

Voortgangsrapportage september 2021

Aan: College van B&W en de gemeenteraad
Van: Stuurgroep verbouw gemeentehuis
Betreft: Restauratie en nieuwbouw gemeentehuis Renswoude
CC: Medewerkers gemeentelijke organisatie
Datum: 15 september 2021
Fase: Afronding fase uitvoeringsgereed ontwerp

1 Inleiding

Op 14 juni 2021 is de laatste voortgangsrapportage opgesteld. Deze had grotendeels betrekking op de fase van de prijs- en contractvorming. Nu deze fase is afgerond kunnen wij u verder informeren over het vervolgproces.

2 Ontwerp gebouw

Het is helaas niet gelukt om de overlegsessie met de klankbordgroep vanuit de raad voor de zomervakantie nog in te plannen. Deze vindt op 21 september as. plaats.

De architect werkt op dit moment de werktekeningen nog verder uit. Niet alle werktekeningen konden voor de zomervakantie afgerond worden. Voor de zomervakantie hebben zij samen met de aannemer de complexere details doorgenomen zodat er enerzijds efficiënter gewerkt kan worden en anderzijds de details in de juiste kwaliteit afgerond kunnen worden.

3 Ontwerp buitenterrein

De technische uitwerking van het buitenterrein vindt op dit moment nog plaats. De aanleg van het buitenterrein is buiten de bouwkundige aanbesteding gehouden en loopt parallel aan het bouwproces.

4 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed/Gemeentelijke monumentencommissie/ Subsidie

De definitieve subsidiebeschikking in het kader van de Erfgoedparels is vanwege de vakantieperiode nog niet ontvangen. In die beschikking worden de uitvoeringsvoorwaarden beschreven waaraan we ons moeten houden. De beschikking wordt nu in september dit jaar verwacht.

5 Onderzoeken

Het grondonderzoek van de grond dat uit de bouwput komt en nog op het bouwterrein ligt is intussen gekeurd en schoon bevonden. Deze grond zal binnenkort worden afgevoerd.

6 Sloopwerkzaamheden rijksmonument

De inplandige sloopwerkzaamheden met betrekking tot het rijksmonument worden in het 3^e kwartaal van 2021 opgestart. Op dit moment wordt een plan van aanpak opgesteld met betrekking tot de restauratie van het monument.

7 Communicatie

Er is sprake van een actieve communicatie met de direct omwonenden.

Het huidige ontwerp is op de gemeentelijke website in te zien. Verdere communicatie over het ontwerp en de sloop- en bouwwerkzaamheden vindt via de gemeentelijke website, de Heraut en voortgangsrapportages plaats. De aannemer zal de direct omwonenden informeren over de bouwactiviteiten.

8 Aanbesteding / bouwwerkzaamheden

De aanbestedingsprocedure is afgerond. Op 12 juli jl. is de aannemingsovereenkomst met Bouwbedrijf Osnabrugge b.v. uit Scherpenzeel op locatie ondertekend. Een mededeling hierover is op de gemeentelijke website terug te lezen. De opstartbesprekingen met de (onder)aannemer(s) hebben intussen plaatsgevonden.

9 Planning

De start van de bouwwerkzaamheden stond direct na de zomervakantie gepland. In de bouwwereld is er, zoals eerder gemeld, een tekort aan bouwmaterialen. Intussen is bekend geworden dat de levering van hout (CLT) niet eerder mogelijk is dan december 2021 of januari 2022. Dit betekent concreet dat de spanten voor de nieuwbouw niet eerder beschikbaar zijn. Dit leidt ertoe dat een oplevering voor de zomervakantie van 2022 niet meer mogelijk is. Deze staat nu gepland op 1 september 2022. Half oktober 2021 zal de bouwplaats worden ingericht en wordt een aanvang gemaakt met de sloopwerkzaamheden in het monument. De funderingswerkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw staan eind november 2021 gepland.

10 Financiën

De verlate levering van het hout heeft ook een financieel nadeel tot gevolg. De prijsstijging van het hout is dusdanig hoog dat deze niet volledige door de aannemer gedragen kan worden. Een deel van de verhoging komt voor rekening van de gemeente. Dit kan binnen de post onvoorzien worden opgevangen. Onverkort blijft gelden dat er in het verdere proces een sobere en doelmatige uitwerking vereist is en er geen ruimte is voor luxe afwerkingen.

11 Afsluiting

De stuurgroep vertrouwt op een waardevol en succesvol bouwtraject en rekent daarbij op de steun en inbreng van alle betrokkenen. Uiteraard blijven er risico's in dit project, zoals onvoorziene omstandigheden met betrekking tot de interne sloopwerkzaamheden van het rijksmonumentale deel of dat er tijdens de technische uitwerking zaken naar voren komen die kostenverhogend werken. Deze zaken hebben echter onze aandacht.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze voortgangsrapportage, of indien u tussentijds vragen heeft, dan wordt u van harte uitgenodigd contact op te nemen met de heer Van Essen. Wij zijn positief gestemd en zien de voortgang van het project met vertrouwen tegemoet.