



Vooroverlegformulier omgevingsvergunning

Bestemd voor omgevingsplanactiviteit, omgevingskwaliteit- en/of monumententoets, vergunningvrij bouwen en/of milieubelastende activiteiten.

Het formulier moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Dit kan door het formulier naar uw gemeente te sturen of voorzien van een handtekening te e-mailen naar: vergunningen@kempengemeenten.nl.

Door de gemeente in te vullen	
Datum ontvangst	
Zaaknummer	
Aanvraag voor:	
Locatie/plaats	

Aanvraag wordt ingediend voor: (van toepassing zijnde gemeente aankruisen)		
<input type="checkbox"/> Eersel Postbus 12 5520 AA Eersel	<input type="checkbox"/> Oirschot Postbus 11 5688 ZG Oirschot	<input type="checkbox"/> Reusel-De Mierden Postbus 11 5540 AA Reusel

1. Aanvrager	
Naam en voorletters	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Mobiel telefoonnummer	
E-mail	
KVK-nummer	

2. Ontwerper	
Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Mobiel telefoonnummer	
E-mail	
KvK-nummer	

3. Plaats van het object	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaats	

4. Verzoek	
<p>Aanvrager wil een verzoek indienen om een indicatie te krijgen of een voornemen project in het kader de Omgevingswet (aankruisen wat van toepassing is)</p>	<p><input type="checkbox"/> vergunbaar is, voor zover het verzoek betrekking heeft op de toets aan het omgevingsplan, de ruimtelijke kwaliteit en/of de erfgoedverordening</p> <p><input type="checkbox"/> voldoet aan de geldende criteria voor vergunningvrij bouwen</p> <p><input type="checkbox"/> vergunbaar is, voor zover het verzoek betrekking heeft op milieubelastende activiteiten</p>

5. Project	
<input type="checkbox"/> oprichten <input type="checkbox"/> verbouwen <input type="checkbox"/> uitbreiden <input type="checkbox"/> veranderen <input type="checkbox"/> plaatsen	
van	
gebruiksdoel	
huidig gebruik	

6. Materiaalgebruik		
	Materiaal	Kleur
Gevels		
Dakbedekking		
Kozijnen		
Draaiende delen		
Betimmering/Boeidelen		

7. Toelichting
<p>Heeft u nog aanvullende informatie die voor de beoordeling van het verzoek van belang is?</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

8. Ondertekening	
Ik verklaar het verzoek volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.	
Ik verklaar dat correspondentie over het verzoek gestuurd mag worden naar het door mij opgegeven e-mailadres.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Plaatsnaam	
Datum	
Handtekening aanvrager	

Toelichting op dit formulier

Om te voorkomen dat door in de Omgevingswet genoemde termijnen uw formele aanvraag geweigerd zou moeten worden als uw project niet (geheel) voldoet aan de regels van bijvoorbeeld het omgevingsplan, de welstandsnota, de erfgoedverordening en/of milieuregels, kunt u een informeel vooroverleg met bijlagen indienen. Een vooroverleg is ter voorbereiding op een eventuele volledige aanvraag om een omgevingsvergunning en/of om een indicatie te krijgen of een voorgenomen project voldoet aan de geldende criteria voor vergunningvrij bouwen. Uw formele aanvraag met uitgewerkte (bestek)tekeningen, berekeningen, rapportages e.d. volgt na afronding van het vooroverleg.

Welke vergunningen of toestemming nodig

Wilt u weten voor welke activiteiten een omgevingsvergunning nodig is en/of andere toestemmingen nodig zijn, doe dan de 'vergunningcheck' op www.omgevingsloket.overheid.nl.

Bouwen

Beoordeling ruimtelijke kwaliteit

Als uw project niet is gelegen in een welstandsvrij gebied en niet voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota, wordt uw project beoordeeld door de adviescommissie omgevingskwaliteit. De vergaderingen van de adviescommissie zijn openbaar. Als u bij de vergadering aanwezig wilt zijn, kunt u hiervoor een afspraak maken. In de ontvangstbevestiging die u krijgt staat de contactpersoon waarbij u hiervoor terecht kunt.

In te dienen gegevens

Voeg dit formulier de volgende gegevens toe:

1. Tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden schaal 1:100 of groter. Bij veranderingen aan een bestaand bouwwerk eveneens tekeningen van de bestaande toestand;
2. Kadastrale situatietekening met daarop aangegeven de plaats van het project en alle bestaande op het perceel aanwezige bouwwerken;
3. Tekeningen van details die voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen) schaal 1:20 of groter;
4. Tekeningen van de terreinindeling en terreinafscheidingen;
5. Foto's van de bestaande toestand en de omgeving;
6. Eventueel folders, brochures e.d. van bijzondere materialen, prefab elementen en kleurmonsters;
7. Als het project betrekking heeft op een monument een gemotiveerde projectomschrijving.

Als u uitsluitend een verzoek wilt indienen om een indicatie te krijgen of een voorgenomen project in het kader van de Omgevingswet voldoet aan de geldende criteria voor vergunningvrij bouwen, dan hoeft u alleen de gegevens in te dienen genoemd onder de punten 1, 2 en 3, waarbij de tekeningen van het bouwwerk minder uitgewerkt en schetsmatiger mogen zijn, maar wel op schaal en voorzien van duidelijke maatvoering.

Doorlooptijd en kosten

De doorlooptijd voor de behandeling van een vooroverleg voor bouwactiviteiten bedraagt ongeveer 20 werkdagen. Na afronding de behandeling ontvangt u een reactie. Voor het in behandeling nemen van een verzoek voor een vooroverleg worden geen kosten in rekening gebracht.

Milieubelastende activiteiten

De beoordeling van een vooroverleg voor milieubelastende activiteiten is veelal maatwerk. Wij treden graag met u in overleg over uw plannen, de aandachtspunten, haalbaarheid en de voor het vooroverleg in te dienen gegevens. In het "veld toelichting" op de vorige pagina kunt u uw vraagstelling formuleren.

Vragen

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Vergunningen van de Samenwerking Kempengemeenten. U bereikt hen via telefoonnummer 0497-531300 of via e-mail vergunningen@kempengemeenten.nl.