

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Aan de bewoners/gebruikers van het pand
zie adreslijst

3925

Scherpenzeel, 14 juni 2022

Postbus 100
3925 ZJ
Scherpenzeel
(033) 277 23 24

Buitenplaats
Stationsweg 389a

www.scherpenzeel.nl

IBAN Rekeningnummer
NL62BNGH0285007548

Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Behandeld door : J. de Ruiter-van der Leest
Bijlage(n) :
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Stationsweg

Geachte bewoner/gebruikers(s),

Hierbij delen wij u mee, dat wij het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Stationsweg voor de inspraak hebben vrijgegeven.
(de werknaam voor deze locatie werd aangeduid met 't Zwarte Land II).

Het bestemmingsplan (voorontwerp) ligt met ingang van 22 juni gedurende zes weken voor iedereen ter inzage.

Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk een bedrijventerrein te realiseren. Het betreft het terrein ten zuiden van de Stationsweg. De oppervlakte van het gebied bedraagt 7,5 hectare, waarvan 5 hectare bestemd zal worden ten behoeve van de bedrijven en 2,5 hectare ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het gebied.

U kunt het plan inzien

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 22 juni gedurende zes weken voor iedereen ter inzage.

Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag) kan het plan worden ingezien bij de afdeling Ruimte en Groen (Buitenplaats), aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel.

Het voorontwerpbestemmingsplan is ook beschikbaar via de website www.scherpenzeel.nl bestemmingsplannen, bestemmingsplannen Scherpenzeel, bestemmingsplan Bedrijventerrein Stationsweg. U wordt dan doorverbonden naar de site van ruimtelijke plannen.

Inloopavond

Op woensdag 6 juli a.s. wordt een inloopmiddag- en avond gehouden van 15.00-17.00 en van 19.00 tot 21.00 uur in De Breehoek, Marktstraat 59 te Scherpenzeel.

Daar kunt u het plan bekijken. De initiatiefnemers en betrokken medewerkers zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.
U bent hiervan harte welkom.

Hoe kunt u reageren

U kunt schriftelijk of mondeling uw mening kenbaar maken gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt (dus tot en met 2 augustus 2022). Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte en Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24. Reacties kunnen leiden tot aanpassing (van onderdelen) van het plan.

Opinieronde

Het onderwerp van deze brief raakt aan de discussienotitie Bedrijventerreinontwikkeling, die besproken wordt tijdens de Opinieronde van de gemeenteraad op maandag 20 juni. Deze wordt gehouden in De Breehoek, aanvang 20.00 uur.

In een eerder aan u gerichte brief d.d. 31 mei 2022 is genoemd dat de Opinieronde met dit bespreekpunt gehouden wordt op 23 juni. Vanwege een ingelaste extra raadsvergadering is de Opinieronde verzet naar 20 juni.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R. WarmelinkAfdelingshoofd Ruimte & Groen