

Ontwikkeling noordzijde Markt

Voor de noordzijde van de Markt zijn schetsplannen gemaakt. Het doel is dat hier een aantrekkelijke winkel terug komt, wanneer Jan Linders naar de zuidzijde verplaatst. De schetsplannen laten zien dat er een ruime en aantrekkelijke winkel met eventueel extra woningen gerealiseerd kan worden. Er zijn drie varianten uitgewerkt. We hebben met Jan Linders afspraken gemaakt over de herinvulling van deze locatie.

Nieuwe De Kei aan Kerkplein

Cultureel Centrum De Kei wordt gesloopt. Op dezelfde locatie wordt een nieuwe Kei gebouwd. Hiervoor is de architectenselectie recent afgerond. De uitgangspunten voor het nieuwe ontwerp zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Het gebouw wordt uitnodigend en multifunctioneel. Er wordt gewerkt met natuurlijke materialen, glas en een bijzondere dakvorm. Zo wordt De Kei een aantrekkelijk gebouw, een 'tweede huiskamer' en een mooie toevoeging aan het nieuwe Kerkplein.

Hoe gaan we verder?

1. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan liggen ter inzage van 19 juli tot 30 augustus. Na die periode beoordelen en behandelen we de ingekomen zienswijzen.
2. In de vergadering van 18 oktober behandelt Commissie Ruimte het ontwerpbestemmingsplan.
3. In de raadsvergadering van 2 november neemt de raad een besluit over het bestemmingsplan en de eventuele zienswijzen.
4. Als de raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het plan zes weken ter inzage gelegd. Als er geen beroep wordt ingediend in deze periode treedt het bestemmingsplan in werking. Naar verwachting is dit eind 2021.
5. Als het bestemmingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw worden verleend.
6. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het definitief ontwerp voor de openbare ruimte opgesteld en volgt de aannemerselectie voor de herinrichting.
7. Voor de nieuwe De Kei is een ambitieuze planning opgesteld. We verwachten medio 1^{ste} kwartaal 2022 te kunnen gaan aanbesteden voor de nieuwbouw en te starten met de sloop.

Meer informatie over de nieuwe woningen?

Op dit moment is er nog geen verkoop- of verhuurinformatie over de nieuwe woningen in het centrum. Je kunt je interesse wel al doorgeven aan Simon Kant van Rialto Vastgoed via s.kant@rialtovastgoed.nl.

Meer informatie www.reuseldemierden.nl/centrumplan

Op deze website staat ook een 3D- video van de nieuwbouw aan de Markt.

Augustus 2021

Nieuw voor Reusel

Nieuwsbrief uitgave 8 - juli 2021

Woord vooraf

"De volgende stap naar een nieuw hart voor Reusel is gezet! Vanaf 19 juli ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. De aanpassing van het bestemmingsplan is een belangrijke stap om het centrumplan te realiseren. In de aanloop naar het ontwerpbestemmingsplan zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd, bijvoorbeeld archeologisch onderzoek. Daarbij zijn geen archeologische vondsten aangetroffen. Ook hebben we de inrichting van de openbare ruimte verder vormgegeven. In februari hebben we informatie opgehaald bij betrokkenen. Het aangepaste ontwerp hebben we in juli gepresenteerd en kunnen we nu ook laten zien. De ontwerpen zijn veelbelovend én realistisch! We brengen veel groen terug in het centrum en zorgen voor voldoende parkeerplaatsen en veilige routes voor fietsers en wandelaars; de auto is te gast. We creëren gezellige plekjes voor sport, spelen, voor terrassen en om gewoon even te zitten. De nieuwbouw ten zuiden van het nieuwe Marktplaatsplein en de herontwikkeling van de oude Sint Jozefschool zijn uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Dit plan bevat een nieuwe supermarkt, appartementen en patio-woningen en commerciële ruimte op de begane grond van de school. De oude Sint Jozefschool wordt in ere hersteld. Over de invulling van de huidige supermarktlocatie hebben we afspraken gemaakt met de ontwikkelaar. In deze nieuwsbrief presenteren we de laatste stand van zaken."

Peter van de Noort, wethouder



Plannen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied, Centrum Reusel' en bijbehorend beeldkwaliteitsplan 'Centrum Reusel' liggen van 19 juli tot 30 augustus ter inzage. In het ontwerpbestemmingsplan is de ontwikkeling opgenomen van de Markt Zuid, Markt Noord, Cultureel Centrum De Kei, de begane grond van het gemeentehuis en de openbare ruimte van het centrum. De overige bestemmingen zijn ongewijzigd. De plannen liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Je kunt ze ook bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en zoeken op adres.

Een zienswijze indienen kan schriftelijk aan de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, Postbus 11, 5540 AA Reusel of mondeling op afspraak met Steffie Renders. Zij is te bereiken op 0497 - 650 650 of s.renders@reuseldemierden.nl. Wil je meer informatie of heb je vragen over de plannen? Neem ook dan gerust contact op met Steffie Renders!



Nieuwe ontwikkelingen

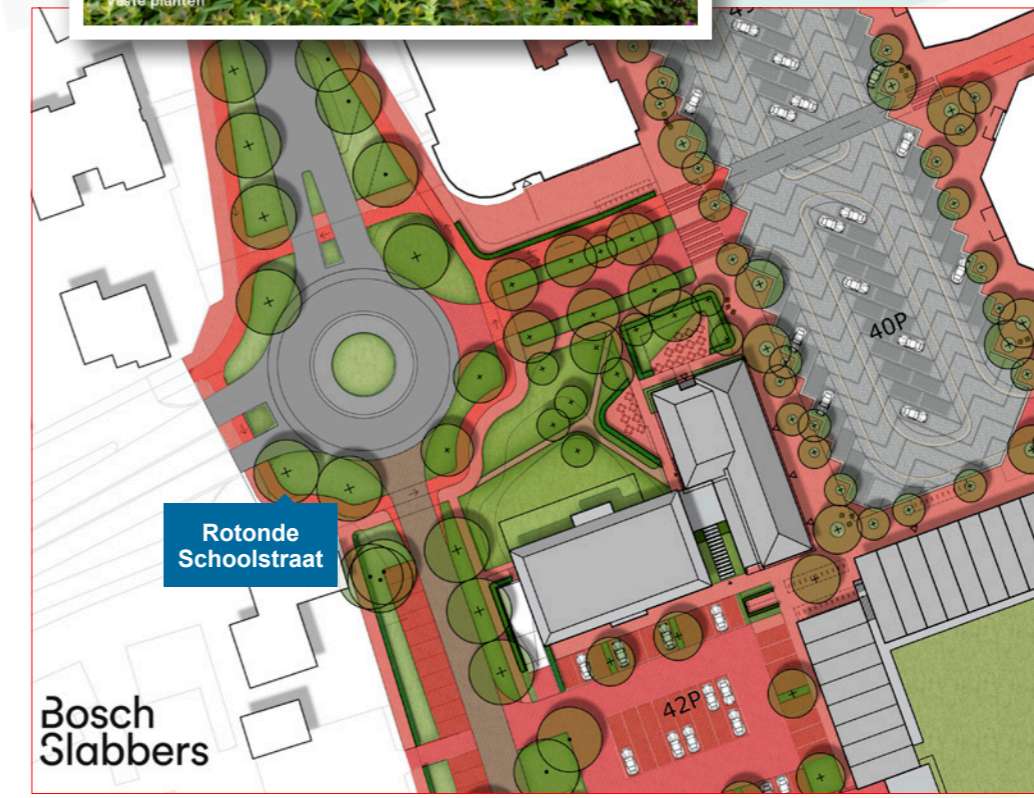
Het bestemmingsplan bevat een aantal ontwikkellocaties. Het bestemmingsplan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk op deze locaties.

Markt Zuid:

- Winkelruimte voor een supermarkt op de kop ten zuiden van de Markt;
- Maximaal 19 appartementen op de 1^e en 2^e verdieping van de supermarkt (voor sociale en reguliere kooprijzen);
- Drie patiowoningen aan de achterkant van de supermarkt, aan het park;
- Commerciële ruimte voor winkels of horeca op de begane grond van de oude St. Jozefschool.
- Appartementen op de 1^e en 2^e verdieping van de oude St. Jozefschool;
- In een nieuw gebouw, dat wordt geschakeld met de oude St. Jozefschool, komen maximaal 18 appartementen (voor sociale en reguliere kooprijzen) met een half-verdiepte parkeerkelder;
- Parkeerterrein met 42 parkeerplaatsen aan de Groeneweg;
- Groen park aan de Kloostertuin met wandel-, sport- en recreatievoorzieningen.

Markt Noord:

- Huidige supermarktbestemming wordt (grotendeels) geschrapt, zodat Jan Linders naar de Zuidzijde kan verplaatsen en om overaanbod te voorkomen. Omdat de plannen voor herinvulling van de winkelruimte nog niet concreet zijn, is in het plan een wijzigingsbevoegdheid met randvoorwaarden opgenomen voor het toevoegen van woningen en de verplaatsing van een supermarkt.
- Een deel van de supermarktbestemming (maximaal 415 m²) aan de noordzijde van de Markt blijft in stand.



Cultureel centrum de Kei:

- Op 20 oktober 2020 besloot de raad in te stemmen met de sloop van Cultureel Centrum De Kei en de herontwikkeling tot een multifunctionele accommodatie. In het bestemmingsplan zijn de mogelijkheden hiervoor opgenomen.
- Omdat het ontwerp voor het nieuwe pand nog niet bekend is, is in het plan een afwijdingsbevoegdheid met randvoorwaarden opgenomen voor een hogere bouwhoogte.

Begane grond gemeentehuis:

Met de herontwikkeling van De Kei tot een multifunctionele accommodatie, worden de Bibliotheek, Heemkunde Werkgroep en de Höskamer niet langer gehuisvest in het gemeentehuis. Hierdoor komt circa 500 m² verhuurbare ruimte vrij. Om de inzetbaarheid en functionaliteit te verbreden, worden dan ook kantoren en dagopvang toegestaan.

Openbare ruimte centrum:

De bestemming 'verkeer' is aangepast, waardoor de verruiming van het Marktplein en de herinrichting van de Wilhelminalaan mogelijk wordt. Binnen de bestemming 'verkeer' is de mogelijkheid toegevoegd om bij horecapanden ook terrassen en bijhorende voorzieningen toe te laten. Ter borging van het nieuwe park aan de Kloostertuin is de bestemming 'groen' opgenomen.

Voorlopig ontwerp Marktplein, Kerkplein, Wilhelminalaan en Kloostertuin

Het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte is nagenoeg gereed. Zodra er meer duidelijkheid is over het bestemmingsplan, starten we met het uitwerken van het definitief ontwerp. Deze wordt ook gebruikt voor de uitvoering door de aannemer. Voordat het definitief ontwerp wordt vastgesteld, organiseren we een inloopbijeenkomst voor inwoners.