

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Aan de bewoners van dit adres

Scherpenzeel, 23 november 2021

Postbus 100
3925 ZJ
Scherpenzeel
(033) 277 23 24

Buitenplaats
Stationsweg 389a

www.scherpenzeel.nl

IBAN Rekeningnummer
NL62BNGH0285007548

Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : /
Behandeld door : M. Gardenier
Bijlage(n) :

Onderwerp : Update Scherpenzeel-Noord

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief geven wij een vervolg aan eerdere door ons verstrekte informatie over toekomstige ontwikkelingen in uw buurt. Voor de weilanden tussen De Voorposten, de Oude Barneveldseweg, De Geerhoek en De Dreef is de gemeente op zoek naar een nieuwe invulling. De nadruk ligt op het groene karakter. Hoe dat behouden of zelfs versterkt kan worden in combinatie met enkele andere toekomstige functies.

Volkstuinen

De gemeente is in gesprek met het bestuur van de volkstuinvereniging voor toekomstige huisvesting in dit gebied. Daarvoor is een inrichtingsschets gemaakt voor het perceel langs de Oude Barneveldseweg. De gemeente en het bestuur van de vereniging zijn hierover in goed gesprek. Een definitief besluit ligt er nog niet, dit is mede afhankelijk van de uitkomst van de algemene ledenvergadering van de volkstuinvereniging. Ook het college moet hierover nog een definitief besluit nemen.

Daarna wordt een procedure voor wijziging van het bestemmingsplan opgestart.

Dierenweides

Daarnaast is er ruimte voor andere, mogelijk tijdelijke, inrichting van dit gebied. De gemeente is in gesprek met de huidige gebruikers van de dierenweides. Met een gebruiker wordt een overeenkomst gesloten voor bepaalde tijd voor het gebruik van een dierenwei. En daarbij is door de gemeente een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een paardenstal aan deze gebruiker.

Met de andere gebruiker van deze grond is de gemeente nog in overleg.

Paardenstal

Deze bovengenoemde paardenstal komt in het noorden van het perceel De Voorposten/Rijnschoten. De paardenstal zal zoveel mogelijk landschappelijk worden ingepast. De tijdelijke termijn bedraagt 5 jaar.

De toestemming wordt verleend voor een paardenstal met bergruimte van 9 meter lengte. Daarbij dan nog aansluitend 5 meter ten behoeve van ruimte voor een paardentrailer. De totale maximale breedte van het gebouw is 6 meter. De nokhoogte (dus totale hoogte) van het gebouw/paardenstalling bedraagt circa 3,42 meter. De goothoogte is iets minder.

De vergunning is verleend voor de stalling van paarden en een paardentrailer. Dus niet voor bijkomende activiteiten zoals dressuur, plaatsen springbakken en paardenbak. Er vindt ook geen buitenopslag plaats.

Informatie

Ook woningbouw achten wij op deze locatie op de langere termijn haalbaar. Momenteel ligt de focus op het ontwikkelen van de Nieuwe Koepel. Daardoor komt eventuele woningbouw op dit gebied niet op korte termijn op de planning, we denken zeker niet voor 2027.

Wij begrijpen dat u op de hoogte wilt blijven van ontwikkelingen in en rondom uw wijk. We informeren u weer als de lopende gesprekken met de volkstuinvereniging en de huidige gebruikers zijn afgerond.

Meer informatie en veelgestelde vragen en antwoorden kunt u vinden op www.samengroeitscherpenzeel.nl/scherpenzeel-noord

namens burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R. Warmelink
Afdelingshoofd Ruimte & Groen