

Impressie Sint Jozefschool na verbouwing.



## Hoe gaan we verder?

1. In april is gestart met de uitwerking van het ontwerp voor de openbare ruimte. Er wordt ook gewerkt aan een faseringsplan (wat gaat er gebeuren en op welk moment?) en bereikbaarheidsplan (op welke manier is het nieuwe centrum straks bereikbaar?).
2. Op 11 juli organiseren we een informatiebijeenkomst over de nieuwe Kei.
3. Er worden later ook inloophijeenkomsten gepland voor inspraak en reactie op het concept-ontwerp van het centrum. Alle inwoners kunnen dan reageren op de gedetailleerde tekeningen.
4. Ontwikkelaar Rialto werkt verder aan de vergunningaanvraag voor de nieuwbouw aan de Markt Zuid.
5. De plannen voor de verbouwing en opwaardering van de huidige Jan Linders voor de nieuwe winkel van Action worden uitgewerkt.
6. Start nieuwbouw aan de Markt Zuid zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Dit is afhankelijk van de uitspraak in de beroepszaak over het bestemmingsplan.

Parkeerhof Groeneweg en appartementen.



Voorgevel appartementen aan Marktplaatsplein boven nieuwe supermarkt.



Zicht vanuit Wilhelminalaan (vanaf Gemeentehuis) richting Sint Jozefschool.

## Verkoop/verhuur nieuwe woningen

Op dit moment is er nog geen verkoop- of verhuurinformatie over de nieuwe woningen in het centrum. Heb je interesse? Laat dan je contactgegevens achter op [www.nieuw-hartvoorreusel.nl](http://www.nieuw-hartvoorreusel.nl).

Meer informatie via [www.reuseldemierden.nl/centrumplan](http://www.reuseldemierden.nl/centrumplan).

Juni 2022

[www.reuseldemierden.nl](http://www.reuseldemierden.nl)

# Nieuw voor Reusel

Nieuwsbrief uitgave 9 - juni 2022

## Woord vooraf



“Er is nieuws over centrumplan ‘Hart voor Reusel!’ Sinds onze laatste nieuwsbrief zijn er diverse stappen gezet voor de uitwerking van het centrumplan. De raad heeft het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vastgesteld, er is een digitale informatieavond georganiseerd en de plannen zijn ter inzage gelegd. Helaas is er beroep ingediend; we wachten nu op behandeling daarvan bij de Raad van State.

Dat neemt niet weg dat we doorgaan met de uitwerking van de plannen voor realisatie. Komende periode maken we een definitief ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte. Ook worden er diverse onderzoeken uitgevoerd in de openbare ruimte, zoals bodemonderzoek, asfaltonderzoek en flora en fauna onderzoek.

Ontwikkelaar Rialto Vastgoedontwikkeling en Jan Linders hebben samen met Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten het ontwerp voor de

nieuwbouw aan de Markt Zuid verder uitgewerkt. Dit plan is gepresenteerd aan de welstandscommissie en de gemeenteraad en akkoord bevonden. In deze nieuwsbrief presenteren we de stand van zaken! Ook over de nieuwe invulling van de huidige Jan Linders locatie aan de Markt is nieuws te melden. Action verhuist naar deze locatie zodra de nieuwe supermarktplaats in gebruik wordt genomen. Voordat Action haar intrek neemt, wordt het pand verbouwd en de gevels opgeknapt.

En dan is er ook weer een stap gezet in de nieuwbouw van multifunctionele accommodatie (MFA) De Kei: het ontwerp van Keeris Architecten, dat is opgesteld in samenspraak met de werkgroep, is klaar. In deze nieuwsbrief de eerste impressie! Ik ben erg blij dat de ambities voor een aantrekkelijk nieuw centrum van Reusel op deze manier vorm krijgen.”

*Peter van de Noort, wethouder*

## Nieuwbouw Markt Zuid

Het ontwerp van de nieuwbouw van de supermarkt met appartementen, de appartementen aan de Groeneweg en de verbouw van de Sint Jozefschool is gewijzigd ten opzichte van het voorlopige ontwerp, dat we eerder presenteerden. Zo is de gevel van de supermarkt verder gedetailleerd en verfraaid en is gekozen voor een donkere baksteen. Het gebouw krijgt een natuursteen plint en er zijn meer elementen, ramen en groen toegevoegd. Het dak krijgt dakpannen in dezelfde kleur als de Sint Jozefschool.

Bovenaanzicht vanaf Rotonde- Schoolstraat- Groeneweg- Wilhelminalaan



[www.reuseldemierden.nl](http://www.reuseldemierden.nl)



Zicht vanaf Marktpllein op nieuwbouw.



Het appartementengebouw aan de rotonde, dat aansluit op de Sint Jozef-school, is ook gewijzigd. Het gebouw schuift op naar de Jozefschool, waardoor er meer ruimte is voor groen aan de Groeneweg en rondom het appartementengebouw zelf. De halfverdiepte parkeergarage onder het gebouw is geoptimaliseerd. Ook het parkeerhof aan de Groeneweg is verder uitgewerkt en krijgt een groen karakter dat past in het straatbeeld. Voor het dak is gekozen voor een kleur die aansluit bij de Sint Jozef-school. Op onze website is een 3D video van het aangepaste ontwerp te bekijken!

Zicht op nieuwbouw vanaf de Groeneweg.



## Marktpllein, Kerkplein, Wilhelminalaan en Kloostertuin

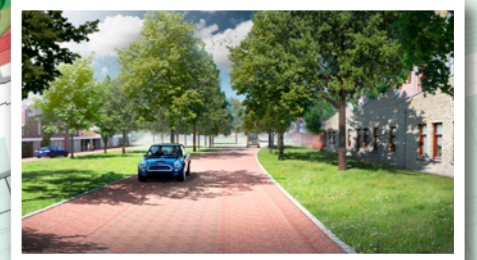
Voor deze openbare ruimte is een voorlopig ontwerp klaar. Komende periode wordt er gewerkt aan detaillering van het ontwerp. Die gaan we dan presenteren aan inwoners, ondernemers en belanghebbenden, waarna het definitieve ontwerp kan worden opgesteld. Meer informatie over hoe je kunt reageren op de plannen, volgt in het 3e kwartaal van dit jaar.

## Nieuwe Kei

Cultureel Centrum De Kei wordt gesloopt. Op dezelfde locatie wordt de multifunctionele accommodatie (MFA) De Kei gebouwd. Een werkgroep van gebruikers heeft samen met de architect en projectbegeleiding afgelopen maanden gewerkt aan een nieuw ontwerp. Het gebouw wordt uitnodigend en multifunctioneel. MFA De Kei wordt een aantrekkelijk gebouw, een 'tweede huiskamer' en een mooie toevoeging aan het nieuwe Kerkplein. Het projectteam heeft in overleg met de gebruikers en de gemeente besloten om De Kei nu nog niet te slopen, minimaal tot het moment dat er zekerheid is over contractafspraken met de aannemers. Daarna verhuizen de gebruikers (grotendeels) tijdelijk naar het gemeentehuis. Op de foto een eerste impressie.



Voorgevel nieuwbouw aan het Marktpllein. Op de begane grond supermarkt en daarboven appartementen.



Sneak preview nieuwbouw De Kei.



Kloostertuin met patio's en woningen.



Wandelroute tussen woongebouw De Ark en nieuwbouw.

Op 7 juni is het ontwerp voor de nieuwe Kei gepresenteerd aan de huidige en toekomstige gebruikers. We willen omwonenden en andere geïnteresseerden natuurlijk ook informeren over de ontwikkelingen. **Het projectteam nodigt je daarom uit voor de informatiebijeenkomst op 11 juli in de huidige Kei. De bijeenkomst start om 19.00 uur. Neem voor vragen of meer informatie contact op via [dekei@reuseldemierden.nl](mailto:dekei@reuseldemierden.nl).**