

Algemeen Bestuur Sabewa Zeeland

Verslag van de vergadering van het algemeen bestuur van het SaBeWa Zeeland op 15 december 2023 om 09:30 uur in ruimte 4.17 links.

Naam	Deelnemer	Aanwezig	Afwezig
Wethouder Witkam	Borsele	X	
Wethouder Meulblok	Goes	X	
Wethouder Steijaert	Hulst	X	
Wethouder Herselman	Kapelle	X	
Wethouder Van der Hoest	Reimerswaal	X	
Wethouder Liefding	Sluis		X
Wethouder Van Hulle	Terneuzen		X
Wethouder Hoek	Tholen		X
Mevrouw Michielsen	Waterschap	X	
De heer Poppelaars	Waterschap		X
De heer Van den Dobbelsesteen	Directeur Sabewa	X	
Mevrouw Buwalda	Medewerker Bestuursondersteuning Sabewa	X	

1. Opening en mededelingen

De heer Herselman opent de vergadering en heet iedereen welkom. De heren Hoek, Van Hulle en Poppelaars hebben zich afgemeld voor deze vergadering. De heer Liefding is de avond voor de AB vergadering opgestapt als wethouder van de gemeente Sluis. Mevrouw Michielsen vervangt de heer Poppelaars.

2. Mededelingen

Verkenning vereenvoudiging verordeningen: dit is besproken in de BC vergadering van 23 november jl. Er zijn 60 verschillende verordeningen van alle deelnemers tezamen. Sabewa wil in 2024 gaan verkennen of er een vereenvoudiging mogelijk is zonder de beleidsvrijheid van de deelnemers aan te tasten. In 2024 wordt hier verder naar gekeken

Voorstel inwinning secundaire kenmerken: dit is een landelijk voorstel van zeven belastingsamenwerkingen en de Waarderingskamer. Samen vormen zij de Stuurgroep waar Sabewa Zeeland ook onderdeel van uit maakt. Het gaat over de secundaire objectkenmerken. De insteek is om de verantwoordelijkheid voor het juist beoordelen van de secundaire objectkenmerken bij de inwoners te beleggen. Hierdoor zal intensiteit van het informeel burgercontact gaan toenemen. Voor het doorgeven van de secundaire objectkenmerken door de inwoners dient een projectleider aan de slag te kunnen. Zo dient er o.a. een landelijk portaal ontwikkeld te worden waar inwoners hun informatie kunnen doorgeven. Om dit project te starten is een eerste financiële bijdrage nodig. Het DB is hiermee akkoord gegaan. Het bedrag zal in de begroting van 2024 opgenomen worden. De heer Herselman vindt wel dat alle belastingsamenwerkingen een financiële bijdrage moeten leveren.

3. Vaststellen van de notulen de vergadering van het Algemeen Bestuur van 8 september 2023

Pagina 1: geen opmerkingen;

Pagina 2: geen opmerkingen;

Pagina 3: de heer Meulblok vraagt naar de stand van zaken van de overeenkomst met softwareleverancier PINK. Er zal een overbruggingsovereenkomst gesloten moeten worden. Daar is Sabewa nog in onderhandeling over. Er is nog een dispuut over de kosten. PINK heeft een prijsindex van 9,4% gehanteerd. De relatie staat wat onder druk. Sabewa overweegt een aanbestedingstraject te starten. Hiervoor zal in het volgende DB een voorstel voor worden gedaan.

Pagina 4: geen opmerkingen.

De notulen worden vastgesteld.

4. Actielijst van de vergadering van het Algemeen Bestuur van 8 september 2023

Aantal aangehouden kwijtscheldingsverzoeken uitkeringsgerechtigden: er zijn tot en met 28 november 2023 198 kwijtscheldingsverzoeken ontvangen van burgers met een uitkering. Deze zullen niet allemaal buiten invordering worden geplaatst omdat sommigen bijvoorbeeld vermogen bezitten. Eerst wordt gecontroleerd of de betreffende burger in 2022 kwijtschelding heeft ontvangen. Daarna zal gekeken worden of het verzoek van 2023 op alleen inkomen is afgewezen. Als beide het geval is, dan wordt de aanslag buiten invordering geplaatst. Deze burgers zijn hierover geïnformeerd en kunnen een nieuw verzoek voor kwijtschelding indienen.

Besluiten

5. Wijzigingen in financiële beleidsdocumenten per 1 januari 2024

De AB leden zijn akkoord met de voorgestelde wijzigingen. De heer Steijaert vraagt waarom er gekozen is voor ambitieniveau 1. De heer Van den Dobbelsesteen legt uit dat dit het standaardniveau is. De verantwoording is gericht op financiële rechtmatigheid en hantering van de wettelijke normen. Dit niveau is haalbaar voor Sabewa.

Deze beleidsdocumenten zijn voor de AB vergadering nog gedeeld met de leden van de begeleidingscommissie. Zij hadden nog een aantal vragen. De heer Herselman geeft aan dat deze documenten voortaan vooraf besproken moeten worden in de BC vergadering. De heer Steijaert is het hiermee eens.

Bespreekpunten

6. Stand van zaken uitvoering belastingtaak Sabewa Zeeland

Herwaardering: op 19 december moet Sabewa een herwaarderingspercentage van 90% van de woningen behaald hebben. Op dit moment is 87,9% van de woningen geherwaardeerd. In de WOZ stijgingspercentages zijn op dit moment per gemeenten wat verschillen zichtbaar. Het gemiddelde stijgingspercentage onder deelnemers van Sabewa Zeeland is circa 7 procent. Pas als de Waarderingskamer op 19 december de controle heeft gedaan, staan de gemiddelde stijgingspercentages van de WOZ waarde vast. De verwachting is dat Sabewa volgend jaar eerder gereed is met de herwaardering dankzij de nieuwe bezwaarafhandelingstool. De afgelopen twee jaar is de WOZ waarde gemiddeld met 20% gestegen, dit komt overeen met het landelijk beeld. Op het gebied van niet-woningen gaat Sabewa nog kwaliteitsslagen maken. De deelnemers kunnen aan de hand van de uitkomsten van 19 december hun tarieven nog aanpassen.

Bezwaarafhandeling: op dit moment heeft Sabewa 9.269 bezwaren ontvangen. Het aandeel van NCNP bureaus hierin bedraagt 51%. Voor volgend jaar verwacht de Waarderingskamer nog geen afname in de NCNP bezwaren. Deze bureaus gaan zich wellicht richten op de beroepszaken die nog onder de oude regeling vallen. Het aantal afgehandelde bezwaren bedraagt nu 76%. De verwachting is dat aan het eind van het jaar ca. 90% gereed is. Het restant zal verdaagd worden.

Financiële impact: de nieuwe bezwaarafhandelingstool zorgt ervoor dat Sabewa Zeeland slimmer kan werken. Dit betekent dat er nu veel meer bezwaren afgehandeld kunnen worden door 3,5 FTE. Er wordt nauwelijks nog iets uitbesteed aan een extern bureau. Wel heeft Sabewa dit jaar te maken met extra proceskostenvergoeding en extra inhuurkrachten op het proces. Het verwachte negatieve resultaat over 2023 bedraagt 920.000 euro. De opbrengst invorderingskosten bedraagt 1.030.000 euro. De verwachte proceskosten zijn 550.000 euro hoger dan begroot. Het reeds verwachte tekort op de begroting was 150.000 euro. Dit wordt veroorzaakt door hogere loonkosten (inhuur) en kosten voor interne dienstverlening. Ook zijn er hogere kosten i.v.m. de DVO met Waterschap.

Versterking van de organisatie: Sabewa bevindt zich nog in fase 1: basis op orde. De heer Van den Dobbelsesteen laat zien wat er dit jaar al is geïnvesteerd. De verwachting is dat het hele bedrag dat hiervoor bestemd is, wordt uitgegeven. De kwetsbaarheid is verminderd; er is meer personeel geworven. Achterstanden worden nog steeds weggewerkt. Het project datakwaliteit verbeteren

loopt nog. In 2024 wordt dat afgerond. In 2024 wil Sabewa de 3 sterren van de Waarderingskamer behouden. Er is dit jaar een verantwoordingsdocument over de WOZ geschreven. Er worden stappen gezet. Het beperken van de proceskostenvergoeding is nog niet gelukt maar dit zal in 2024 verbeteren gezien de wetswijziging hierin. De heer Van den Dobbelsesteen deelt de voortgang van de kernpunten uit het visiedocument.

BAG-WOZ koppeling: dit gaat om het objectenbeheer. Er is externe inhuur om achterstanden weg te werken. De achterstanden van 2023 zijn op dit moment nog niet weggewerkt. Dit vraagt voor 2024 ook weer externe inhuur. Het aantal mutaties op objecten is enorm toegenomen de laatste jaren. De heer Van den Dobbelsesteen laat een mutatie-overzicht zien. Er zijn zes keer zoveel mutaties. De verwachting is dat er jaarlijks grootschalige projecten zijn binnen gemeenten, welke mutaties veroorzaken. De werkvoorraad is fors toegenomen. Hier is niet voldoende formatie voor. De BAG-WOZ koppeling is op dit moment niet voldoende. Er wordt een plan gemaakt om dit te verbeteren. De BAG medewerkers van de gemeenten zijn hierbij belangrijk. Deze zijn ook kwetsbaar. De heer Van der Hoest vraagt zich af hoe de samenwerking op dit gebied verbeterd kan worden. Misschien is er een BAG coördinator nodig.

Ter informatie

7. Wijzigingen in diverse beleidsdocumenten per 1 januari 2024

Er zijn geen vragen over deze documenten. Het AB gaat akkoord.

8. Vergaderschema 2024 en P&C cyclus 2024

De bestuursvergaderingen zijn al ingepland. Alleen de vergadering van DB met OR moet nog ingepland worden.

9. W.v.t.t.k. en rondvraag

Geen vragen.

10. Sluiting

De heer Herselman bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering.