

Wat is een BIZ? Samen sterk voor een beter ondernemersgebied

Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een fonds van en voor ondernemers (en eigenaren) in een bepaald gebied – zoals een bedrijventerrein of winkelgebied. Samen investeren ze in de kwaliteit, veiligheid en aantrekkelijkheid van hun omgeving. Denk aan gezamenlijke promotie, extra schoonmaak, beveiliging of het aanpakken van leegstand.

Met een BIZ pakken ondernemers en eigenaren samen op wat je alleen niet voor elkaar krijgt.

Nieuwe BIZ-periode Roerdalen (2026–2030)

De huidige BIZ-periode loopt eind 2025 af. Om de gezamenlijke aanpak voort te zetten, organiseren we een nieuwe draagvlakmeting. Alleen als genoeg ondernemers en eigenaren vóór stemmen, kan de BIZ vanaf 1 januari 2026 doorgaan voor een nieuwe periode van 5 jaar.

De gemeente heft de BIZ-bijdrage in de vorm van een belasting. De opbrengst gaat rechtstreeks naar de Stichting BIZ, die de activiteiten in het gebied uitvoert namens de ondernemers. Alles gebeurt volgens duidelijke voorwaarden en met transparante verantwoording.

Waarom meedoen – ook als vastgoedeigenaar

Vanaf deze periode betalen in de ook vastgoedeigenaren van leegstaande panden mee. Dat is logisch: leegstand raakt het hele gebied. Een goed functionerende BIZ helpt om leegstand terug te dringen, de waarde van vastgoed te behouden en het gebied aantrekkelijk te houden voor huurders en klanten. U profiteert dus direct mee van een sterke, levendige omgeving.

Hoe werkt de stemming?

De BIZ mag alleen doorgaan als er voldoende draagvlak is. De regels zijn landelijk vastgelegd:

- ✓ Minimaal 50% van de stemgerechtigden moet stemmen
- ✓ Minimaal 2/3 van de stemmen moet vóór zijn
- ✓ De voorstemmers moeten samen meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers

U ontvangt samen met deze brief een stembiljet en een retourenvelop. De stemming wordt gecontroleerd door een onafhankelijke notaris. Op www.roerdalen.nl vindt u het volledige reglement onder *BIZ-draagvlakmeting*

Wat betaalt u?

De hoogte van uw BIZ-bijdrage hangt af van de WOZ-waarde van uw pand of bedrijfspand.

Tarief: 0,07%, minimale bijdrage €200,-, maximale bijdrage €2000,-

Aanslag en betaling

- U ontvangt de jaarlijkse aanslag meestal in februari
- Betalen via automatische incasso? Dat kan gewoon
- Zonder incasso betaalt u in twee gelijke termijnen

Dezelfde voorwaarden gelden als bij andere gemeentelijke belastingen.

Meer weten?

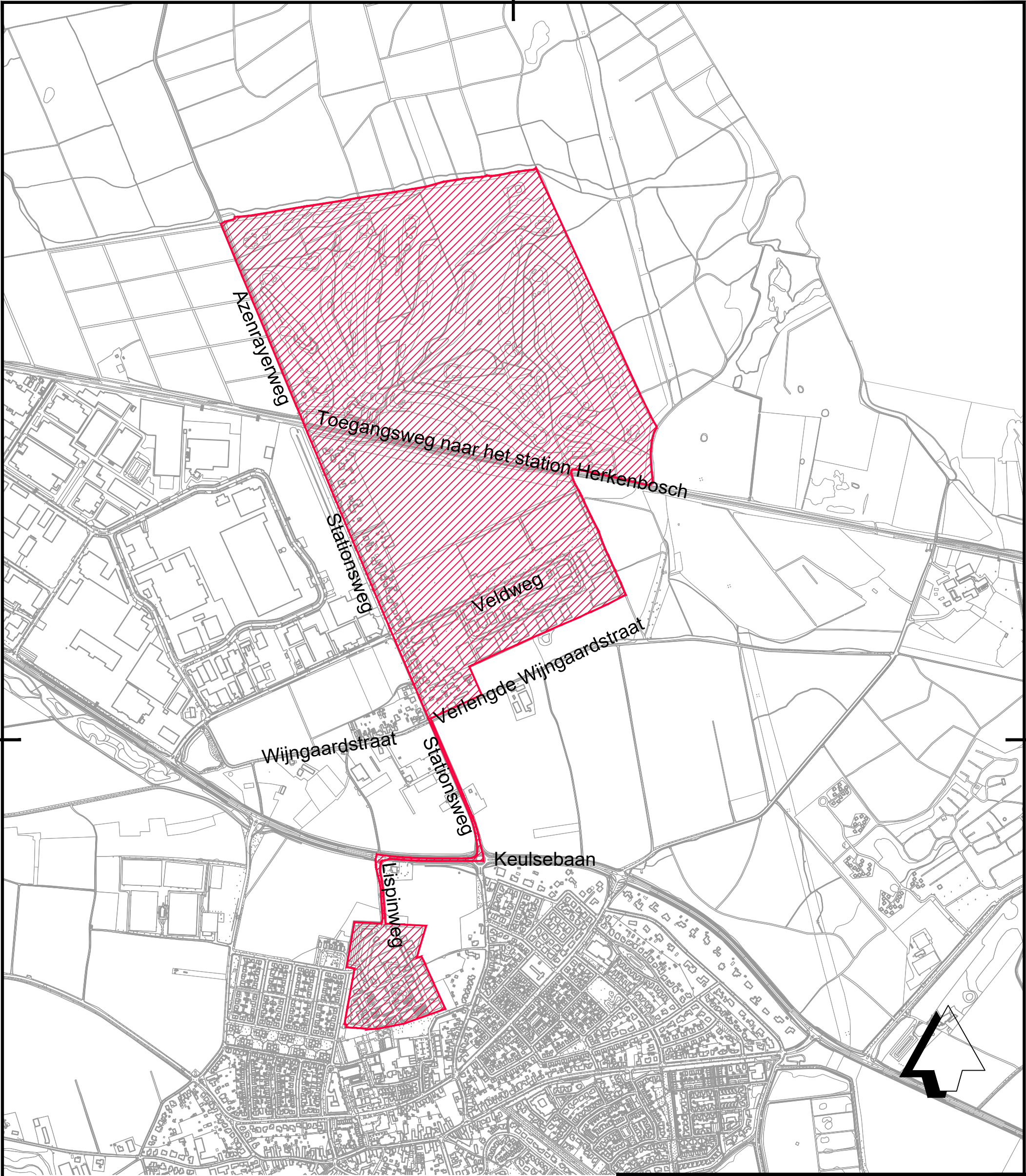


Heeft u vragen over de stemming of de BIZ-bijdrage? Neem contact op met de gemeente Roerdalen of kijk op [www.roerdalen.nl / BIZ draagvlakmeting 2025](http://www.roerdalen.nl/BIZ-draagvlakmeting-2025)



Wilt u weten wat er met de BIZ-gelden gebeurt?

Kijk op www.parkmanagementmiddenlimburg.nl



Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roerdalen 2026 - 2030 geldt het op deze kaart rood gearceerde gedeelte.
Behoort bij raadsbesluit van 2 juli 2025.

gemeente roerdalen

Schaapsweg 20 6077 CG St. Odiliënberg
tel. 0475-538888 Fax 0475-538899

De gemeente Roerdalen aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van het gebruik van deze tekening anders dan voor het doel waarvoor deze tekening is opgesteld.

Bijlage 1 behorende bij de verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roerdalen 2026 - 2030

Proj. leider:	Formaat: A3
Getekend:	Schaal: 1:10000
	Datum: 30-04-2025
Zaak-/Projectnr:	Tekeningnr.
Bladnr: 1 - 1	Status: