

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 24 maart 2026

Behandeld door: I. Kreulen

Bijlage(n): -

Onderwerp: stand van zaken nieuwbouw IKC, herinrichting Voorposten en mogelijke woningbouw

Beste bewoner(s),

Graag informeren wij u over de stand van zaken over de bouw van basisschool De Dorpsbeuk en een kinderopvangverblijf aan de Geerhoek/Rijnschoten (samen IKC De Dorpsbeuk). We geven een terugblik op de inloopavond van 24 februari en praten u bij over de woningbouwontwikkeling in het gebied.

Het beeldverslag van de inloopavond op 24 februari staat online

Tijdens de avond informeerden we de aanwezigen over het inpassingsplan. En over de herinrichting van De Voorposten. Het beeldverslag staat op de website

www.samengroeitscherpenzeel.nl/dorpsbeuk

We starten nu met de planologische procedure voor het IKC. Dit is het officiële proces dat bepaalt of een plan doorgaat en onder welke voorwaarden. De gemeenteraad besluit hier uiteindelijk over. Wij houden de omwonenden op de hoogte van dit proces.

De herinrichting van De Voorposten gaat volgens de planning

Ook de herinrichting van De Voorposten en de aanleg van nieuwe weg De Boskamp naar het IKC presenteerden we op 24 februari. Zoals de planning al aangaf, verwachten we deze werkzaamheden in het laatste kwartaal van 2026 uit te voeren.



Deze schets is ook te zien op www.samengroeitscherpenzeel.nl/dorpsbeuk



Wij sluiten een intentieovereenkomst voor woningbouw af

De gemeente heeft samen met de andere twee grondeigenaren in het gebied een intentieovereenkomst gesloten om woningbouw in het gebied te onderzoeken. Want hoewel de bouw van De Nieuwe Koepel volop bezig is, zijn er meer woningen nodig om te voorzien in de grote woningbehoefte.

In november 2024 lieten we u al scenario's over mogelijke woningbouw zien

Het gaat om het gebied dat ligt tussen De Voorposten, De Dreef, Geerhoek, Rijnschoten en de volkstuinten. De schetsen van deze mogelijkheden staan op www.samengroeitscherpenzeel.nl/dorpsbeuk onder de naam *Eindrapport stedenbouwkundige verkenning Voorposten*. De intentieovereenkomst heeft grotendeels betrekking op dit gebied.

We onderzoeken de haalbaarheid voor de komst van woningen

De intentieovereenkomst gaat met name over een onderzoek naar de ruimtelijke haalbaarheid en de woningbouwprogrammering. Pas in een eventuele vervolgovereenkomst worden afspraken gemaakt over de ontwikkeling, kostenverdeling en samenwerkingsvorm. Ook in dit proces blijven wij u als omwonenden betrekken en op de hoogte houden.

Wij begrijpen dat mogelijke woningbouw vragen oplevert

Voor u als omwonenden zijn mogelijke, toekomstige woningen een grote verandering in uw omgeving. Om u hierover uitgebreider te informeren, staat meer informatie op de hieronder genoemde webpagina.

Mail of bel gerust als u nog vragen heeft

Heeft u nog aanvullende vragen, dan kunt u contact opnemen met de projectleider via scherpenzeelwonen@scherpenzeel.nl of bel naar 033-277 23 24. Ook staat meer informatie over dit project op www.samengroeitscherpenzeel.nl/dorpsbeuk.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

S. Sinnema - van Gennip
teamleider Leefomgeving