



Datum: 12 juli 2024

Beste buurtbewoner,

Op dinsdag 9 juli 2024 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de nieuwbouwlocatie voor De Dorpsbeuk. In deze brief vertellen we u er meer over.

De gemeenteraad stemt voor het weiland naast De Voorposten/Rijnschoten als beoogde nieuwbouwlocatie voor de Dorpsbeuk

De raad is het met burgemeester en wethouders eens dat deze plek het meest geschikt is. Deze locatie komt als beste naar voren in het eerder gehouden locatieonderzoek. Er is volop ruimte voor de ontwikkeling van een Integraal Kind Centrum (IKC) waarin school en kinderopvang samenwerken.

Voor dit terrein is in 2020 al een verkenning uitgevoerd

De gemeente heeft toen een stedenbouwkundig onderzoek laten uitvoeren naar het gebied tussen De Voorposten, de Oude Barneveldseweg, De Geerhoek en De Dreef. Hierover zijn in juni 2020 en november 2021 ook brieven gestuurd naar de omwonenden. Met nadruk op het groene karakter zoekt de gemeente hier naar een nieuwe invulling, inclusief woningbouw. Als eerste hebben in januari 2024 de volkstuinten een nieuwe plek gekregen.

Voordat de bouw van de school definitief van start kan, volgt eerst een stedenbouwkundige verkenning

In deze nieuwe (geactualiseerde) verkenning wordt de nieuwbouw van De Dorpsbeuk meegenomen, mede in relatie tot toekomstige woningbouw in het gebied. Vervolgens wordt voor de locatie van De Dorpsbeuk een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) opgesteld. De raad stelt dit omgevingsplan vast. Het bouwrijp maken kan dan starten in juni 2026 en de opening van de school in september 2027.

De gemeente onderzoekt de verkeersafwikkeling

Bij de gemeente is bekend dat er zorgen bestaan over parkeren, de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroom. De verkeerssituatie rond de beoogde locatie nemen we als aandachtspunt mee in het integrale Mobiliteitsplan voor heel Scherpenzeel. De huidige situatie op De Voorposten nemen we ook mee in de knelpuntenanalyse die daar onderdeel van is.

In het najaar kunt u in een digitale enquête over het Mobiliteitsplan uw specifieke aandachtspunten en zorgen doorgeven.

Ook in de gebiedsverkenning en het uiteindelijke omgevingsplan zijn verkeersveiligheid, parkeren en ontsluiting belangrijke onderdelen.

Buurtbewoners kunnen meedenken en meepraten

In het najaar nodigen we u uit voor een eerste informatiebijeenkomst over de verwachte



bouw van de school. Op verschillende momenten kunt u meedenken en meepraten. Bijvoorbeeld over de inrichting van het gebied en de verkeersafwikkeling. Wij willen net als u een bouwplan dat voor zo min mogelijk overlast zorgt.

Mail gerust als u vragen of opmerkingen heeft

Een verandering bij u in de buurt kan vragen oproepen. Dat begrijpen we goed. Daarom houden we graag nauw contact met u als buurtbewoner. Heeft u dringende vragen of opmerkingen? Stuur dan een e-mail naar secretariaat@scherpenzeel.nl t.a.v. projectleider nieuwbouw Dorpsbeuk.

Op www.samengroeitscherpenzeel.nl/dorpsbeuk houden we de voortgang van het bouwproject bij.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R. 't Hoen
secretaris

M.C. Teunissen-Willemsen
burgemeester