

Bruisend Buitengebied



Nummer **2**

in een veelzijdig landschap

Op 14 februari 2020 verscheen de eerste nieuwsbrief over het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. In deze nieuwsbrief las u over de start van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, de planning en communicatie. In de tussentijd is er veel gebeurd. De coronacrisis houdt ons allemaal in de greep en heeft helaas ook gevolgen voor het nieuwe bestemmingsplan.

Gevolgen corona voor planning

We wilden eigenlijk voor 1 januari 2021 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Dat kon alleen als we voor deze zomer een voorontwerpbestemmingsplan klaar zouden hebben. Dat gaat helaas niet lukken. Want daarvoor hebben wij input nodig van inwoners, ondernemers, belangenorganisaties en andere betrokkenen. Door de corona-maatregelen kunnen we nu helaas geen meedenkgesprekken en inloopbijeenkomsten organiseren. Tijdens de meedenkgesprekken voor de uitbraak van het coronavirus spraken we over huidige knelpunten. En over wat men aan de gemeente als verbeterpunten voor het nieuwe bestemmingsplan mee zou willen geven. De uitkomst van deze gesprekken verwerkten we zo veel als mogelijk in de Nota van Uitgangspunten.

De raadscommissie Ruimte behandelde in haar vergadering van 3 maart de Nota van Uitgangspunten: het document dat geldt als basis voor de milieueffectrapportage (MER) en voor het nieuwe bestemmingsplan. De gemeenteraad zou het stuk op 17 maart vaststellen. Maar deze raadsvergadering ging niet door. De raadsvergaderingen gaan inmiddels, met inachtneming van de richtlijnen, weer door. Maar helaas nog wel zonder publiek.

We hopen op een spoedige verdere versoepeling van de coronamaatregelen. Maar we kijken ondertussen ook of er andere vormen zijn om op verantwoorde wijze met betrokkenen en raadsleden te overleggen. Dat kost extra tijd en daarom schuiven we de planning met drie maanden op. De nieuwe planning leest u hieronder:

Wat	Wanneer
Vaststelling Nota van Uitgangspunten door gemeenteraad	07-07-2020
Inventarisatie bouwvlakken	jun-aug 2020
Procedure NRD (Notitie Reikwijdte en Detailniveau)	jul-aug 2020
Opstellen voorontwerpbestemmingsplan	jul-sept 2020
Interne procedure voor opstarten informele inspraakperiode	okt 2020
Informele inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan (o.m. mee-denkgesprekken, inloopbijeenkomsten)	nov-dec 2020
Beoordelen en verwerken inspraakreacties	jan/feb 2021
Opstellen ontwerpbestemmingsplan/plan MER	maart 2021
Formele inzageperiode ontwerpbestemmingsplan/plan MER	apr-mei 2021
Beoordelen en verwerken zienswijzen	jun-aug 2021
Vaststelling bestemmingsplan	sept/okt 2021

We blijven de landelijke corona-maatregelen in acht nemen en passen de planning aan als dat weer nodig blijkt te zijn.

Uitstel Omgevingswet

Wellicht heeft u er al van gehoord, de invoering van de Omgevingswet is uitgesteld tot 1 januari 2022. De Omgevingswet is een ingrijpende wetswijziging; de rijksoverheid voegt 26 wetten met in totaal 4.700 artikelen samen tot één wet met 349 artikelen, waaronder de Wet ruimtelijke ordening. 'Eenvoudig beter' is het motto van de Omgevingswet. Vereenvoudiging van regels en meer samenhang in het beleid moeten ruimte geven aan meer flexibiliteit en maatwerk. Hierdoor wordt de lokale afwegingsruimte groter. Dit houdt in dat we als gemeente meer kunnen kijken naar de lokale omstandigheden. En niet meer verplicht zijn uit te gaan van algemene landelijke regels. Dit biedt ons ook de mogelijkheid om meer gebiedsgerichte keuzes te maken.

Invoering van de Omgevingswet is voor gemeenten een enorme operatie. We krijgen dan ook tot 2029 de tijd om alle bestemmingsplannen 'Omgevingswet-proof' te maken. Straks werken we namelijk in de ruimtelijke ordening niet meer met een bestemmingsplan, maar met een omgevingsplan.

Met het nieuwe bestemmingsplan buitengebied proberen we al zo veel mogelijk te anticiperen op de Omgevingswet. Dit houdt in dat het plan flexibeler wordt dan het bestemmingsplan uit 2009. Minder vaste regels voor het hele buitengebied en meer ruimte voor maatwerk.

Raadslid aan het woord

Wat vinden raadsleden belangrijk voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied? Waar moet het college rekening mee houden bij het opstellen van het plan?

Dit keer aan het woord:

Joris van Gompel,
fractievoorzitter van VVD
Reusel-De Mierden:

Voor de VVD is het belangrijkste dat het nieuwe bestemmingsplan enerzijds voldoende ruimte geeft voor nieuwe ontwikkelingen, zowel

agrarisch als niet-agrarisch, maar anderzijds voldoende houvast geeft bij de beoordeling wat wel kan en wat niet. Duidelijke kaders voor wat wel en niet mag worden gebouwd, maar ook meer ruimte voor alternatieve bestemmingen in het buitengebied. Dat is het idee van het nieuwe bestemmingsplan. Wat ook belangrijk is, is dat de ontwikkelingen in het buitengebied goed gevolgd worden. Niet alleen met toezicht en handhaving, maar ook met goed flankerend beleid, zoals bijvoorbeeld met landschappelijke inpassing en verkeer. Tot slot is het belangrijk dat iedereen zijn stem laat horen. Dat kan natuurlijk met een zienswijze voor het eigen huis, tuin en erf, maar liever nog met inbreng van goede ideeën hoe het buitengebied in onze gemeente de komende jaren verder ontwikkeld kan worden.



Vragen?

Heeft u vragen over het nieuwe bestemmingsplan? Neem dan gerust contact op met het projectteam Buitengebied (bestaande uit Màdy Verkooijen, Ronald Krul, Steffie Renders en Mariëlle van der Hoff). Zij zijn te bereiken via telefoonnummer 0497 - 650 650 of per e-mail via buitengebied@reuseldemierden.nl.

Kan mijn ontwikkeling of initiatief straks meeliften met het nieuwe bestemmingsplan?

Het is een hele klus om het bestemmingsplan op te poetsen, gereed te maken voor de Omgevingswet, ontwikkelruimte te bieden en het beleid hierin op te nemen. Het wordt te complex om ook nog ontwikkelingen op perceelsniveau mee te nemen. Wij kiezen er daarom bewust voor om **geen nieuwe ontwikkelingen** mee te nemen in dit bestemmingsplan.

Wat kan wel?

Er zijn twee mogelijkheden:

- 1) wij stellen een 'veegplan' op;
- 2) u laat zelf een bestemmingsplan opstellen.

1) Veegplan

Door het uitstel van de Omgevingswet hebben wij meer tijd om het bestemmingsplan Buitengebied te maken. Dit biedt ook meteen de kans om tegelijkertijd een 'veegplan' op te stellen. Dat is een bestemmingsplan dat alleen ontwikkelingen op perceelsniveau bevat en geen algemeen geldende regels. Er is dan maar één procedure, in plaats van een aparte procedure voor elke ontwikkeling. Daardoor zijn de legeskosten lager en bent u dus voordeliger uit. Ons voordeel is dat we efficiënter meerdere ontwikkelingen kunnen toetsen. En dus tegelijk in procedure kunnen brengen.

Wat betekent dit voor uw plannen?

Wilt u iets gaan veranderen op uw perceel? Dien dan een principeverzoek in. Het college toetst of uw principeverzoek past binnen de beleidsuitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan en de Omgevingsvisie. Ook kijkt ze naar de effecten op de leefomgeving. Is dit positief? Dan kan ze een positief besluit nemen om medewerking te verlenen. We vragen u dan om een 'ruimtelijke onderbouwing' met benodigde onderzoeken op te laten stellen. Deze ruimtelijke onderbouwing bundelen we dan, samen met andere ontwikkelingen in één bestemmingsplan.

Dat kost natuurlijk wel tijd. Daarom moet u uiterlijk **1 september 2020** uw principeverzoek indienen. Wij streven ernaar om uiterlijk in de eerste week van november 2020 een antwoord op uw principeverzoek te geven. Bij een positief antwoord ontvangt u van ons de uiterste datum waarop u de eerste versie van de ruimtelijke onderbouwing met onderzoeken bij ons moet indienen.

Voor nu raden wij u aan om in overleg met uw adviseur na te gaan of deelname aan dit veegplan voor u interessant is. Hoe u een principeverzoek kunt indienen, leest u op onze gemeentelijke website:

https://www.reuseldemierden.nl/inwoners-en-ondernemers/bestemmingsplannen_42809/

2) Zelf een bestemmingsplan op laten stellen

In plaats van meedoen met een 'veegplan' kunt u ook een eigen 'postzegel-bestemmingsplan' laten opstellen en in procedure laten brengen. Dit is een bestemmingsplan dat alleen betrekking heeft op ontwikkelingen op uw perceel. Het voordeel hiervan is dat u niet hoeft te wachten op het 'veegplan' en dat u niet afhankelijk bent van andere initiatieven in hetzelfde plan. De legeskosten zijn wel hoger.

Hoe werkt dat?

U dient een principeverzoek in. Het college toetst of uw principeverzoek past binnen de beleidsuitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan en de Omgevingsvisie. Ook kijkt ze naar de effecten op de leefomgeving. Is dit positief? Dan kan ze een positief besluit nemen om medewerking te verlenen. Vervolgens krijgt u het verzoek om een bestemmingsplan met benodigde onderzoeken op te laten stellen. Wij toetsen dit en brengen het vervolgens in procedure.

Deze werkwijze komt overeen met de huidige werkwijze voor postzegel-bestemmingsplannen. Dit vindt u terug op onze gemeentelijke website:

https://www.reuseldemierden.nl/inwoners-en-ondernemers/bestemmingsplannen_42809/

Bent u agrariër en heeft u vragen over de ontwikkelopgaven op uw erf?

Neem dan contact op met ervencoach Kees van Haaren via telefoonnummer 06 - 13 51 33 18. Of stuur een e-mail naar ervencoach@reuseldemierden.nl.

