Gemeente Reusel-De Mierden

HOOGE MIERDE • HULSEL • LAGE MIERDE • REUSEL

Samen in beweging

Bijpraten ontwikkelingen De Kei

Omwonende & Inwoners gemeente Reusel – De Mierden

11 juli 2022

Gemeente Reusel-De Mierden

HOOGE MIERDE • HULSEL • LAGE MIERDE • REUSEL

Samen in beweging

AGENDA

1. Welkom

2. Kennismaken
    a. Wethouder Peter van de Noort
    b. Projectleider Dietmar Schrijnemakers
    c. Architect Pieter Keeris

Gemeente Reusel-De Mierden

HOOGE MIERDE • HULSEL • LAGE MIERDE • REUSEL

Samen in beweging

AGENDA

1. Aanpak & Inzicht in vooruitzicht
2. Ontwerp
3. Rondvraag

AANPAK & INZICHT

Uitgangspunten

Raadsbesluit: oktober 2020

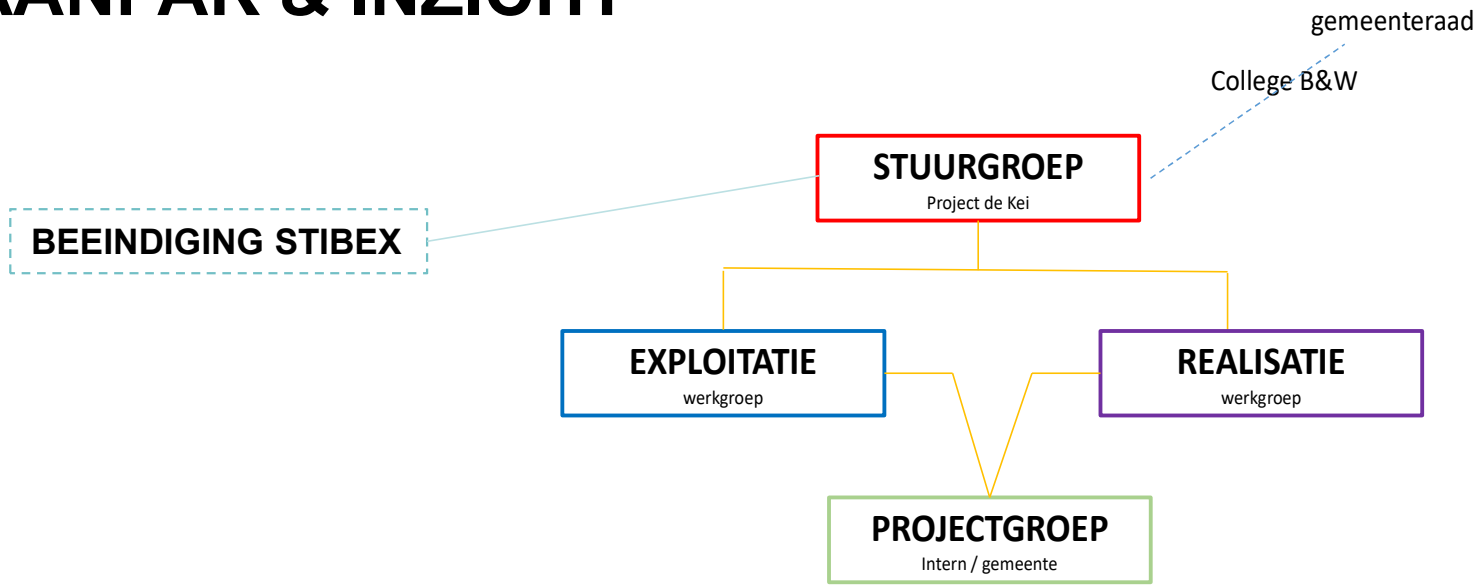
Doelstelling: Realiseer een nieuwbouw Multifunctioneel accommodatie in Reusel

Neem de beoogde gebruikers mee in de realisatie:

Heemkunde, Bibliotheek, “Culturele” gebruikers (o.a. zalen, ‘t Schouw, Fotoclub, toneel, harmonie, enzo), Horeca de Kei, Buurtzorg, Visit Reusel – De Mierden, Zorg in Oktober

Gemeente Reusel-De Mierden

AANPAK & INZICHT



Vragen, zorgen, informatie, afspraak

dekei@reuseldemierden.nl

AANPAK & INZICHT

Exploitatie

- Beëindiging Stibex *(30 juni 2022)*
    - Constructief en in gezamenlijkheid
    - 1 juli, twee nieuwe stichtingen
        - Borgen werkgeverschaps, (tijdelijke)huisvesting en benodigde contracten
        - Tijdelijke bestuurders
- Vacature Leden werkgroep exploitatie
    - Eerste fase afgerond, drie leden die bijdrage willen leveren
- Tijdelijke huisvesting
    - Voorlopig geen verhuizing. Pas als de contracten met de aannemer en de sloper zijn ondertekend bepalen we de verhuisdatum.
    - Met de verhuizing houden we 4 weken rekening, alvorens we starten met de sloop.

AANPAK & INZICHT

Nieuwbouw en tijdelijke huisvesting

- Ontwikkeling gebouw
  - Onderzoeken aansluiting verduurzaming gemeentehuis, aansluiting ontwikkeling centrumplan, aansluiting huidige begraafplaats
  - Samen aan het ontwerpen met de gebruikers
    - Opstellen sloop tekeningen en beschrijvingen (vergunning & aanbesteding)
    - Opstellen nieuwbouw tekeningen en beschrijvingen (vergunning & aanbesteding)
    - Opstellen bouwkosten / investering (raming)
- Afweging college inzake marktontwikkelingen (investeringen)
- Doorlooptijd
  - Verder uitwerken ontwerp juli – sept 2022
  - Vergunningen (sloop en bouw) sept – nov 2022
  - Aanbesteding nov – dec 2022
  - Start uitvoering (bouw) jan 2023

AANPAK & INZICHT

Nieuwbouw en tijdelijke huisvesting

- Tijdelijke huisvesting
    - Grotendeels in gemeentehuis Reusel-De Mierden
    - 4 weken na ondertekening overeenkomst sloper en bouwer(s)
    - Speciale oplossingen voor ‘t Schouw, Kei lekker tafelen en Harmonie (opslag)

Gemeente
Reusel-De Mierden

HOOGE MIERDE • HULSEL • LAGE MIERDE • REUSEL

Samen in beweging

ONTWERP

keeris
architecten

De Kei Reusel

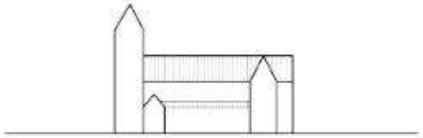
Beeldkwaliteitsplan

De Kei Reusel

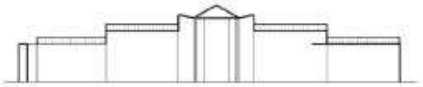
Beeldkwaliteitsplan

Architectuur

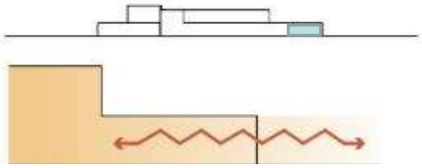
De Kerk Neogotiek karakter



Gemeentehuis Antroposofische architectuur

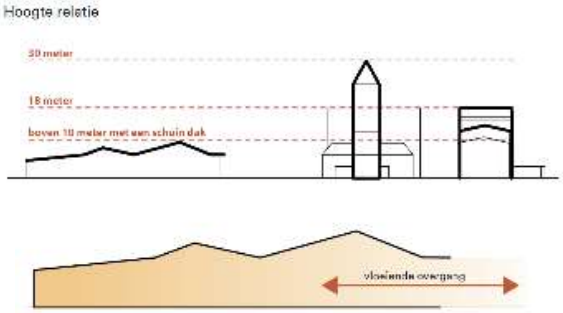


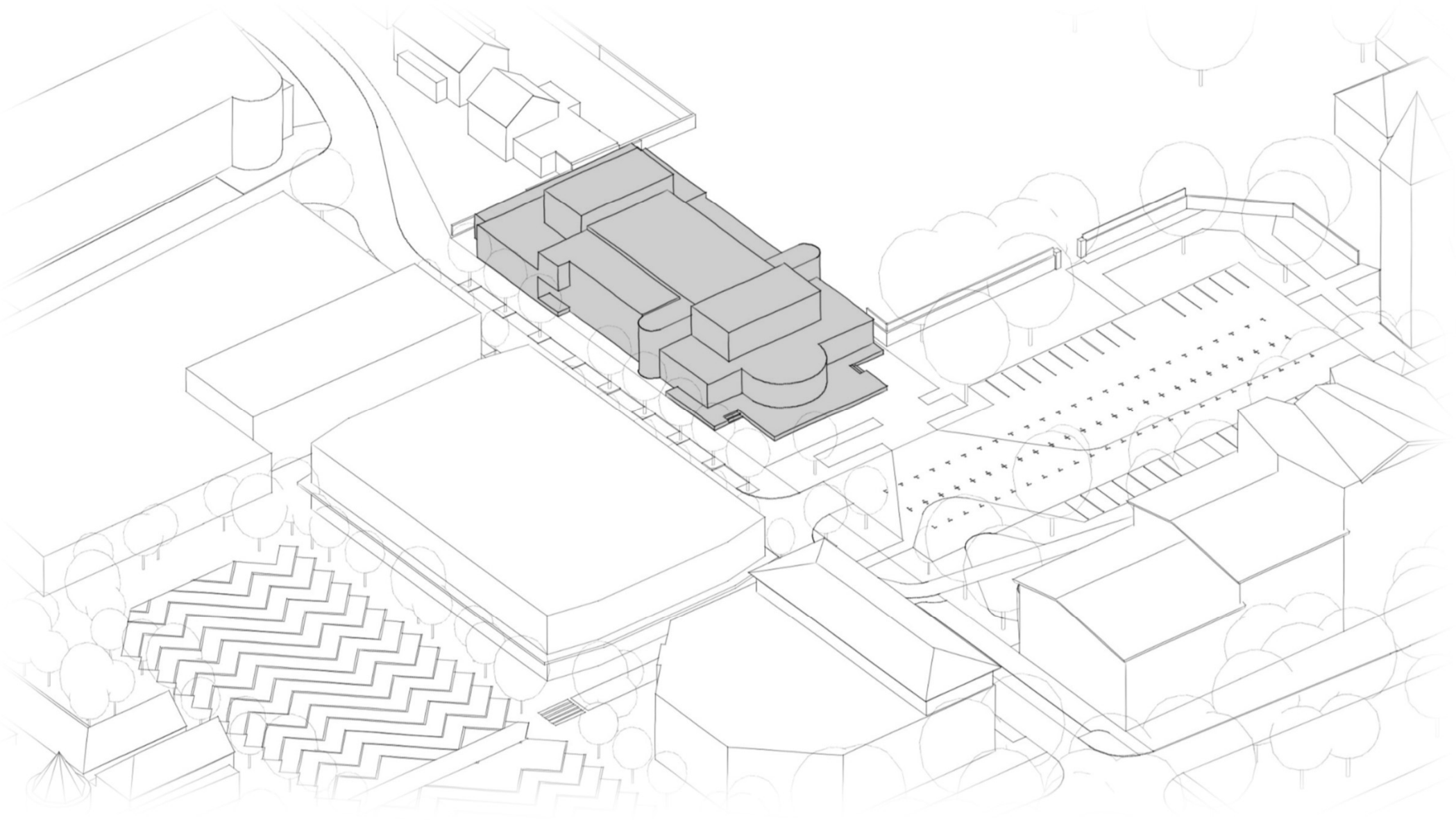
De Kei / identiteit?
Geen relatie buiten - binnen

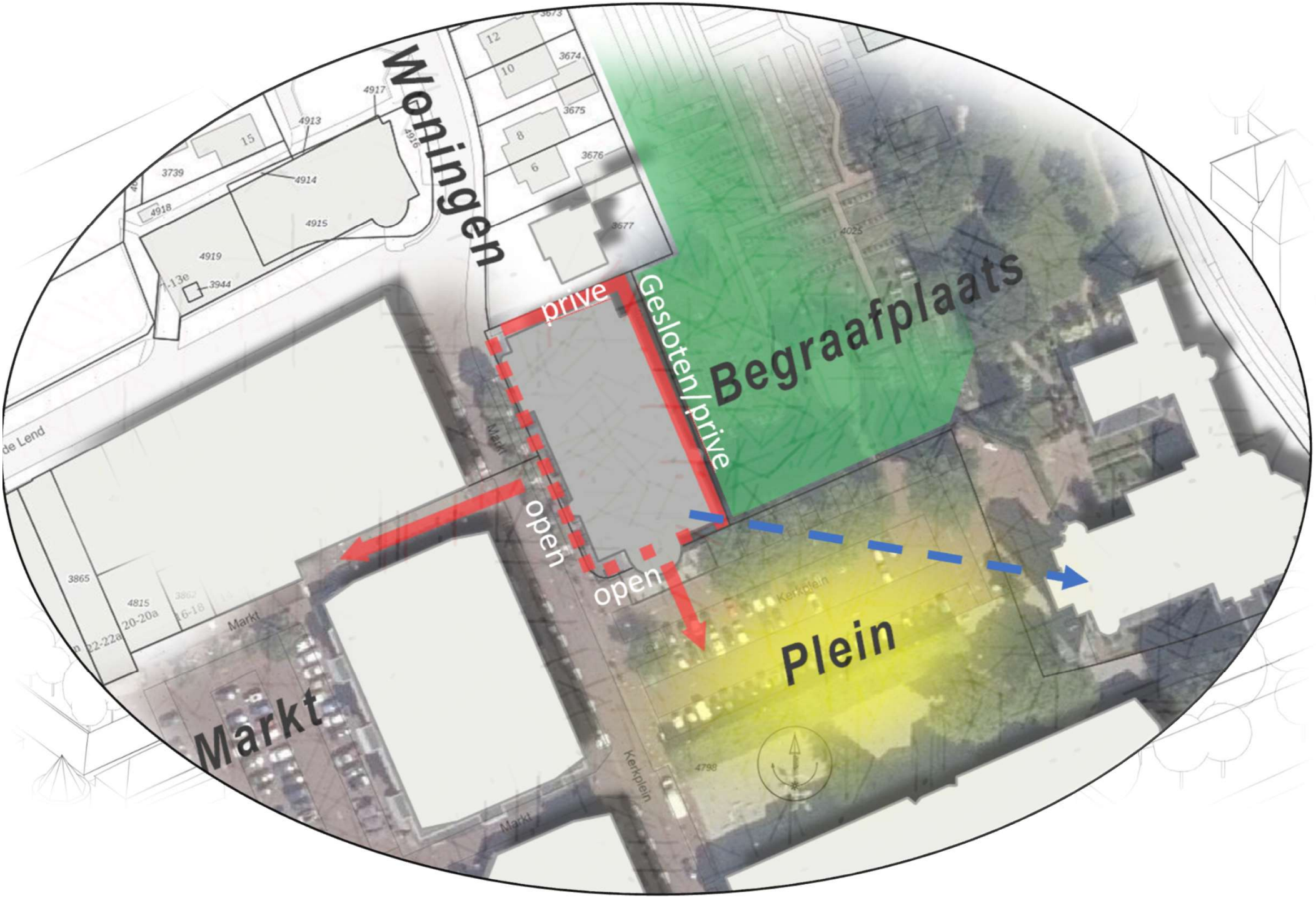


Nieuwe visie voor De Kei

Nieuwe identiteit



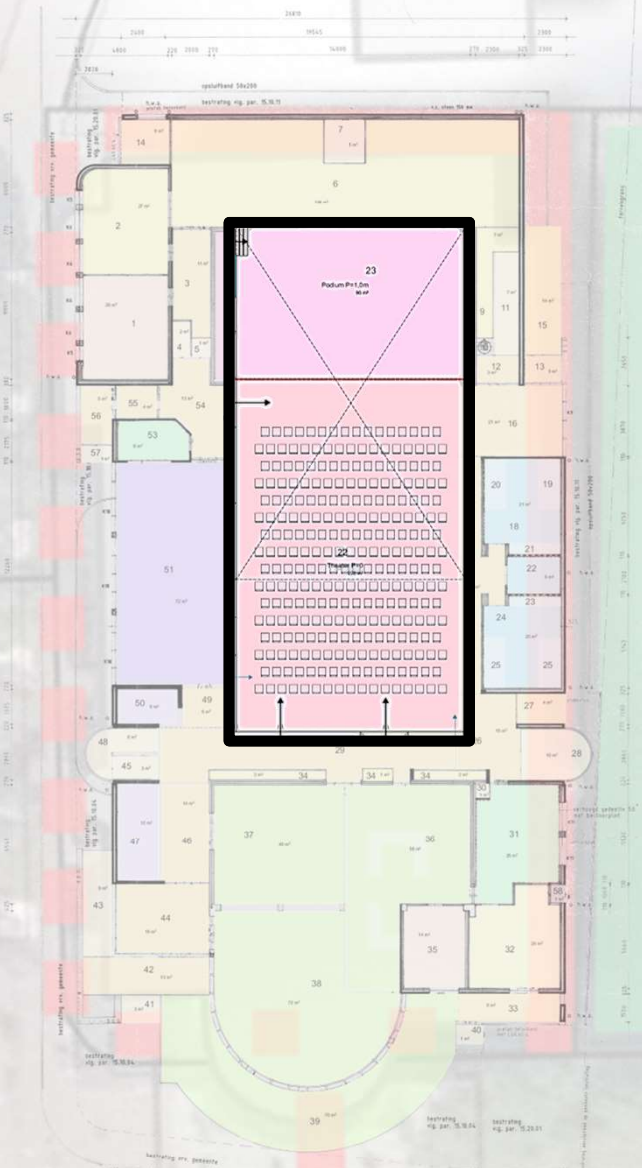



Woningen
prive
Gesloten/prive
Begraafplaats
open
open
Markt
Plein
Markt
Kerkplein
Markt
Kerkplein
de Lend
4917
4913
4916
4914
4915
4918
4919
3739
15
3944
3673
12
10
3674
3675
8
6
3676
3677
4025
3865
4815
20-20a
3862
16-18
22-22a
4798

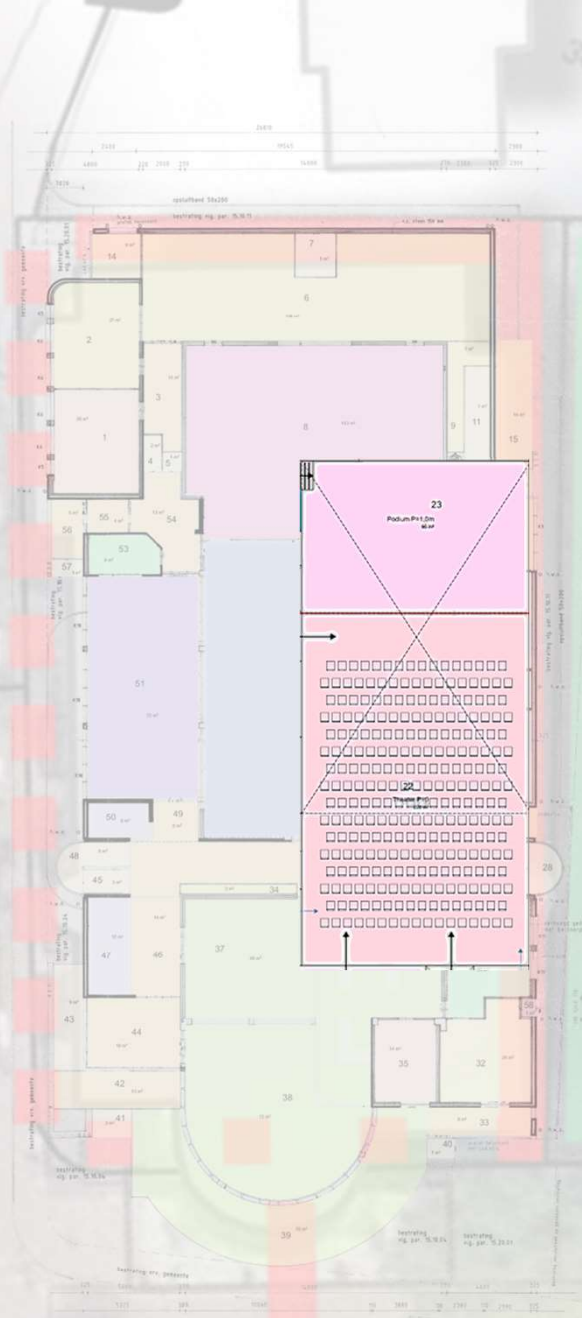
Begane grond de Kei BESTAAND

Afmetingen van huidige theaterzaal en podium vormen een primair uitgangspunt

Huidige foyer is te klein voor de nieuwe multi-functionele insteek voor tal van gebruikers



Begane grond de Kei BESTAAND



Begane grond

De nieuwe Kei:

Knelpunten oplossen

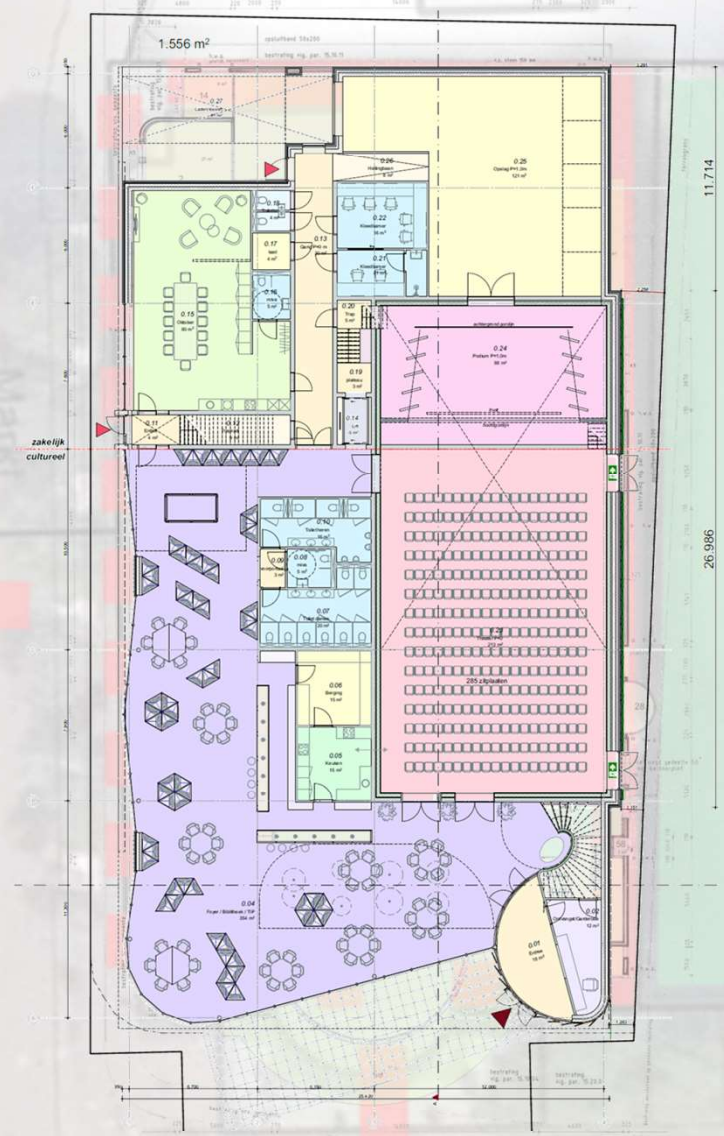
functioneel &
bouwfysisch

Behoud van primaire functies

’de foyer ruimte geven’

Meervoudig ruimtegebruik

de Kei aan het plein



De nieuwe Kei:

Knelpunten oplossen

Behoud van primaire functies

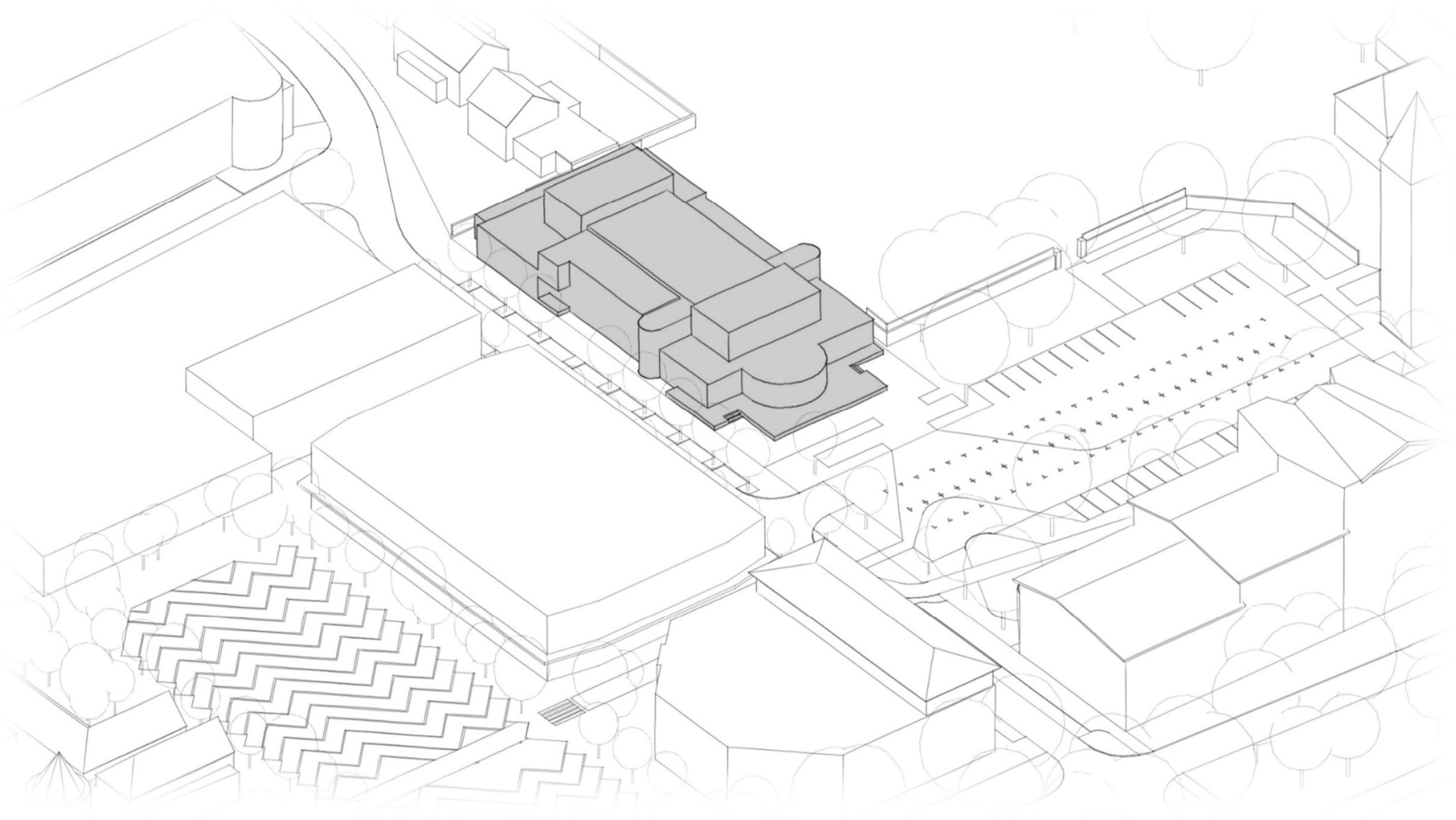
'de foyer ruimte geven'

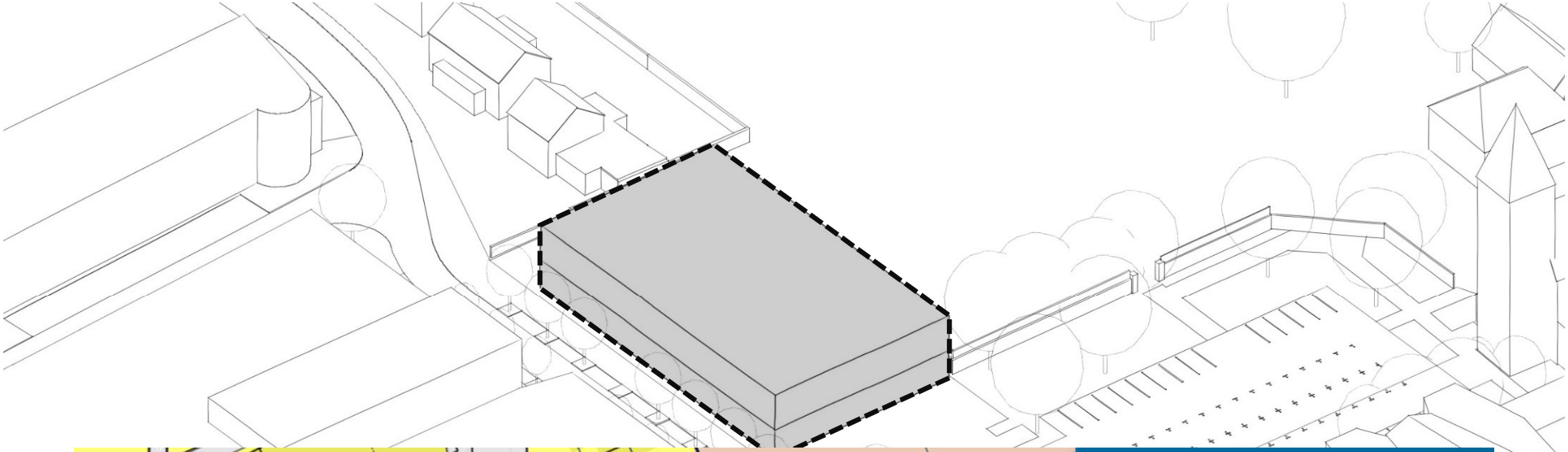
Meervoudig ruimtegebruik

de Kei aan het plein

Voorlopig Ontwerp

Begane grond





Kom Reusel

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
vastgesteld (2008-09-23)

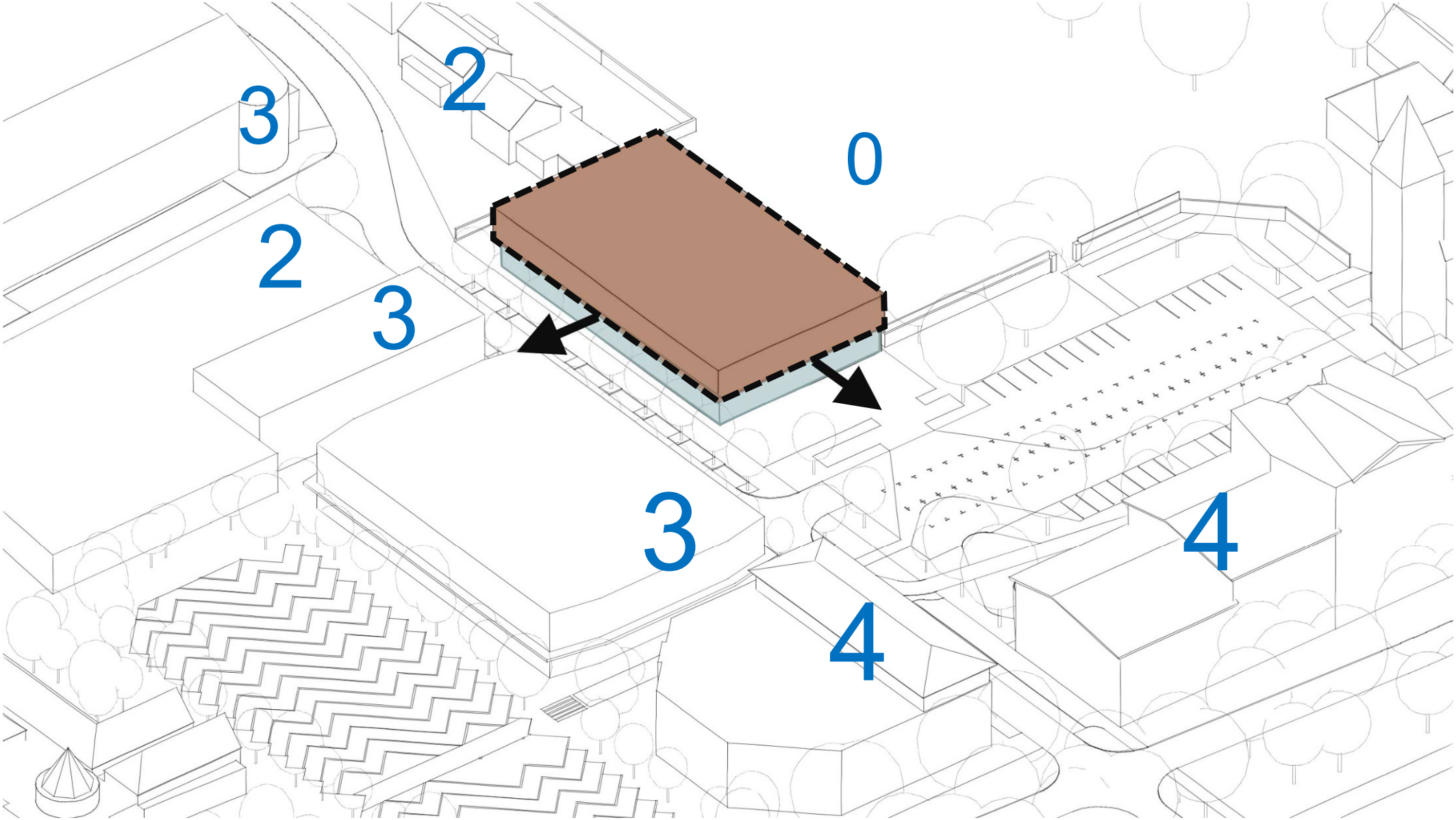
PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN

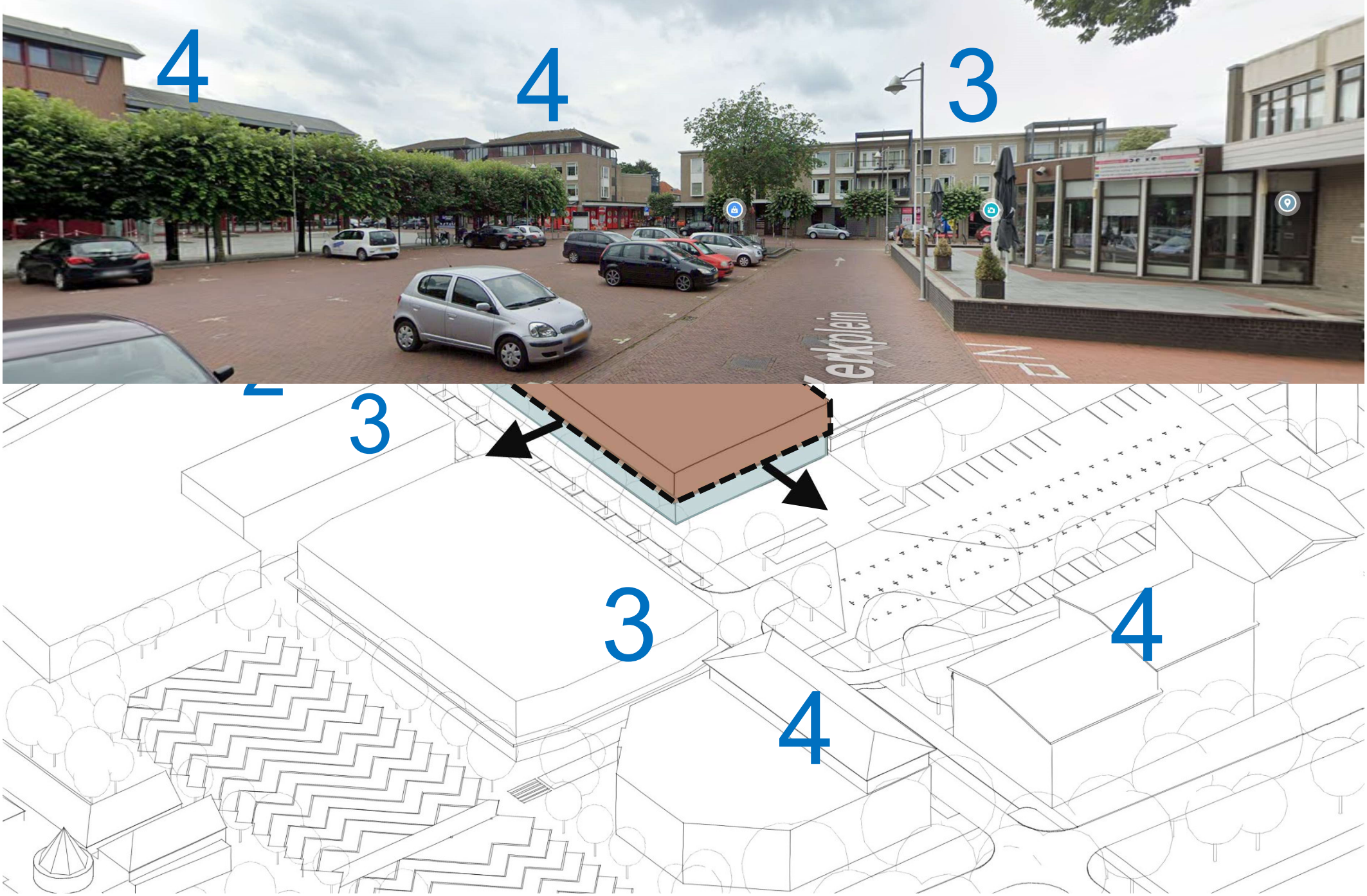
139322.7, 374818.4

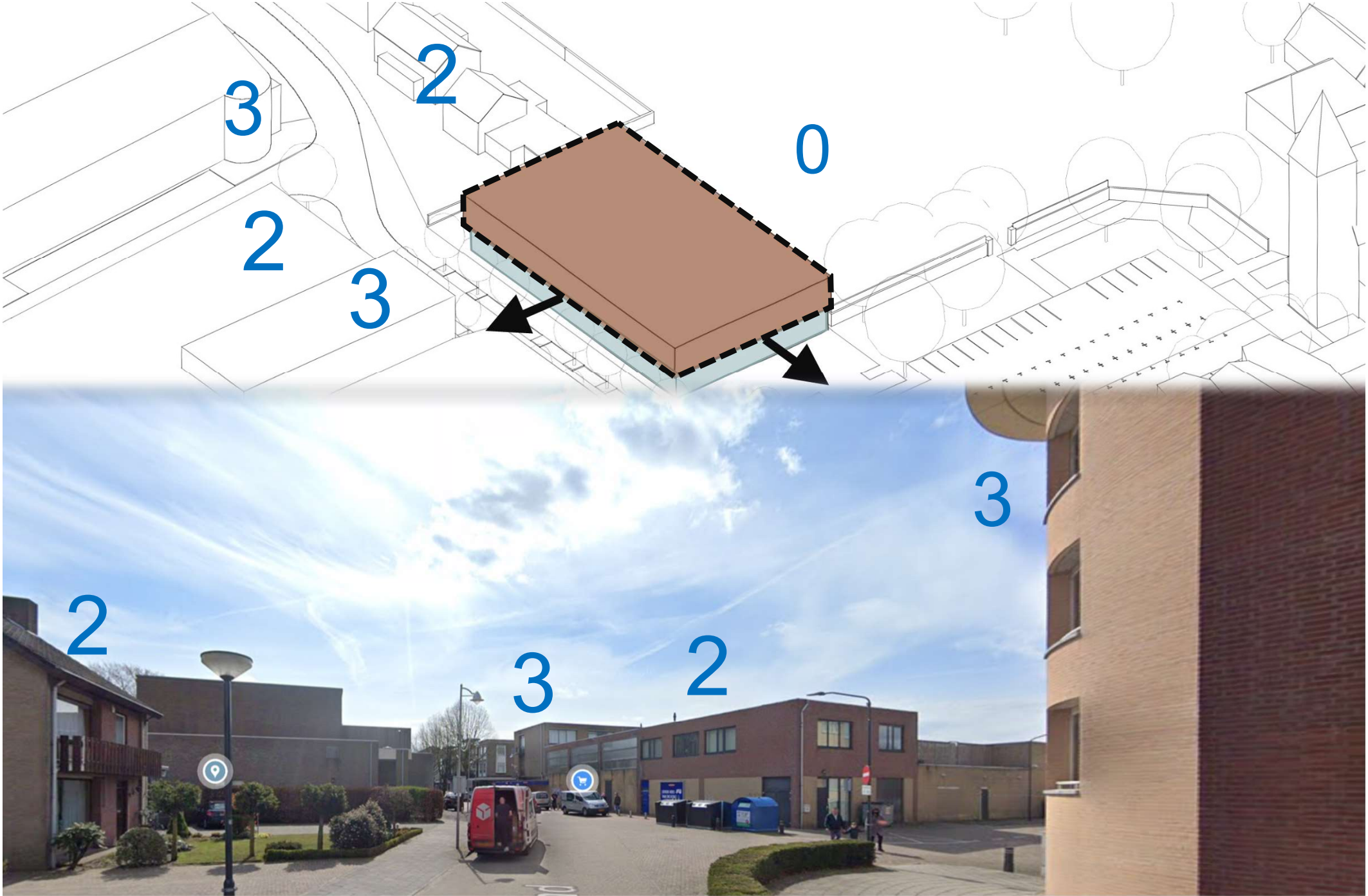
Enkelbestemming
Maatschappelijk

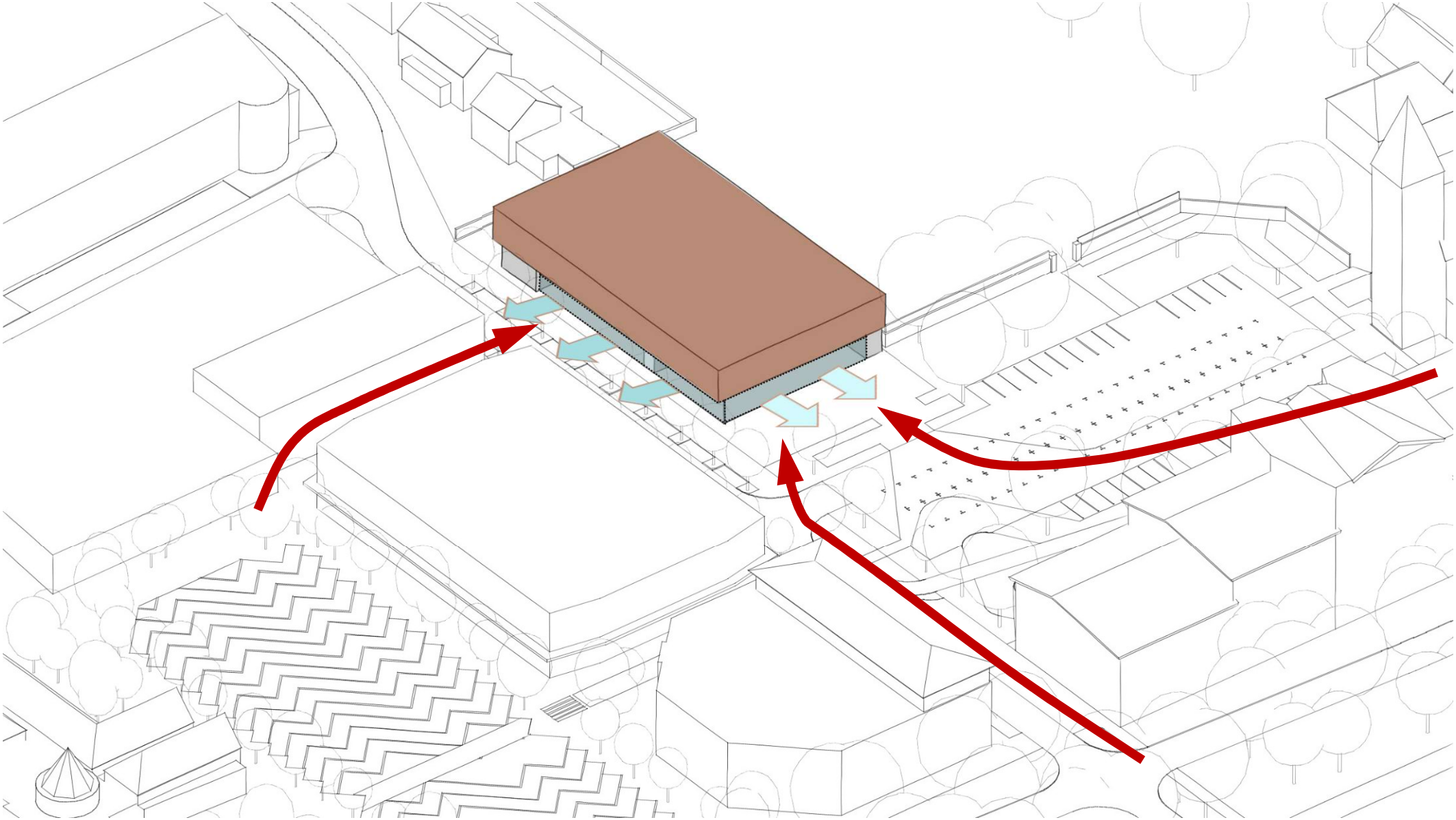
Bouwvlak

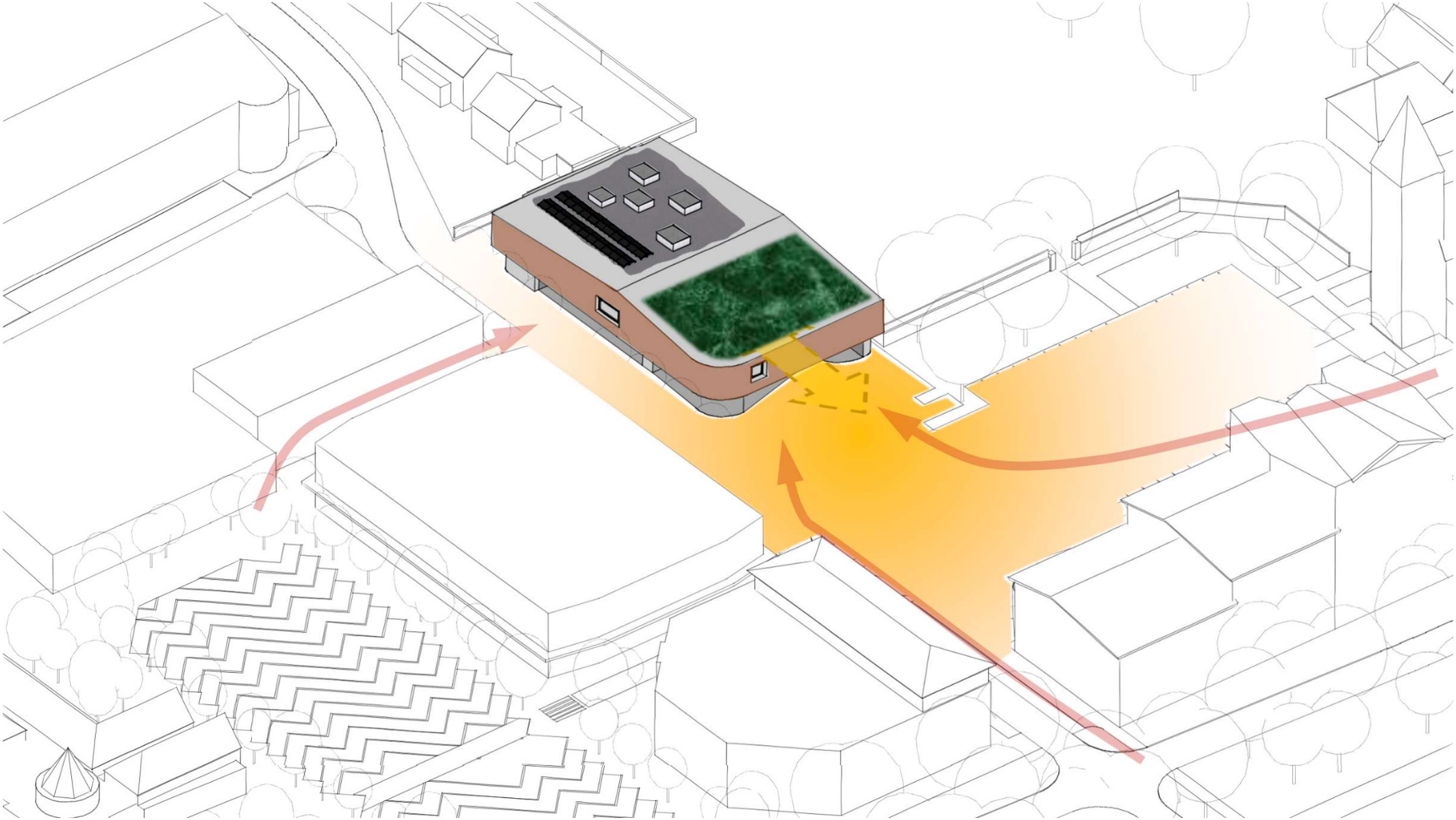
Maatvoering
- hoogte; bouwhoogte; maximum bouwhoogte: 10 m
- hoogte; goothoogte; maximum goothoogte: 10 m

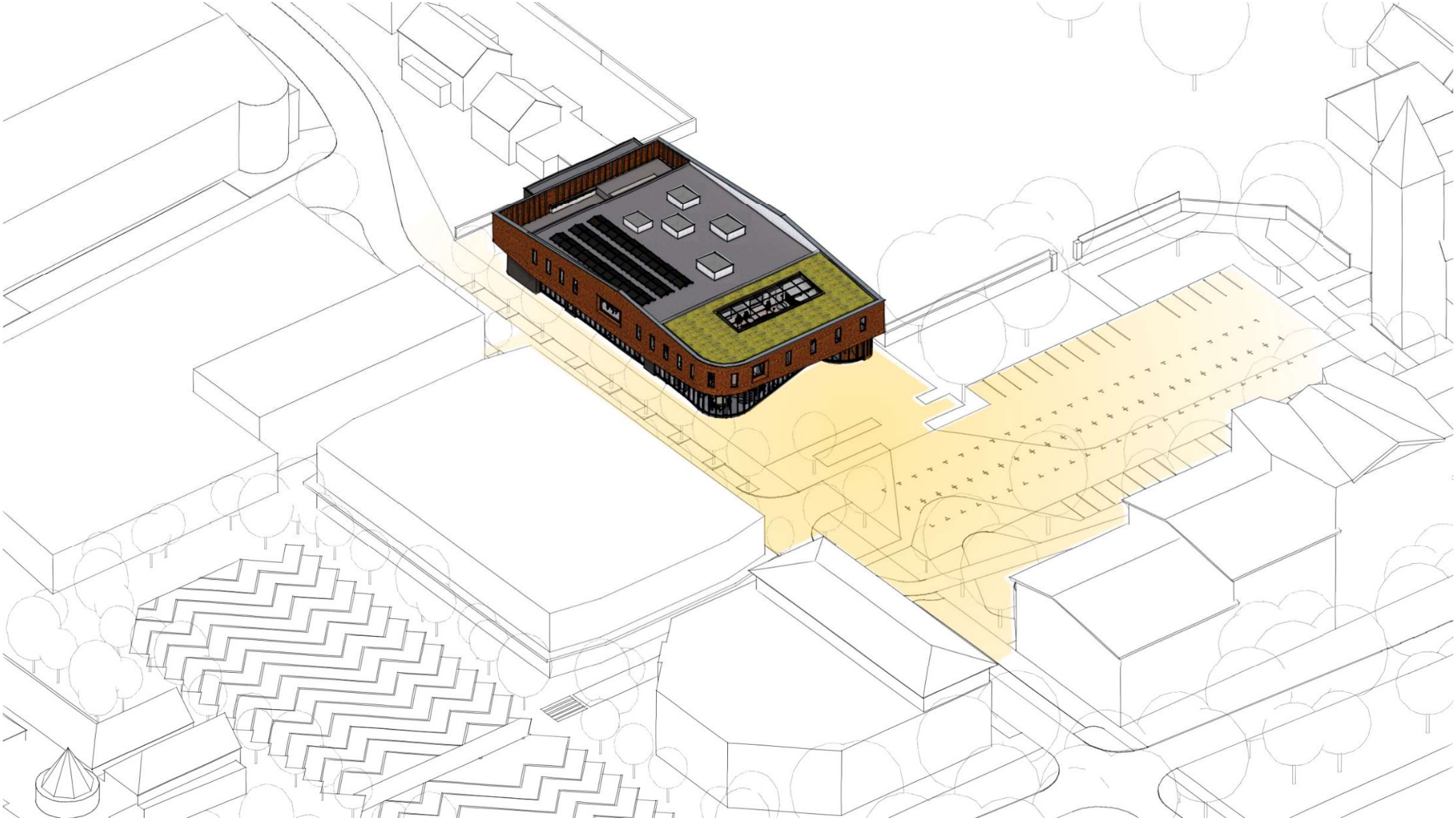

3
2
2
0
2
3
3
4
4

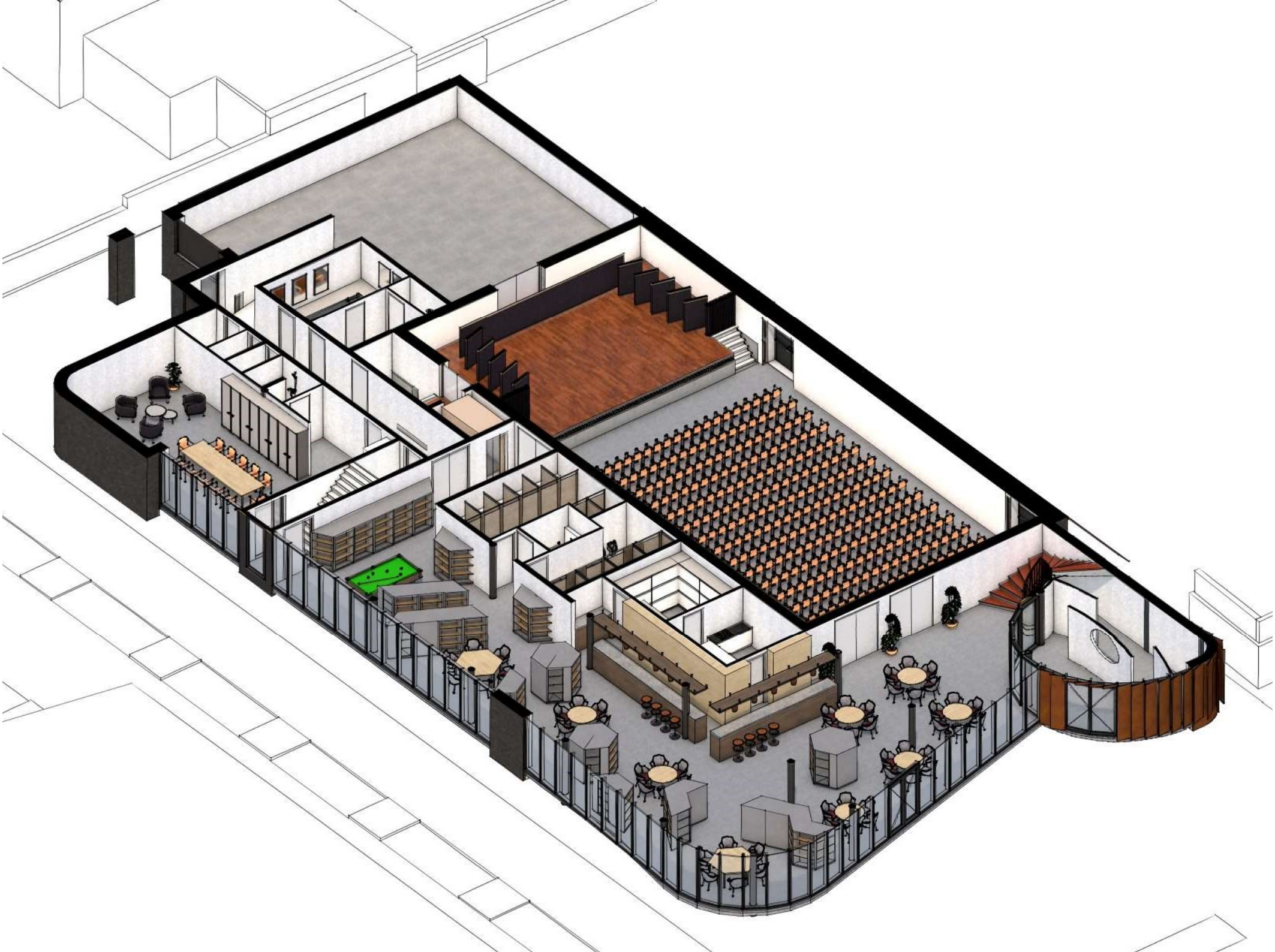

4
4
3
erkplein
3
3
4
4

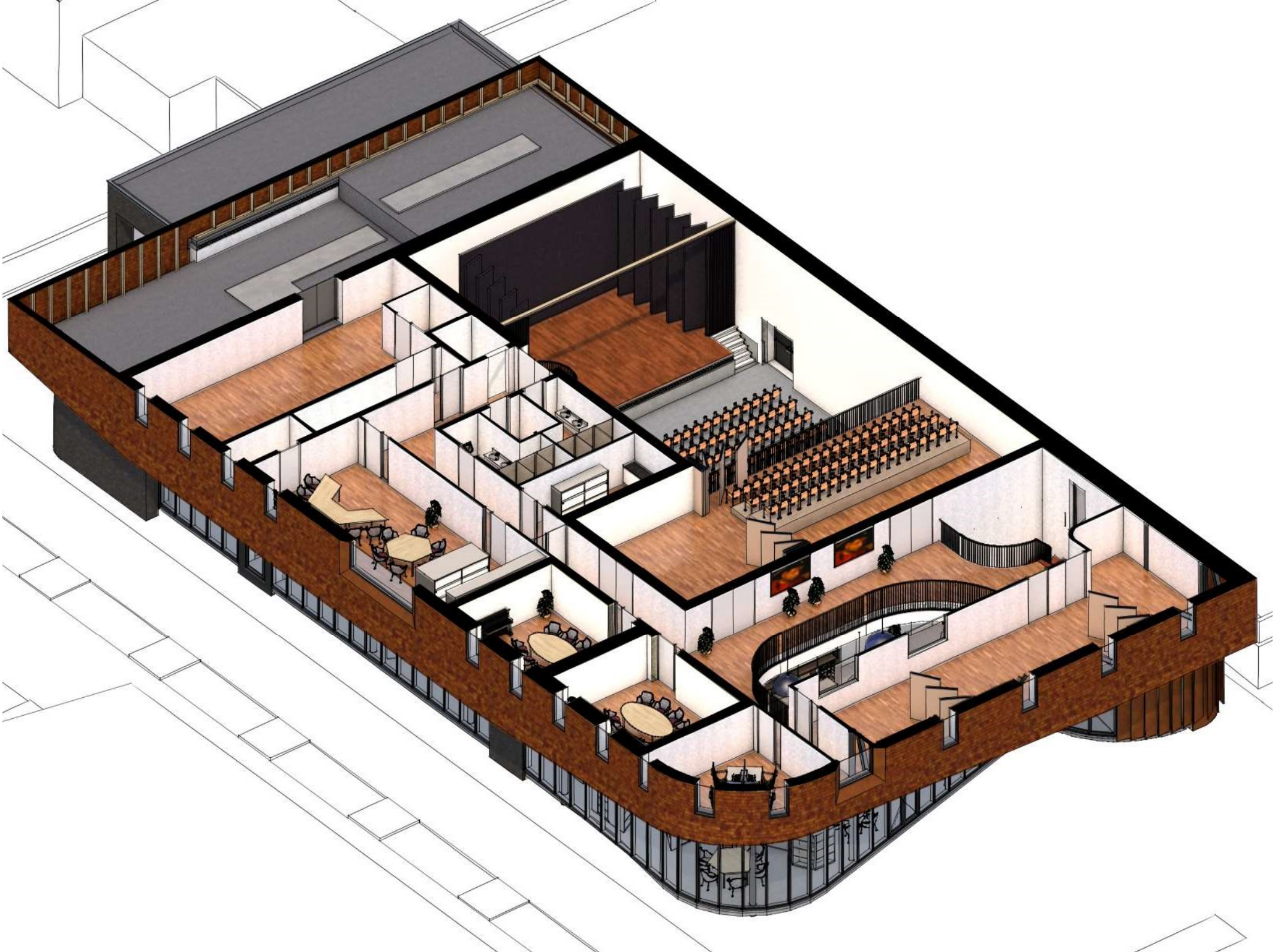

3
2
0
2
3
2
3
2
3
2

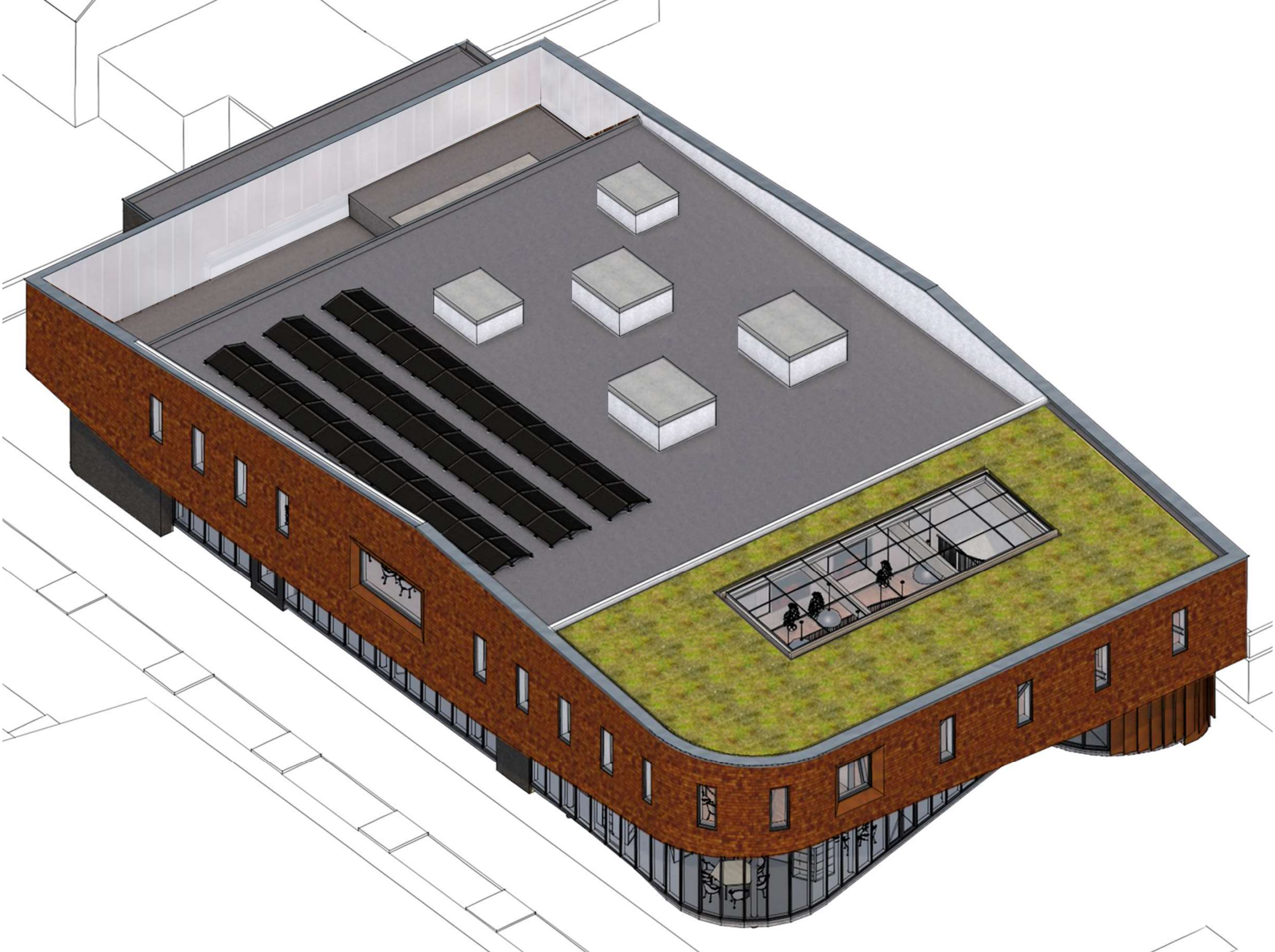


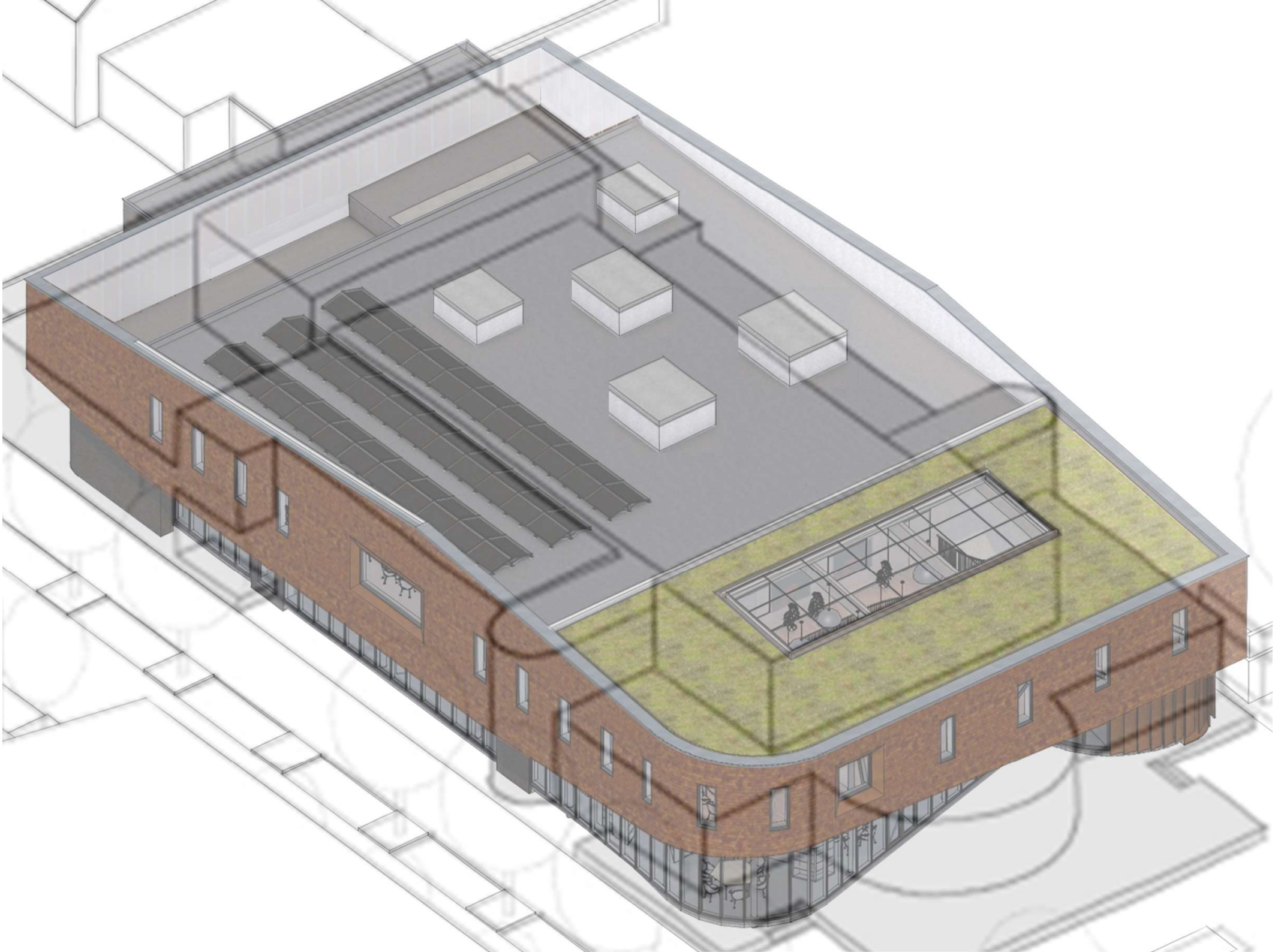


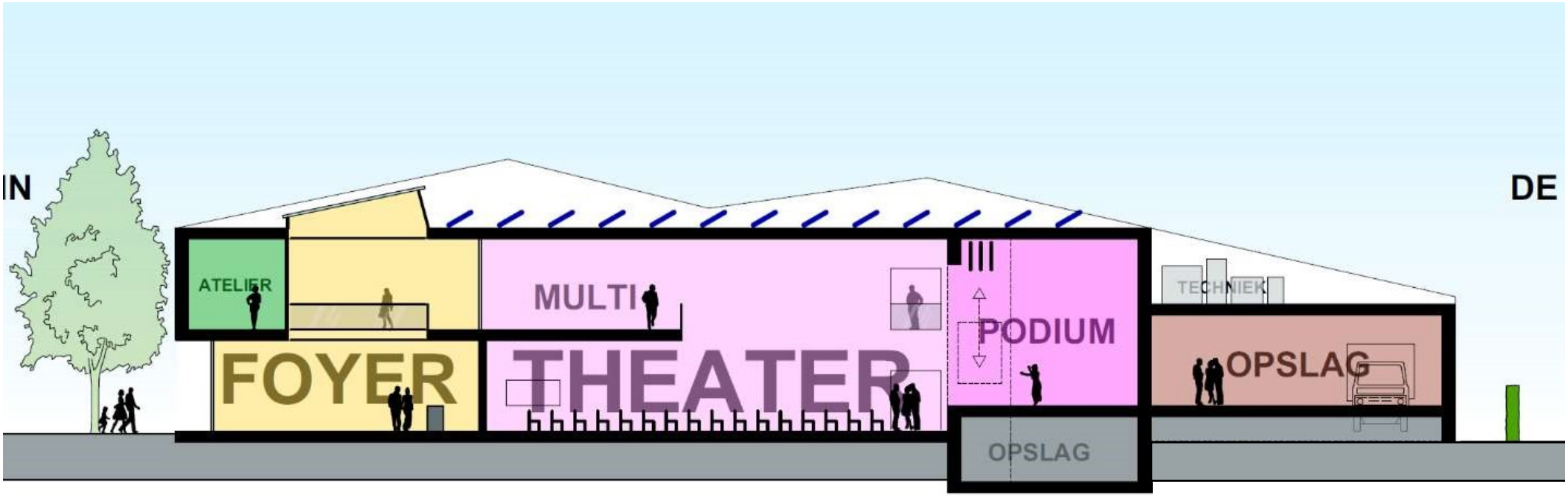


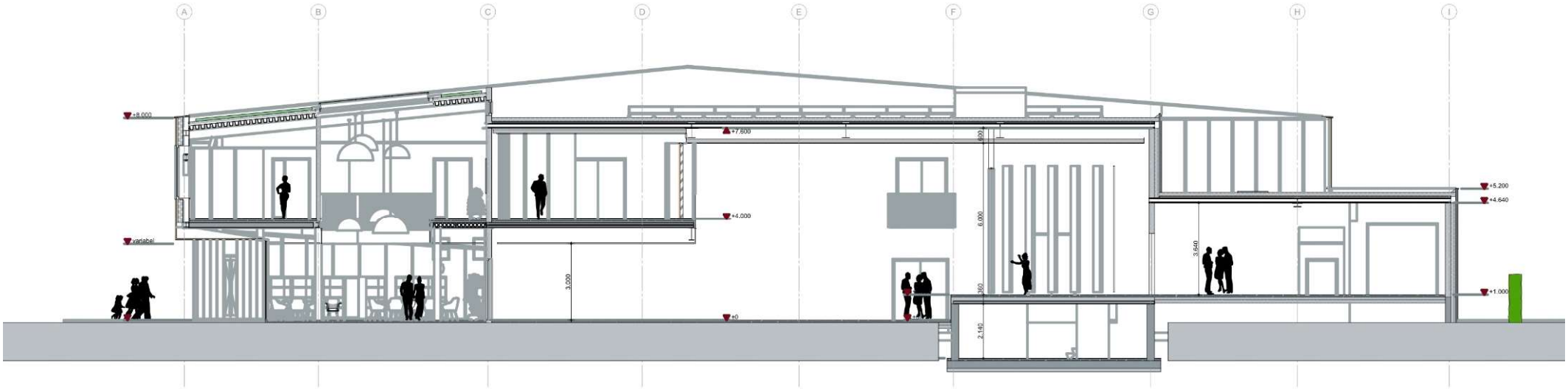




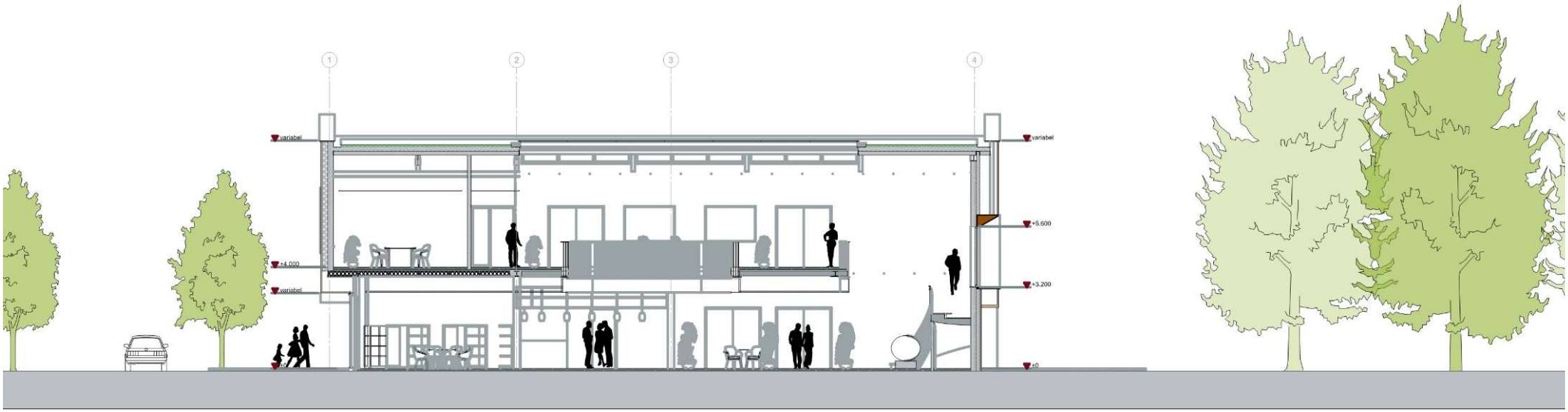




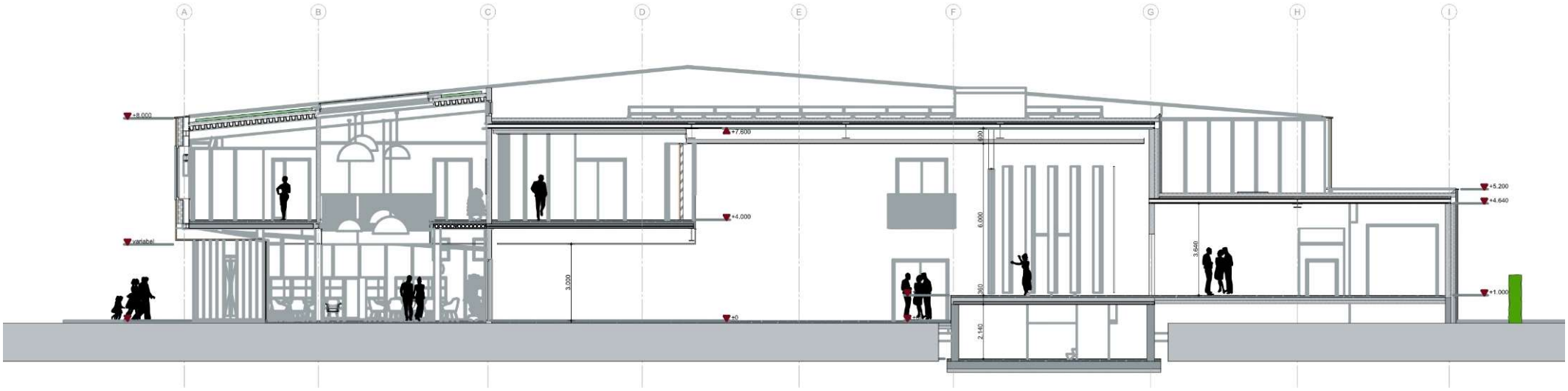




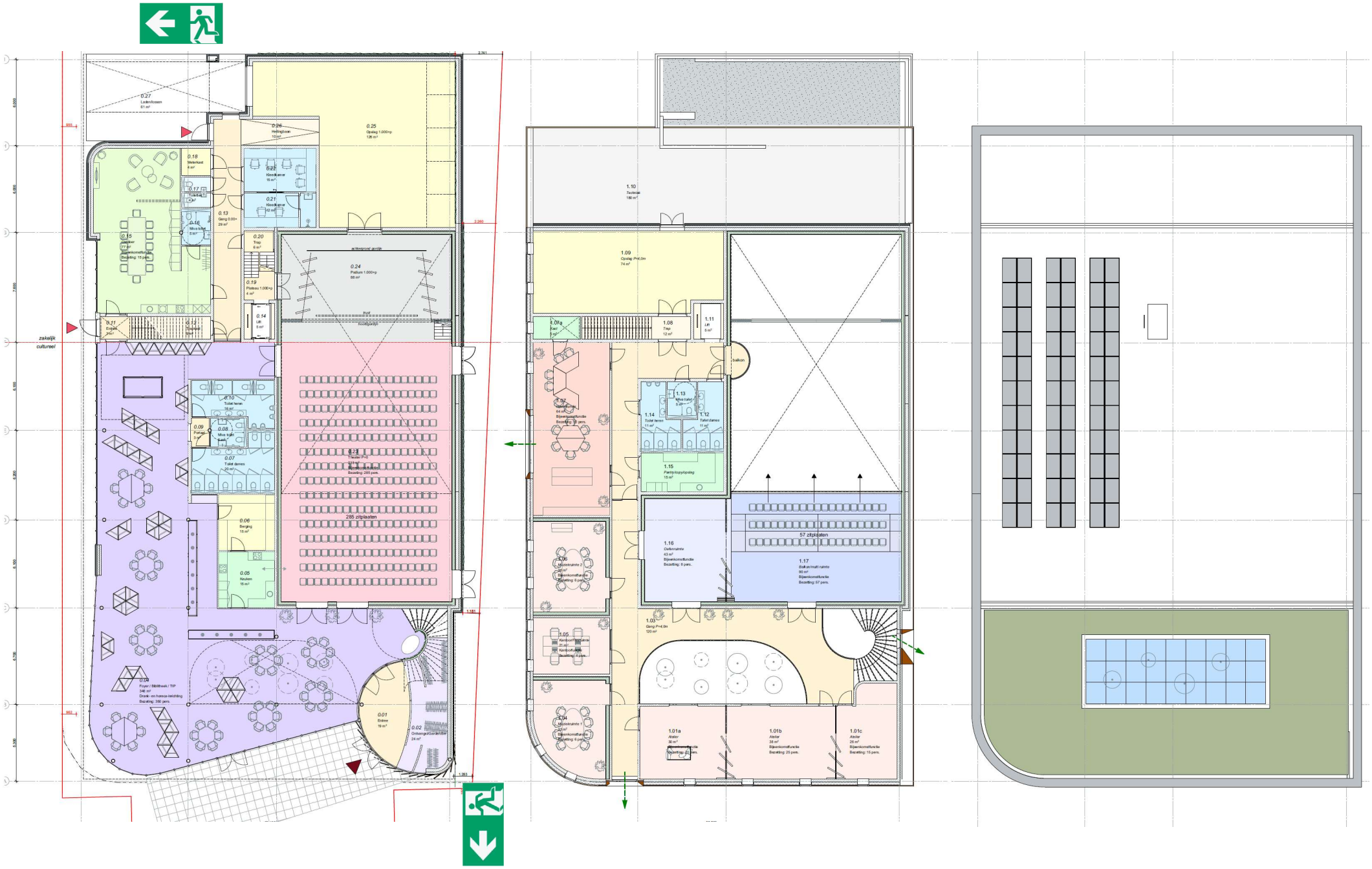
Doorsnede A-A



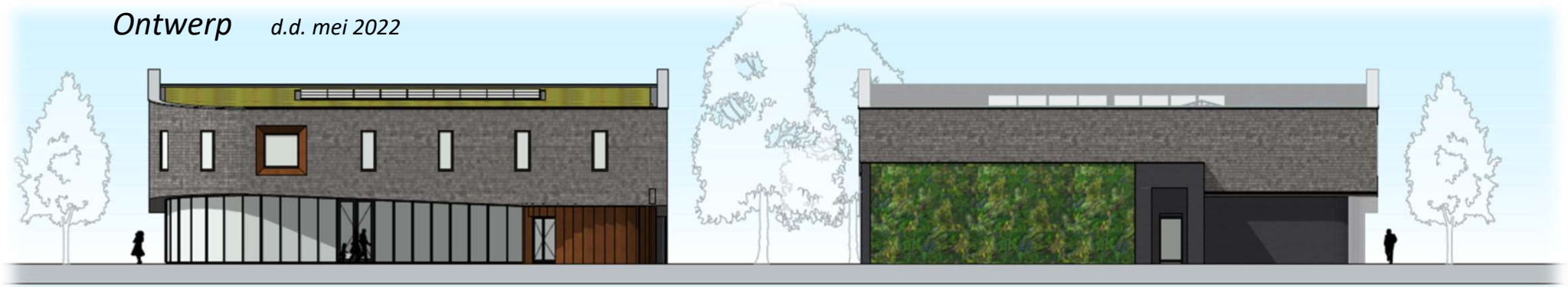
Doorsnede B-B



Doorsnede A-A


0.27
0.26
0.25
0.18
0.17
0.13
0.16
0.15
0.22
0.21
0.20
0.19
0.14
0.24
0.11
0.12
zakelijk
cultureel
0.10
0.09
0.08
0.07
0.06
0.05
0.23
285 zitplaatsen
0.04
0.01
0.02
1.10
1.09
1.07a
1.08
1.11
1.13
1.14
1.12
1.15
1.16
57 zitplaatsen
1.17
1.06
1.05
1.04
1.03
1.01a
1.01b
1.01c
balkon

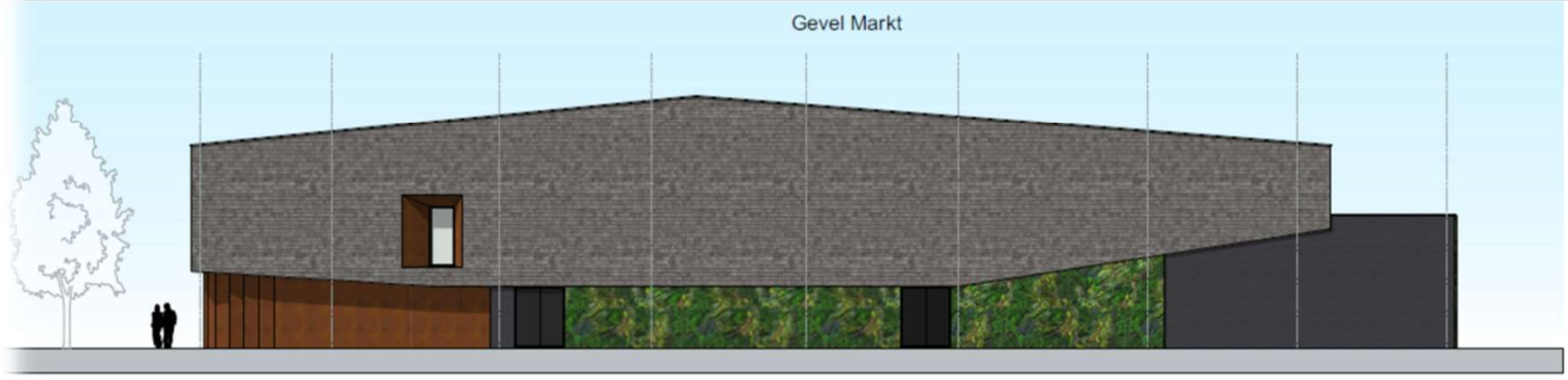
Ontwerp *d.d. mei 2022*



Voorgevel

Achtergevel

Gevel Markt



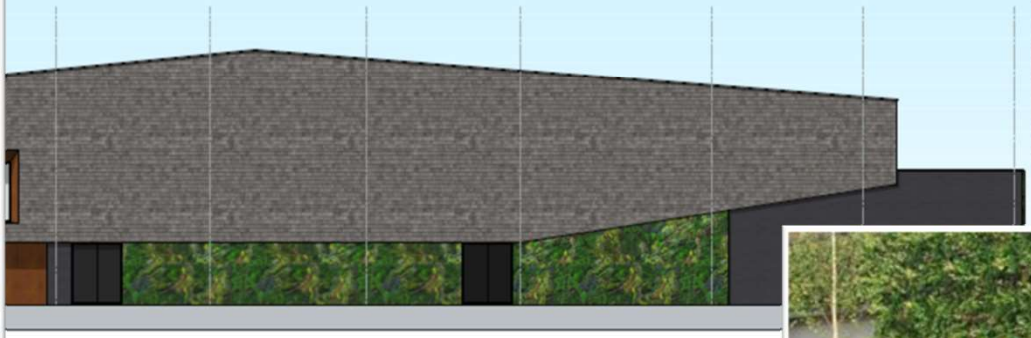
Achtergevel Rustplaats

mei 2022

Voorgevel

Achtergevel

Gevel Markt



Achtergevel Rustplaats

KAPSALON

Tot ziens in
De Kei

Gemeente Reusel-De Mierden

HOOGE MIERDE • HULSEL • LAGE MIERDE • REUSEL

Samen in beweging

Rondvraag

- Welke zorgen leven er nog bij jullie ?

Vragen, zorgen, informatie, afspraak

dekei@reuseldemierden.nl