

## Kavelpaspoort – Kavel 4



### Algemene gegevens

Kavelnummer: 4  
Oppervlakte: 1751 m²  
Prijs per m²: € 235,-  
Prijs: € 411.485,-

### Stappenplan

- 1 - Oriëntatie op een kavel en zelfbouw
- 2 - Verkenning van wensen en mogelijkheden
- 3 - Reservering van een kavel
- 4 - Keuze adviseurs/architect
- 5 - Optie op kavel
- 6 - Maken schetsontwerp door architect
- 7 - Tussentijdse toetsing schetsontwerp
- 8 - Maken definitief ontwerp
- 9 - Ondertekenen overeenkomst afname kavel
- 10 - Indienen aanvraag omgevingsvergunning
- 11 - Start van de bouw van uw bedrijfspand

### Meer informatie

- [Omgevingsplan/bestemmingsplan Bedrijventerrein Kleine Hoeven fase II](#),  
voor uitgebreide gebruiks- en bouwregels
- [Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Kleine Hoeven fase II](#),  
voor uitgebreide beeldkwaliteitsregels

### Gebruik & inrichting

- Toegestane bedrijfsactiviteiten: categorie 2 t/m 3.2
- Ontsluiting: 1 inrit van max. 8m breed
- Parkeren op eigen terrein, achter voorgevelrooilijn
- Laden/lossen achter de voorgevelrooilijn
- Buitenopslag: toegestaan vanaf 5 m achter voorgevelrooilijn, niet zichtbaar vanaf openbare weg
- Fietsvoorziening achter voorgevelrooilijn, aansluitend op architectuur hoofdgebouw

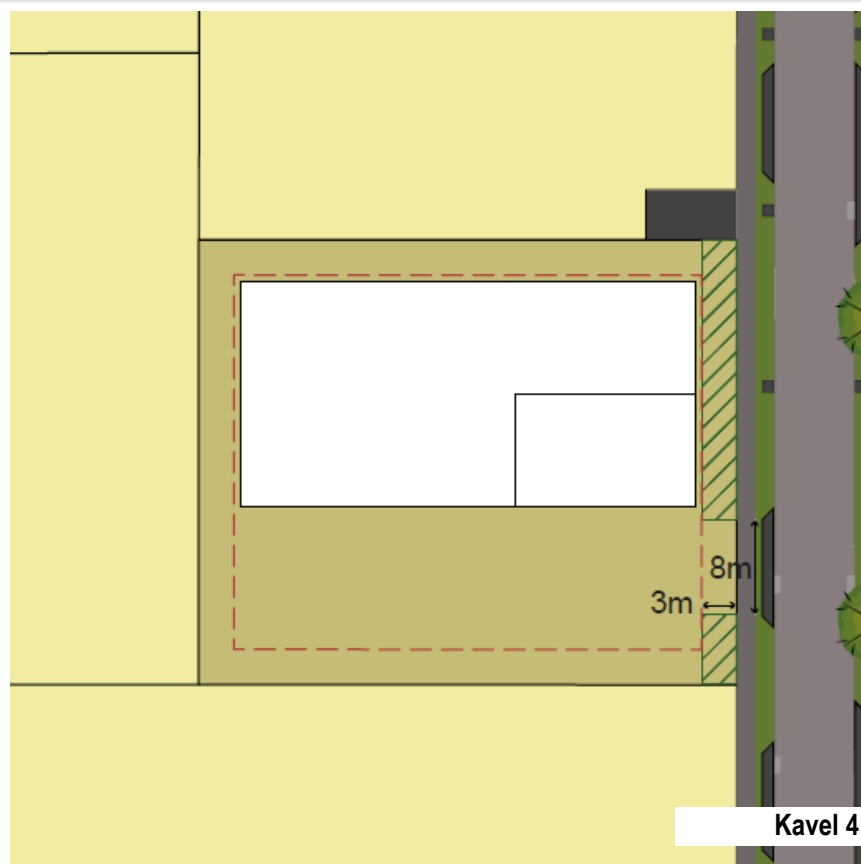
### Duurzaamheid

- Bij de bouw zoveel mogelijk gebruik maken van hernieuwde grondstoffen
- Compacte bouw bevordert energiezuinigheid

Gemeente Reusel-De Mierden  
Afdeling Leefomgeving & Maatschappij  
Telefoon: 0497 650 650  
E-mail: [kleinehoeven@reuseldemierden.nl](mailto:kleinehoeven@reuseldemierden.nl)  
Website: [www.reuseldemierden.nl/kleine-hoeven-ii](http://www.reuseldemierden.nl/kleine-hoeven-ii)

## Bouwregels & beeldkwaliteit

- Typologie: vrijstaand bedrijfsgebouw
- Situering: binnen het bouwvlak, 3 meter vanaf kavelgrens
- Sitering voorgevel: op de bouwgrens, kantoorgedeelte mag 3 m achter bouwgrens
- Bouwhoogte: min. 6 m, max. 9 m
- Bebouwingspercentage: maximaal 85%
- Geïntegreerd bouwvolume, bestaande uit bedrijfshal en kantoorgedeelte
- Representatieve gevel gericht op openbare weg, geen overheaddeuren in voorgevel
- Hoogwaardige uniforme architectuur
- Bouwstijl: modern, robuust, zakelijk (geen neostijl of klassieke elementen)
- Eenduidige vorm: strakke “dooscontour”, zonder uitstulpingen
- Kleur- en materiaalgebruik bedrijfshal: grijs, bij voorkeur aluminium
- Kleur- en materiaalgebruik kantoor: afwijkend materiaal/glas mogelijk
- Geen zichtbare dakinstallaties/masten/antennes
- Reclame: max. 1 naamsaanduiding geïntegreerd in gevel
- Hekwerken: max. 4 m achter gevellijn; max. 2 m vóór gevellijn (achter haag)
- Voorterrein: 80% bloemrijk groen, haagbeuk aan kavelgrens



## Legenda

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Kavel              |
|  | Verkoopskavel      |
|  | Bebouwingsblok     |
|  | Rooilijn bebouwing |
|  | 80% vergroening    |
|  | Gras / berm        |
|  | Rijbaan            |
|  | Trottoir           |
|  | Inrit              |
|  | Talud Wadi         |
|  | Wadi               |
|  | Beplantingsstuk    |
|  | Groene route       |
|  | Boom               |

