

Beste inwoners,

Begin dit jaar lag het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2021" gedurende zes weken ter inzage. Er is veel gebruik gemaakt van de mogelijkheid om het bestemmingsplan op het gemeentehuis te komen inzien. Veel inwoners en bedrijven zijn in gesprek gegaan met de leden van het projectteam. En ook hebben we veel inspraakreacties ontvangen. Ik ben erg blij met deze hoge respons! Dat is een teken dat u zich hierbij betrokken voelt en bereid bent met ons mee te denken om te komen tot een nieuw bestemmingsplan.

Nu gaan we aan de slag met het inventariseren en beoordelen van alle informatie die wij via de gesprekken en de inspraakreacties hebben ontvangen. Deze helpen ons om de bestaande legale situaties nog beter vast te kunnen leggen in het bestemmingsplan. Ook kan deze informatie tot aanpassingen van het bestemmingsplan leiden. In deze nieuwsbrief vertellen wij u hier graag mee over.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt nog steeds ter inzage in het gemeentehuis. U kunt het hier – na het maken van een afspraak - nog steeds komen inzien. Ook kunt u het nog digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hier alleen geen gesprek meer over aanvragen en ook kunt u geen inspraakreactie meer indienen. Uiteraard kunt u via de e-mail buitengebied@reuseldemierden.nl wel vragen blijven stellen aan de leden van het projectteam.

Ook leest u in deze nieuwsbrief de uitgangspunten van het CDA voor het nieuwe bestemmingsplan en meer over de Nota Ruimtelijke Kwaliteit waar wij parallel aan het bestemmingsplan aan werken.

Met vriendelijke groeten,
Peter van de Noort
Wethouder Ruimte



Bruisend Buitengebied



in een veelzijdig landschap

Nummer **5** april 2021

Gesprekken

Sinds dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, hebben wij veel gesprekken per telefoon en via MS Teams gevoerd. Aan de ene kant, omdat u zelf vragen had over het voorontwerpbestemmingsplan. Aan de andere kant omdat een groot aantal van u van ons een uitgebreide brief heeft gekregen, waarin wij vragen hebben gesteld over de fysiek aanwezige situatie op uw perceel. We zijn blij dat u met velen gehoor heeft gegeven aan onze vraag om contact met ons op te nemen. Ieder gesprek was voor ons uniek en goed om te voeren. We merkten bij u soms verontwaardiging, beetje boosheid, maar ook respect en positieve reacties dat wij proactief naar antwoorden aan het zoeken zijn. Het waren veelal, vonden wij, prettige gesprekken. Uw inbreng daarbij is belangrijk voor ons, omdat wij zo het bestemmingsplan beter kunnen maken.

Daarom, dank u wel daarvoor.

En nu verder. De komende maanden gaan wij met de informatie aan de slag en gaan wij in gesprek met diverse partijen om naar oplossingen te zoeken.

Het is voor ons ondoenlijk om iedereen opnieuw na te bellen, te mailen of opnieuw brieven te sturen wat wij precies hebben aangepast. Enkel, als wij nog nadere afspraken met elkaar moeten maken, komen we daar individueel op terug. Voor het overige roepen wij u op om straks, als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, massaal weer naar uw perceel en eigendommen te kijken. En als er naar uw mening dan nog iets niet klopt, een zienswijze in te dienen. In een volgende nieuwsbrief informeren we u hier verder over.

Inspraakreacties

Tijdens de zes weken dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, was het mogelijk om hierover een inspraakreactie in te dienen. Wij hebben u via de vorige nieuwsbrief nadrukkelijk gevraagd om daar ook gebruik van te maken, als er volgens u iets niet zou kloppen. Dat heeft u ook massaal gedaan en op dit moment hebben wij ruim 170 inspraakreacties ontvangen.

hiervan gaan we in gesprek met de gemeenteraad om te bezien of de inspraakreacties moeten leiden tot een bijstelling van eerdere beleidskeuzes, zoals bijvoorbeeld de Nota van Uitgangspunten. Vervolgens kunnen wij verder met het beoordelen van de inspraakreacties en deze van een reactie voorzien.

Sommige inspraakreacties kunnen tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan leiden. Deze aanpassingen verwerken we dan in het ontwerpbestemmingsplan. Dit is de vervolgstap om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied.





Raadslid aan het woord

We vragen aan raadsleden aan te geven wat zij belangrijk vinden voor het nieuwe bestemmingsplan. Waar moet het college rekening mee houden bij het opstellen van het plan. Dit keer is Peter van Gool, fractievoorzitter van het CDA, aan het woord.

Balans in het buitengebied

De komende jaren verandert er veel in het buitengebied. Deze veranderingen kunnen we nu SAMEN invullen. Om tot een toekomstbestendig bruisend buitengebied te komen hebben we de inbreng nodig van zowel ondernemers als alle andere inwoners van onze mooie gemeente.

Bij alternatieve bestemmingen in het buitengebied moet je jezelf altijd afvragen of dit alternatief wel passend is in een bepaalde omvang en op de betreffende locatie.

Het CDA is van mening dat veiligheid en duurzaamheid heel belangrijk zijn bij deze veranderende leefomgeving.

Leefbaarheid moet altijd voorop staan. Hierbij geldt dat verrommeling van ons buitengebied niet in het algemeen belang is.

In het nieuwe bestemmingsplan buitengebied moeten duidelijke richtlijnen staan over mogelijkheden op bepaalde locaties. Hierdoor weet iedereen waar men aan toe is en ontstaat er geen bepaalde willekeur.

De energietransitie zal zeker voor een groot gedeelte plaatsvinden in het buitengebied. Denk hierbij aan zonnepanelen op daken en landbouwgrond en de geplande windmolens. Dit heeft impact op het landschap, maar willen we de klimaatdoelen halen dan is dit niet te voorkomen. Het CDA vindt wel dat met name de plekken waar zonnepanelen op het land komen, slim gekozen moeten worden.

Als CDA willen we ons inzetten om een goede balans te vinden tussen ondernemen en wonen in het buitengebied in combinatie met de recreatieve mogelijkheden voor iedereen.

Vragen?

Heeft u vragen over de NRK? Neem dan gerust contact op met Steffie Renders via telefoonnummer 0497 – 650 650 of via het e-mailadres s.renders@reuseldemierden.nl.

Heeft u vragen over de onderwerpen in deze nieuwsbrief of over het bestemmingsplan Buitengebied 2021? Neem dan gerust contact op met het projectteam Buitengebied. Wij zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente 0497 – 650 650 of via het e-mailadres buitengebied@reuseldemierden.nl.

Bent u agrariër en zit u met vragen over de ontwikkelopgaves op uw erf? Neem dan contact op met ervencoach Kees van Haaren, via het telefoonnummer 088 – 497 01 81 of e-mail ervencoach@reuseldemierden.nl.

Dit ontwerpbestemmingsplan leggen we na de zomervakantieperiode ter inzage. Op dat moment informeren we ook iedereen die een inspraakreactie heeft ingediend over onze reactie hierop en of deze wel of niet tot een aanpassing hebben geleid. Op het ontwerpbestemmingsplan kan een zienswijze worden ingediend bij de gemeenteraad. Hiermee kunt u uw rechten veilig stellen om later in beroep te kunnen gaan bij de Raad van State. Meer informatie hierover leest u in een volgende nieuwsbrief.

Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Eerder hebben we u al laten weten dat wij gelijktijdig met het bestemmingsplan “Buitengebied 2021” aan de slag gaan met het opstellen van een Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK). De NRK vervangt de huidige, inmiddels verouderde, welstandsnota uit 2004 en geldt voor het gehele gemeentelijk grondgebied. We knippen de NRK op in een deel voor het buitengebied en een deel voor het stedelijk gebied. De eerste helft van dit jaar gebruiken we voor de ‘NRK, deel Buitengebied’. In de tweede helft van dit jaar volgt een vergelijkbaar proces voor de ‘NRK, deel Stedelijk gebied’.

Wat is ruimtelijke kwaliteit eigenlijk?

Met ruimtelijke kwaliteit wordt een gebied, een omgeving, landschap, een bebouwde omgeving of een bouwwerk (bijvoorbeeld: huis, schuur, stal, gebouw) bedoeld met de juiste mix van hoge gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Dit houdt in dat het gebied of bouwwerk optimaal gebruikt kan worden voor het beoogde doel, robuust en duurzaam is en daarbij aangenaam en aantrekkelijk is om te zien. Vaak heeft een scala van factoren invloed op de ruimtelijke kwaliteit. Al in het jaar 60 voor Christus gebruikte de Romeinse bouwmeester Vitruvius de termen *utilitas* (doelmatigheid), *venustas* (uiterlijk schoon) en *firmitas* (duurzaamheid). Aandacht voor ruimtelijke kwaliteit is dus van alle tijden!

Statement: Ruimtelijke kwaliteit ontstaat in ons landschap, dorpen en buurtschappen door er voortdurend zorg aan te besteden, doe je niets dan verdwijnt het weer.

Voorbeelden waarbij ruimtelijke kwaliteit van belang is in relatie tot haar omgeving:

- De openbare ruimte, pleinen in de dorpen en buurtschappen;
- Opbouw wegprofielen in de dorpen en in het buitengebied;
- Dorpsranden met een kenmerkend silhouet;
- Vormgeving van woningen en gebouwen;
- Structuren van groen: bomenlanen, monumentale bomen, bossen;
- Cultureel erfgoed zoals monumenten, landschappen, erven en landgoederen;
- Archeologisch waardevolle gebieden, nog herkenbaar door akkergrenzen, beeklopen (zand)wegen en (zand)paden en bebouwing van bijvoorbeeld gehuchten;
- Landschapstypen en hun karakteristieke opbouw van klein- of grootschaligheid, kenmerkende verkavelingspatronen van kleinschalige blokverkavelingen tot grootschalige ontginningen, de open- en beslotenheid met bijbehorende ervenopbouw en bebouwing;
- Erfbeplantingen bij agrarische bedrijven en de groenstructuur rondom agrarische bedrijven;
- Monumentale wegen met hun kenmerkende kasseien.

De concept ‘NRK, deel Buitengebied’ ligt vanaf 7 april 2021 ter inzage. Meer informatie hierover en het indienen van een inspraakreactie vindt u op de website en in D’n Uitkijk.