



GEMEENTE SCHERPENZEEL

Aan Stichting Houd Scherpenzeel Groen en Gezond

Scherpenzeel, 31 mei 2022

Postbus 100
3925 ZJ
Scherpenzeel
(033) 277 23 24

Buitenplaats
Stationsweg 389a

www.scherpenzeel.nl

IBAN Rekeningnummer
NL62BNGH0285007548

Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 72449 / 72451
Behandeld door : W. Gardenier
Bijlage(n) :

Onderwerp : Ontwikkeling bedrijventerrein aan Stationsweg

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze informeren wij u over ontwikkelingen in het dossier met de werktitel 't Zwarte Land II. Zowel inwoners als gemeenteraadsleden zijn binnenkort in de gelegenheid om zich uit te laten over de plannen voor een bedrijventerrein aan de Stationsweg. De initiatiefnemer dient op korte termijn een verzoek in tot wijziging van het bestemmingsplan. Tegelijkertijd wordt aan de raadsleden gevraagd om zich uit te spreken (kaders stellen) over dit bestemmingsplan, en alles wat daarmee samenhangt, tijdens de Opinieronde op 23 juni.

In de afgelopen jaren is initiatiefnemer Modistiek al meerdere keren met belanghebbenden in gesprek geweest (de doorlopen participatietrajecten). Modistiek heeft op basis daarvan de oorspronkelijke plannen fors bijgesteld. Inmiddels zijn de plannen nu zo concreet dat ze op korte termijn zullen worden ingediend bij de gemeente.

Voor de gemeente een formele bestemmingsplanprocedure start, wil het college nog een keer zelf de mening van de samenleving horen. Dat doet het college door het voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Tijdens deze periode van zes weken kan het plan zowel online als fysiek worden ingezien, vindt een bijeenkomst plaats en mag iedereen inspraakreacties indienen. De verwachting is dat deze periode van inzage half juni start.

Voor alle betrokken partijen is het belangrijk om te weten hoe de (nieuwe) gemeenteraad tegen bedrijventerreinontwikkeling aankijkt. De raadsleden spreken hierover tijdens de Opinieronde van donderdagavond 23 juni. Deze vergadering is in De Breehoek en voor publiek toegankelijk.

De ingekomen inspraakreacties en de wensen en bedenkingen van de raadsleden worden verwerkt in een ontwerp-bestemmingsplan. Daarna wordt het plan ter beoordeling voorgelegd aan de raad, die bepaalt of de formele bestemmingsplanprocedure kan worden gestart met de terinzagelegging van een ontwerp-bestemmingsplan.

Meer op www.samengroeitscherpenzeel.nl of blijf op de hoogte via onze nieuwsbrief. Aanmelden kan via www.scherpenzeel.nl/nieuwsbrief

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,



R. Warmelink
afdelingshoofd Ruimte & Groen