet.