

gemeente roerdalen

INFORMATIEPAKKET INSCHRIJVEN OP PACHTVRIJE LANDBOUWGROND.

13 januari 2025

Inleiding

Het beleid van de gemeente is om gronden die pachtvrij zijn niet meer langjarig te verpachten. In principe zullen deze gronden worden ingezet voor het realiseren van gemeentelijke beleidsdoelen. Voorbeelden zijn versterking van de structuur van agrarische bedrijven, natuuropgave, waterdoeleinden, compensatiedoelinden en volkshuisvesting.

De gronden moeten landbouwkundig worden bewerkt. Hierdoor kan worden voorkomen dat deze gronden door onkruidgroei overlast veroorzaken voor de aangrenzende percelen.

Wie kan inschrijven

Agrariërs waarvan het bedrijf daadwerkelijk is gevestigd in de gemeente Roerdalen kunnen op **één tot maximaal 2** blokken inschrijven.

Wijze van inschrijven

- Inschrijven kan alleen door middel van het inschrijfformulier dat bij dit informatiepakket is gevoegd.
- Het ingevulde inschrijfformulier moet worden ingeleverd tijdens de openbare zitting die in het gemeentehuis wordt gehouden.
- Inschrijven is mogelijk op **één tot maximaal 2** blokken landbouwgrond. Er kan niet worden ingeschreven op een gedeelte van een blok.

Wijze van gunnen

- Per blok wordt bekeken wie de hoogste inschrijver is. De hoogste inschrijver komt in aanmerking voor gunning.
- Degene die voor gunning in aanmerking komt moet uiterlijk twee werkdagen na de dag van de openbare zitting een kopie van de inschrijving in het handelsregister ten gemeentehuize overleggen. Uit deze inschrijving moet blijken dat de onderneming op de datum van de openbare zitting is gevestigd in de gemeente Roerdalen. Daarna vindt de definitieve gunning plaats.
- Wanneer twee of meer inschrijvers op een blok even hoog inschrijven zal er worden geloot.
- De gemeente heeft het recht om zich per afzonderlijk blok te beraden over gunnen of niet gunnen.

Voorwaarden

- Onderverpachting is verboden.
- De gronden worden geleverd in de huidige staat en moeten worden opgeleverd in de staat waarin deze zich nu bevinden. Percelen grasland mogen geploegd worden.
- Bij het niet nakomen van deze voorwaarden worden de kosten die de gemeente moet maken verhaald op de inschrijver.

Pachtovereenkomst

Er wordt een geliberaliseerde pachtovereenkomst gesloten (artikel 7:397 Burgerlijk Wetboek). De looptijd van de pachtovereenkomst is per blok aangegeven.

Inleveren en open maken der enveloppen

De openbare zitting wordt gehouden op **woensdag 5 februari 2023 om 13:30 uur** in de raadszaal van het gemeentehuis in St. Odiliënberg. Nadat alle formulieren zijn ingeleverd zal het bedrag van elke inschrijving worden voorgelezen. Ten slotte zal per blok het hoogste bod worden bekendgemaakt.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze inschrijving kunt u contact opnemen met onze rentmeester de heer Ivo Huntjens, telefoonnummer 06 – 51282518 of info@rentmeesterskantoorhuntjens.nl

Te verpachten percelen

Blok I, 1 perceel groot 2.75.68 ha., verpacht voor de duur van 3 jaar.



Perceel aan de noordzijde van de Holsterkampweg te Posterholt (afgelopen jaar braak), kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie F, nummer 113, groot 2.75.68 ha.

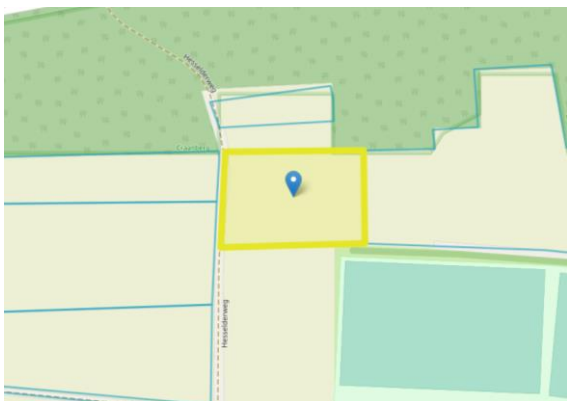
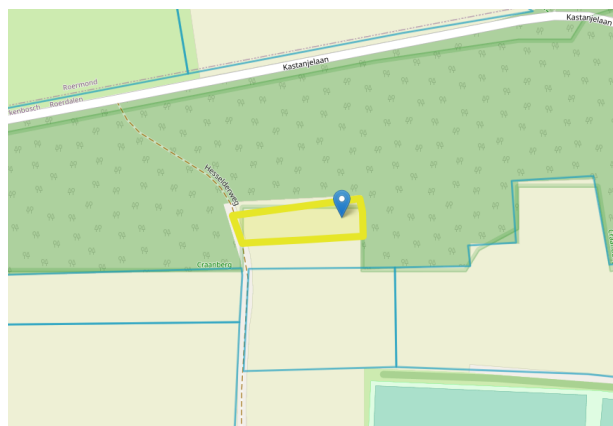
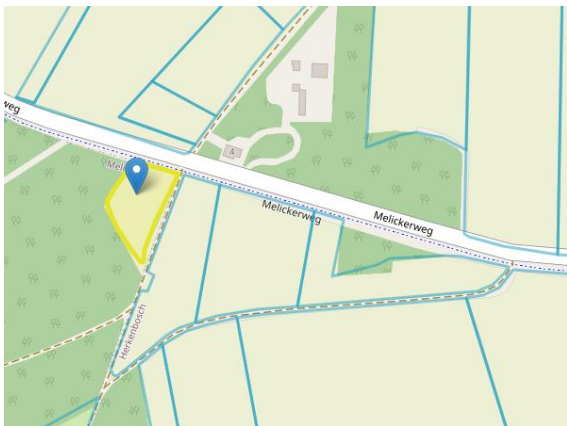
Blok II, 4 percelen samen groot ca. 3.66.63 ha., verpacht voor de duur van 1 jaar.



Perceel 1 ligt aan de Bondersweg te Vlodrop (afgelopen jaar mais), kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie G, nummer 1978, groot 0.57.73 ha. Perceel 2 ligt aan de

Klifsbergweg te Vlodrop (afgelopen jaar gras), kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie G, nummer 1262, groot 0.54.90 ha. Perceel 3 ligt aan de Vaarwinkelweg te Vlodrop (afgelopen jaar braak), kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie G, nummer 159, groot 1.81.10 ha. Perceel 4 ligt aan de Broekweg te Vlodrop (afgelopen jaar braak), kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie G, nummer 1222, groot 0.72.90 ha.

Blok III, 5 percelen samen groot ca. 1.62.33 ha., verpacht voor de duur van 1 jaar.



Perceel 1 aan de zuidzijde van de Melickerweg tussen Melick en Herkenbosch (afgelopen jaar mais), kadastraal bekend als gemeente Melick, sectie H, nummer 489ged., groot ca. 0.24.71 ha. Perceel 2 aan de Hesselderweg (achterkant sportveld, afgelopen jaar mais) te Herkenbosch, kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie H, nummer 176, groot 0.09.86 ha.. Perceel 3 aan de

Hesselderweg (achterkant sportveld) te Herkenbosch (afgelopen jaar vaste planten), kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie H, nummer 178, groot 0.39.89 ha. Percelen 4 en 5 zijn gelegen aan/nabij de Smeelenbergweg te Roermond (afgelopen jaar mais respectievelijk bieten), kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie S, nummer 228, groot 0.69.70 ha. en nummer 232, groot 0.18.17 ha.

Blok IV, 2 percelen samen groot ca. 4.91.19 ha., verpacht voor de duur van 1 jaar.



Perceel 1 aan de Wienkeskoel te Melick (afgelopen jaar mais), kadastraal bekend als gemeente Melick, sectie G, nummer 40 en sectie E, nummer 6669ged., samen groot ca. 4.50.00 ha. Perceel 2 nabij de Laan van Schöndeln te Roermond (afgelopen jaar gras), kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie M, nummer 8, groot 0.41.19 ha.

Blok V, 5 percelen, samen groot ca. 15.05.07 ha., verpacht voor de duur van 1 jaar.





Perceel 1 aan de Venweg/spoorlijn te Herkenbosch, kadastraal bekend als gemeente Melick, sectie A, nummer 5593ged., groot ca. 1.00.00 ha. Dit perceel dient als grasland gebruikt te worden. Perceel 2 (naast 1), eveneens aan de Venweg/spoorlijn te Herkenbosch, kadastraal bekend als gemeente Melick, sectie A, nummer 5817, groot 2.55.80 ha. *Dit perceel dient als natuur (grasland) gebruikt te worden. Dit perceel mag niet bemest worden en er mogen geen bestrijdingsmiddelen gebruikt worden op dit perceel.* Perceel 3 (naast 2), eveneens aan de Venweg/spoorlijn te Herkenbosch (afgelopen jaar mais en aardappelen), kadastraal bekend als gemeente Melick, sectie A, nummer 5818, groot 7.04.27 ha. Perceel 4 (naast 3), eveneens aan de Venweg/spoorlijn te Herkenbosch, kadastraal bekend als gemeente Melick, sectie A, nummer 5819ged., groot ca. 2.35.00 ha. *Dit perceel dient als natuur (grasland) gebruikt te worden. Dit perceel mag niet bemest worden en er mogen geen bestrijdingsmiddelen gebruikt worden op dit perceel.* Perceel 4 (richting Venhof, vorig jaar aardappelen), eveneens aan de Venweg/spoorlijn te Herkenbosch, kadastraal bekend als gemeente Melick, sectie A, nummer 5820ged., groot ca. 2.10.00 ha.

Blok VI, 2 percelen, samen groot ca. 2.55.20 ha., verpacht voor de duur van 1 jaar.



Perceel 1 aan de zuidzijde van de Borgsweg te Posterholt (vorig jaar mais), kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie H, nummer 466ged., groot ca. 0.70.00 ha. Resterende gedeelte van perceel is benodigd voor de aanleg van een buffer in de periode rond september/oktober. Dit restant van ca. 0.30.00 ha. is in overleg wel in te zetten voor eventueel 'Groene Braak'. Perceel 2 aan de zuidzijde van de Borgsgang te Posterholt (vorig jaar mais), kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie G, nummer 670, groot 1.85.20 ha.

Inschrijfformulier

Ondergetekende, schrijft zich onvoorwaardelijk in voor het pachten van de hieronder genoemde landbouwgronden:

Gegevens van de inschrijver:
Naam : _____
Voornamen (voluit): _____
Straat/huisnummer: _____
Postcode en Woonplaats: _____
Geboortedatum: _____
Telefoon: _____
Email: _____
KvK-nummer: _____
Inschrijfbedrag aangeven voor het totale areaal van het blok waarop wordt ingeschreven. Pacht prijs per jaar. <u>Inschrijven op maximaal 2 blokken.</u>
Blok 1: € _____
Blok 2: € _____
Blok 3: € _____
Blok 4: € _____
Blok 5: € _____
Blok 6: € _____

Ondergetekende verklaart akkoord te gaan met de inhoud van dit informatiepakket.

Plaats, _____ Datum, _____

Handtekening, _____