

INFORMATIEPAKKET INSCHRIJVEN OP PACHTVRIJE LANDBOUWGROND.

08 januari 2026

Inleiding

Het beleid van de gemeente is om gronden die pachtvrij zijn niet meer langjarig te verpachten. In principe zullen deze gronden worden ingezet voor het realiseren van gemeentelijke beleidsdoelen. Voorbeelden zijn versterking van de structuur van agrarische bedrijven, natuuropgave, waterdoeleinden, compensatiedoelinden en volkshuisvesting.

De gronden moeten landbouwkundig worden bewerkt. Hierdoor kan worden voorkomen dat deze gronden door onkruidgroei overlast veroorzaken voor de aangrenzende percelen.

Wie kan inschrijven

Agrariërs waarvan het bedrijf daadwerkelijk is gevestigd in de gemeente Roerdalen kunnen op **één tot maximaal 2** blokken inschrijven.

Wijze van inschrijven

- Inschrijven kan alleen door middel van het inschrijfformulier dat bij dit informatiepakket is gevoegd.
- Het ingevulde inschrijfformulier moet worden ingeleverd tijdens de openbare zitting die in het gemeentehuis wordt gehouden.
- Inschrijven is mogelijk op **één tot maximaal 2** blokken landbouwgrond. Er kan niet worden ingeschreven op een gedeelte van een blok.

Wijze van gunnen

- Per blok wordt bekeken wie de hoogste inschrijver is. De hoogste inschrijver komt in aanmerking voor gunning.
- Degene die voor gunning in aanmerking komt moet uiterlijk twee werkdagen na de dag van de openbare zitting een kopie van de inschrijving in het handelsregister ten gemeentehuize overleggen. Uit deze inschrijving moet blijken dat de onderneming op de datum van de openbare zitting is gevestigd in de gemeente Roerdalen. Daarna vindt de definitieve gunning plaats.
- Wanneer twee of meer inschrijvers op een blok even hoog inschrijven zal er worden geloot.
- De gemeente heeft het recht om zich per afzonderlijk blok te beraden over gunnen of niet gunnen.

Voorwaarden

- Onderverpachting is verboden.
- De gronden worden geleverd in de huidige staat en moeten worden opgeleverd in de staat waarin deze zich nu bevinden. Percelen grasland mogen geploegd worden.
- Bij het niet nakomen van deze voorwaarden worden de kosten die de gemeente moet maken verhaald op de inschrijver.

Pachtovereenkomst

Er wordt een geliberaliseerde pachtovereenkomst gesloten (artikel 7:397 Burgerlijk Wetboek). De looptijd van de pachtovereenkomst is per blok aangegeven.

Inleveren en open maken der enveloppen

De openbare zitting wordt gehouden op **maandag 2 februari 2026 om 11:00 uur** in de raadszaal van het gemeentehuis in St. Odiliënberg. Nadat alle formulieren zijn ingeleverd zal het bedrag van elke inschrijving worden voorgelezen. Ten slotte zal per blok het hoogste bod worden bekendgemaakt.

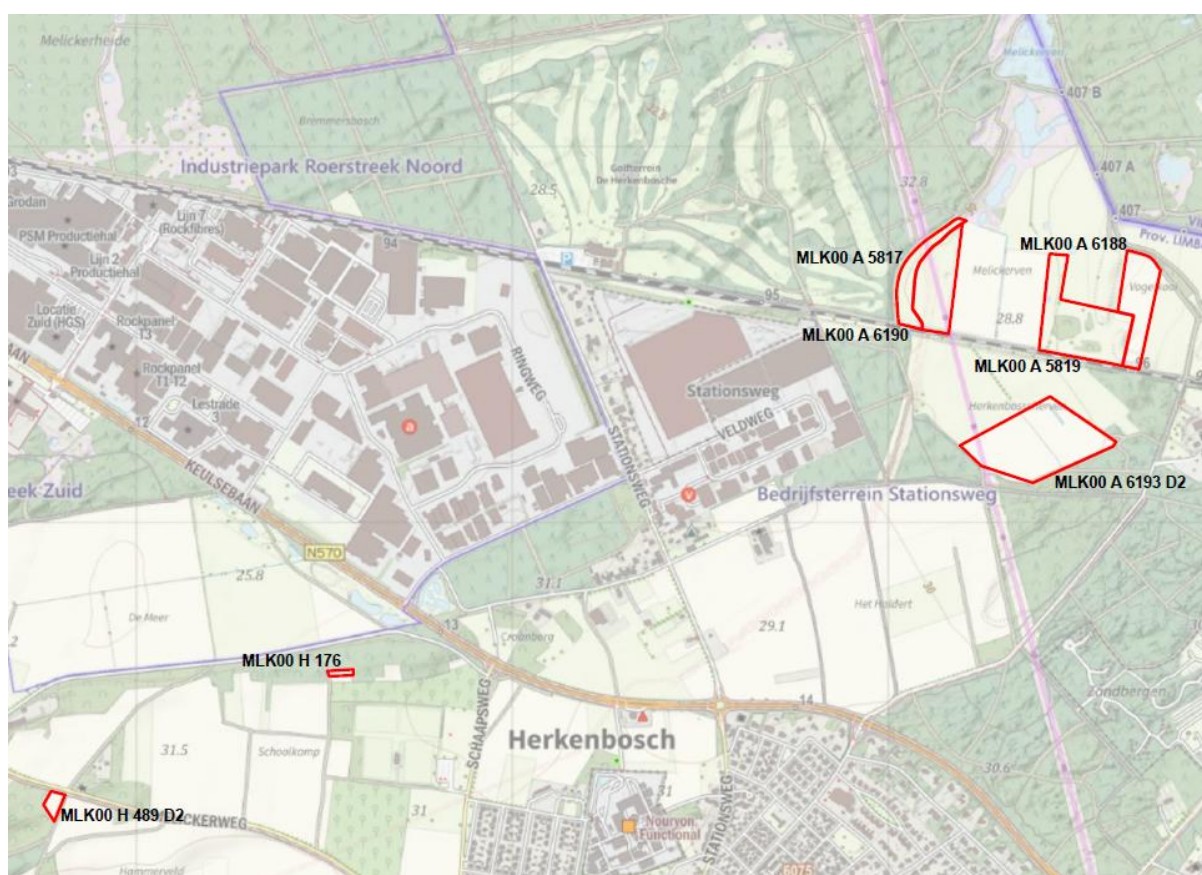
Nadere informatie

Voor meer informatie over deze inschrijving kunt u contact opnemen met onze rentmeester de heer Ivo Huntjens, telefoonnummer 06 – 51282518 of info@rentmeesterskantoorhuntjens.nl

Te verpachten percelen

Blok Herkenbosch, 5 percelen samen groot ca. 15.40.85 ha., verpacht voor 1 jaar.

GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	DEEL	OPP in ha
Melick en Herkenbosch	A	5817		2.55.80
Melick en Herkenbosch	A	5819		4.05.25
Melick en Herkenbosch	A	6188		2.09.40
Melick en Herkenbosch	A	6190		1.21.05
Melick en Herkenbosch	A	6193	D2	5.15.61
Melick en Herkenbosch	H	176		0.09.86
Melick en Herkenbosch	H	489	D2	0.23.88

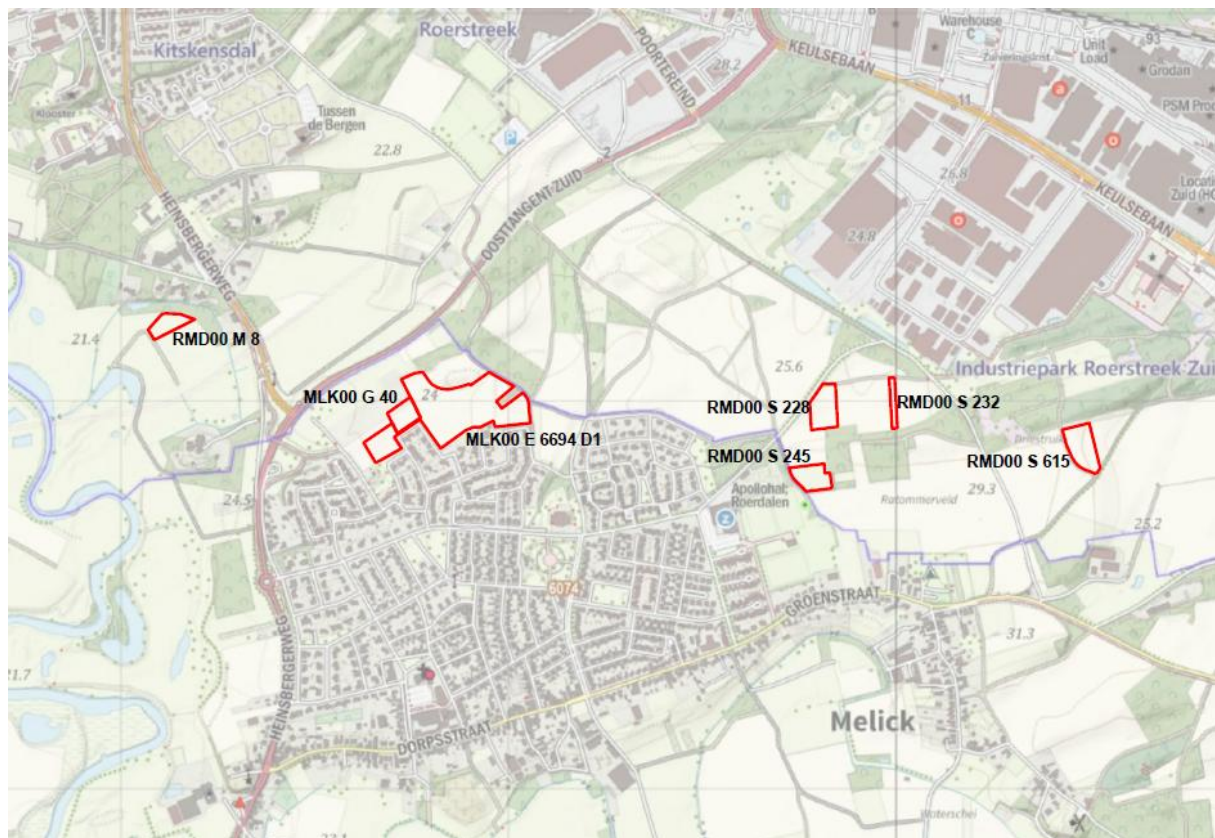


Let op: de percelen 5817 en 5819 dienen als natuur (grasland) gebruikt te worden. Deze percelen mogen niet bemest worden en er mogen geen bestrijdingsmiddelen gebruikt worden op deze percelen.

Blok Melick, 6 percelen samen groot ca. 7.10.69 ha., verpacht voor 1 jaar.

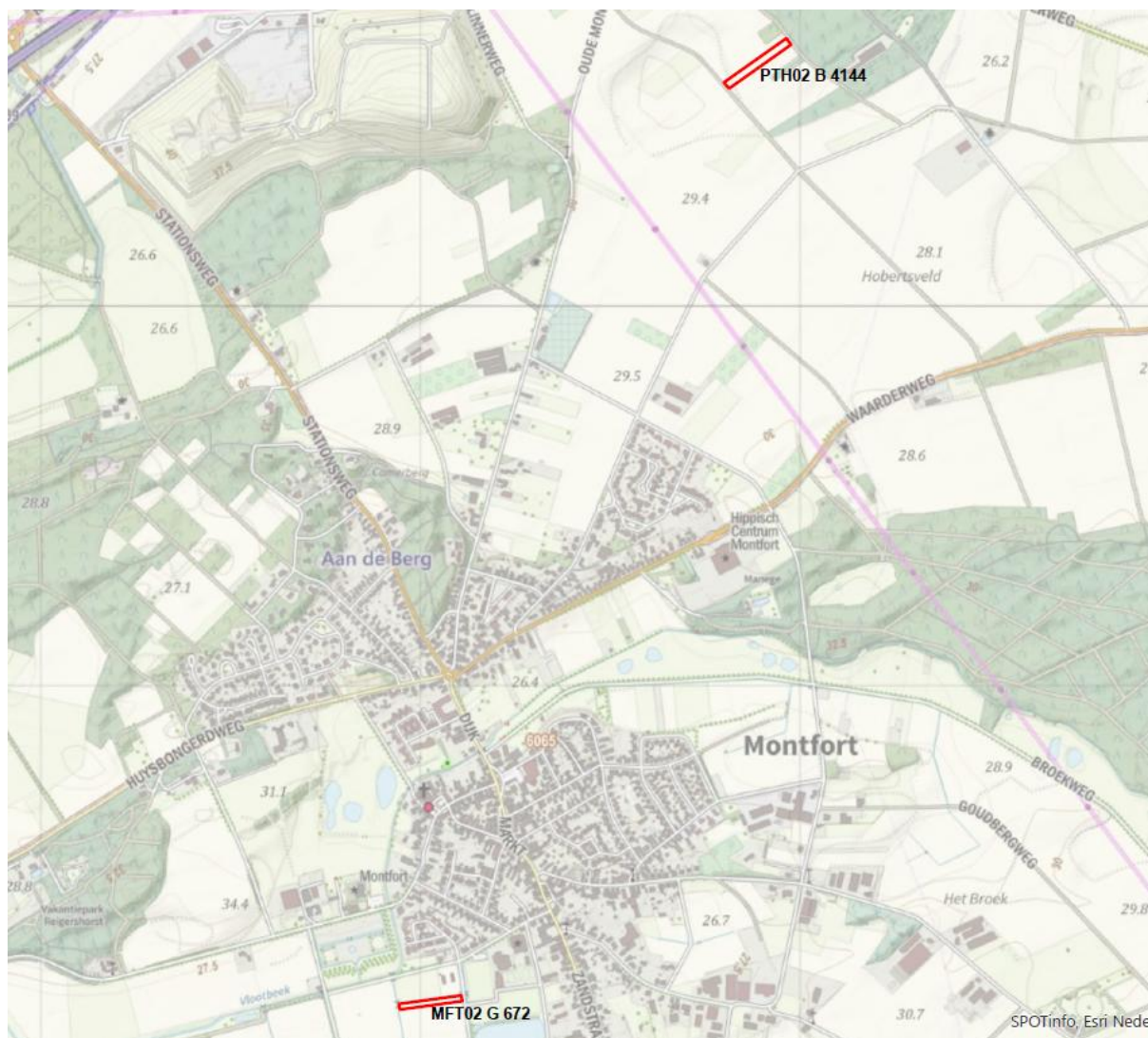
GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	DEEL	OPP in ha
Melick en Herkenbosch	E	6694	D1	4.05.57
Melick en Herkenbosch	G	40		0.42.86
Roermond	M	8		0.41.19

Roermond	S	228		0.69.70
Roermond	S	232		0.18.17
Roermond	S	245		0.55.71
Roermond	S	615		0.77.49



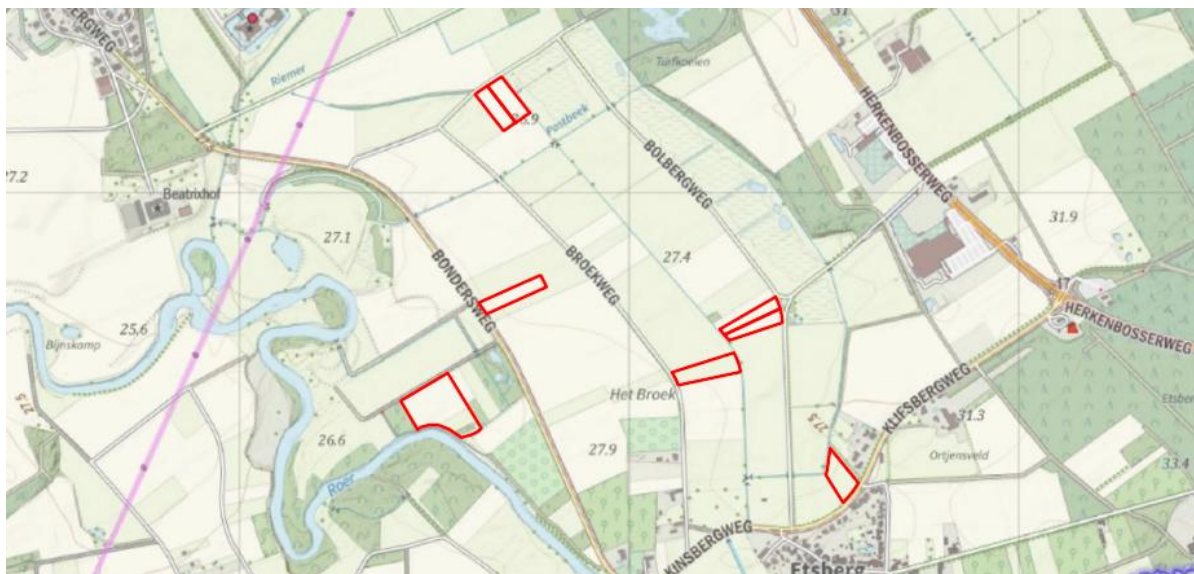
Blok Montfort, 2 percelen samen groot ca. 0.68.35 ha., verpacht voor 1 jaar.

GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	DEEL	OPP in ha
Montfort	G	672		0.25.65
Posterholt	B	4144		0.42.70



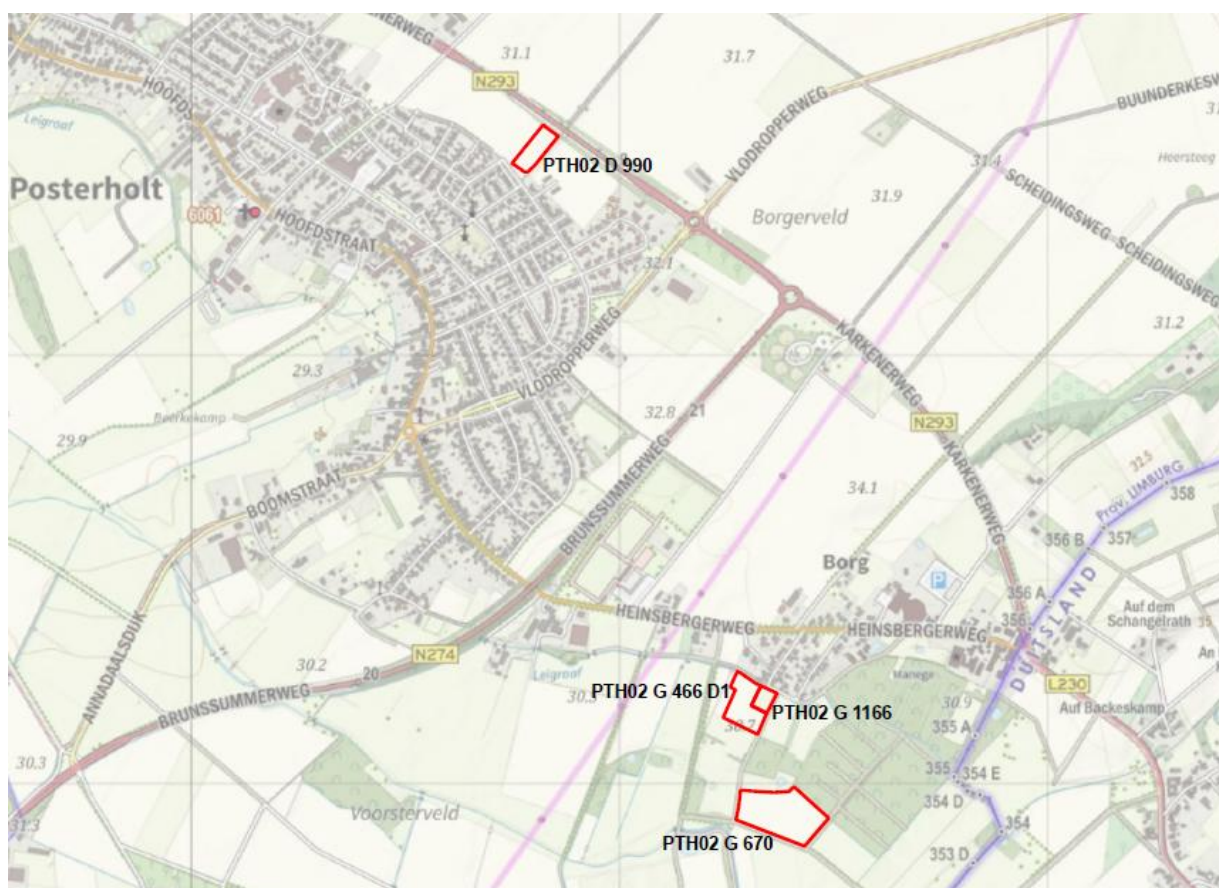
Blok Vlodrop, 6 percelen samen groot ca. 5.44.78 ha., verpacht voor 1 jaar.

GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	DEEL	OPP in ha
Vlodrop	G	159		1.81.10
Vlodrop	G	241		0.45.50
Vlodrop	G	1195		0.51.00
Vlodrop	G	1222		0.72.90
Vlodrop	G	1237		0.40.70
Vlodrop	G	1238		0.40.95
Vlodrop	G	1262		0.54.90
Vlodrop	G	1978		0.57.73



Blok Posterholt, 3 percelen, samen groot ca. 3.36.19 ha., verpacht voor de duur van 2 jaar.

GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	DEEL	OPP in ha
Posterholt	G	466	D1	0.79.69
Posterholt	G	670		1.85.20
Posterholt	G	1166		0.21.45
Posterholt	D	990		0.49.85



Inschrijfformulier

Ondergetekende, schrijft zich onvoorwaardelijk in voor het pachten van de hieronder genoemde landbouwgronden:

Gegevens van de inschrijver:
Naam : _____
Voornamen (voluit): _____
Straat/huisnummer: _____
Postcode en Woonplaats: _____
Geboortedatum: _____
Telefoon: _____
Email: _____
KvK-nummer: _____
Inschrijfbedrag aangeven voor het totale areaal van het blok waarop wordt ingeschreven. Pacht prijs per jaar. <u>Inschrijven op maximaal 2 blokken.</u>
Blok Herkenbosch: € _____
Blok Melick: € _____
Blok Montfort: € _____
Blok Vlodrop: € _____
Blok Posterholt (pachtduur 2 jaar!): € _____

Ondergetekende verklaart akkoord te gaan met de inhoud van dit informatiepakket.

Plaats, _____ Datum, _____

Handtekening, _____