

# Gunningscriteria

Om de (geschikte) gegadigden verder te ordenen en selecteren zijn gunningscriteria opgesteld. Dit betreft de maatstaven waaraan een gegadigde moet voldoen, om voor gunning in aanmerking te kunnen komen. Deze passen we toe bij de verdere selectie binnen de selectieprocedure, om de beperkt beschikbare bedrijfskavels te kunnen reguleren en de koper zorgvuldig te selecteren. Als binnen de gestelde (inschrijf-)termijnen meerdere gegadigden zich voor een bedrijfskavel hebben gemeld, wordt de uiteindelijke koper geselecteerd aan de hand van de scores op de gunningscriteria. De inschrijvingen die het hoogst scoren komen het hoogst op de lijst. Bij een gelijke score geldt loting door een notaris en komt nummer twee als eerste op de reservelijst.

## A. Economie

Bedrijven, die de lokale sociale economie stimuleren, hebben een voorrangspositie ten opzichte van overige bedrijven.

De gemeente heeft zich ten doel gesteld de lokale economie zoveel mogelijk te bevorderen zonder dat dit leidt tot ongelijke behandeling van bedrijven.

|    | <b><i>Omschrijving</i></b>                                                                                                                                                                                                 | <b><i>Punten</i></b> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | <b>Uitbreiding en afkomst van bedrijven</b>                                                                                                                                                                                |                      |
|    | Bedrijven die uitbreiden en/of afkomstig zijn uit de gemeente Reusel-De Mierden                                                                                                                                            | 8                    |
|    | Bedrijven die uitbreiden en/of afkomstig zijn uit de Kempengemeenten <sup>5</sup> .                                                                                                                                        | 6                    |
|    | Bedrijven die uitbreiden en afkomstig zijn uit een andere gemeente dan de gemeente Reusel-De Mierden of Kempengemeenten.                                                                                                   | 2                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 2. | <b>Bedrijven die een bedrijfslocatie achterlaten</b>                                                                                                                                                                       |                      |
|    | Bedrijven die verhuizen binnen de gemeente Reusel-De Mierden. Deze ondernemer koopt een bedrijfskavel, waardoor zijn huidige bedrijfslocatie ruimte biedt voor een andere ondernemer binnen de gemeente Reusel De-Mierden. | 8                    |
|    | Bedrijven die verhuizen binnen de Kempengemeenten. Deze ondernemer koopt een bedrijfskavel, waardoor zijn huidige bedrijfslocatie ruimte biedt voor een andere ondernemer binnen de Kempengemeenten.                       | 6                    |
|    | Bedrijven die verhuizen binnen de gemeente Reusel-De Mierden. Deze ondernemer koopt een bedrijfskavel, waardoor zijn huidige bedrijfslocatie ruimte biedt voor woningbouw.                                                 | 7                    |
|    | Bedrijven die verhuizen binnen de gemeente Reusel-De Mierden. Deze ondernemer koopt een bedrijfskavel, waardoor zijn huidige bedrijfslocatie ruimte biedt voor andere door de gemeente gewenste ontwikkelingen.            | 0-4                  |
|    |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 3. | <b>Lokale binding maar niet gevestigd in de gemeente/regio</b>                                                                                                                                                             |                      |
|    | Bedrijven waarbij werknemers al in de gemeente Reusel-De Mierden wonen.                                                                                                                                                    | 8                    |
|    | Bedrijven waarbij werknemers al in de Kempengemeenten wonen (> 50%)                                                                                                                                                        | 6                    |
|    | Leveranciers, van de gegadigde, die gevestigd zijn in gemeente Reusel-De Mierden.                                                                                                                                          | 8                    |
|    | Leveranciers, van de gegadigde, die gevestigd zijn in de Kempengemeenten.                                                                                                                                                  | 6                    |
|    | Andere vorm van sociale of economische binding welke schriftelijk kan worden aangetoond en/of kan worden toegelicht.                                                                                                       | 0-8                  |

## B. Werkgelegenheid

De gemeente vindt voldoende werkgelegenheid van toegevoegde waarde voor de beroepsbevolking. De gemeente vindt het van belang dat ondernemers werkgelegenheid bieden binnen de gemeente en regio.

|    | <b>Omschrijving</b>                                                            | <b>Punten</b> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | <b>Werknemersbestand</b>                                                       |               |
|    | %50 van de huidige werknemers komt uit de gemeente of uit de Kempengemeenten.  | 8             |
|    | % 30 van de huidige werknemers komt uit de gemeente of uit de Kempengemeenten. | 6             |
|    | % 10 van de huidige werknemers komt uit de gemeente of uit de Kempengemeenten. | 2             |

## C Duurzaamheid

De gemeente hecht waarde aan een duurzame bedrijfsvoering. Naast de wettelijke verplichte duurzaamheidseisen kent de gemeente punten toe voor de volgende maatregelen.

|    | <b>Omschrijving</b>                                                                                                                                                 | <b>Punten</b> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | <b>Circulaire economie en duurzaamheid</b>                                                                                                                          |               |
|    | Energie opwekking door middel van zon en/of wind of een ander alternatief.                                                                                          | 6             |
|    | Zorgen dat er energieopslag mogelijk is.                                                                                                                            | 6             |
|    | Deelname aan de energiehub op het bedrijventerrein.                                                                                                                 | 10            |
|    | Er wordt bij de bouw van het bedrijf zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van hernieuwde grondstoffen en klimaatbestendige bouwmaterialen.                              | 0-6           |
|    |                                                                                                                                                                     |               |
| 2. | <b>Biodiversiteit en klimaatadaptatie</b>                                                                                                                           |               |
|    | Het bedrijfspand wordt voorzien van een groen dak en/of gevel.                                                                                                      | 2             |
|    | Er wordt gebruik gemaakt bij de terreininrichting van waterdoorlatende verharding voor de afvoer van hemelwater (indien noodzakelijk met extra zuiverings-systeem). | 2             |
|    | Er wordt gebruik gemaakt van hemelwateropvang en hergebruik van hemelwater.                                                                                         | 2             |
|    |                                                                                                                                                                     |               |
| 3. | <b>Mobiliteit en bereikbaarheid</b>                                                                                                                                 |               |
|    | Er zijn oplaadpunten voor elektrische auto's aanwezig.                                                                                                              | 2             |
|    | Er zijn oplaadpunten voor elektrische fietsen aanwezig.                                                                                                             | 2             |
|    | Het gebruik van OV wordt gestimuleerd.                                                                                                                              | 2             |
| 4. | <b>Overige duurzaamheidsmaatregelen</b>                                                                                                                             |               |
|    | Andere vormen van duurzame maatregelen horen bij 1 t/m4 welke schriftelijk kunnen worden aangetoond en/of kunnen worden toegelicht.                                 | 0-8           |