

er komt iets
*mooi*s aan!

BRAAKSCHE AKKERS

nieuwsbrief 1
mei 2025

Woningbouwontwikkeling Braaksche Akkers

Flinke woningbouwopgave

Gemeente Reusel-De Mierden kent een stevige woningbouwopgave. De vraag naar nieuwe woningen blijft groot. Dat geldt voor bijvoorbeeld starters, groeiende gezinnen of ouderen die wat kleiner willen gaan wonen. Daar is onze gemeente overigens niet uniek in. In andere delen in Nederland is dat net zo. Voor de Brainport Regio geldt zelfs een extra opgave. Eind 2024 hebben de gemeenten in de regio Eindhoven geconstateerd dat zij meer moeten groeien. Op die manier kan de gewenste schaa sprong worden gerealiseerd. De ontwikkeling van Braaksche Akkers doet nu een flinke duit in het zakje voor de ambities voor Reusel-De Mierden.

Verscheidenheid aan nieuwe woningen

Voor elke woningbouwontwikkeling gelden spelregels voor het type woningen. Zo heeft de gemeenteraad eerder besloten dat bij elke ontwikkeling minimaal 67% van de woningen 'betaalbaar' moet zijn. Dat percentage is inclusief minimaal 30% sociale huurwoningen. Dit geldt natuurlijk ook voor de Braaksche Akkers. De verwachting is dat er een mooie mix van woningen wordt gebouwd. De basis vormen clusters van woningen, een soort van boerenerven. Er komt ook ruimte voor appartementengebouwen, tiny houses en wat duurdere woningen met ruimere kavels.

Water en riool

Een inrichting die rekening houdt met de klimaatontwikkeling is logisch. In dit gebied komt bijvoorbeeld een watergedeelte aan de oostzijde. Dat deel ligt iets lager en is nu ook vaak wat natter. Vroeger stroomde hier de Schuurtjesloop. Het plan is om van de nood een deugd te maken, door water uit het gebied hier vooral op te vangen en het water zichtbaar te maken. Een waterpartij als onderdeel van de wijk. Dat maakt wonen aan het water mogelijk. Niet alleen het regenwater moet worden opgevangen: 400 woningen moeten ook een rioolvoorziening hebben. Komende tijd onderzoeken we hoe dat geregeld kan worden. Want de bestaande riolering kan zo'n grote wijk er niet zomaar bij hebben.



Veel woningen, veel groen

Een stedenbouwkundige verkenning laat zien dat 400 nieuwe woningen haalbaar zijn in dit gebied. Dat moet ook goed passen. Dat wil zeggen dat de ontwikkeling wel bij de landelijke uitstraling van Reusel-De Mierden moet aansluiten. Een landschappelijke inpassing en volop ruimte voor groen zijn dan ook voorwaarden vanaf het begin. Met Braaksche Akkers creëren we niet alleen een grote wijk, maar ook een groene wijk. Dat betekent bijvoorbeeld een groene ruimte in het hart van het gebied. Maar ook een robuuste groene gordel tussen de nieuwe woningen en de bestaande woningen. Wonen in het groen. 'Er komt iets moois aan'.

Sfeerbeelden ontwikkeling Braaksche Akkers



De gemeenteraad praat 1 juli over Braaksche Akkers

Stedenbouwkundigen en andere vakspecialisten hebben hun eerste huiswerk nu gedaan. Hun conclusie is dat dit gebied de kans biedt om een mooie wijk te ontwikkelen. Voor die plannen zijn randvoorwaarden en uitgangspunten op een rij gezet. Bijvoorbeeld over het aantal en type woningen, het groen, verkeer en landelijke inpassing. Het college van burgemeester en wethouders neemt die conclusie over en omarmt de opgestelde randvoorwaarden. De gemeenteraad bespreekt dinsdag 1 juli een voorstel. Twee punten staan dan op de agenda: de randvoorwaarden en uitgangspunten en het beschikbaar stellen van een budget om de plannen komende jaren verder uit te werken. Deze vergadering is openbaar. Iedereen is welkom in de raadzaal. De vergadering kan ook online worden gevolgd. Kijk hiervoor op www.reuseldemierden.nl/vergaderingen.

Brede gespreksrondes

Bij zo'n grote ontwikkeling hoort ook een gedegen project-aanpak. Voor het maken van de plannen is volop ruimte voor het goede gesprek. De aanpak is voor 2025 en 2026 uitgestippeld en kent drie brede gespreksrondes.

De eerste ronde start nu, in de komende zomerperiode. Er zijn keukentafelgesprekken met omwonenden van het te ontwikkelen gebied. Na de zomer volgt ook een inloopmiddag/ -avond, waarover op een later moment meer. Daar kan iedereen zich laten bijpraten over de plannen en daar over in gesprek gaan met de vakspecialisten van de gemeente. Ook worden enkele belangenvertegenwoordigers uitgenodigd om in een 'expertgroep' mee te denken in de planvorming. Als je vooraf al vragen hebt of een afspraak wil maken, dan kun je het projectteam bereiken via

ruimtelijkeontwikkeling@reuseldemierden.nl.

Ook is meer informatie te vinden op de website van de gemeente.



Bron: Kadaster, Topotijdreis.nl

Braaksche Akkers

De naam voor deze nieuwe woonwijk is niet voor niets gekozen. Een groot deel van het plangebied bestaat nu uit akkers: de Braaksche Akkers. Op oudere plattegronden is het gebied met die naam aangeduid. Omdat dit akkerland bestaat uit de laatste bewaarde grootschalige akkers heeft dit gebied ook een hoge cultuurhistorische waarde. Om die waarde te respecteren is deze naam overgenomen. Op die manier kan het verhaal verteld blijven. Ook in de stedenbouwkundige opzet komt de waarde van die akker zichtbaar terug.