

Bestemmingen

W Wonen

T Voortuin/oprit

Bouwvlak hoofdgebouw

Maatvoerings aanduiding

5.5
8

maximum goot hoogte

maximum bouwhoogte

1 Aantal woningen

Voorbeeld doorsnede

goothoogte 5.5 meter
bouwhoogte 8.0 meter

Hoofdgebouw

Als een bebouwingstypologie is aangeduid ter plaatse van de aan-
'specifieke bouwaanduiding – open/half open';
zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van de aangeduide bebouwingstypologieën toegestaan.

- Twee-aaneengebouwde woningen aan één zijde niet minder bedragen dan 3 m;
- Aaneengebouwde woningen: alleen bij de eindwoning min. 3 m.

Bijgebouwen

- Min. 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw, één zijstrook tot aan de achtergevelrooilijn moet vrij blijven van bebouwing
- Goothoogte max. 3 m
- Bouwhoogte max. 5,5 m
- bij patio-woningen moet achter de achtergevel een oppervlakte van min. 12 m² vrij blijven van bebouwing.

Het bebouwingspercentage van de gronden 3 m achter de voorgevellijn, met uitzondering van het hoofdgebouw, mag maximaal 50% bedragen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 100 m².

Erkers

Het bouwen van een erker in de voortuin is mogelijk mits:

- a: Diepte vanuit voorgevel hoofdgebouw < 1,5m
- B: Afstand tot de openbare weg: min. 2 m;
- C: Breedte: max. 50% van de breedte van de voorgevel.

Beeldkwaliteitsplan

Sfeer: lage, riante semi bungalows op ruime kavels aan een bomenrijke voorsituatie (lommerrijk). Geen "boerderettes". Onderlinge samenhang in verschijningsvorm.

Hoogte: één bouwlaag met kap, lage gootbelijning aan de landschapszijde.

Materiaal: baksteen, roodbruin tot bronskleurig.

Kapvorm: zadeldak met kaprichting in alle gevallen evenwijdig aan de straat. **Kleur dakbedekking:** donker, niet rood.

Aandachtspunten: eventuele aan- of uitbouwen aan deze woningen, met name aan de uiteinden van de bouwzone, uitvoeren als aangekapte aanbouw, dus geen platte daken

Erfafscheidingen

Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen max. 2 m

Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel max. 1 m

Disclaimer:

Op dit paspoort staan de hoofdlijnen. Voor meer informatie zie bestemmingsplan Stedelijk gebied en beeldkwaliteitsplan De Hasselt II. Deze twee plannen zijn leidend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

