

Voortgangsrapportage april 2022

Aan: College van B&W en de gemeenteraad
Van: Stuurgroep verbouw gemeentehuis
Betreft: Restauratie en nieuwbouw gemeentehuis Renswoude
CC: Medewerkers gemeentelijke organisatie
Datum: 6 juli 2022
Fase: Uitvoering

1 Inleiding

De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang. Ten aanzien van de uitbreiding zijn we intussen in de afbouwfase beland. Deze rapportage zal wat meer inzicht geven over de huidige stand van de (bouw)werkzaamheden.

2 Buitenterrein

De aanbestedingsprocedure voor de aanleg van het buitenterrein is intussen opgestart. Eind augustus wordt bekend welke aannemer deze werkzaamheden zal gaan uitvoeren. De werkzaamheden moeten plaatsvinden in de periode november en december van dit jaar. De provinciale werkzaamheden die betrekking hebben op de aansluiting van het fietspad van de N224 en de onderhoudswerkzaamheden van het eerste gedeelte van de Ubbeschoterweg tot aan de kruising met Overbosch (incl. verwijderen drempel voorbij deze kruising) starten na de bouwvakantie en zijn naar verwachting eind september gereed. Vanuit het oogpunt van efficiëntie zal de aanleg van de nieuwe plateaudrempel op de kruising bij Overbosch gecombineerd worden met de werkzaamheden aan het buitenterrein.

Vitens is ondertussen gestart met de verplaatsing van het brandkraan en koppeling met de drinkwatervoorziening en zal deze werkzaamheden voor de bouwvakantie afronden.

3 Interieur en installaties

De aanbesteding voor de inkoop van audio visuele middelen t.b.v. de raadszaal en vergaderruimten is afgerond. Avex b.v. uit Breukelen heeft deze aanbesteding gewonnen. Ook de aanbesteding voor de inkoop van los meubilair is afgerond. Pajaco interieurbouw uit Renswoude heeft deze aanbesteding gewonnen. Pajaco interieurbouw realiseert in opdracht van bouwbedrijf Osnabrugge ook de vaste inrichting van het gemeentehuis. De inkoop van audiovisuele middelen en los meubilair valt buiten het bouwbudget van de verbouw van het gemeentehuis.

4 Bouwwerkzaamheden uitbreiding en monument

Er zijn op dit moment veel werkzaamheden gaande. Bij het monument wordt op beide verdiepingen de installaties t.b.v. verwarmen en verkoelen aangebracht. Ook wordt al het overige elektrawerk aangebracht. Op de 1^e verdieping zijn nieuwe binnenwanden geplaatst. Daarnaast wordt de laatste hand gelegd aan de gootconstructie van de kap zodat vervolgens de oude pannen weer terug gelegd kunnen worden. Na de bouwvakantie wordt het monument van buiten voorzien van een nieuwe stuclaag. Daarvoor zal eerst de oude stuclaag nog verwijderd gaan worden.

Ten aanzien van de nieuwbouw wordt ook daar hard gewerkt aan het installatiesysteem. De installatie van de lift is in uitvoering. Op de 1^e en 2^e verdieping worden de binnenwanden geplaatst. Ook zijn al diverse wanden gestuukt en zijn plafonds op de 2^e verdieping aangebracht. De buitengevel van de nieuwbouw wordt met keramische tegels bekleed. De zij- en achtergevel zijn intussen al gereed. Het glas in de kozijnen is intussen geplaatst waardoor het geheel wind- en waterdicht wordt.

5 Communicatie

Het huidige ontwerp en de stand van zaken is op de gemeentelijke website in te zien. Verdere communicatie over de werkzaamheden vindt via de gemeentelijke website en voortgangsrapportages plaats.

In de lokale krant Dorp & Streek is een gerectificeerd artikel gepubliceerd over de (ver)bouw van het gemeentehuis. Hiermee zijn de onjuiste aannames uit het vorige artikel rechtgezet.

6 Planning

De bouwkundige oplevering staat gepland op eind oktober / begin november 2022. Daarna zal het buitenterrein worden aangelegd, de audiovisuele middelen worden aangebracht en het losse meubilair geplaatst worden. Ook zal de ict vervolgens worden ingericht. We streven ernaar het pand rond de kerstperiode in gebruik te nemen. Kanttekening hierbij is dat alle leveranties ook afgerond moeten zijn om het pand in gebruik te kunnen nemen. Op het gebied van ict en audiovisuele middelen is dit in deze tijd onzeker vanwege het wereldwijde chiptekort.

7 Financiën

Gelijk aan de vorige rapportages kan gemeld worden dat het er nog steeds naar uit ziet dat we binnen het vastgestelde bouwbudget kunnen blijven. Wel zijn er enkele meerwerksituaties ontstaan. De verplaatsing van de drinkwaterkoppeling van Vitens was namelijk niet voorzien. Voor de aanbesteding van het buitenterrein was meer voorbereidend werk nodig dan gepland en ook ten aanzien van het verplaatsing van en het aanbrengen van extra lichtmasten in het buitenterrein ontstaan extra kosten. Ook in het monument lopen we hier en daar tegen situaties aan dat maatwerkoplossingen moeten worden bedacht die van te voren niet voorzien zijn. Dit bovenstaande kunnen we echter opvangen binnen het huidige bouwbudget.

8 Afsluiting

De stuurgroep is tevreden met het verloop van het bouwtraject en blijft daarbij op de steun en inbreng van alle betrokkenen rekenen. Overeind blijft dat we moeten beseffen dat we nog steeds een heel traject te gaan hebben, en je zeker in deze tijden van schaarste en prijsstijgingen simpelweg niet alles kunt voorzien. Dit kan de planning en financiën beïnvloeden. Deze zaken hebben echter onze aandacht.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze voortgangsrapportage, of indien u tussentijds vragen heeft, dan wordt u van harte uitgenodigd contact op te nemen met de heer Van Essen. Wij zijn positief gestemd en zien de voortgang van het project met vertrouwen tegemoet.