

# GEMEENTE SCHERPENZEEL

## MEMO

---

datum : 14 juni 2022

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Stationsweg

bijlage(n) : 5

---

Op 20 juni a.s. spreekt uw raad over uw wensen en bedenkingen bij de ontwikkeling van een nieuw bedrijvenpark op de locatie ten zuidwesten van de Stationsweg (voorheen werknaam Zwarte Land II). Als input voor deze discussie is in april een informatiebijeenkomst georganiseerd en heeft het college een discussienotitie opgesteld.

Inmiddels hebben wij een formeel verzoek tot bestemmingswijziging ontvangen, met als onderlegger uitgewerkte plannen voor bestemmingsplan 'Stationsweg'. Deze informatie willen wij u, in het kader van uw aanstaande bespreking, niet onthouden. Met het oog op de korte termijn waarop uw bespreking plaatsvindt sturen wij u deze informatie middels dit memo toe.

### *Terinzagelegging voorontwerp bestemmingsplan*

Wij vinden het belangrijk dat ook ondernemers, omwonenden en andere belanghebbenden zo snel mogelijk kennis kunnen nemen van de wijze waarop de initiatiefnemer de eerder ontvangen input heeft verwerkt. Dat doen we door de nu plannen als voorontwerp-bestemmingsplan Stationsweg ter inzage te leggen. Het ter inzage leggen van een voorontwerp-bestemmingsplan is een goede (Scherpenzeelse) gewoonte, waarmee we proberen zoveel mogelijk inbreng uit de samenleving op te halen in het planvormingsproces.

### *Procedurele aspecten terinzagelegging voorontwerp-bestemmingsplan*

Het voorontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. De bewoners in de omgeving van het plangebied worden geïnformeerd over de terinzagelegging van het bestemmingsplan. Tevens zal het plan ook naar de diverse instanties worden gestuurd. Het plan zal via de gebruikelijke kanalen worden gepubliceerd.

Gedurende de ter inzage termijn krijgt eenieder de gelegenheid een inspraakreactie in te dienen. De reacties zullen vervolgens worden verwerkt in een Nota Inspraak.

*Terinzagelegging in relatie tot kaderstellende discussie 20 juni a.s.*

De plannen zoals die nu voorliggen zijn tot stand gekomen op basis van een iteratief proces, waarbij ontvangen input steeds is verwerkt in volgende plannen. Omwille van de procesvoortgang halen we nu tegelijkertijd input op uit de samenleving en uit de raad. Daarmee beogen we eenzelfde wisselwerking: immers de uitkomst van uw bespreking op 23 juni a.s. is ook voor de samenleving relevant. Vanzelfsprekend zullen wij zowel de inspraakreacties uit de samenleving als uw reacties meenemen bij het opstellen van een ontwerp-bestemmingsplan.

Zoals eerder aangekondigd wil het college het besluit over het starten van de formele procedure (en de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan) t.z.t. aan de raad laten.