

# VERVOLG

Hoe gaat het proces verder om te komen tot een bestemmingsplanwijziging voor Bedrijventerrein Stationsweg

**TOT AUGUSTUS 2022**

## **HUIDIG: VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN**

Belangstellenden kunnen in deze fase een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan indienen. Ook wordt het voorontwerpbestemmingsplan aangeboden aan overlegpartners zoals het waterschap en de provincie. Adviezen in de vorm van inspraakreacties zullen worden gewogen en van een reactie worden voorzien. Waar nuttig en gewenst worden de adviezen in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Inspraakreacties mogen door iedereen worden ingediend.

**AUGUSTUS 2022**

## **VERWERKING EN AANPASSING**

Verwerken reacties in het ontwerpbestemmingsplan. Tegelijkertijd worden de kaders die door de gemeenteraad zijn gesteld ook in het plan verwerkt of gemotiveerd niet opgenomen.

De indieners van een inspraakreactie krijgen bericht van de beantwoording nadat het bestemmingsplan in de raad is geweest en deze heeft ingestemd met de inspraaknota en het ontwerpbestemmingsplan dat bij hen wordt voorgelegd.

**NAJAAR 2022**

## **ONTWERPBESTEMMINGSPLAN**

Bij dit project is er voor gekozen dat de gemeenteraad besluit of dit aangepaste bestemmingsplan weer ter inzage wordt gelegd. De formele bestemmingsplanprocedure wordt hiermee opgestart. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend. Ook deze ter inzage legging is zes weken en kan voor gekozen worden om een informatiebijeenkomst te houden.

**NAJAAR 2022**

## **ZIENSWIJZEN**

De zienswijzen worden samengevat en beantwoord in een Nota van Zienswijzen. Het college legt het voorstel om in te stemmen met de Nota en de aanpassingen in het bestemmingsplan voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Voorafgaand wordt de bestemmingsplanwijziging ook besproken in de opinieronde.

**NAJAAR 2022**

## **TER INZAGE EN BEROEP**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het plan beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **INWERKINGTREDING**

Het nieuwe bestemmingsplan wordt geldig. Mits er geen voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State, dan zal op deze uitspraak worden gewacht. Een plan wordt onherroepelijk als de Raad van State een besluit genomen heeft op een beroepschrift.

Op de achterzijde vindt u meer informatie over mogelijkheden om te reageren en om op de hoogte te blijven van het project.

## **OP DE HOOGTE BLIJVEN**

Tijdens de bestemmingsplanprocedure zijn er meerdere momenten en mogelijkheden om een inspraakreactie en/of zienswijze te geven. Als deze mogelijkheden er zijn, zal de gemeente dit bekendmaken en de inwoners hierop wijzen. Dit staat op de gemeentepagina in de Scherpenzeelse Krant en op onze website [www.scherpenzeel.nl](http://www.scherpenzeel.nl). Via deze website kunt u zich ook abonneren op onze wekelijkse nieuwsbrief of zie [www.scherpenzeel.nl/nieuwsbrief](http://www.scherpenzeel.nl/nieuwsbrief). Ook vindt u de publicatie in Het Gemeenteblad.

Via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) kunt u zich aanmelden voor de attenderingsservice, om een melding in de mailbox te krijgen van alle publicaties van de gemeente in de directe omgeving. Deze attenderingsservice is dezelfde als voor de omgevingsvergunningen.

Verder is het bestemmingsplan vanaf de start van de bestemmingsplanprocedure digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## **INSPRAAKREACTIE INDIENEN**

U kunt schriftelijk of mondeling uw mening kenbaar maken gedurende de termijn dat het voorontwerp ter inzage ligt (dus tot en met 2 augustus 2022). Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte en Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24.

## **KOMENDE VERGADERINGEN GEMEENTERAAD**

De gemeenteraad gaat in het project diverse besluiten nemen. Bijv over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan en over de verstelling van het bestemmingsplan. Wanneer deze vergaderingen zijn, staat op de kalender van de gemeenteraad, ter raadplegen via <https://scherpenzeel.bestuurlijkeinformatie.nl/Calendar> en via deze QR-code (via een smartphone, ga naar Foto's en houdt de QR-code in beeld. Er verschijnt dan een link op uw telefoonscherm)



**SCAN ME**