

Ontwerp-Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure waarbij gemeentelijke coördinatie-regeling van toepassing is verklaard)

Zaaknummer : REU-2019-0236
Documentnummer : 19.S004375
Datum aanvraag : 8 maart 2019
Datum ontwerp-besluit :

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het project : bouwen van een windturbinepark bestaande uit 11 windmolens voor een
periode van 25 jaar
aan het adres : nabij Hamelendijk en Postelsedijk in Reusel
op het kadastraal perceel : gemeente Reusel
sectie/nummer(s) : G228, G288, G335, G336, G392, G615, G578, B973, B2200, B1743, B2198,
B993, B1693, B1694, B2202, B2080, B2197 en B2203

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1, eerste lid onder a Wabo)
- Milieu (artikel 2.1, eerste lid onder e Wabo)
- Afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo)

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in Hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de daarbij behorende bijlage en het besluit van de provincie Noord-Brabant van 9 januari 2018 voor overdracht van bevoegdheden op grond van artikel 9f, zesde lid van de Elektriciteitswet, het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is en dus bevoegd is om een aanvraag voor deze omgevingsvergunning te doen;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (hierna: Wabo) kan worden verleend;
- geen andere vergunningsplichtige activiteiten die deel uitmaken van het project onlosmakelijk zijn verbonden met deze activiteiten- en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag. De overige vergunningsplichtige activiteiten die tot het project behoren, zoals het 'uitvoeren van een werk' en het 'aanleggen van een weg' worden afzonderlijk aangevraagd. Deze activiteiten zijn, zoals overwogen, niet onlosmakelijk verbonden met de activiteiten die in deze vergunning zijn aangevraagd en de omvang van de aanvraag is de keuze van de aanvrager;



- voor de activiteit “natuur” die behoort tot dit project is op 7 maart 2019 een aanvraag voor een ontheffing voor soorten op basis van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ingediend bij het bevoegd gezag. De vergunning voor gebieden op basis van de Wnb wordt aangevraagd vóór het moment dat deze ontwerp omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij deze omgevingsvergunning. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is daarom niet vereist alvorens wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteiten die in deze aanvraag zijn opgenomen;
- op grond van artikel 3.10 van de Wabo moet in dit geval de uitgebreide procedure worden gevolgd met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag voor deze omgevingsvergunning en wel om de volgende redenen:
 1. de activiteit afwijken van het geldende bestemmingsplan, die onderdeel uitmaakt van deze aanvraag, kan alleen met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, 3° van de Wabo worden verleend;
 2. de activiteit oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wabo maakt onderdeel uit van deze aanvraag;
 3. artikel 3.30, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) is van toepassing; de gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 29 januari 2019 een besluit genomen als bedoeld in artikel 3.30, lid 1 onderdeel b van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) voor dit project; dit besluit van de raad houdt in dat deze omgevingsvergunning alsmede de vergunning op grond van de Waterwet en de ontheffing op grond van de Wnb voor dit project worden overeenkomstig dit raadsbesluit gecoördineerd in procedure gebracht (voorbereid en bekend gemaakt);
- de vergunning op grond van de Wnb alsmede de overige vergunningsplichtige activiteiten die tot het project behoren, zoals het ‘uitvoeren van een werk’ en het ‘aanleggen van een weg’ niet overeenkomstig het raadsbesluit in deze gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking worden betrokken;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning, het Milieueffectrapport (MER), de ontwerpwatervergunning, de ontwerp ontheffing Wnb, het voornemen om aan Gedeputeerde Staten een herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant als bedoeld in artikel 5.2, onderdeel 2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant aan te vragen, de aanvragen om omgevingsvergunning, de aanvragen voor een watervergunning en ontheffing Wnb en de daarbij behorende bescheiden met ingang van <werkdag en datum> tot en met <werkdag en datum> ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

besluiten:

de ontwerp omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Milieu
- Afwijken bestemmingsplan

de vergunning te verlenen voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

Hein van Riet
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

Bent u het oneens? Zienswijzen mogelijk.

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden, Postbus 11, 5540 AA Reusel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden beroep worden ingesteld als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Kopie: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening gemeente Reusel-De Mierden';
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en "Buitengebied 2009, herziening fase 1A)" de bedoelde gronden zijn bestemd als:
 - Bestemming Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1 (AW-LN 1)
 - Bestemming Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 2 (AW-LN 2)
 - Bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 2 (AW-L2)
 - Dubbelbestemming Natte natuurparel buffer
 - Dubbelbestemming Archeologische verwachtingswaarde
 - Dubbelbestemming Extensiveringsgebied
 - Dubbelbestemming Regionale natuur- en landschapseenheid
 - Aanduiding landschapswaarden: landschapsontwikkelingsgebied
 - Aanduiding natuurwaarden: struweelvogels
 - Aanduiding natuurwaarden: kwetsbare soort(en)
 - Aanduiding natuurwaarden: natuurontwikkelingsgebied
 - Zonering: extensiveringsgebied
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota;
- de welstandscommissie heeft op 20 maart 2019 geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen;
- het advies naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken vertoont zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft;
- gelet op het voormelde het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (hierna: ODZOB) op 6 september 2019 met kenmerk 19.S006673 positief heeft geadviseerd over deze aanvraag;
- dit advies van de ODZOB onderdeel uit maakt van dit besluit;
- het project is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals neergelegd in artikel 2.14 van de Wabo en hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer en voor het overige voldaan moet worden aan de voorwaarden in het Activiteitenbesluit. Geoordeeld wordt dat aan deze voorwaarden voldaan kan worden doordat, uit is gegaan van het worst case scenario (de ashoogte van het type te realiseren windturbine mag ten hoogste

166 meter bedragen, een rotordiameter van ten hoogste 160 meter hebben en niet meer geluid veroorzaken dan een windturbine van het type Vestas V150-4.2 MW.).

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en "Buitengebied 2009, herziening fase 1A)" en de bedoelde gronden zijn bestemd als:

- Bestemming: Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1 (AW-LN 1)
- Bestemming: Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 2 (AW-LN 2)
- Bestemming: Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 2 (AW-L2)
- Dubbelbestemming: Natte natuurparel buffer
- Dubbelbestemming: Archeologische verwachtingswaarde
- Dubbelbestemming: Extensiveringsgebied
- Dubbelbestemming: Regionale natuur- en landschapseenheid
- Aanduiding landschapswaarden: landschapontwikkelingsgebied
- Aanduiding natuurwaarden: struweelvogels
- Aanduiding natuurwaarden: kwetsbare soort(en)
- Aanduiding natuurwaarden: natuurontwikkelingsgebied
- Zonering: extensiveringsgebied;

- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat deze bestemmingen de realisatie van windturbines niet toe staan;

- voor de afwijking van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.

De aanvraag is getoetst aan het gemeentelijk beleid opgenomen in de Klimaatvisie Kempen, Energieneutraal in 2025, Toekomstvisie 2030 en de Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden.

Het project draagt bij aan de doelstelling uit de Klimaatvisie Kempen en de Toekomstvisie 2030 om in 2025 energieneutraal te worden. Ook past het project binnen de kaders van de Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden, zoals in mei 2018 door de gemeenteraad vastgesteld, waarin staat dat uitbreiding van het aantal windmolens denkbaar is in de gebieden met het primaat landbouw. Voor onderhavig gebied ten zuiden van de woonkern Reusel worden innovaties voor grootschalige energieopwekking gestimuleerd. De negatieve effecten van het project worden gecompenseerd door het toevoegen van nieuwe natuur. Het project past binnen het gemeentelijk beleid;

De aanvraag is getoetst aan het provinciaal beleid opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, de Brabantse Omgevingsvisie en de Verordening ruimte Noord-Brabant

Het project draagt bij aan de hoofdpogaven van de provincie zoals opgenomen in de Brabantse Omgevingsvisie en de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Nieuwvesting van windturbines in Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) is niet zonder meer mogelijk. De gemeente Reusel-De Mierden verzoekt de provincie om herbegrenzing van het NNB. Het NNB is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden en bedoeld voor het behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van ecologische waarden. Het project heeft tot gevolg dat een klein gedeelte van het NNB plaats maakt voor windenergie. Daar staat tegenover dat circa 6,41 hectare nieuwe natuur (NNB) wordt ingericht. De provincie heeft ingestemd met het compensatieplan Windpark Agro-Wind Reusel, rapportnummer 19-029.2 welke deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing. Op basis van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant kan de provincie de begrenzing van het NNB wijzigen op verzoek van de gemeente.

De maatschappelijke meerwaarde en de kwaliteitsverbetering van het landschap is in de ruimtelijke onderbouwing aangetoond.

Voor dit project is de procedure voor een milieueffectrapport gevolgd

De Nota Reikwijdte en detailniveau (NRD) is in ontwerp gepubliceerd en heeft van 8 maart 2018 tot en met 19 april 2018 ter inzage gelegen.

Op basis van de NRD voor het windpark AgroWind te Reusel heeft de initiatiefnemer een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Met inachtneming van het MER heeft zij vervolgens de onderhavige aanvraag ingediend. Het MER is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning. De commissie m.e.r. heeft een tussentijds advies uitgebracht over de MER en de ingediende zienswijzen. De commissie m.e.r. zal over de aanvraag, inclusief het MER, de ontwerp omgevingsvergunning en de daarover ingediende zienswijzen advies uitbrengen;

- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad van de gemeente Reusel-De Mierden een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven. De gemeenteraad van Reusel-De Mierden op 12 november 2019 heeft besloten om in te stemmen met het project en een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven welke deel uitmaakt van deze ontwerp omgevingsvergunning;
- na afloop van de inzagetermijn door de gemeenteraad nog een definitieve verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- het voornemen om de provincie te vragen over te gaan tot kleinschalige herbegrenzing van het NNB op basis van artikel 5.5 van de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt gepubliceerd. Eventuele zienswijzen die daarop worden ingediend, worden naar de provincie toegezonden;
- vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk perspectief geen bezwaren tegen de beoogde positionering zijn. De ruimtelijke onderbouwing voorziet namelijk in een gedegen analyse over de impact op de omgeving, interferentie en positionering;
- bij m.e.r.-plichtige ruimtelijke plannen met grensoverschrijdende effecten de plicht bestaat om de betreffende landen te informeren. In het kader van de voorbereiding zijn de NRD en de MER ter consultatie voorgelegd aan de provincie Antwerpen, gemeenten Arendonk en Mol. Van de aanvraag om omgevingsvergunning met MER en het ontwerpbesluit daarop worden de Belgische gemeenten Arendonk en Mol en de provincie Antwerpen ingelicht. Hun inwoners worden via een plaatselijk huis-aan-huisblad op de hoogte gesteld van de aanvraag en de ontwerpvergunning en van de mogelijkheden om daarover zienswijzen in te dienen. Ook de Belgische provincies Antwerpen en Limburg worden schriftelijk geïnformeerd over dit project;
- het wettelijk vooroverleg met de Veiligheidsregio, Waterschap De Dommel en de Provincie Noord-Brabant, zoals vastgelegd in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, is uitgevoerd. Reacties zijn afgewogen en zo nodig meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing;
- het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, waarmee de economische haalbaarheid is aangetoond;
- wij van mening zijn dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ruimtelijk aanvaardbaar is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is - een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende geborgd;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl):
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden;
 - minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
 - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.
 Controles van technische zaken, zoals controle van grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.
2. Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de bescheiden van het te realiseren type windturbine, funderingen en kraanplaatsen ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
3. Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet, voor het oostelijk deel locatie 6, het aanvullend archeologisch onderzoek digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
4. Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen (fundatieadvies en fundatieontwerp) van alle toe te passen constructies (beton, staal, hout e.d.) digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
5. Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de bescheiden van het verlichtingsplan ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**

Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

1. De windturbines en het gebied binnen inrichtingsgrens, zoals aangegeven op de tekening 'Windpark Reusel, Overzicht tekening', nummer 3.113.060 gedateerd 26 februari 2019, moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Incidenten dienen voor iedere windturbine te worden geregistreerd en in een logboek binnen de windturbine te worden bewaard. Onder incidenten wordt verstaan mastbreuk, het afbreken van een turbineblad of de gondel, afbreken of losraken van turbineonderdelen en naar beneden vallen van (kleine) turbine-onderdelen en het niet in werking treden van een beveiliging.
3. Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) windturbines en/of beëindigen van het windpark moet het bevoegd gezag binnen 30 dagen na beëindiging van de installaties of activiteit, op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

4. De windturbines moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen welk in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben.
5. Uiterlijk 3 maanden voor de start van de bouw van de windturbines moet aan het bevoegd gezag meegedeeld worden welk type windturbines gerealiseerd wordt. Hierbij dient een rapport te worden overlegd waarin de geluidbelasting op de gevel van gevoelige gebouwen en waarin de slagschaduw effecten worden weergegeven. In het rapport moet rekening gehouden worden met cumulatieve effecten van het nabijgelegen windpark en uit het rapport moet blijken dat aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer wordt voldaan. Dit voorschrift laat onverlet dat er op basis van het artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer de verplichting geldt om veranderingen van een inrichting en veranderingen van de werking van een inrichting te melden.
6. De ashoogte van het type te realiseren windturbine mag ten hoogste 166 meter bedragen, een rotordiameter van ten hoogste 160 meter hebben en niet meer geluid veroorzaken dan een windturbine van het type Vestas V150-4.2 MW.
7. Windturbines van het type Vestas V150-4.2 MW moeten zijn voorzien van 'serrated edges'.
8. De woningen op onderstaande adressen worden beschouwd als bedrijfswoning en er vindt hier geen toetsing plaats aan geluidsnormen:
 - Postelsedijk 10 Reusel;
 - Postelsedijk 11 Reusel;
 - Postelsedijk 11a Reusel;
 - Postelsedijk 11b Reusel;
 - Postelsedijk 13 Reusel;
 - Postelsedijk 13a Reusel;
 - Postelsedijk 15 Reusel;
 - Postelsedijk 17 Reusel.Overige woningen, ook op Belgisch grondgebied, gelden als woningen van derden waar toetsing van de regels wel dient plaats te vinden.
9. Het toerental van de turbine mag niet hoger worden dan 20 omwentelingen per minuut (rpm).
10. Er dient jaarlijks een geactualiseerd rapport ingediend te worden bij burgemeester en wethouders waarin een stilstandskalender is opgenomen en waaruit blijkt dat aan de eisen voor slagschaduw voldaan wordt ter plaatse van woningen van derden. Dit rapport dient uit te gaan van de actuele meerjarenvoorspelling voor zonneshijin en windrichting voor deze locatie. Berekeningen moeten uitgevoerd worden conform de eisen in het geldende Activiteitenbesluit milieubeheer.
11. De vergunninghouder moet personen die tijdelijk werkzaamheden uitvoeren aan de windturbines instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Er moet steeds voldoende, kundig personeel bereikbaar en beschikbaar zijn om in geval van calamiteiten te kunnen ingrijpen.
12. De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
13. Het afvoeren van afvalstoffen geschiedt op ordelijke en nette wijze.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

1. Uiterlijk binnen 12 maanden na het verstrijken van de termijn waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend of binnen 12 maanden nadat de windturbine(s) permanent buiten bedrijf wordt of worden gesteld en de vergunninghouder afziet van vervanging, moeten de windturbine(s) worden ontmanteld, afgebroken, verwijderd en afgevoerd. Dit houdt in:
 - verwijdering van alle bovengrondse onderdelen,
 - verwijdering van verhardingen, fundamenteen, verankeringen, kabels en leidingen tot een diepte van 2 meter onder maaiveld of zover de fundering reikt met uitsluiting van heipalen;
 - opvullen tot oorspronkelijke hoogte van ontstane gaten, sleuven, met soortgelijke grondsoort als bij de bouw is afgegraven.
2. Van deze omgevingsvergunning mag slechts gebruik worden gemaakt indien binnen 2 jaar na oprichting van het windpark de natuur is aangelegd en in stand wordt gehouden conform het compensatieplan Windpark Agro-Wind Reusel, rapportnummer 19-029.2 dat onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing.
3. Nadere eisen kunnen worden gesteld aan de verlichting van uit een oogpunt van visuele hinder en verstoring van de natuurwaarden, voor zover daarvoor mogelijkheden zijn binnen het besluit dat de Inspectie LT stelt op basis van de luchtverkeersveiligheid.
4. Uiterlijk drie maanden voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet een gedetailleerd inrichtingsplan voor het aanbrengen van inheemse beplantingstypen op korte afstand van de voet per turbine ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
5. Binnen 1 jaar na ingebruikname van het windpark moet het beplantingsplan gerealiseerd zijn.

Overige toestemmingen of vergunningen

Voor het realiseren van uw project heeft u mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig, namelijk:

- Een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand (kappen).
- Een omgevingsvergunning of privaatrechtelijke toestemming voor het aanleggen van een uitweg/inrit.

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een Vergunningcheck uitvoeren om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kunt u via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning aanvragen.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Aanvraagdocument publiceerbaar - d.d. 08-03-2019 (4263990_1552042229752_publiceerbareaanvraag.pdf)	08-03-2019	19.S001746
Bijlage_1_-_Toelichting_op_de_aanvraag_omgevingsvergunning windpark agro wind Reusel, Pondera Consult, project nr.717045, d.d. 08-03-2019 (Bijlage 1 - Toelichting op de aanvraag.pdf)	08-03-2019	19.S001745
Bijlage_2A_-_Overzichtstekening, Emmtec Services, document nr. 3.113.060, d.d. 26-02-2019 (Bijlage 2A - Inrichtingstekening.pdf)	08-03-2019	19.S001753
Bijlage_2B_-_Positietekeningen_turbines, Emmtec Services, document nr. 3.113.062 t/m 3.113.072, d.d. 04-03-2019 (Bijlage 2B - Detailtekeningen.pdf)	08-03-2019	19.S001756
Bijlage_2C_-_Aanzichtstekening, Emmtec Services, doc. nr. 3.113.073, d.d. 26-02-2019 (Bijlage 2C - Aanzichtstekening.pdf)	08-03-2019	19.S001751
Bijlage_3_-_Machtigingsformulier Pondera Consult B.V. (Bijlage 3 - Machtigingsformulier.pdf)	08-03-2019	19.S001749
Bijlage_4_-_Uittreksel_KvK (Bijlage 4 - Uittreksel KvK.pdf)	08-03-2019	19.S001747
Bijlage_5A_-_Archeologie_Inventariserend_Veldonderzoek, ArcheoPro, rapport nr. 18165, d.d. 29-01-2019 (Bijlage 5A - Archeologie IVO-O.pdf)	08-03-2019	19.S001748
Bijlage_5B_-_Verkenndend_booronderzoek, ArcheoPro, rapport nr. 18165, d.d. 09-08-2019 (Bijlage 5b ArcheoPro rapport Booronderzoek - 2019 08 09.pdf)	02-10-2019	19.S007191
Bijlage_6_-_Rapport_Akoestiek_en_slagschaduw_onderzoek, Pondera Consult, project nr. 717045, d.d. 05-03-2019 (Bijlage 6 - Rapport Akoestiek_Slagschaduw.pdf)	08-03-2019	19.S001750
Bijlage_6A_-_Reactie_op_advies_ODZOB, Pondera consult, project nr. 717045, d.d. 07-06-2019 (20190607_Reactie_ODZOB.pdf)	07-06-2019	19.S004331
Bijlage_7_-_MER, Pondera consult, project nr. 717045, d.d. 02-10- 2019 (20191003_MER_WP_Agro_Wind_incl_bijlagen.pdf)	03-10-2019	19.S007229
Bijlage_8_-_Ruimtelijke_onderbouwing_v5.0, Pondera consult, project nr. 717045, d.d. 02-10-2019 (20191003_GROB_WP_Reusel_incl_bijlagen.pdf)	03-10-2019	19.S007228
ODZOB Beoordeling geluid en slagschaduw Agro Windpark Reusel, d.d. 23-04-2019 (Beoordeling geluid en slagschaduw Agro Windpark Reusel .JvdB.docx)	10-05-2019	19.S003761

ODZOB Beoordeling conceptrapport BO Reusel-Windpark Agro Wind, d.d. 01-04-2019 (Beoordeling conceptrapport BO Reusel-Windpark Agro Wind.pdf)	01-04-2019	19.S003763
ODZOB advies ontwerpbeschikking Agro Wind Reusel, d.d. 06-09-2019 (ODZOB advies ontwerpbeschikking Agro Wind Reusel.docx)	06-09-2019	19.S006673
Advies Veiligheidsregio Brabant Zuid-Oost, kenmerk P155106, d.d. 07-05-2019 (Advies VRBZO.pdf)	07-05-2019	19.S003762
Tussentijds advies over het milieueffectrapport Windpark Agro-Wind, Commissie voor de milieueffectrapportage, project nr. 3364, 13-05-2019 (definitief tussentijds advies commissie mer windpark Agro-Wind.pdf)	13-05-2019	19.07848
Vooroverlegreactie Waterschap De Dommel, d.d. 03-09-2019 (2019-09-03 Vooroverlegreactie Waterschap De Dommel Windpark AgroWind.pdf)	03-09-2019	19.14810
Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant, Kenmerk C2250013/4582586, d.d. 25-09-2019 (Omgevingsvergunning.pdf)	25-09-2019	19.14903
Welstandsadvies d.d. 20-03-2019 (Reusel Zuid Windpark Agrowind.pdf)	20-03-2019	19.S002159

ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen (bronnering) en Veiligheidsplan

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het bepaalde in artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Alle maatregelen moeten door de vergunninghouder worden vastgelegd in een veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd, hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd en/of water uit een watergang wordt onttrokken, is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/bronnering-en-grondwatersanering.html>.

U moet, tenminste drie weken voor aanvang van de bouw, een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen ter goedkeuring indienen bij het waterschap. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw gemeente.

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Denk hierbij aan activiteiten zoals bouwen van meer dan 2000 m² verharde oppervlakte, aanleggen van duikers of plaatsen van een stuw in een watergang, plaatsen van objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (bomen, hekwerken, bouwwerken, etc), aanleggen en dempen van een watergang en lozen van water in een watergang. Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/keur.html>.

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina: .

[http://dommel.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Watertoets De \(spel\)regels liggen vast in de Keur en de Legger](http://dommel.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Watertoets+De+(spel)regels+liggen+vast+in+de+Keur+en+de+Legger).

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar handhaving@kempengemeenten.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

OVERIGE OPMERKINGEN

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of – eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. Onderdeel van de werkzaamheden zijn mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Voor vuilwater moet bruine pvc worden gebruikt, voor hemelwater grijze pvc. Voor het verkrijgen van een nieuwe aansluiting op het hoofdriool, dient u een apart aanvraagformulier, verkrijgbaar via de website van de gemeente, minimaal 8 weken voor gewenste aansluiting, in te dienen en te voorzien van de rioleringstekening. Aansluitingen worden standaard gerealiseerd in Ø 125 mm en voor het hemelwater van bedrijfspannen maximaal Ø 160 mm. (zie https://www.reuseldemierden.nl/inwoners-en-ondernemers/onderwerpen-a-z_42336/product/rioolaansluiting-aanvragen_459.html). Aanleg van de riolering moet voldoen aan het Bouwbesluit. Hierin wordt onder andere de NEN 3215 van toepassing verklaard. Tevens attenderen wij u op een goed be- en ontluftung van het vuilwaterriool, alsmede nut en noodzaak van een ontlastput voor het regenwater. Hemelwater moet gescheiden van afvalwater worden ingezameld (hemelwater is grijze pvc en afvalwater in bruine pvc). Afhankelijk van de omvang van het afwaterend oppervlak, moet er tot 2000 m² minimaal 20 mm. op eigen terrein worden geborgen en bij een oppervlakte van meer dan 2000 m² is de Keur van Waterschap De Dommel van toepassing. Hierin is een bergingseis van 60 mm. opgenomen. Aan de bergingsvoorziening een noodoverlaat voorzien.
- c. In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltrerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

Rooilijncontrole

Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen vindt de gemeente het in geval van nieuwbouw noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren. Neem voor meer informatie hierover contact op met team Handhaving van de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531300, handhaving@kempengemeenten.nl). Kijk voor meer informatie hierover op de website www.SSCdeKempen.nl (gebruik als zoekterm "rooilijncontrole").

De landmeter komt uw bouwwerk meten

Vanwege diverse wettelijke regelingen en landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden ook veranderingen aan bouwwerken ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van SSC de Kempen namens de gemeente een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten. Wij verzoeken u hieraan medewerking te verlenen.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, handhaving@kempengemeenten.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.