



**Gemeente
Scherpenzeel**

Stationsweg 389a
3925 CC Scherpenzeel

Postbus 100
3925 ZJ Scherpenzeel
033-277 23 24

Ons kenmerk: 142731 / 143870
Uw kenmerk:

Aan de bewoner(s) van dit adres
«Adres» «huisnummer» «F3»
«PC» SCHERPENZEEL

Datum: 7 april 2025
Behandeld door: I. Kreulen
Bijlage(n): -
Onderwerp: ontwikkeling Voorposten

Beste buurtbewoner(s),

U kreeg van ons op 27 februari een brief over de ontwikkeling rond Voorposten. Omdat niet iedereen deze brief duidelijk vond, ontvangt u deze brief. Hierin staat geen nieuws, want er is in de tussentijd nergens een besluit over genomen. We geven hiermee graag een toelichting op de brief van 27 februari.

Onze brief van 27 februari is een update over het project Voorposten

We geven hierin aan wat de huidige stand van zaken is. En waar we mee bezig zijn. Er zijn nog geen besluiten genomen. Door een update te sturen, willen we de omwonenden juist goed meenemen in het proces.

Communicatie met en inbreng van omwonenden

Op 10 december 2024 heeft u als omwonende een brief ontvangen met een terugblik op de meedenkavond van 5 november. Deze brief staat ook op de website:
www.samengroeitscherpenzeel.nl/nieuwbouw-dorpsbeuk.

Hier staat ook het verslag van de avond van 5 november. Daaruit blijkt dat er verschillende en ook tegengestelde wensen vanuit de aanwezigen zijn geuit. Bijvoorbeeld de schoollocatie juist wel of juist niet aan straat De Voorposten. Ook is gereageerd op de verkeersontsluiting.

Bureau Nieuwe Gracht heeft naar aanleiding van deze informatie het paarse vlak op onderstaande schets als de meest geschikte plek voor de schoollocatie aangewezen.



Verder uitwerken en dan een besluit

Op ambtelijk niveau wordt dit scenario nu nader uitgewerkt. Denk aan de ontsluiting en het opknappen van de Voorposten, de financiering en dergelijke. Het college van B&W en de gemeenteraad nemen hier nog een besluit over. Voor de goede orde hebben we de omwonenden alvast op de hoogte gesteld van dit scenario in de brief van 27 februari. Zoals in de brief van 27 februari is vermeld wordt u na het collegebesluit opnieuw geïnformeerd over het besluit met de exacte locatie en planning.

Bij de brief van 27 februari is geen plattegrond toegevoegd

De bovenstaande afbeelding is een concept-schets. En is ook getoond bij de meedenkavond op 5 november. Het is niet definitief en niet vastgesteld, maar het kan helpen om een beeld te geven bij de brief.

Woningbouw staat op korte termijn niet op de agenda

Het college van B&W en de gemeenteraad moeten nog besluiten, dit is dus nog niet vastgesteld. Als college en/of raad dat wensen, kunnen er wijzigingen komen.

Na vaststellen van de schoollocatie, komt nog verder onderzoek naar hoe precies het gebouw van het IKC (school met kinderopvang) in dit paarse vlak komt. Hoe hoog (1 of 2 bouwlagen) en hoe bijvoorbeeld het schoolplein komt te liggen binnen dit paarse vlak.

Woningbouw kan op termijn komen maar de bouw van het IKC krijgt voorrang omdat dit urgent wordt, gezien de staat van het huidige gebouw van De Dorpsbeuk. Wanneer dit wel op de agenda komt is niet bekend.



We blijven communiceren met de buurt

Als het voorstel door het college van B&W is behandeld, sturen we weer een bericht naar de omwonenden. Daarna moet de gemeenteraad er nog een besluit over nemen.

We gaan ervanuit dat dit bericht u meer duidelijkheid geeft. Heeft u nog aanvullende vragen dan kunt u contact opnemen met de projectleider nieuwbouw Dorpsbeuk via scherpenzeelwonen@scherpenzeel.nl of 033-277 2324.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

b/a

R. 't Hoen
secretaris

M.C. Teunissen
burgemeester

Adres	huisnummer
Burg. Heijssingel	38
Burg. Heijssingel	40
De Voorposten	1
De Voorposten	2
De Voorposten	3
De Voorposten	4
De Voorposten	5
De Voorposten	6
De Voorposten	7
De Voorposten	8
De Voorposten	9
De Voorposten	10
De Voorposten	11
De Voorposten	12
De Voorposten	13
De Voorposten	14
De Voorposten	15
De Voorposten	16
De Voorposten	18
De Voorposten	20
De Voorposten	22
De Voorposten	24
De Voorposten	26
De Voorposten	28
De Voorposten	30
De Voorposten	32
De Voorposten	34
Geerhoek	2
Geerhoek	4
Geerhoek	6
Geerhoek	8
Geerhoek	10
Geerhoek	12
Geerhoek	14
Geerhoek	16
Geerhoek	18
Geerhoek	20
Geerhoek	22
Geerhoek	24
Geerhoek	26
Geerhoek	28
Hoeveveldje	2
Hoeveveldje	4
Hoeveveldje	6
Hoeveveldje	8
Hoeveveldje	10
Hoeveveldje	12
Hoeveveldje	14
Hoeveveldje	16

Leidjeskamp	59	
Leidjeskamp	61	
Leidjeskamp	63	
Leidjeskamp	65	
Leidjeskamp	67	
Renes	123	
Renes	125	
Renes	127	
Renes	129	
Renes	131	
Renes	133	
Rijnschoten	2	
Rijnschoten	4	
Rijnschoten	6	
Rijnschoten	8	
Rijnschoten	10	
Rijnschoten	12	
Rijnschoten	14	
Rijnschoten	16	
Rijnschoten	18	
Rijnschoten	20	
Roeterskamp	1	
Roeterskamp	2	a
Roeterskamp	2	c
Roeterskamp	2	b
Roeterskamp	3	
Roeterskamp	5	
Roeterskamp	7	
Roeterskamp	2d	
Roeterskamp	2e	
t Boschstuk	35	
't Boschstuk	2	
't Boschstuk	4	
't Boschstuk	6	
't Boschstuk	8	
't Boschstuk	10	
't Boschstuk	12	
't Boschstuk	14	
't Boschstuk	16	
't Boschstuk	17	
't Boschstuk	18	
't Boschstuk	19	
't Boschstuk	20	
't Boschstuk	21	
't Boschstuk	22	
't Boschstuk	23	
't Boschstuk	25	
't Boschstuk	27	
't Boschstuk	29	
't Boschstuk	31	

't Boschstuk	37
't Boschstuk	39
't Boschstuk	41
't Boschstuk	43
't Boschstuk	45
't Boschstuk	47
't Boschstuk	49
't Boschstuk	51
't Boschstuk	53
't Boschstuk	55
't Boschstuk	57
't Boschstuk	59
't Boschstuk	61
't Boschstuk	63

[illegible]

[illegible]

[illegible]