

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Aan de bewoner(s) van dit adres

Scherpenzeel, 17 juli 2023

Postbus 100
3925 ZJ
Scherpenzeel
(033) 277 23 24

Buitenplaats
Stationsweg 389a

www.scherpenzeel.nl

IBAN Rekeningnummer
NL62BNGH0285007548

Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 99893 / 99894
Behandeld door : W. Gardenier
Bijlage(n) :

Onderwerp : Planning en informatiebijeenkomst bouw supermarkt
Vijverlaan/Dorpsstraat

Beste bewoner(s) van dit adres,

Graag informeren wij u als omwonenden van 'de nieuwe Jumbo' over de huidige- en toekomstige werkzaamheden. En nodigen wij u uit voor de informatiebijeenkomst op dinsdag 12 september 2023 in 'het Huis in de Wei'.

Aanleiding

Op het terrein aan de hoek Vijverlaan/Dorpsstraat komt een nieuw gebouw voor supermarkt Jumbo en daarboven 24 huurappartementen van Woonstede voor mensen met een zorgindicatie. De opdrachtgever is A.J. Real Estate en alle werkzaamheden worden verricht door aannemer Bouwbedrijf Kreeft. De gemeente verzorgt de aanleg van het riool en legt de buitenruimte aan zoals de parkeerplaatsen, fietsenrekken en stoepen.

Planning

De verwachting is dat de sloopwerkzaamheden van de huidige gebouwen voor de bouwvakantie klaar zijn. Daarna wordt archeologisch bodemonderzoek uitgevoerd, voordat de fundering- en rioolwerkzaamheden van start gaan.

In week 38 start de gemeente met de voorbereidende werkzaamheden voor het aanbrengen van de rioleringen.

In week 41 t/m 43 wordt de hemelwaterriolering aangelegd vanaf de Parklaan tot aan de vijver bij Huis Scherpenzeel.

verz. :
c.c. :
mand. :

Aansluitend starten de bouwactiviteiten voor de nieuwbouw. De verwachting is dat dit in oktober begint.

Wegafsluiting Vijverlaan

Tijdens de aanleg van de riolering is de Vijverlaan, vanaf de Dorpsstraat tot aan de Parklaan, tijdelijk afgesloten voor al het verkeer. Dit betekent dat in de weken 38 t/m 40 (18 september tot en met 6 oktober) het verkeer wordt omgeleid via de omliggende wegen. Dit wordt aangegeven door borden.

Bouwverkeer

De aan- en afvoerroute voor transport tijdens de sloopwerkzaamheden is via de Stationsweg en de Dorpsstraat. Na de sloop staat de gehele locatie in de bouwhekken en is tijdens de bouw de inrit aan de Vijverlaan.

Informatiebijeenkomst

Om geïnteresseerden van meer informatie te voorzien, is er op dinsdag 12 september 2023 van 19.00 tot 20.30 uur een informatiebijeenkomst in 'het Huis in de Wei'. Hier worden de plannen van de Jumbo, Woonstede en de gemeente verder toegelicht. Zo is er informatie te verkrijgen over het parkeren en over de mogelijkheid van zonnepanelen boven de parkeerplaatsen. Aanmelden is niet nodig, het betreft een inloop dus u kunt zelf bepalen hoe laat u wilt komen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,



A. Franken
teamleider Leefomgeving