

Voortgangsrapportage Juni 2021

Aan: College van B&W en de gemeenteraad
Van: Stuurgroep verbouw gemeentehuis
Betreft: Restauratie en nieuwbouw gemeentehuis Renswoude
CC: Medewerkers gemeentelijke organisatie
Datum: 14 juni 2021
Fase: Afronding fase prijs- en contractvorming – realisatie uitvoeringsgereed ontwerp

1 Inleiding

Op 14 april 2021 is de laatste voortgangsrapportage opgesteld. Deze had grotendeels betrekking op de fase van de prijs- en contractvorming. Nu deze fase is afgerond kunnen wij u verder informeren over het vervolgproces.

2 Ontwerp gebouw

De inrichtingstekening was i.v.m. de aanbestedingsprocedure even “on hold” gezet. Het kleurenonderzoek is intussen afgerond en verwerkt in de inrichtingstekening en goedgekeurd door de RCE. De overlegssessie met de klankbordgroep vanuit de raad dient nog plaats te vinden voor de zomervakantie. Een uitnodiging hiervoor wordt binnenkort verstuurd.

Nu de fase prijs- en contractvorming is afgerond starten we met de fase Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). De architect start vanaf 14 juni met realisatie van de werktekeningen. Om dubbele werkzaamheden te voorkomen en de expertise van de aannemer te benutten bij complexere details is er voor gekozen te wachten met de vervaardiging van deze tekeningen totdat de aannemer bekend is. De werktekeningen worden voor de zomervakantie afgerond.

3 Ontwerp buitenterrein

De technische uitwerking van het buitenterrein vindt op dit moment nog plaats. De aanleg van het buitenterrein is buiten de bouwkundige aanbesteding gehouden en loopt parallel aan het bouwproces.

De gemetselde erfafscheiding is intussen gebouwd. De privacy van de bewoners van Dorpsstraat 6 is hiermee tijdens de bouwwerkzaamheden al gewaarborgd.

4 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed/Gemeentelijke monumentencommissie/ Subsidie

Het kleurenonderzoek is intussen afgerond en verwerkt in de inrichtingstekening en goedgekeurd door de RCE.

De aanvraag voor de subsidieregeling Erfgoedparels is afgerond en we zijn verheugd te kunnen mededelen dat de Provincie Utrecht ruim €168.000,- aan subsidie heeft toegekend aan de restauratie van het rijksmonumentale deel van het gemeentehuis. De subsidieregeling Erfgoedparels staat los van de eerder toegezegde SIM subsidie van €17.000,-. De definitieve beschikking is toegezegd in de maand juli van dit jaar. In die beschikking worden de uitvoeringsvoorwaarden beschreven waaraan we ons moeten houden.



5 Onderzoeken

Nu de sloopwerkzaamheden zijn afgerond heeft ook het sonderingsonderzoek plaatsgevonden. Er hoeft geen grondverbetering te worden toegepast. De grondsterkte is geschikt voor de voorgeschreven funderingsmethode.

6 Klankbordgroep personeel en raad

Het ontwerpteam zal de laatste stand van het interieurontwerp met de klankbordgroep personeel (waaronder trouwambtenaren) en klankbordgroep raad gaan bespreken. Omdat de focus de laatste weken vooral op de aanbestedingsprocedure heeft gelegen, is de klankbordgroep gemeenteraad nog niet uitgenodigd om de definitieve inrichting van de raad/trouwzaal te bespreken. De losse inrichting zoals meubilair en geluidsinstallatie zal buiten de bouwkundige aanbesteding worden aangekocht en zal nog met beide klankbordgroepen worden besproken.

7 Sloop aanbouw en buitenterrein

De sloopwerkzaamheden zijn naar volle tevredenheid afgerond. Er zijn geen archeologische resten aangetroffen. Onder het gedeelte dat medio 1980 is aangebouwd, troffen we een grote funderingsplaat aan die niet was voorzien. Omdat deze voor een gedeelte verwijderd moest worden hebben we met wat meerwerk te maken gehad. Dit kon binnen het sloopbudget worden opgevangen.

De inpandige sloopwerkzaamheden met betrekking tot het rijksmonument worden in de aanbesteding met de bouwkundige aannemer meegenomen.

8 Communicatie

Er is sprake van een actieve communicatie met de direct omwonenden.

Het huidige ontwerp is op de gemeentelijke website in te zien. Verdere communicatie over het ontwerp en de sloop- en bouwwerkzaamheden vindt via de gemeentelijke website, de Heraut en voortgangsrapportages plaats.

9 Aanbesteding

De aanbestedingsprocedure is afgerond. De bouwwerkzaamheden zijn gegund aan Bouwbedrijf Osnabrugge b.v. uit Scherpenzeel. Zij scoorden in de aanbesteding zowel op het onderdeel kwaliteit als prijs het hoogste aantal punten. Geen van de overige partijen heeft tegen de voorlopige gunning bezwaar gemaakt, waardoor de gunning nu definitief is geworden. Binnenkort zal de ondertekening van de aannemingsovereenkomst plaats vinden. De bouwwerkzaamheden zullen na de zomervakantie gaan starten. Omdat we de besluitvorming over de gunning in het college hebben kunnen vervroegen, hebben we een week op de eerder gedeelde planning kunnen inhalen.

Met de afronding van de aanbestedingsprocedure en de fase Uitvoeringsgereed Ontwerp eindigt binnenkort ook de opdracht van de heer Bas de Groot van Van Vliet Bouwmanagement. Zijn rol zal tijdens de bouwwerkzaamheden worden overgenomen door de heer Ron Pater van IRP bouwadvies. De heer Pater heeft onlangs ook naar volle tevredenheid de bouwbegeleiding verzorgd van de brandweerkazerne. Wij zien het verdere proces dan ook met vertrouwen tegemoet. Via deze weg willen wij onze enorme dank uitspreken naar Bas de Groot. Mede door zijn tomeloze inzet en expertise is de aanbestedingsprocedure succesvol afgerond.

10 Financiën

De aanbesteding heeft met ca. €50.000,- binnen het gestelde bouwbudget plaats gevonden. Daarnaast is het totale budget verruimd doordat de subsidie in het kader van de erfgoedparels is toegezegd. Onverkort blijft gelden dat er in het verdere proces een sobere en doelmatige uitwerking vereist is en er geen ruimte is voor luxe afwerkingen. Binnen het ontwerpteam kiezen wij ervoor om een reële post onvoorzien beschikbaar te houden bij de aanbesteding, omdat de ervaring leert dat er bij elk project wel meerwerk ontstaat. Zeker bij een restauratie kunnen na sloop van onderdelen onvoorziene kosten ontstaan.

11 Planning

De bouwwerkzaamheden starten na de zomervakantie. In de bouwwereld is er op dit moment sprake van een tekort op materialen. Mogelijk is dit tijdens het bouwproces nog van invloed. Dat kunnen we op dit moment nog niet overzien. De huidige verwachting is echter dat de bouwwerkzaamheden voor de zomervakantie van 2022 kunnen worden afgerond.

12 Afsluiting

De stuurgroep vertrouwt op een waardevol en succesvol bouwtraject en rekent daarbij op de steun en inbreng van alle betrokkenen. Uiteraard blijven er risico's in dit project, zoals onvoorziene omstandigheden met betrekking tot de interne sloopwerkzaamheden van het rijksmonumentale deel of dat er tijdens de technische uitwerking zaken naar voren komen die kostenverhogend werken. Deze zaken hebben echter onze aandacht. In de volgende rapportage hopen wij u hierover meer te kunnen melden. Vooralsnog vallen de eerder ingeschatte risico's mee.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze voortgangsrapportage, of indien u tussentijds vragen heeft, dan wordt u van harte uitgenodigd contact op te nemen met de heer De Groot of de heer Van Essen. Wij zijn positief gestemd en zien de voortgang van het project met vertrouwen tegemoet.