



DE HELLING

APRIL 2023

COLOFON

Titel: De Helling

In opdracht van: gemeente Vlissingen

Opgesteld door: buro MA.AN
Vasteland 12
3011BL ROTTERDAM
Telefoon: 010 - 413 30 25

info@buromaan.nl

Datum: april 2023

MAAN
STEDENBOUW BEELDDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR


GEMEENTE
VLISSINGEN

Inhoudsopgave

inleiding	3
1. inrichtingsplan	4
2. objecten	30
3. beplantingsplan	37
4. aanpassingen na participatie	44
5. definitief ontwerp De Helling	46

inleiding

De voormalige sloopshelling - aan het begin van Het Dok - is de schakel tussen het Scheldekwaartier en de binnenstad, maar ook tussen de plandelen Scheldewerf en Scheldestad. Een gebied met een rijke historie.

Na de oplevering van de woningen aan de Kop van het Dok is gestart met het inrichten van de openbare ruimte op en rondom de Hellingbaan. Onderdeel hiervan is de voormalige sloopshelling. Voor het ontwerp zijn creatieve Vlissingers in 2021 opgeroepen mee te denken over de daadwerkelijke invulling van de Helling. Op onze oproep om mee te denken hebben we veel originele en passende ideeën ontvangen, waarna er een voorlopig ontwerp is opgesteld. Op 25 januari 2022 is het voorlopige ontwerp van de inrichting van de openbare ruimte van de voormalige sloopshelling en de Hellingbaan gepresenteerd aan de 65 belangstellenden die ideeën hebben aangedragen voor het ontwerp. Mede aan de hand van hun reacties is het definitieve ontwerp uitgewerkt.

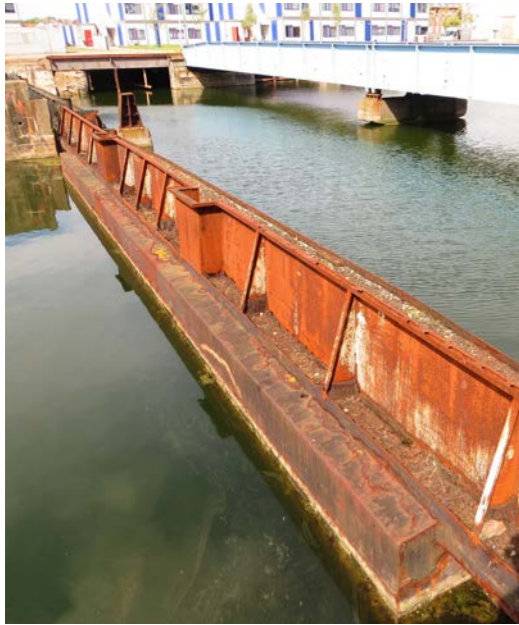
De voormalige sloopshelling ligt ingeklemd tussen de Hellingbaan, de Jan Weugkade en de Peperdijk. De Kop van het Dok, Scheldehof en de Ketelmakerij omsluiten het gebied. De voormalige sloopshelling heeft een afmeting van een klein voetbalveld en wordt als groen parkje ingericht. Het ontwerp brengt de groene kwaliteiten van een parkje met de kenmerken van de Franse landschapsstijl - wat hier aan het einde van de 18e eeuw lag - samen met de roemrijke scheepsbouwgeschiedenis van de plek. Een oplopend talud verwijst naar de schepen die eens óp de helling lagen en boven de stad uit tornden. Het nieuwe parkje biedt ruimte voor allerlei activiteiten, maar vormt ook 'leeg' een prettige ruimte met een diverse beplanting en een jeu de boules baan. Het grootste deel van de tijd is de helling een plek voor sport, spel en verpozen. Af en toe is het een plek voor film, theater en kunst. De vorm van de helling, het schip, de materialen en relictten van de Scheldewerf vormen de basis voor het inrichtingsplan om te komen tot een bruikbare en unieke openbare ruimte. Een meer formele en groene opzet met lange lijnen weerspiegelt de groene 'wandelpaats' uit de Franse tijd aan het einde van de 18e eeuw. Alle lagen in de tijd komen terug in een ontwerp dat gericht is op het heden en de toekomst!

De realisatie van de openbare ruimte op de voormalige sloopshelling start in het najaar van 2023 en wordt in het voorjaar 2024 opgeleverd.

1

inrichtingsplan

RANDVOORWAARDEN



Verkeer en parkeren

- Verbinding tussen binnenstad en De Willem Ruysstraat
- Faciliteren van laden en lossen (zwaar verkeer).

Materialisatie

- Betonelementen.
- Groen.
- Speciale objecten in cortenstaal uitvoeren.
- Hergebruik objecten/materialen.

Bijzondere objecten en accenten

- Maritieme elementen op de kade behouden, zoals de monumentale Scheldekraan en oude spoor- en kraanbanen en kleinere elementen zoals bolders.
- Combineren met nieuwe inrichtingselementen

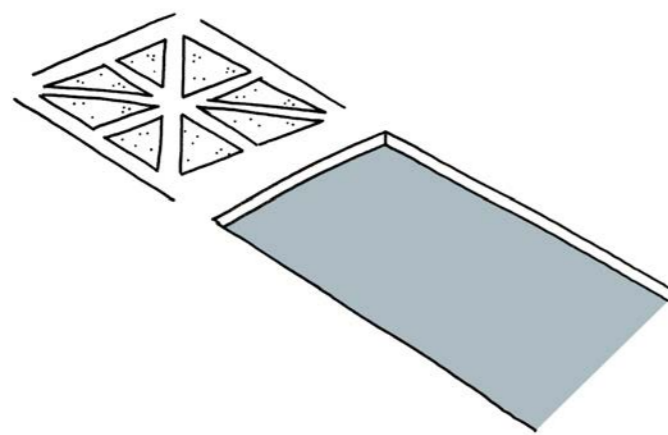
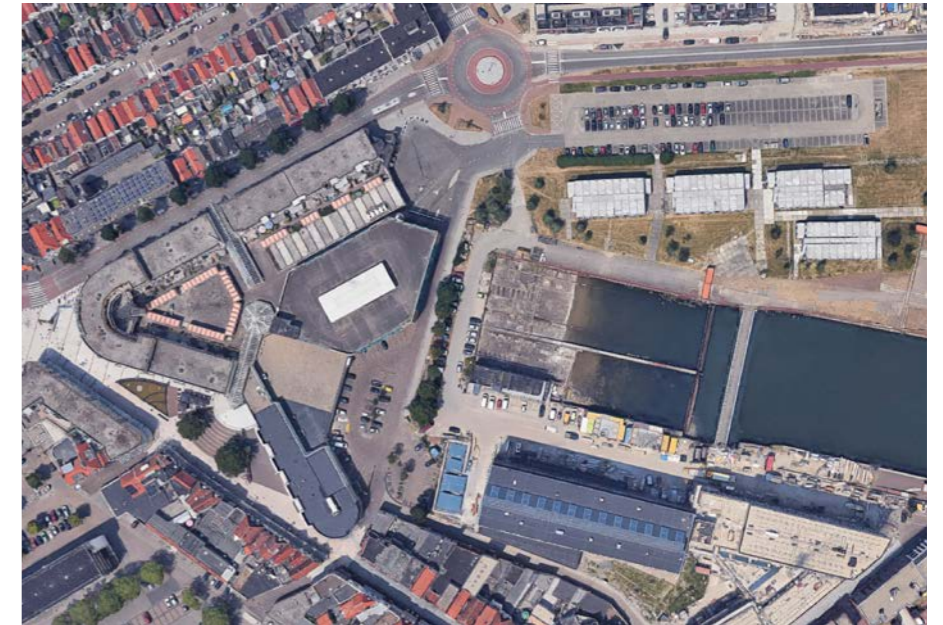
Uitgangspunten

- De Helling wordt opgevuld i.v.m. staat beton.
- Prominente locatie en inpassing monument 'Mannen tussen staal'

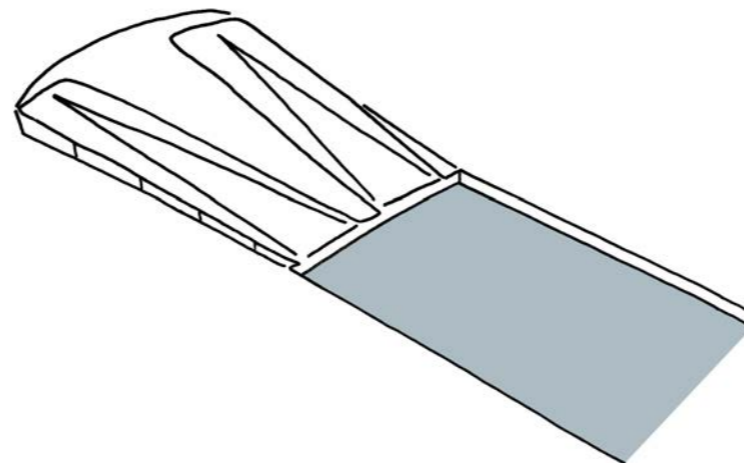
Overige

- Inpassen tracés kabels en leidingen.
- De inrichting van het gehele plangebied is toegankelijk voor minder-validen.
- Openbare gebruiksfunctie

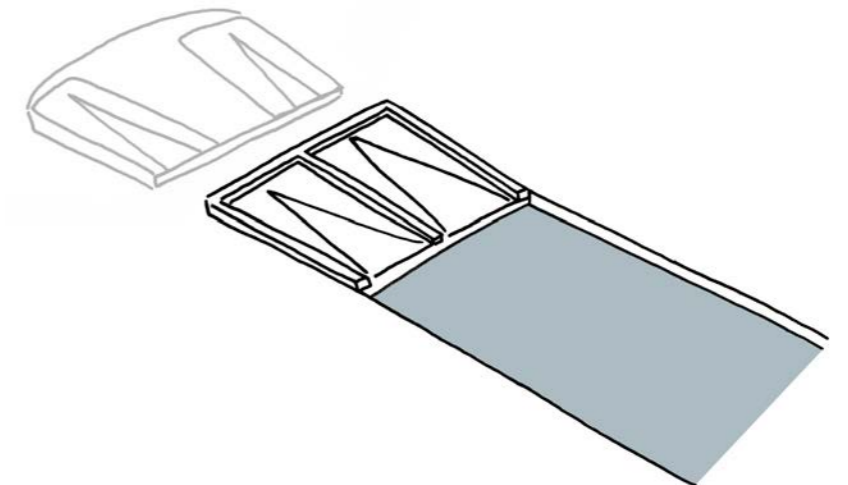
HISTORIE



1783 - Park aan het dok

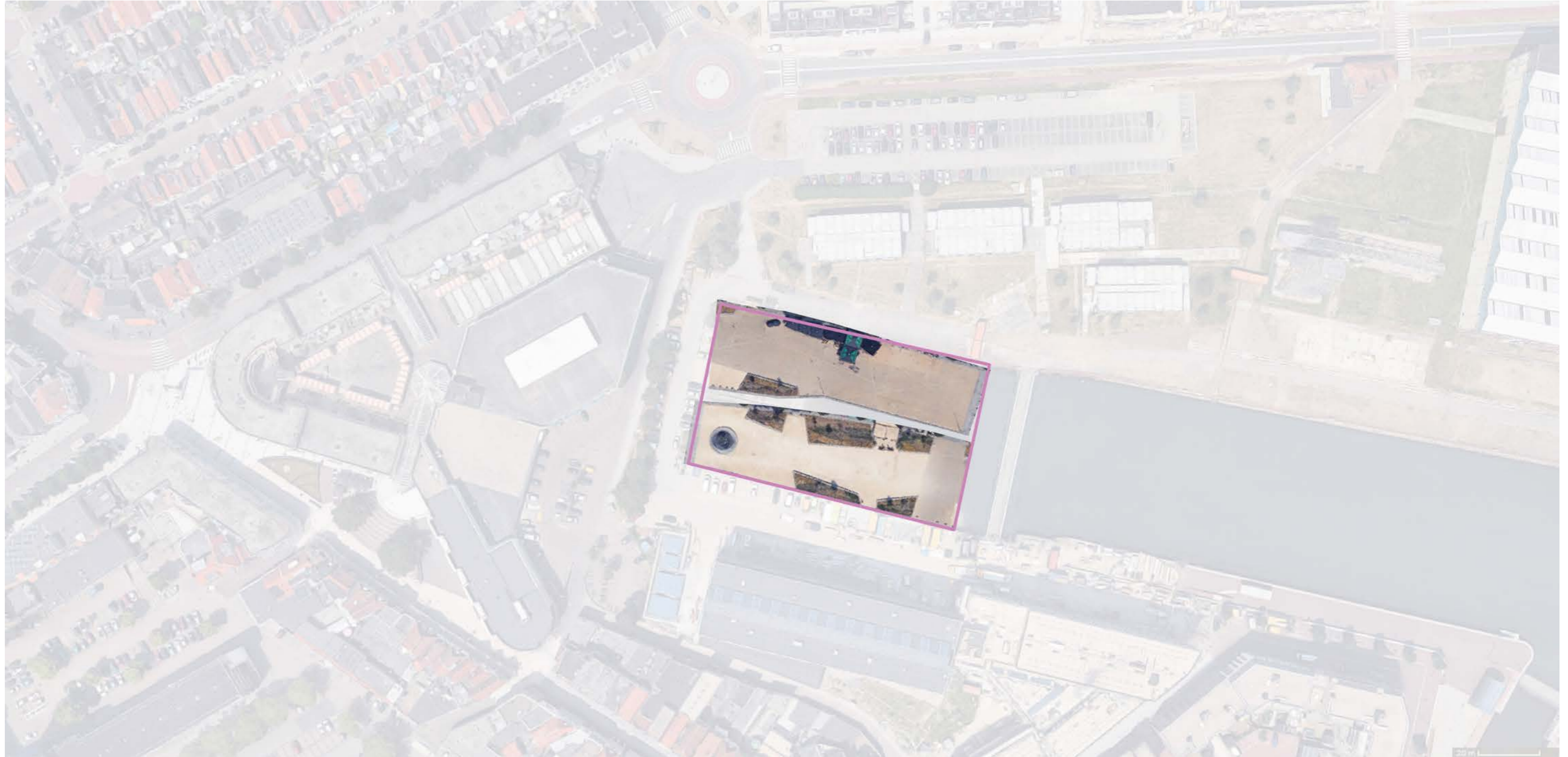


1867 - De Helling



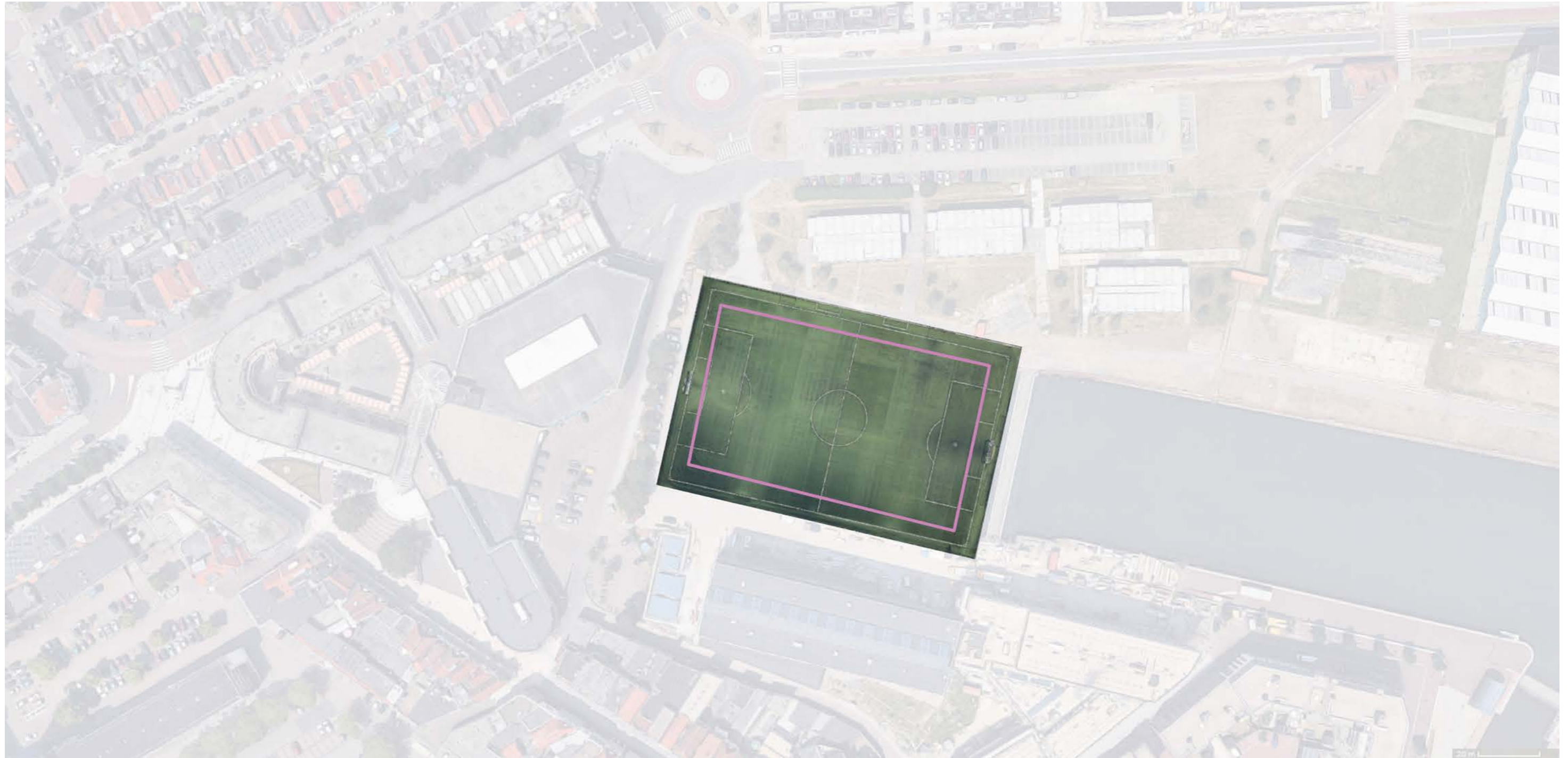
Heden - Relict

SCHAAL VAN DE PLEK



Bellamypark

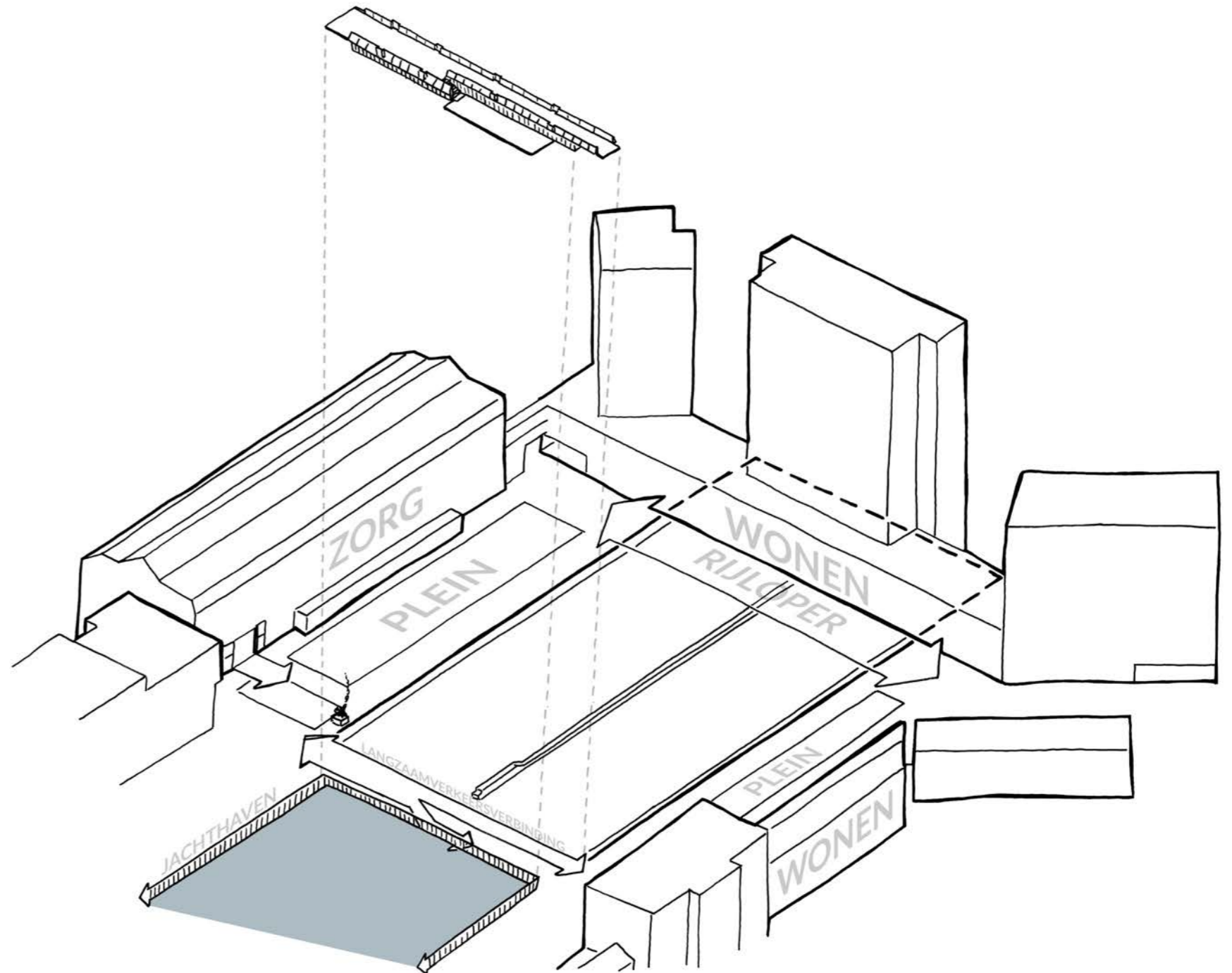
SCHAAL VAN DE PLEK



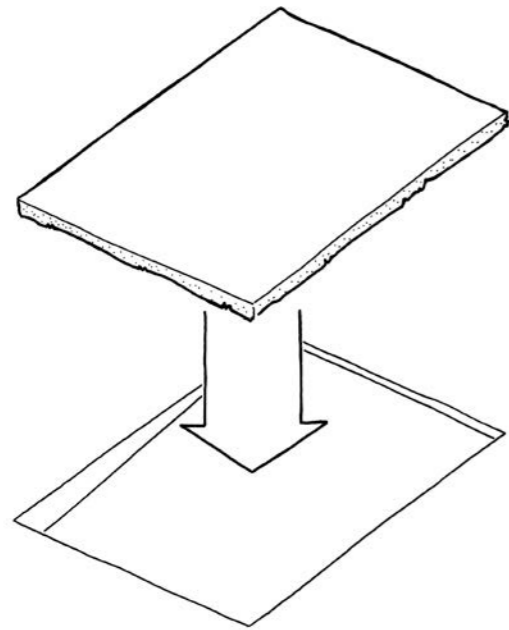
Voetbalveld

ONTWIKKELINGEN

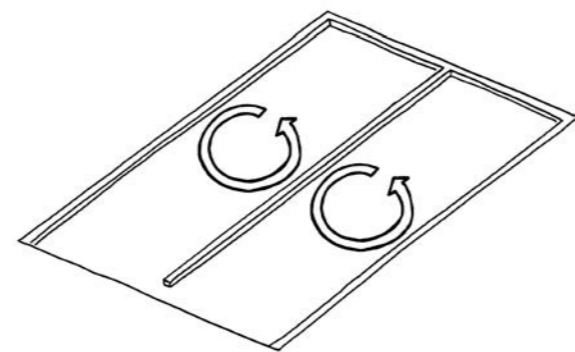
- Langzaamverkeersverbinding
- Rijloper richting Zwaarplaatwerkerij
- Wonen / Zorg rondom de Helling
- Kade- & deksloofherstel
- Definitieve locatie 'Mannen tussen Staal'
- Hergebruik onderdelen van Blauwe brug



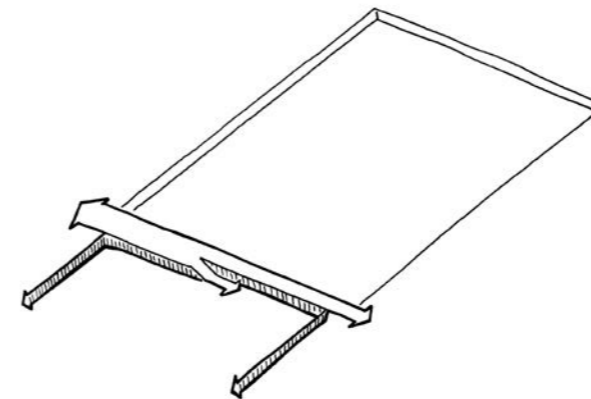
UITWERKING CONCEPT



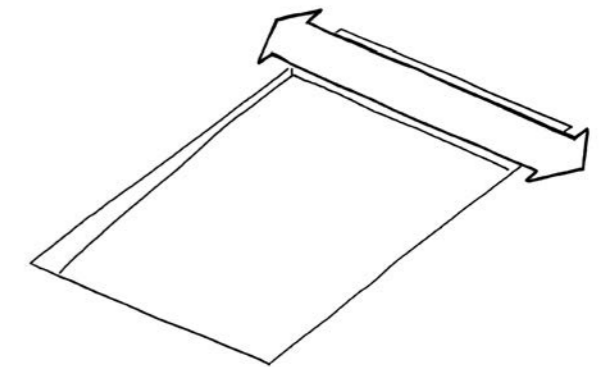
Opvullen



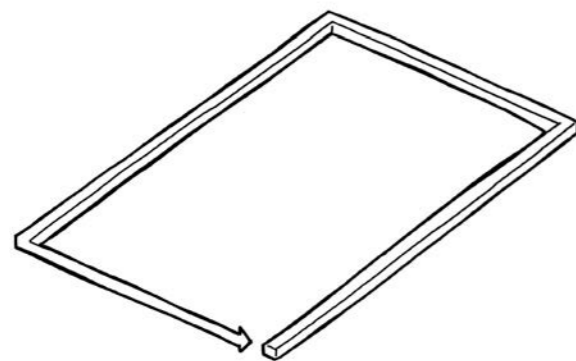
Relicten van de helling



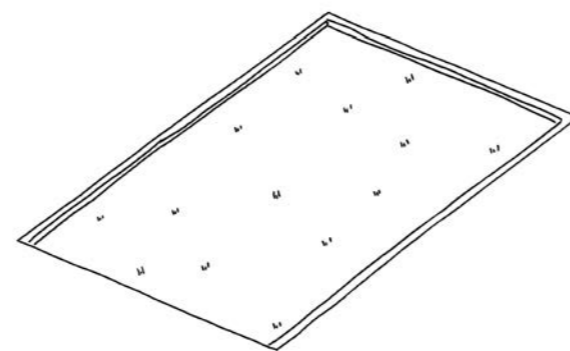
Verbinding / Waterkering



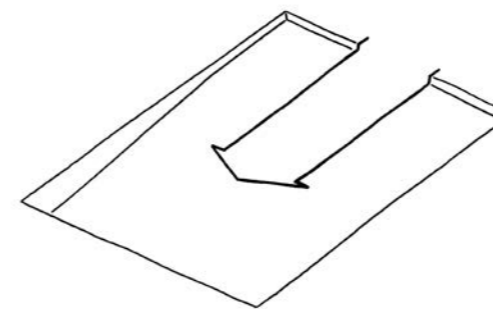
Rijloper



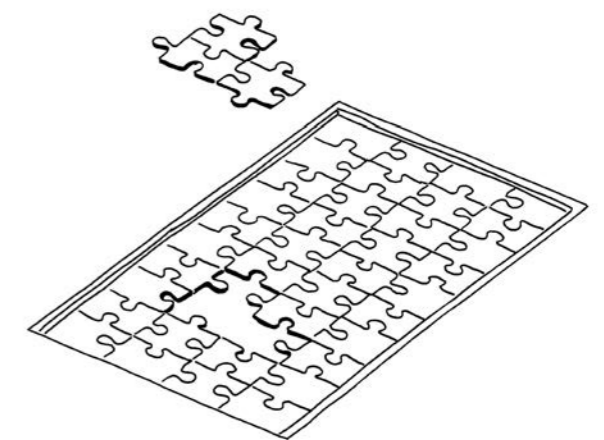
Heldere rand



Groene helling



Toegankelijkheid



Flexibel gebruik

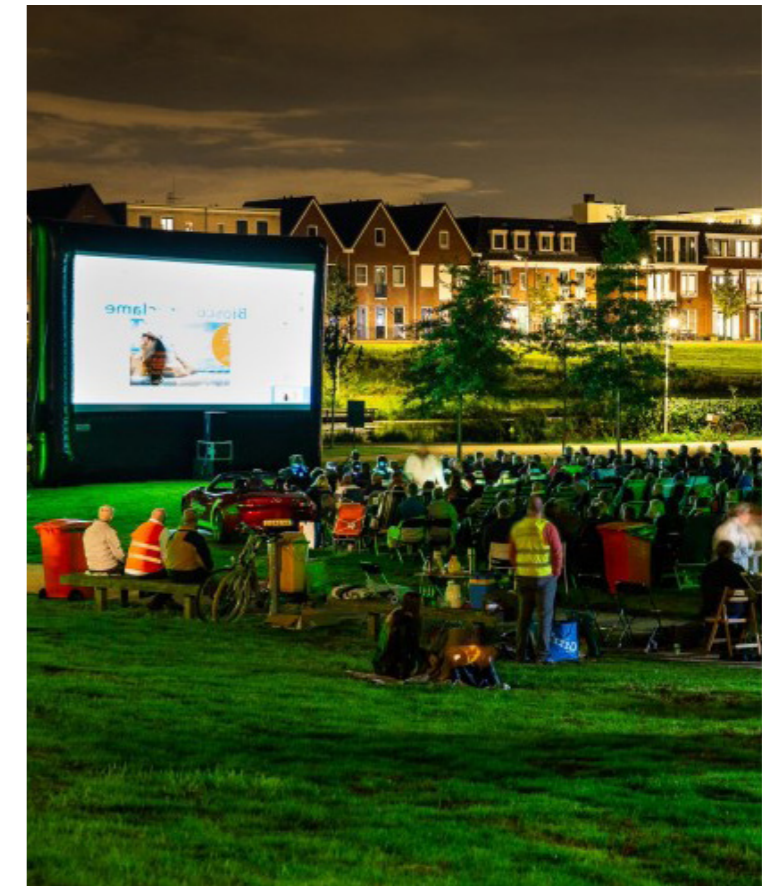
INSPIRATIE



park
wandelpaats

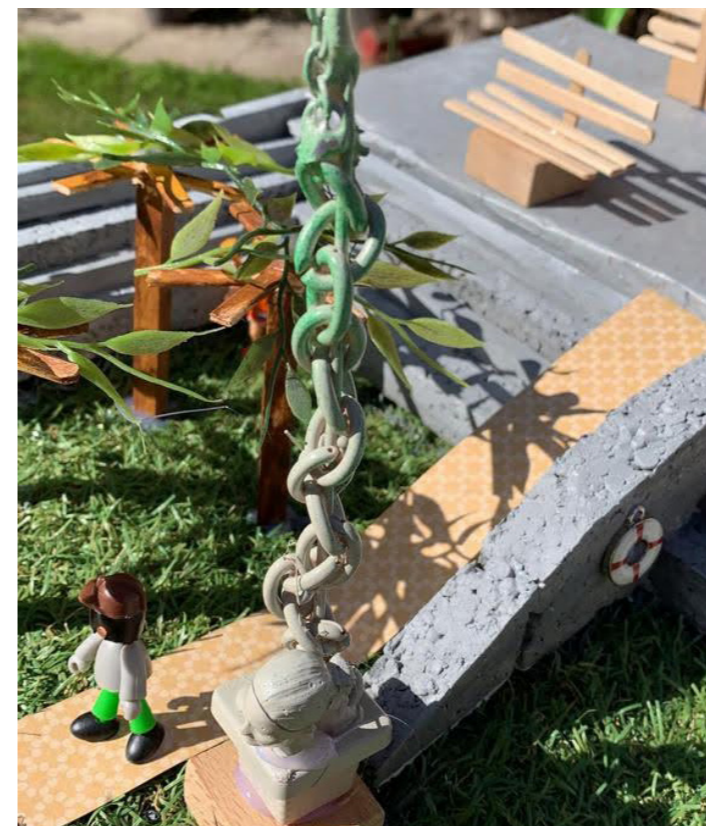
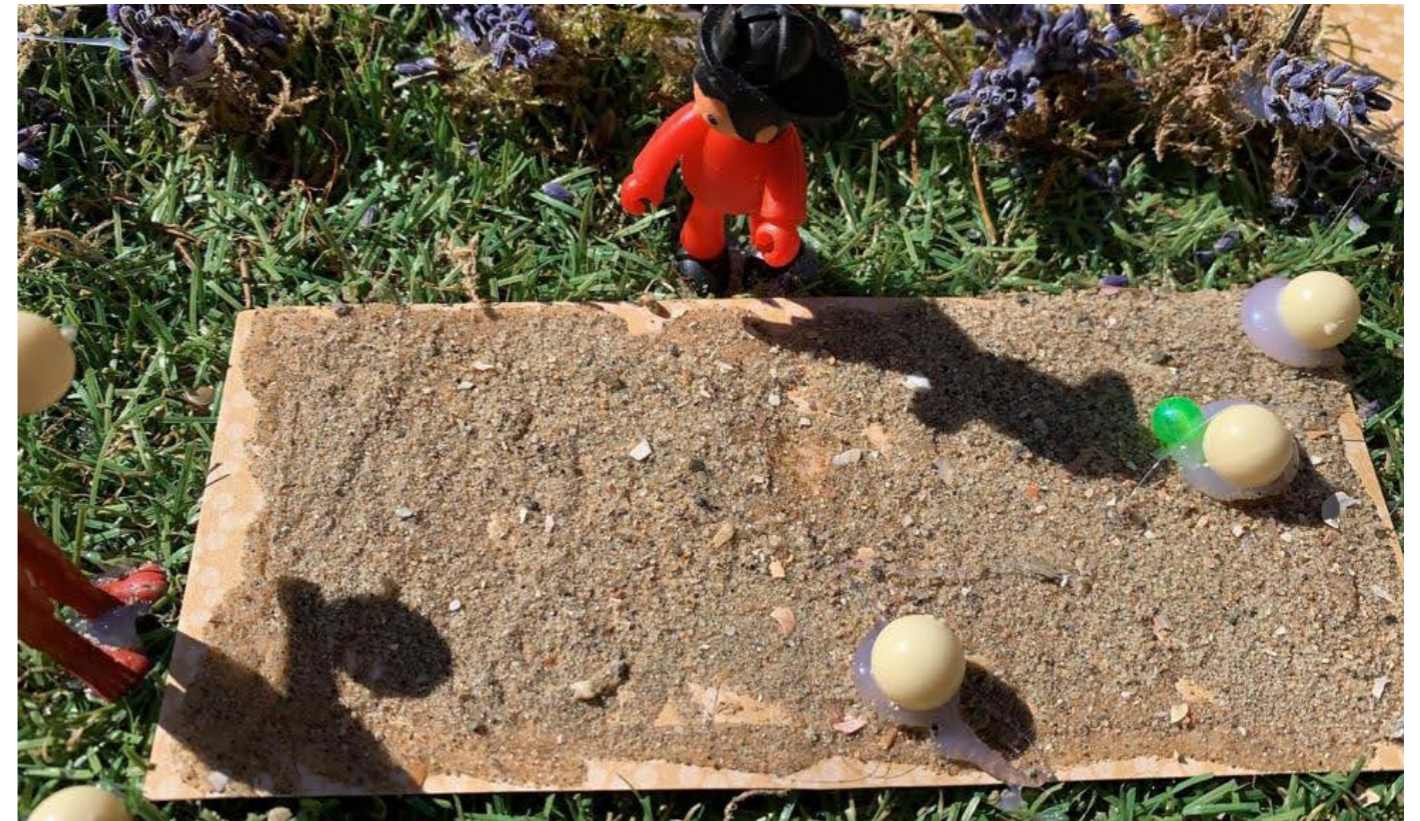
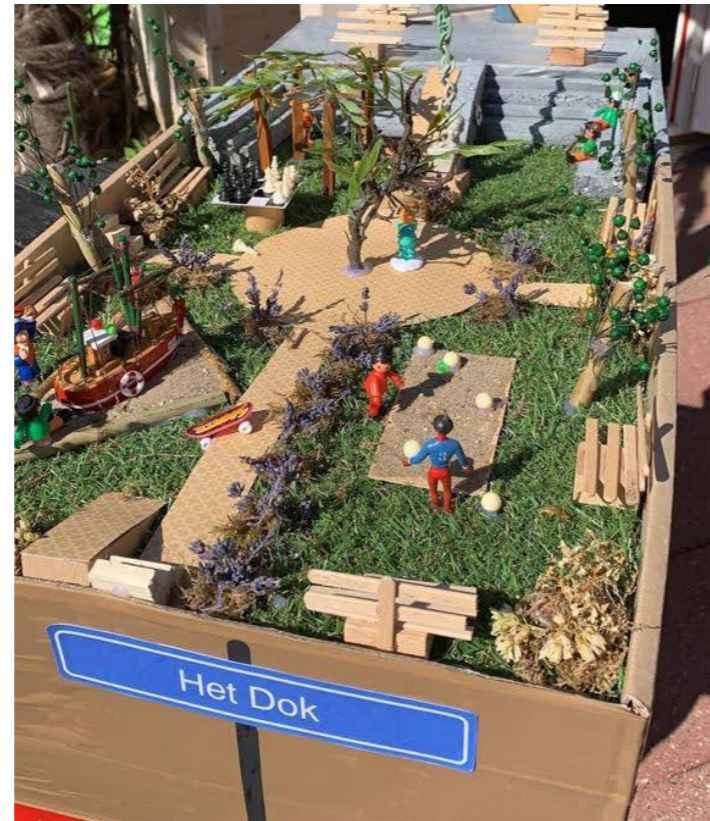


scheepswerf
arbeid

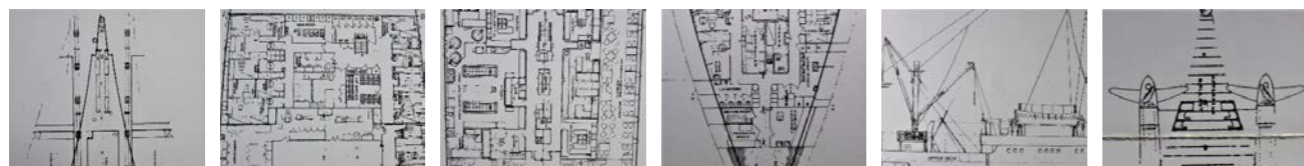
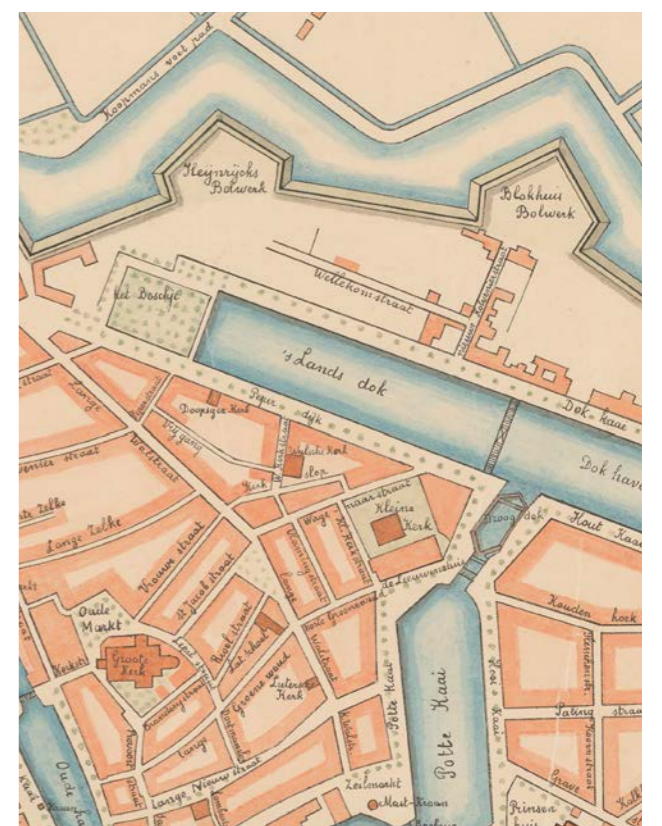
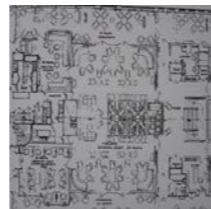
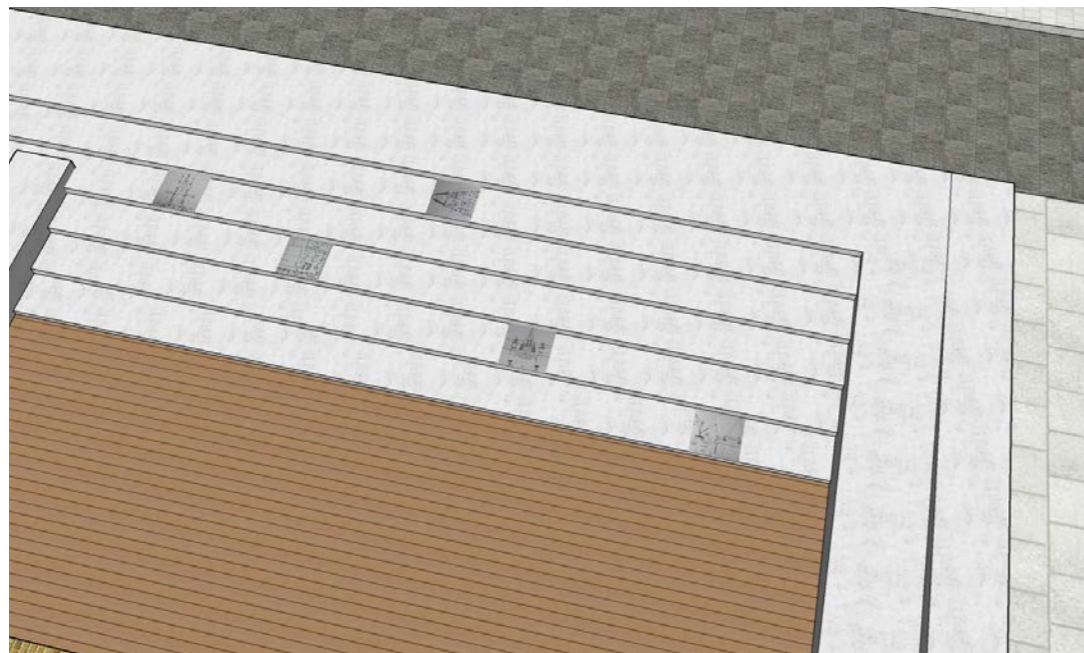
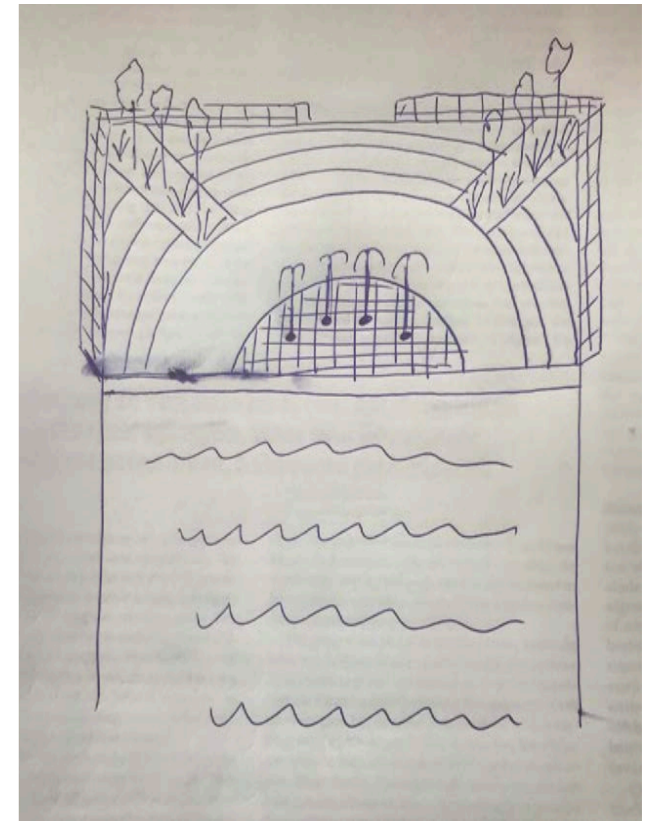


toekomst
park voor de stad

PARTICIPATIE



PARTICIPATIE



PARTICIPATIE

Vergroenen

we kunnen hier wel wat groen gebruiken

aanleggen/herstellen van het Franse parkje zoals dat in de 18e eeuw was

eetbare natuur waar je gewoon van mag plukken en eten

bomen en planten als remedie voor het echo van het geluid en voor verkoeling en beschutting

intieme sfeer creëren met mooie plantenbakken met kleur en kleine bloeiende struiken

mediterrane groene uitstraling

parkachtige setting

grote bloemenweide en kleine bloeiende struiken, er is genoeg steen en wandelmogelijkheden

groene aankleding die iets behaaglijks toevoegt aan de grote schaal van de omgeving

extra bomen op de kades voor beschutting

Gebruik

watertappunt

ontmoetingsplek

speelplek die ook zomers te gebruiken is

plek voor activiteiten zoals theater, filmscherm, zomeroptrédens en kunst

amfiteater voor optredens met trappen om op te zitten

Jeu de boules

sfeerverlichting/
avondbeeld

zitplekken met ligstoelen

hoogteverschillen die te gebruiken zijn als amfiteater

sfeervolle verlichting die uit te breiden is tijdens kerst

beleef- en beweegpark

rolstoelvriendelijk

aansluitingkast maken voor elektra, om podium te plaatsen en optredens te geven

Historie Scheldewerf

kunstwerk 'Mannen van Staal' op prominente plek

mannen tussen staal aan de zijkant laten staan waar de kettingen van de schepen aan de kade kwamen

combi sloopshelling en 18-eeuws parkje

foto's en informatieborden historie en toen & nu

monument bovenaan de helling

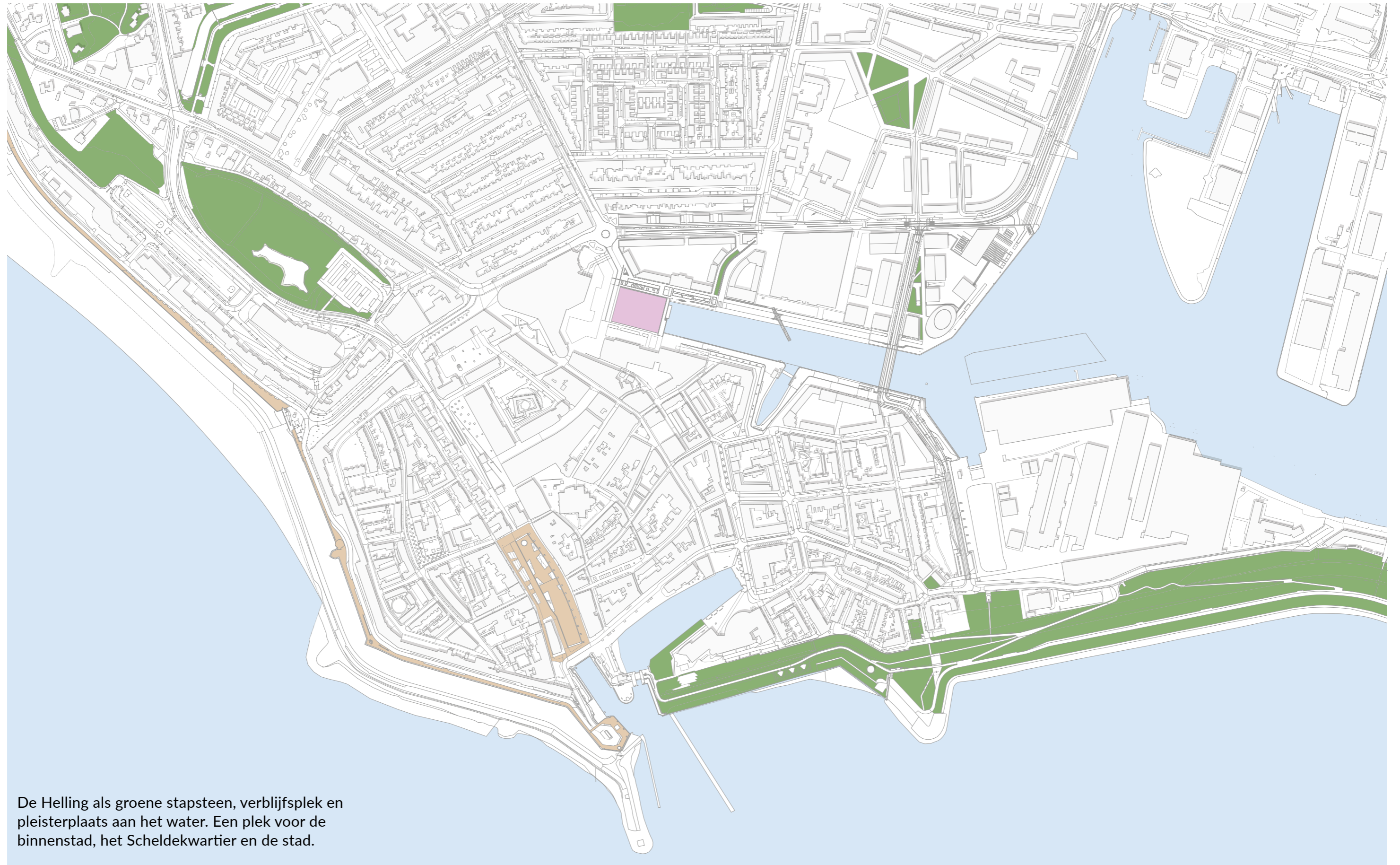
structuren vanuit de scheepsbouw die verwijzen naar historie en accenten creëert om op te zitten en spelen

miniatuur 'De Schelde'

groen in de vorm van een schip

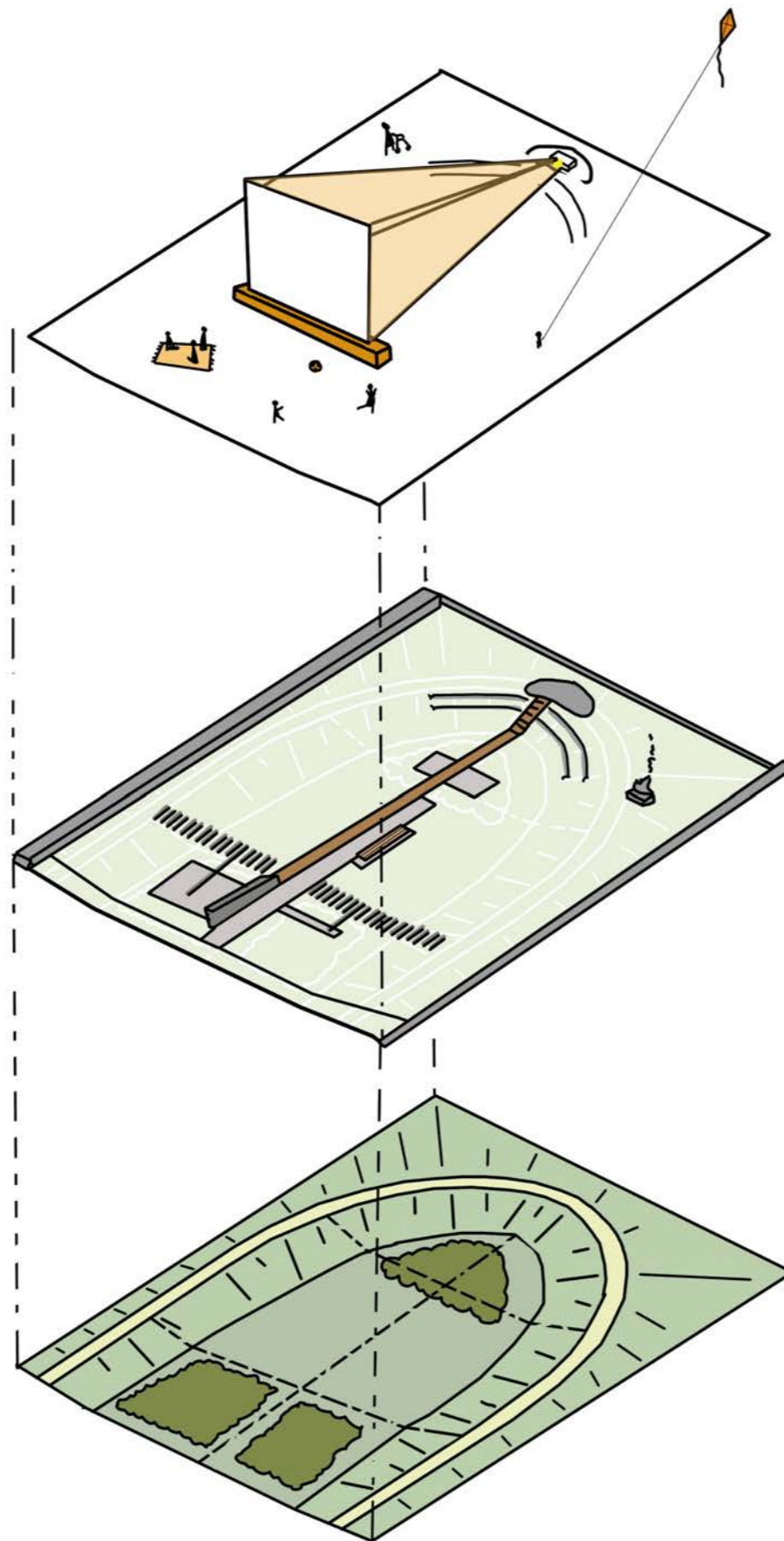


WEINIG OPENBAAR GROEN IN VLISSINGEN



De Helling als groene stapsteen, verblijfsplek en pleisterplaats aan het water. Een plek voor de binnenstad, het Scheldekwartier en de stad.

LAGEN UIT DE TIJD



flexibel gebruik

nu

het park biedt ruimte voor allerlei activiteiten, maar vormt ook 'leeg' een prettige ruimte. Het grootste deel van de tijd een plek voor sport, spel, kijken en bekeken worden. Af en toe en plek voor film, theater en kunst

helling

ca. 1814

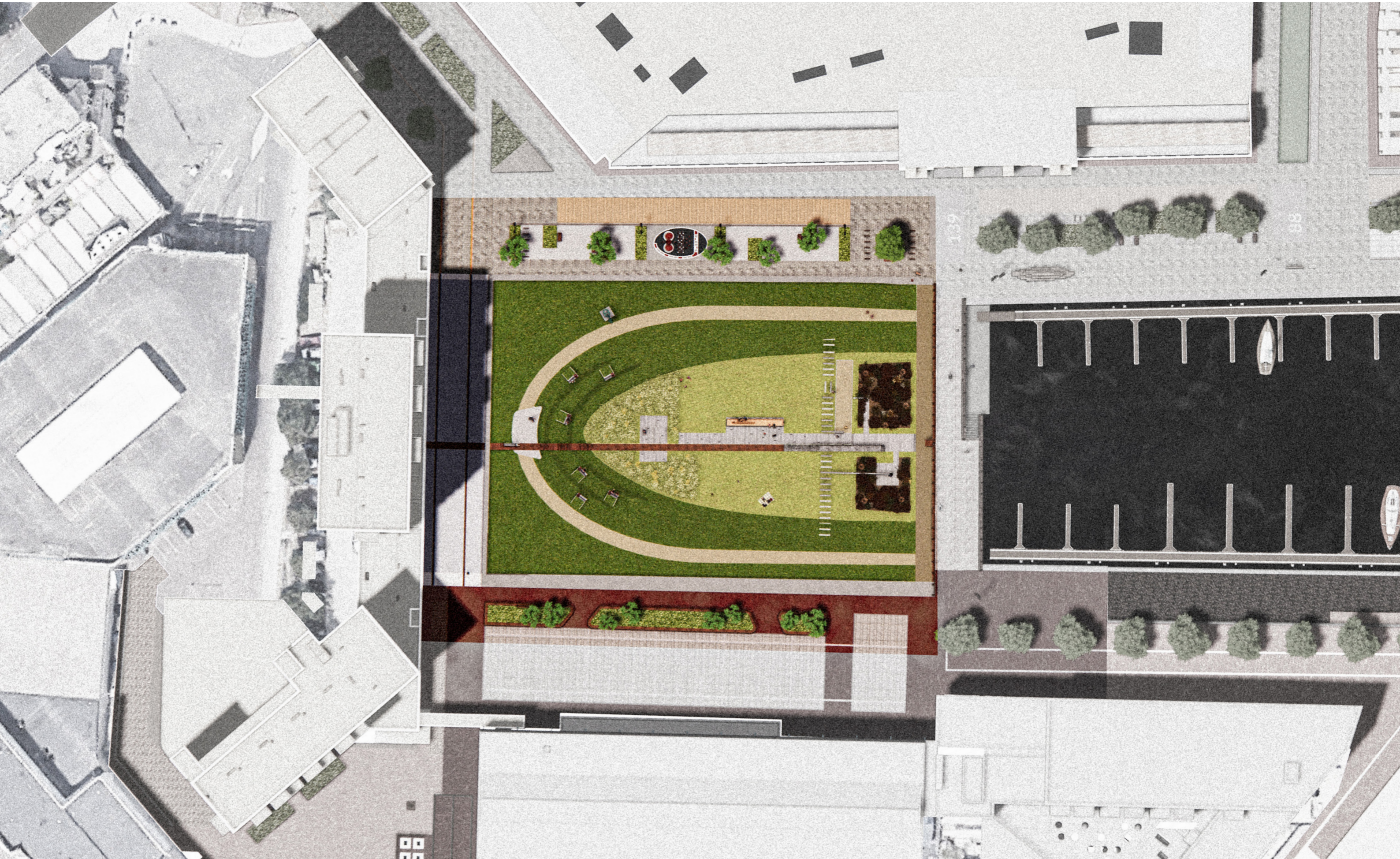
de vorm van de helling, het schip, de materialen en relictten van de Scheldewerf vormen de tweede basislaag voor het ontwerp en worden toegankelijk

Frans park

ca. 1800

een meer formele en groene opzet van ruimten en lange lijnen weerspiegelen de uitgangspunten van de 'wandelplaats' uit de Franse tijd ca. 1800 en vormt de basislaag voor het ontwerp

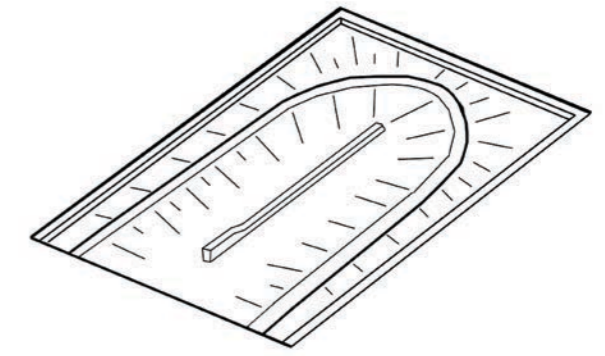
PLANKAART DE HELLING



HELLING LANGSRICHTING

scheepshelling

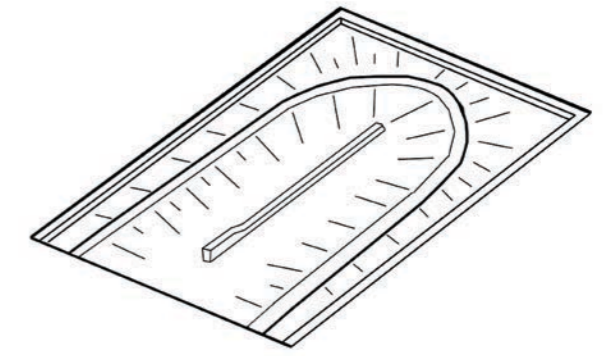
Zachte taluds maken de vorm van een schip op de helling



HELLING DWARSRICHTING

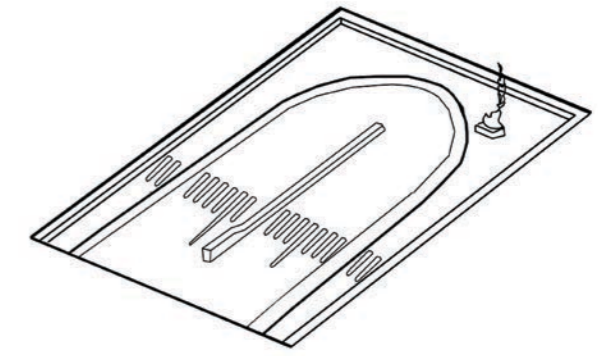
scheepshelling

Zachte taluds maken de vorm van een schip op de helling



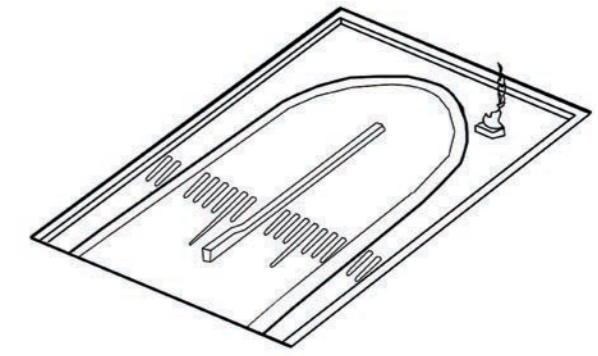
SCHEEPSWERF RELICTEN

De tussenmuur en de oorspronkelijk wanden van de helling blijven behouden. Daarnaast komen op de helling diverse Schelde relictten terug zoals een stukje blauwe brug, dokstoelen en het kunstwerk Mannen tussen Staal



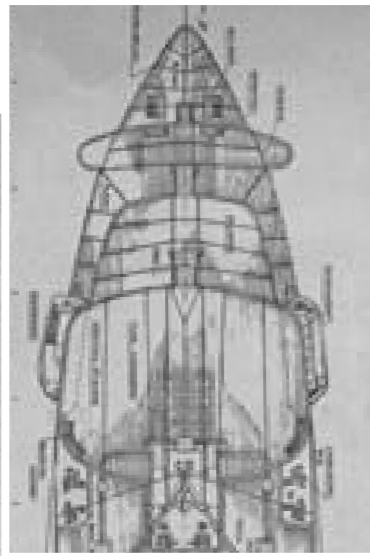
SCHEEPSWERF RELICTEN

De tussenmuur en de oorspronkelijk wanden van de helling blijven behouden. Daarnaast komen op de helling diverse Schelde relictten terug zoals een stukje blauwe brug, dokstoelen en het kunstwerk Mannen tussen Staal



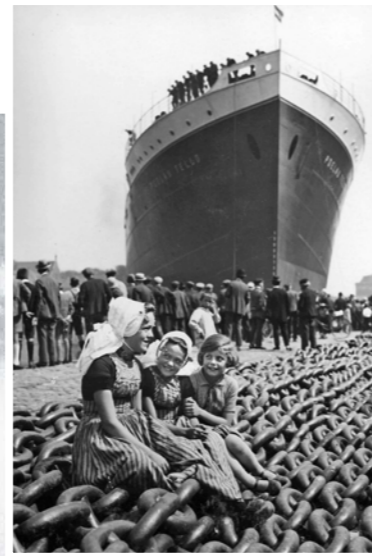
uitzichtpunt

geïnspireerd op het dek van een schip



zitelementen

met verhalen over het scheepsverleden



dokstoelen

als speelaanleiding



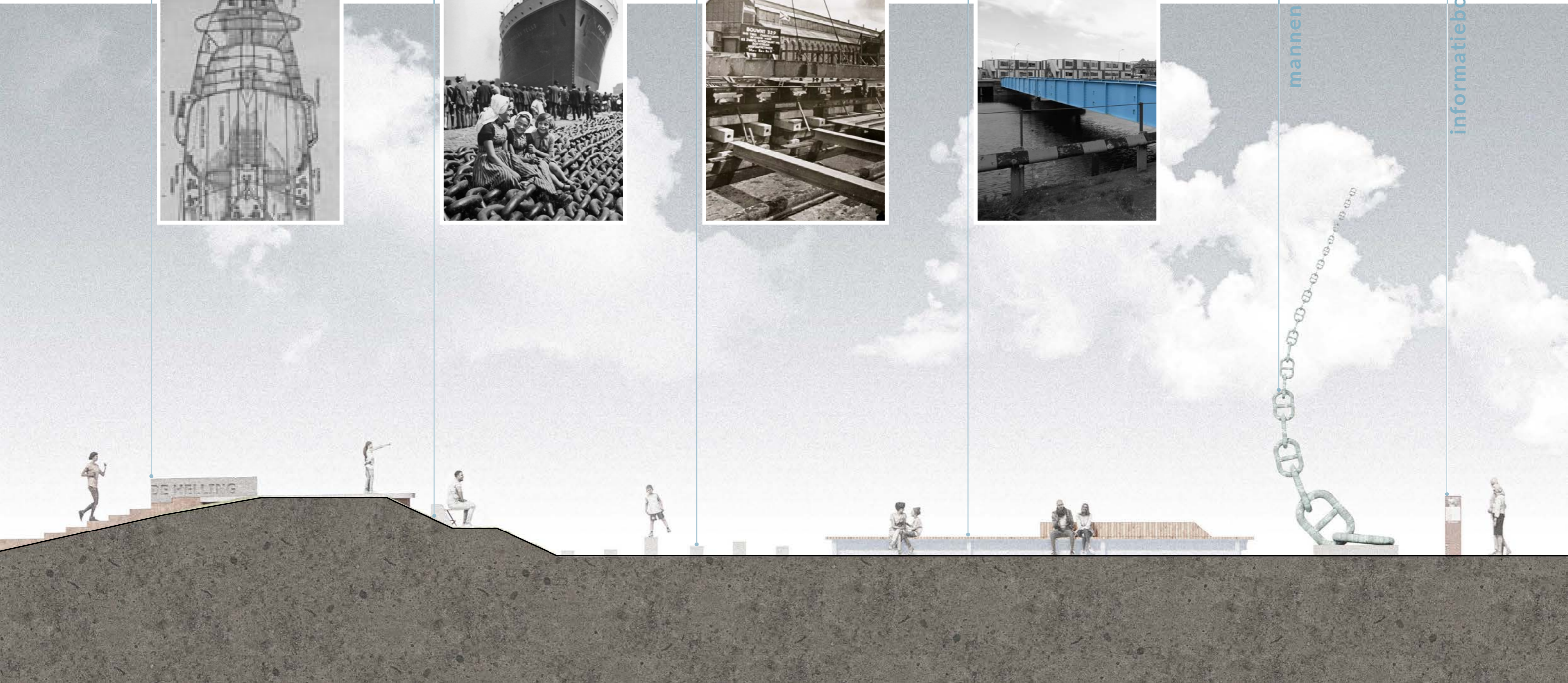
zitelement

met de Blauwe brug als fundament



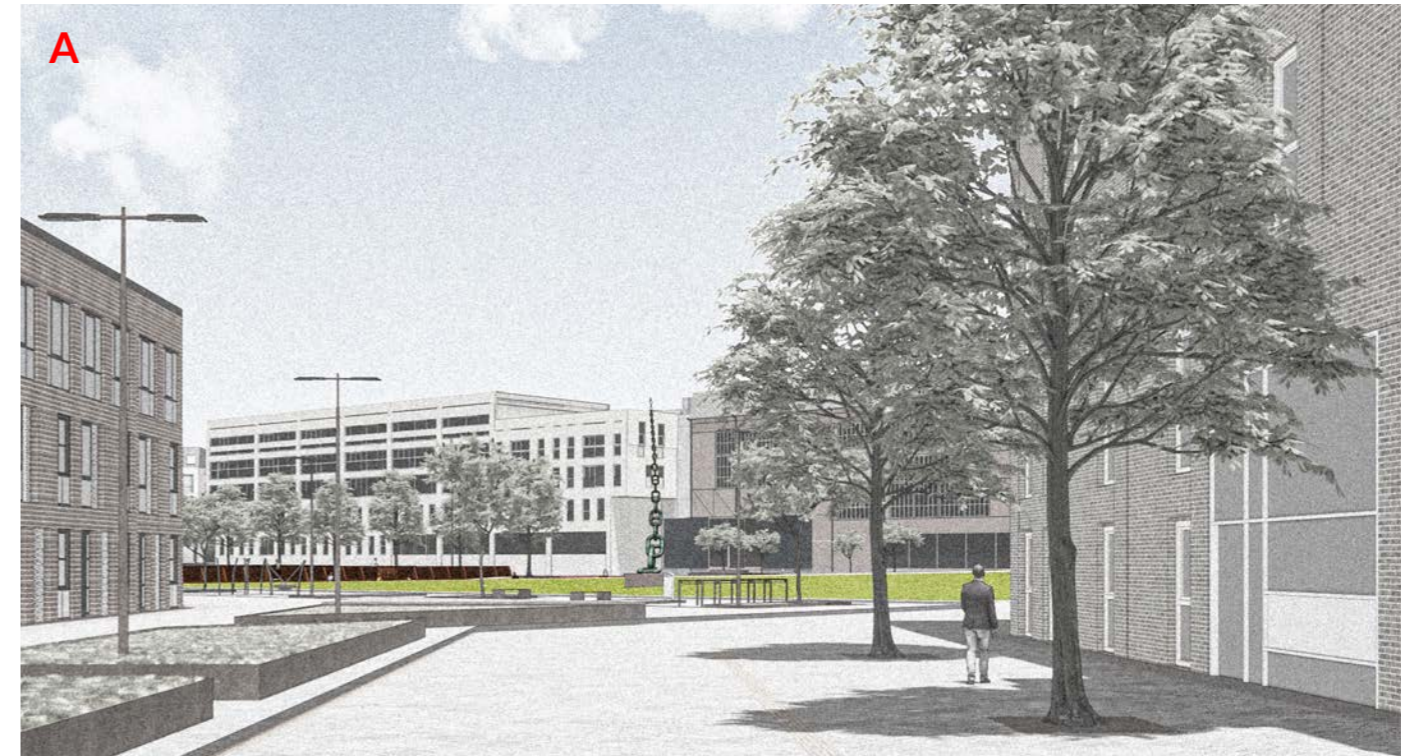
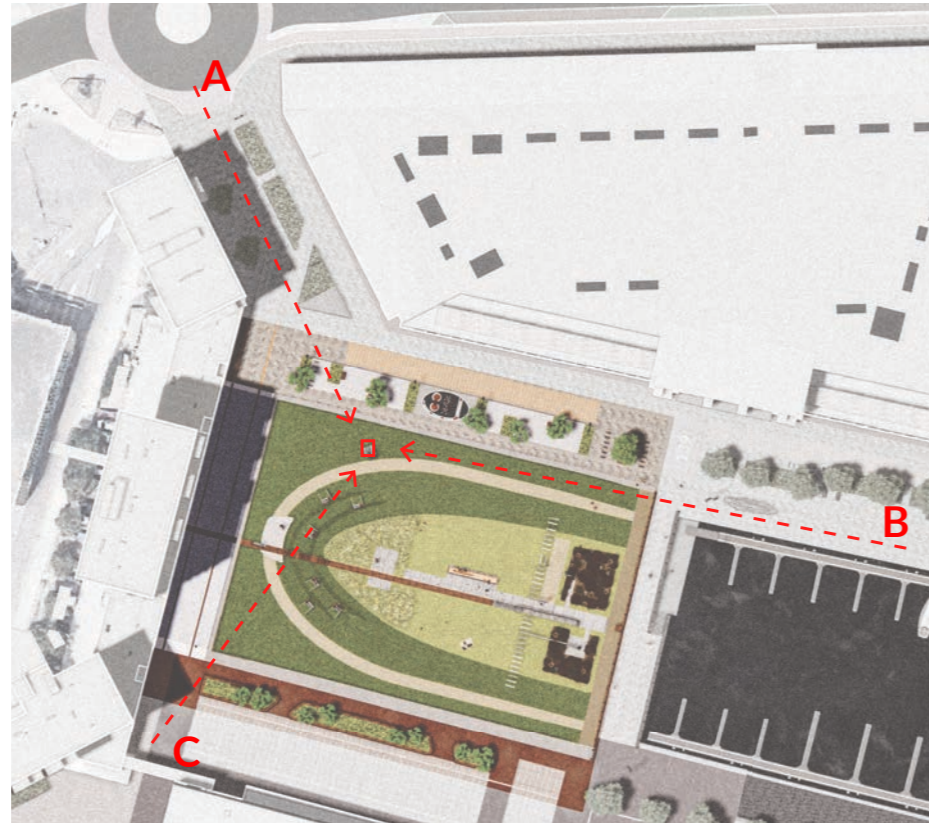
mannen tussen staal

informatiebord



MONUMENT 'MANNEN TUSSEN STAAL'

Monument 'Mannen tussen Staal' krijgt een prominente locatie op de helling. Gelegen op het kruispunt van zichtlijnen vormt het iconische monument de stevige ankerlijn naar het schip op de helling



Zicht op het iconische monument 'Mannen tussen Staal' vanaf de rotonde Willem Ruysstraat



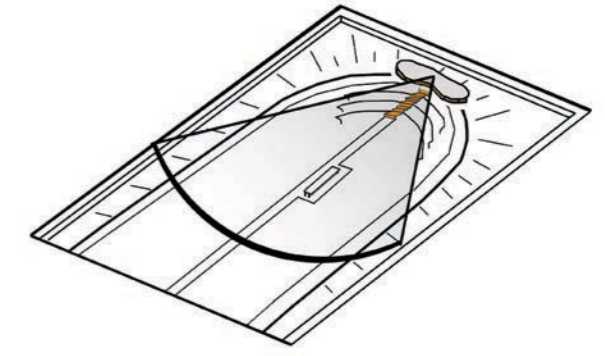
Zicht op het iconische monument 'Mannen tussen Staal' vanaf de Jan Weugkade



Zicht op het iconische monument 'Mannen tussen Staal' vanaf de binnenstad

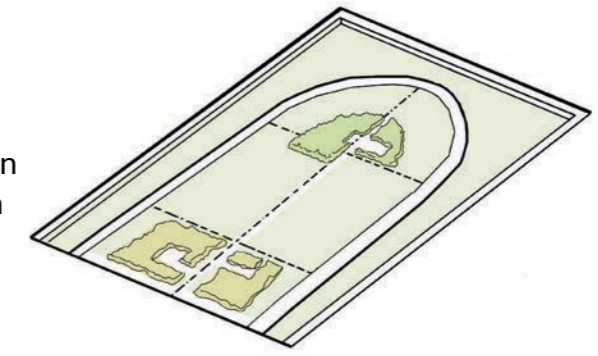
INRICHTINGSELEMENTEN

Een uitkijkpunt over het Dok, een lange bank om te verblijven, picknicken en te kijken, zitplekken in het groen en paden van halfverharding en beton



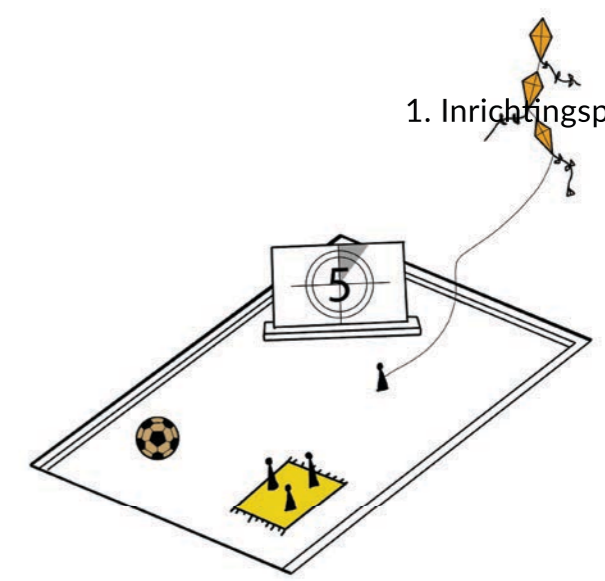
GROEN PARK

Een intieme groene plek, opgedeeld in kamers door verschillende beplantingsvakken en zitplekken op het groene talud. De vorm is geïnspireerd op de Franse tuin



FLEXIBEL GEBRUIK

Plek om te spelen, een balletje trappen of te vliegeren, maar misschien ook een kleine voorstelling of buitenfilm: ruimte voor activiteiten van nu!



DE HELLING ALS PARK VAN DE STAD



DE HELLING ALS PODIUM VAN DE STAD



HELLING ZICHT KOP VAN DOK

Zicht vanuit benedenverdieping appartementen Kop van Dok. Uitzicht op de groen randen van de helling, het uitzichtpunt en monument 'Mannen tussen Staal'. In de verte is de voetgangerspassage te zien.

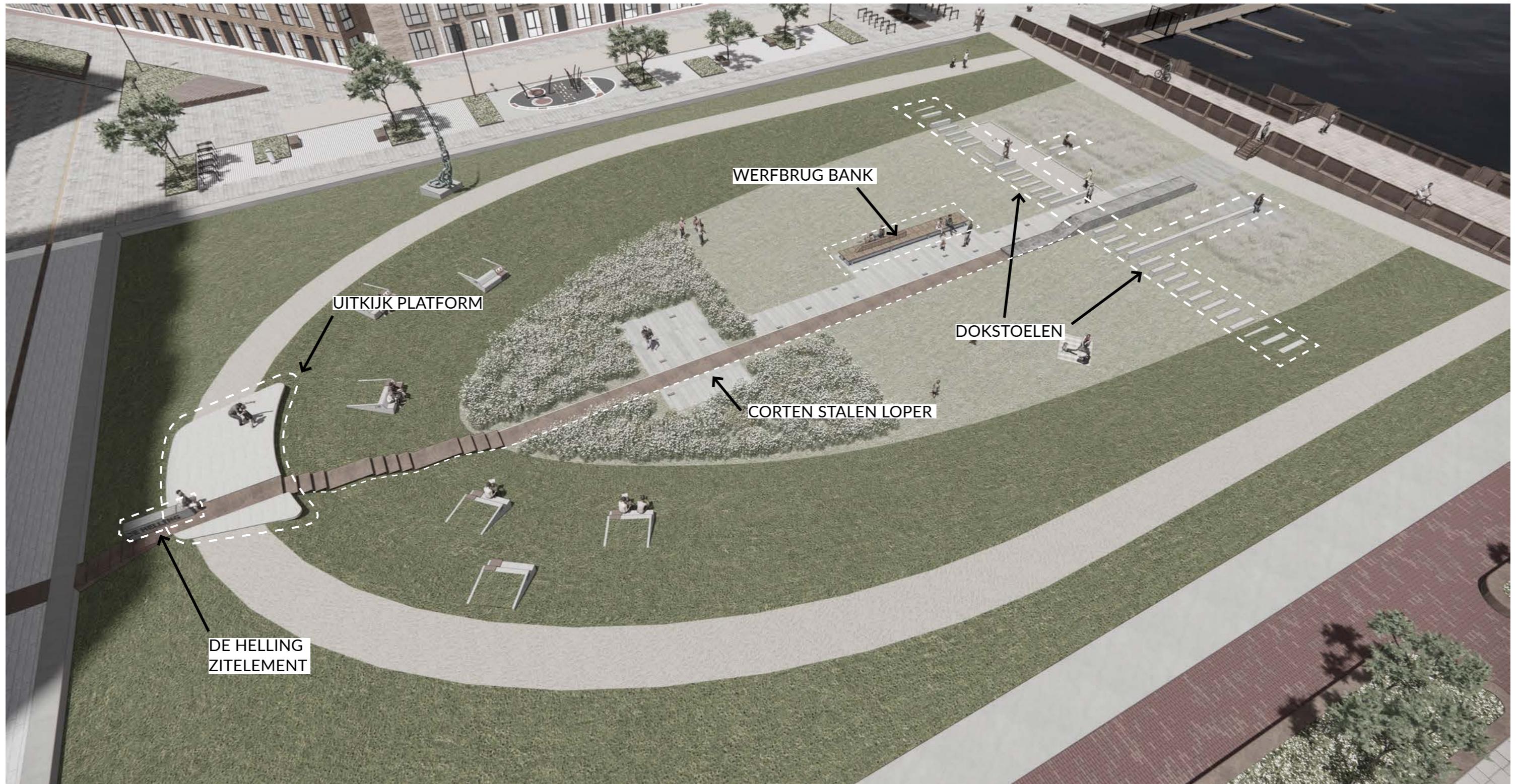


PLANKAART

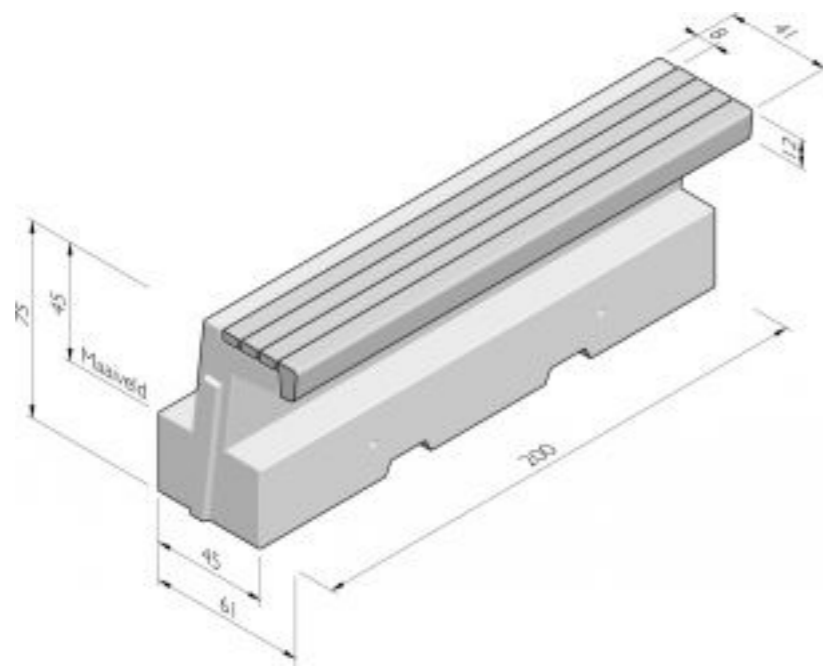


2 objecten

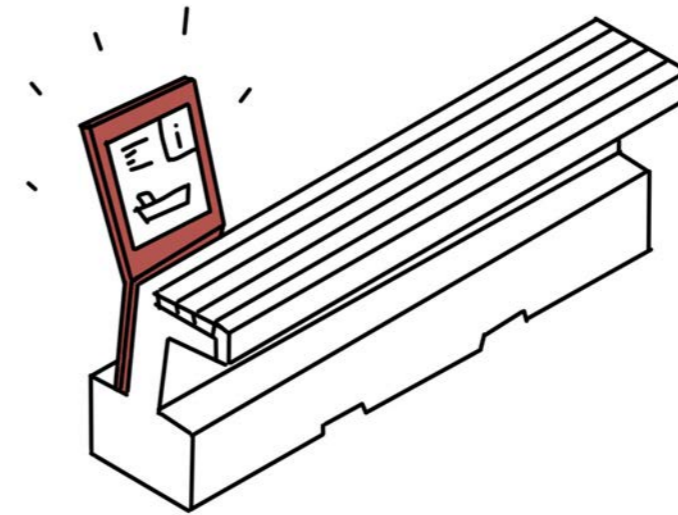
OVERZICHT



ZITELEMENTEN AMPHITHEATER



Greenline zitelementen, Struyk Verwo
GRS-450 Zit A1 elementen lichtgrijs met zitvlak - uitvoering met hardhouten zitting

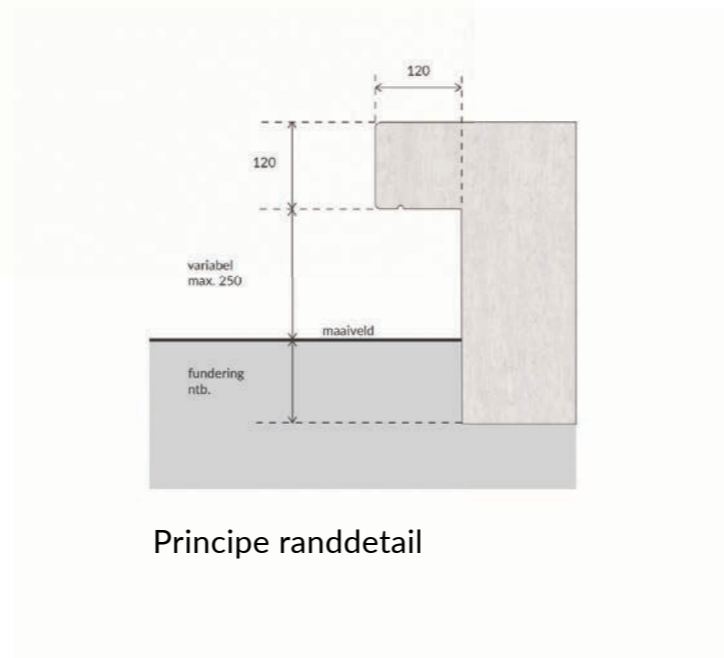


Informatiebordjes cortenstaal

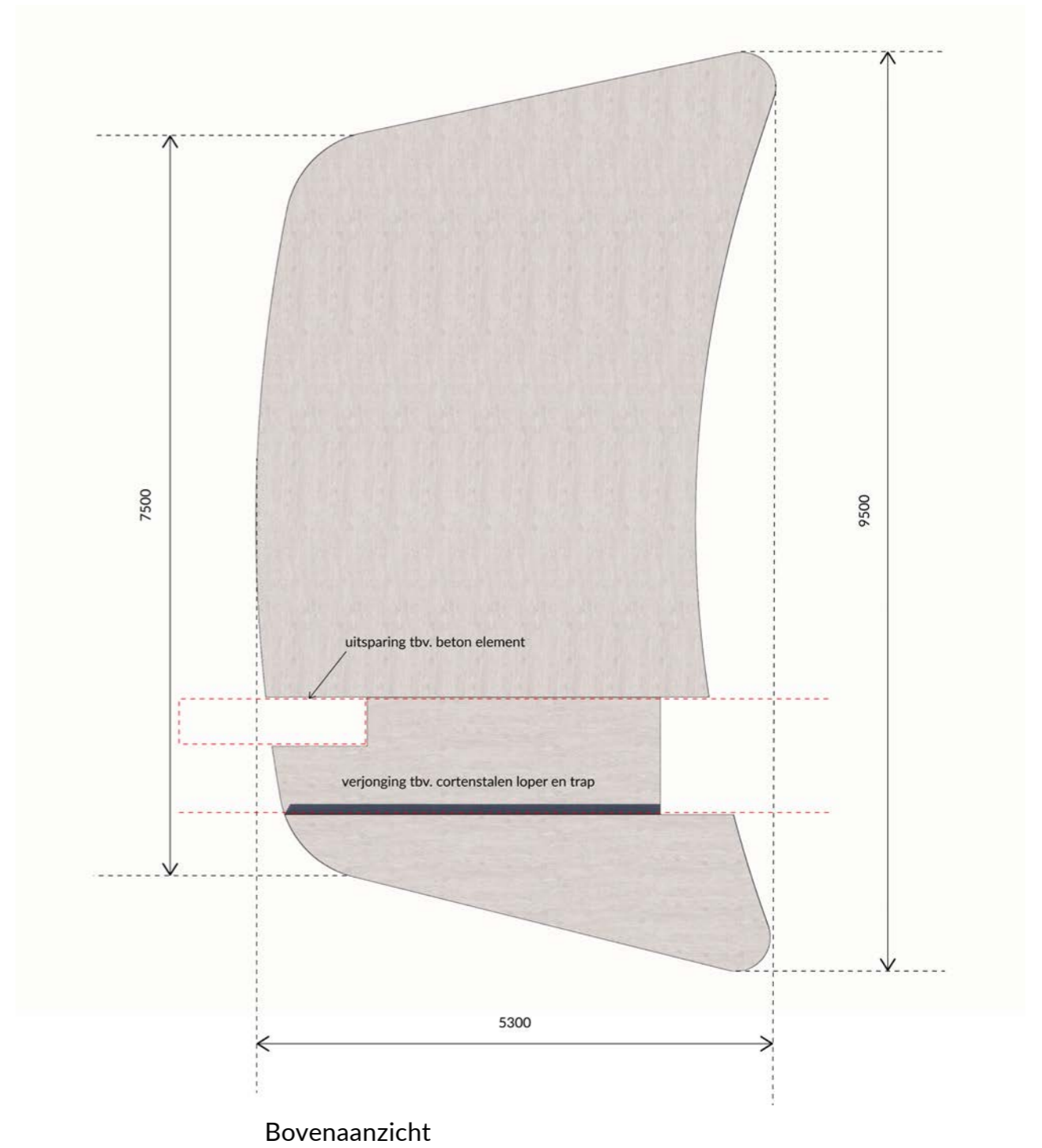
UITKIJK PLATFORM



Axonometrie
Prefab beton element

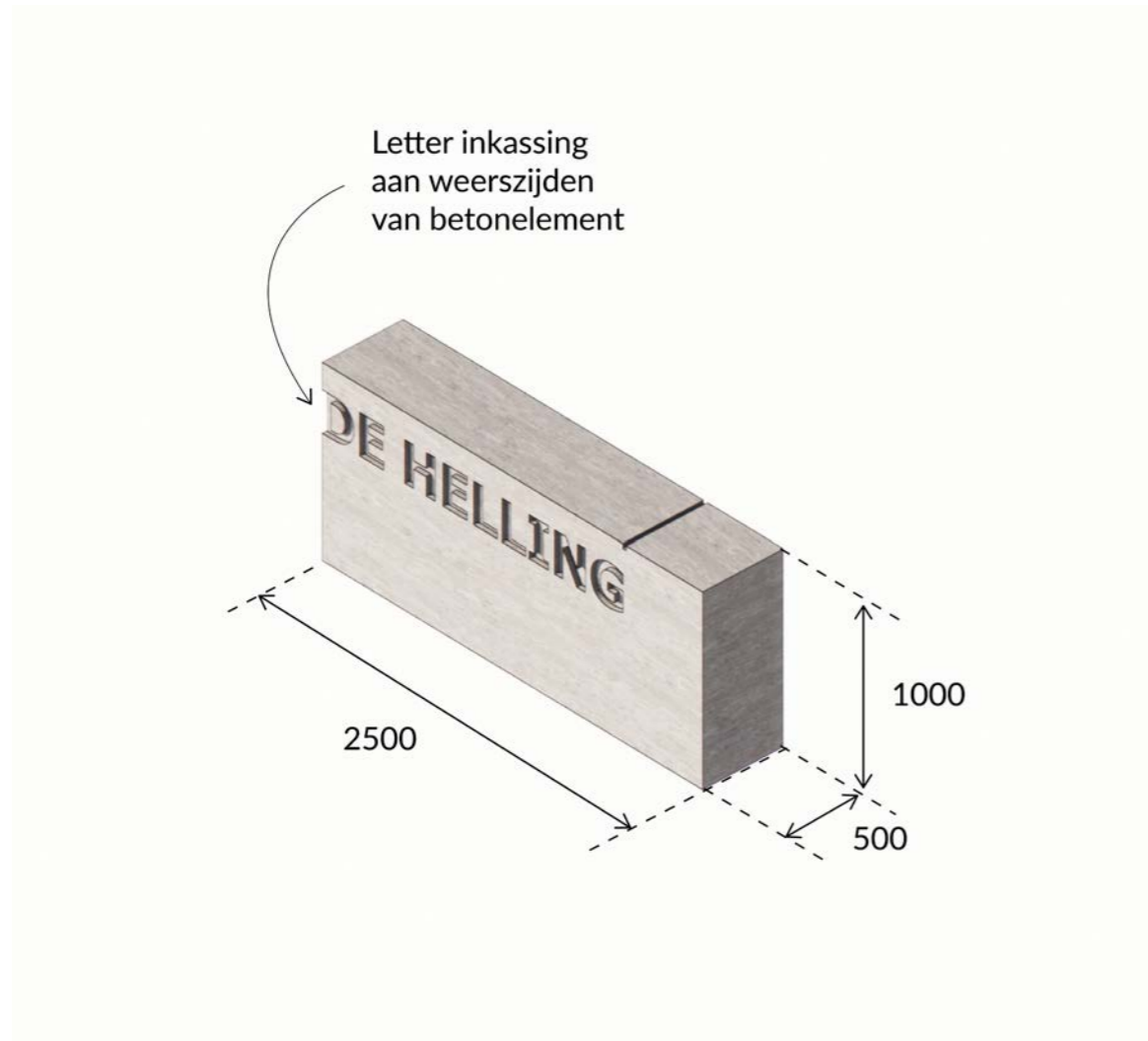


Principe randdetail

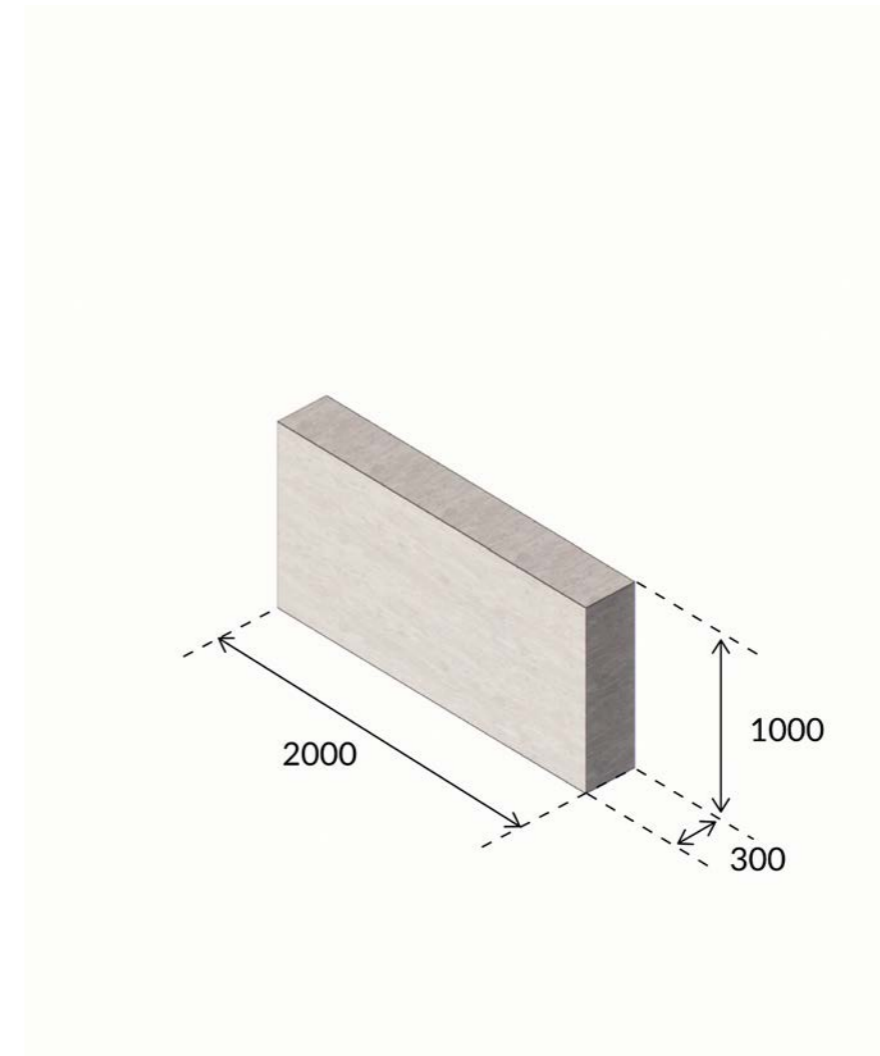


Bovenaanzicht

ZITELEMENTEN

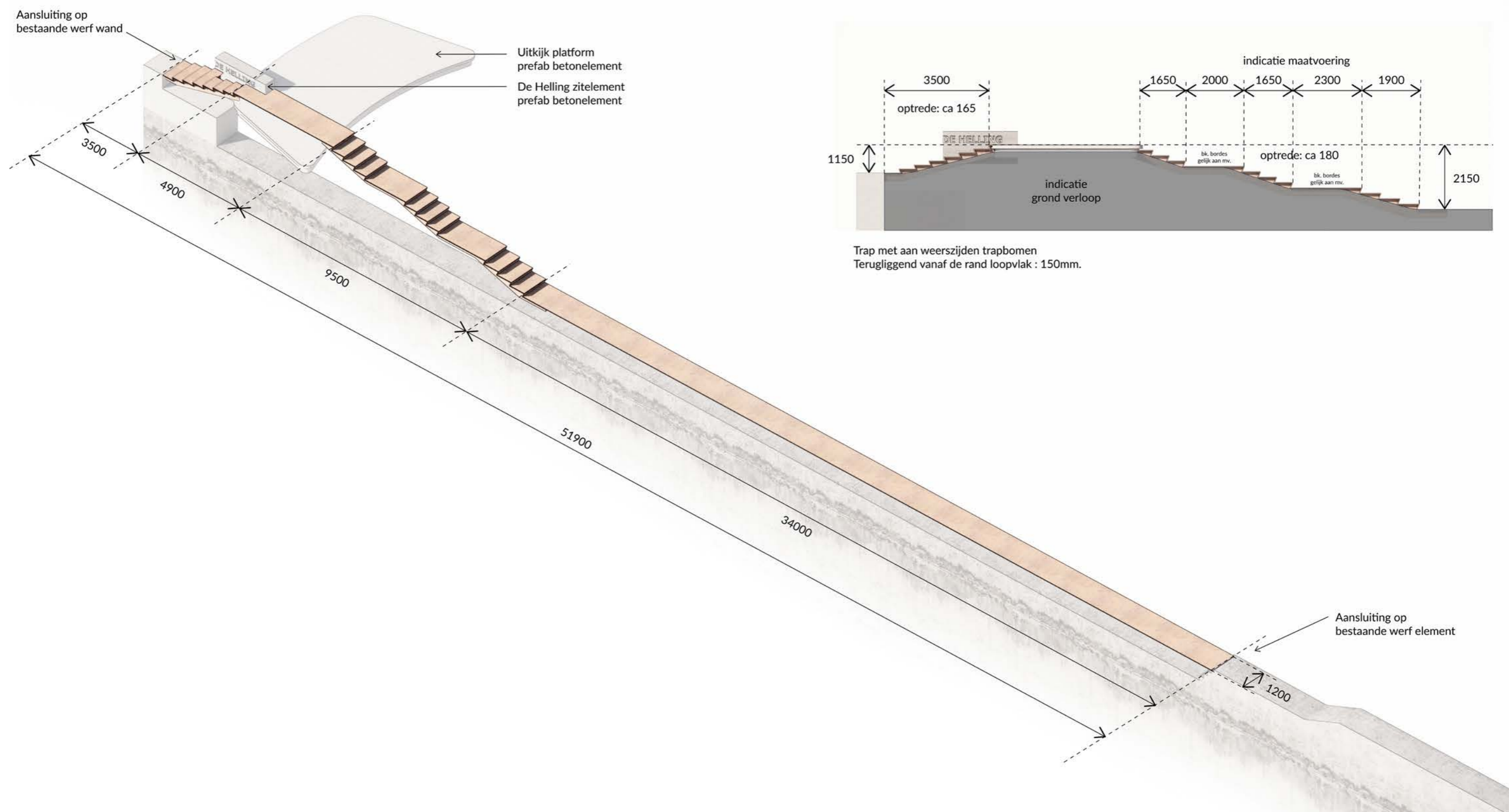


Axonometrie
Prefab beton zit element
Lettertype inkassing: DIN Bold
Aantal: 1 stuk



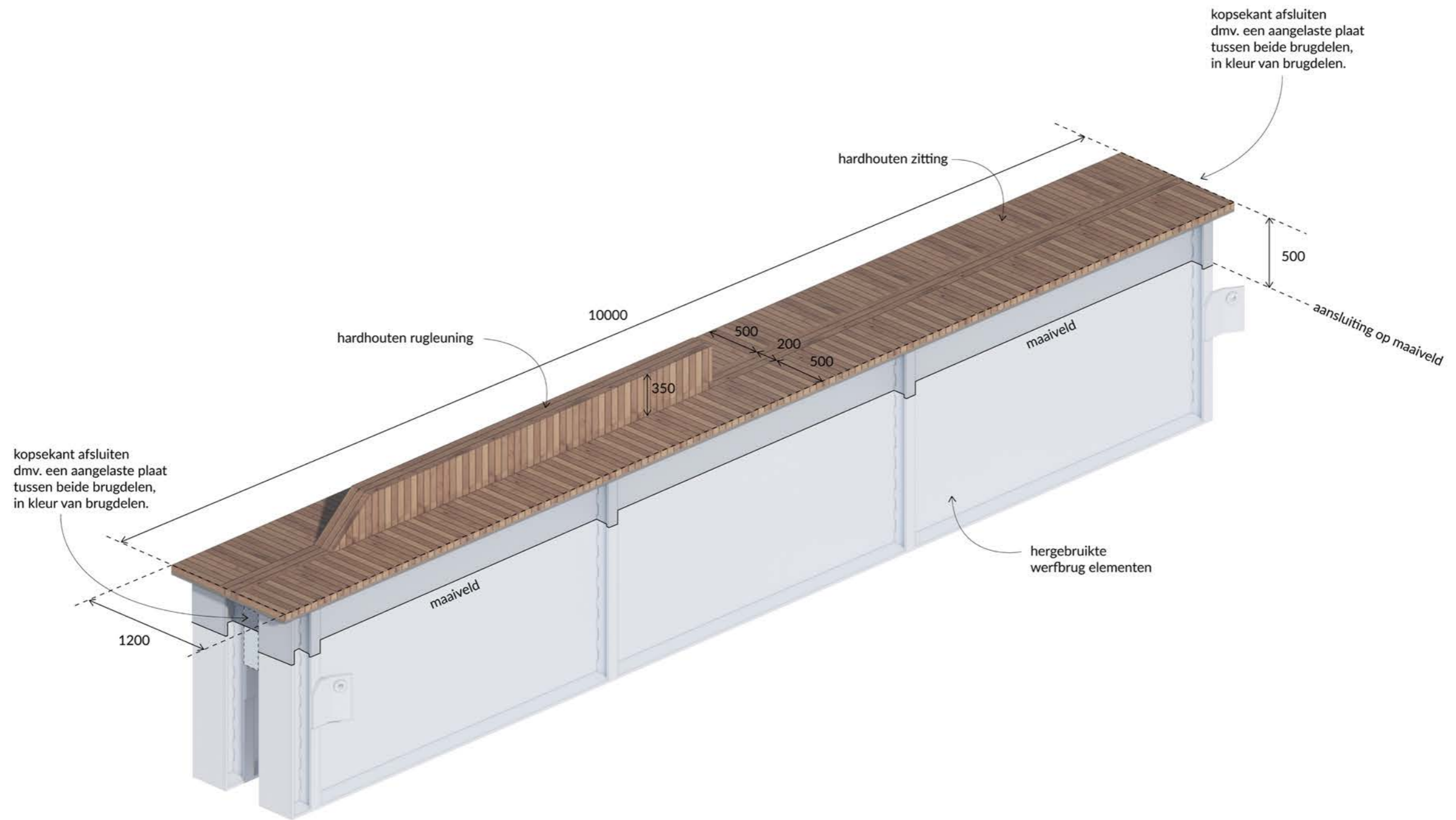
Axonometrie
Prefab beton Dokstoel
Aantal: 38 stuks
(variërend in aanleg hoogte)

CORTEN STALEN LOPER



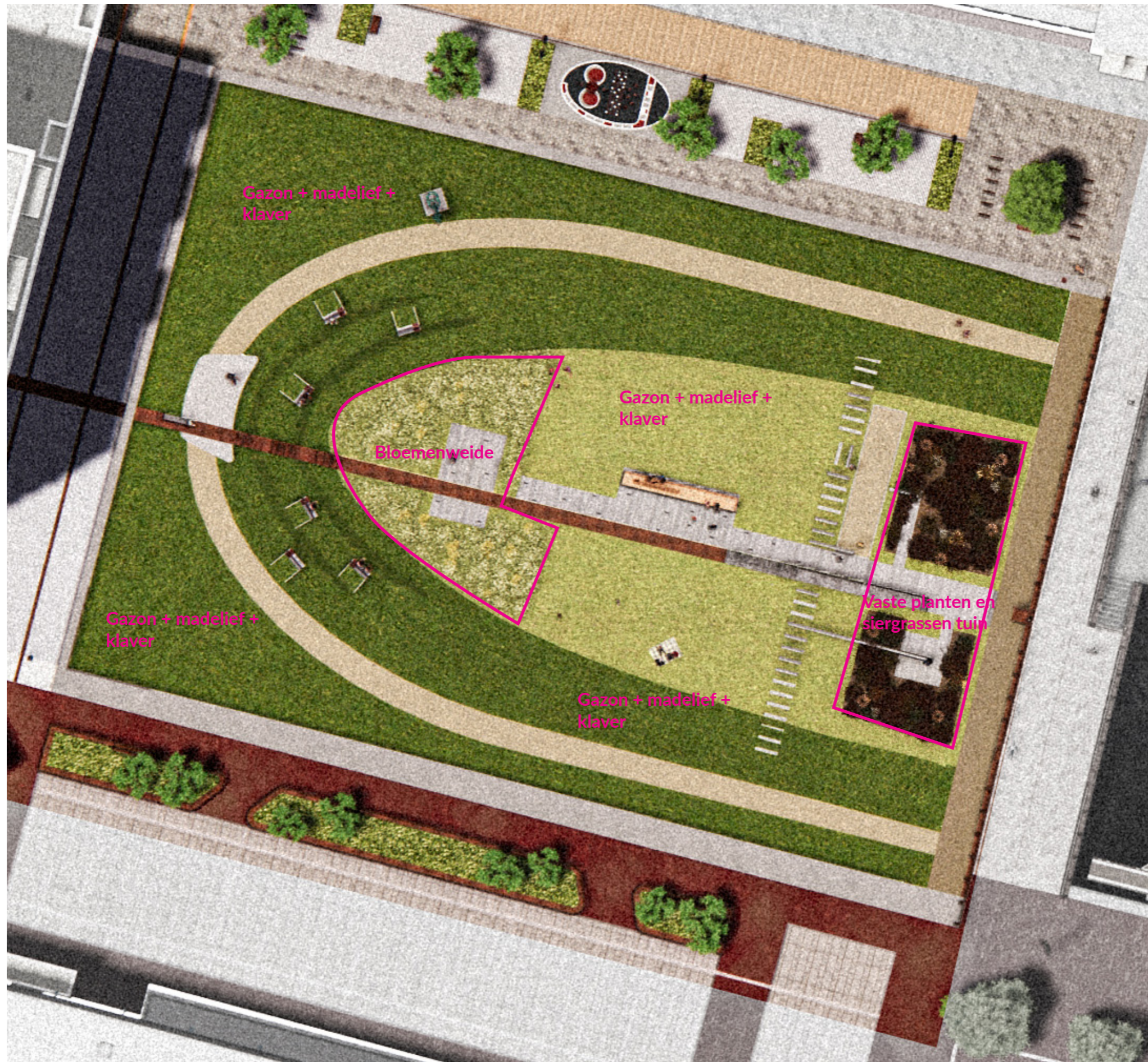
alle maten in millimeters

WERFBRUG BANK

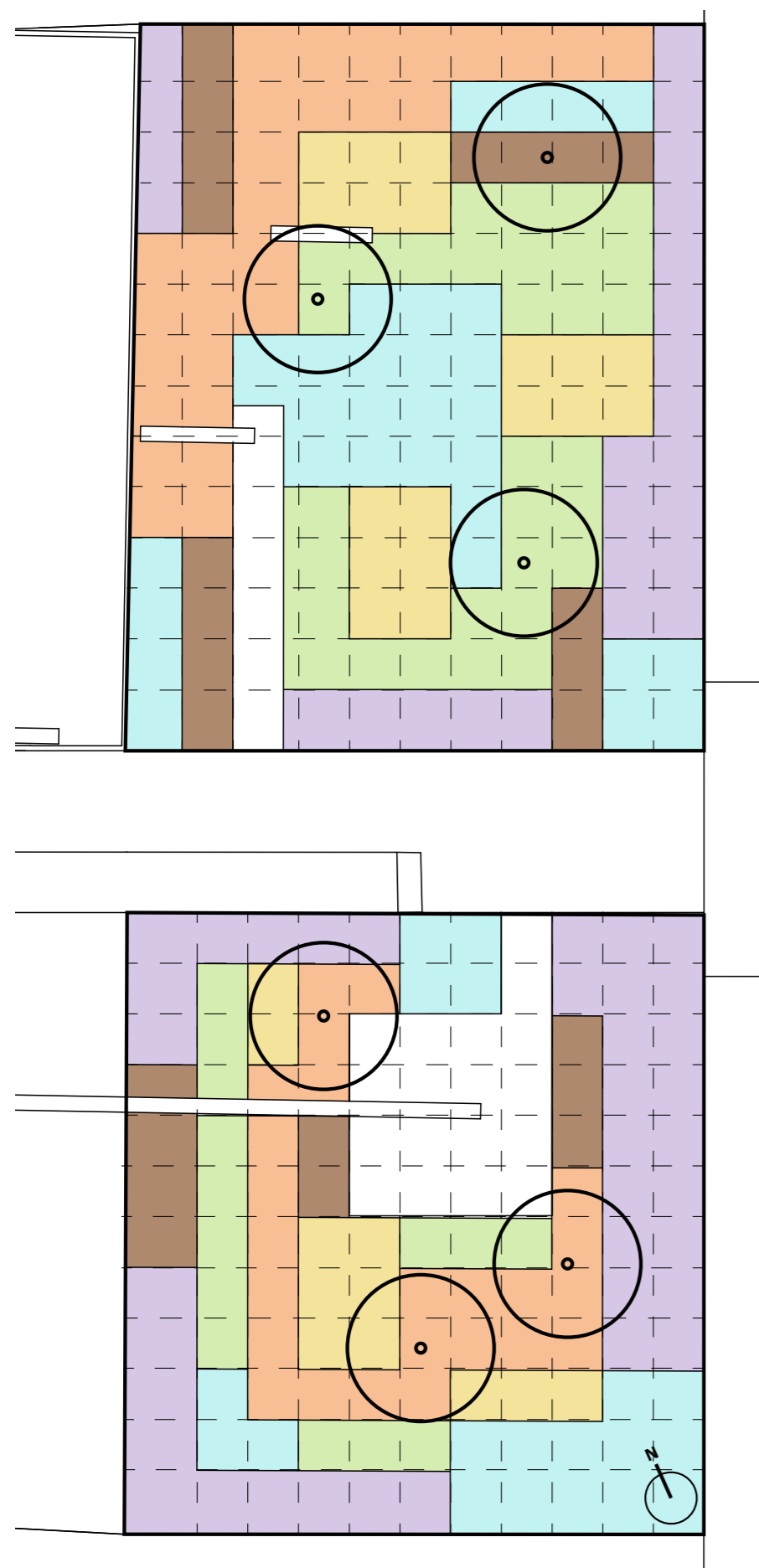


3 beplantingsplan

OVERZICHT



VASTE PLANTEN EN SIERGRASSEN TUIN



- Miscanthus sinensis 'Dronning Ingrid'**

- Phormium tenax 'Purpureum'**

- Agastache 'Blackadder' - Droplant**
Perovskia atroplicifolia 'Filigran' - Russische lavendel
Stipa tenuissima 'Ponytails' - Vedergras

- Calamintha nepeta - Bergsteentijm**
Salvia 'Caradonna' - Salie
Sesleria autumnalis - Blauwgras
Sporobolus heterolepis 'Odourus Cloud' - Prairiedropzaad

- Crocsmia x crocosmioides 'Castle Ward' - Montbretia**
Helenium 'Moerheim Beauty' - Zonnekruid
Panicum virgatum 'Rehbraun' - Vingergras

- Molinia caerulea subsp. caerulea 'Rotschopf' - Pijpestrootje**
Pennisetum alopecuroides 'Black Alvernee'
 Lampenpoetsersgras
Rudbeckia fulgida 'Early Bird Gold' - Zonnehoed
Verbena bonariensis - IJzerhard
Veronicastrum sibiricum - Ereprijs

- Salix eleagnos 'Angustifolia' - Olijfwilg**

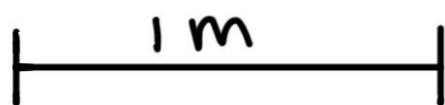
Stinzenbollen

- Anemone nemorosa
- Anemone apennina
- Crocus tomassianus
- Camassia leichtlinii
- Corydalis solida
- Galanthus nivalis
- Hyacinthoides non-scripta
- Ornithogalum umbellatum

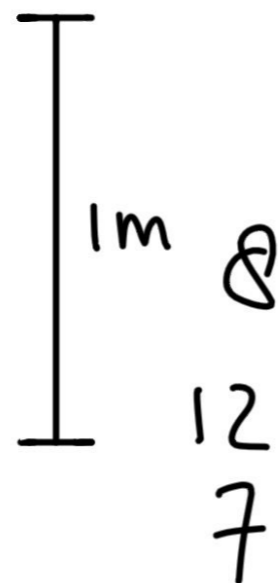
Bollen (zomer)

- Allium 'Globemaster'
- Allium 'Purple sensation'
- Liatris spicata

VOORBEELD UITWERKING BLAUW



S	P	P
A	P	P
S	S	A
S	A	A
P	P	S
P	P	A
S	S	A
A	P	P
A	P	P



- Agastache 'Blackadder' - Droplant
- Perovskia atroplicifolia 'Filigran' - Russische lavendel
- Stipa tenuissima 'Ponytails' - Vedergras

A Agastache
P perouskia
S Stipa

Bij meerdere stroken van 1m naast elkaar degene ernaast spiegelen en naar boven/onder herhalen



VOORBEELD UITWERKING PAARS

1 m

C	S	Se
S	Sp	Se
Se	C	Sp
Se	Se	S
S	C	Sp
Sp	S	C
C	Sp	Se
Se	Se	S
C	Se	Sp

1 m



Calamintha nepeta - Bergsteentijm

Salvia 'Caradonna' - Salie

Sesleria autumnalis - Blauwgras

Sporobolus heterolepis 'Odourus Cloud' - Prairiedropzaad

C 6 Calamintha

S 6 Salvia

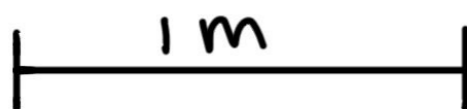
Sp 6 Sporobolus

Se 9 Sesleria

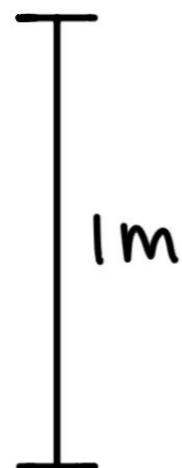
Per strook van 1m twee vakken naar boven schuiven als er twee stroken naast elkaar komen



VOORBEELD UITWERKING GROEN



P	C	H
P	P	C
C	H	P
H	P	P
H	H	C
P	C	H
P	P	H
C	P	P
P	H	H



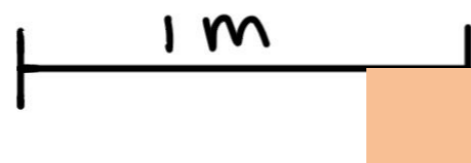
Crocsmia x crocosmioides 'Castle Ward' - Montbretia
 Helenium 'Moerheim Beauty' - Zonnekruid
 Panicum virgatum 'Rehbraun' - Vingergras

- 6 C Crocsmia
- 9 H Helenium
- 12 P panicum

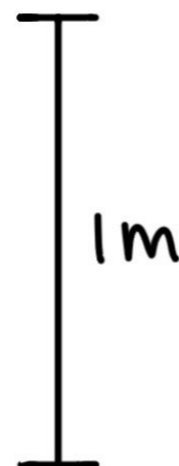
Bij meerdere stroken van 1m naast elkaar degene ernaast spiegelen en naar boven/onder herhalen



VOORBEELD UITWERKING ORANJE



Ve	M	M	Ve	Ve	R
Ve	m	m	R	Ve	Ve
R	V	V	V	m	m
P	P	V	V	m	m
P	P	R	P	P	V
P	P	V	P	P	V
R	V	V	P	P	R
Ve	V	m	m	Ve	Ve
Ve	R	m	m	Ve	Ve



- Molinia caerulea subsp. caerulea 'Rotschopf' - Pijpestrootje
- Pennisetum alopecuroides 'Black Alvernee'
- Lampenpoetsersgras
- Rudbeckia fulgida 'Early Bird Gold' - Zonnehoed
- Verbena bonariensis - IJzerhard
- Veronicastrum sibiricum - Ereprijs

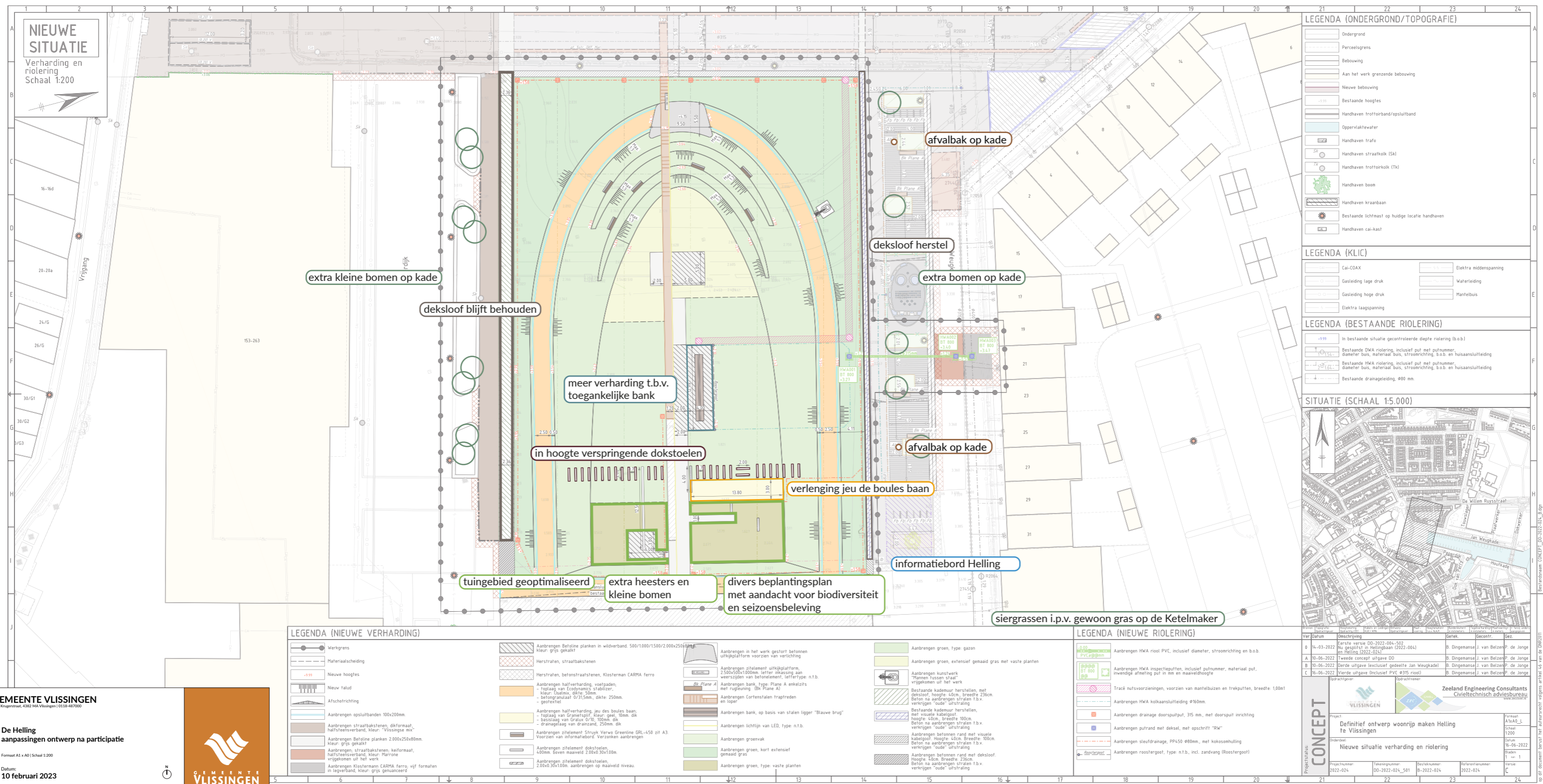
- 12 M Molinia
- 12 P Pennisetum
- 7 R Rudbeckia
- 11 V Verbena
- 12 Ve Veronicastrum

Bij een enkele strook van 1m of 3m breed de Molinia 1 vakje naar links verplaatsen.



4 aanpassingen na participatie

AANPASSINGEN ONTWERP NA PARTICIPATIE



NIEUWE SITUATIE
Verharding en riolering
Schaal 1:200

LEGENDA (ONDERGROND/TOPOGRAFIE)

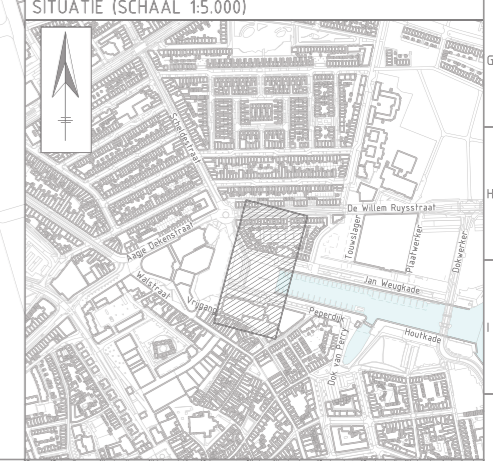
[Symbol]	Ondergrond
[Symbol]	Perceelsgrens
[Symbol]	Bebouwing
[Symbol]	Aan het werk grenzende bebouwing
[Symbol]	Nieuwe bebouwing
[Symbol]	Bestaande hoogtes
[Symbol]	Handhaven trottoirband/opsluifband
[Symbol]	Oppervlaktewater
[Symbol]	Handhaven trafo
[Symbol]	Handhaven straatkolk (SK)
[Symbol]	Handhaven trottoirkolk (TK)
[Symbol]	Handhaven boom
[Symbol]	Handhaven kraanbaan
[Symbol]	Bestaande lichtmast op huidige locatie handhaven
[Symbol]	Handhaven cai-kast

LEGENDA (KLIC)

[Symbol]	Cai-COAX
[Symbol]	Gasleiding lage druk
[Symbol]	Gasleiding hoge druk
[Symbol]	Elektra laagspanning
[Symbol]	Elektra middenspanning
[Symbol]	Waterleiding
[Symbol]	Mantelbus

LEGENDA (BESTAANDE RIOLERING)

[Symbol]	In bestaande situatie gecontroleerde diepte riolering (b.o.b.)
[Symbol]	Bestaande DWA riolering, inclusief put met putnummer, diameter bus, materiaal bus, stroomrichting, b.o.b. en huissanleiding
[Symbol]	Bestaande HWA riolering, inclusief put met putnummer, diameter bus, materiaal bus, stroomrichting, b.o.b. en huissanleiding
[Symbol]	Bestaande drainageleiding, Ø80 mm



LEGENDA (NIEUWE VERHARDING)

[Symbol]	Werksgrens
[Symbol]	Materiaalscheiding
[Symbol]	Nieuwe hoogtes
[Symbol]	Nieuw talud
[Symbol]	Afschotrichting
[Symbol]	Aanbrengen opsluifbanden 100x200mm
[Symbol]	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, halfsteensverband, kleur: 'Vlissingse mix'
[Symbol]	Aanbrengen Betonele planken 2.000x250x80mm, kleur: grijs gekalkt
[Symbol]	Aanbrengen straatbakstenen, keformaat, halfsteensverband, kleur: 'Herrone'
[Symbol]	Aanbrengen Kistemann CARMA ferro, vijf formaten in legverband, kleur: grijs genuanceerd
[Symbol]	Aanbrengen Betonele planken in wildverband, 500/1000/1500/2.000x250x80mm, kleur: grijs gekalkt
[Symbol]	Herstraten, straatbakstenen
[Symbol]	Herstraten, betonstraatstenen, Kistemann CARMA ferro
[Symbol]	Aanbrengen halfverharding, voetpaden, - toplaag van Ecodynamic stabilizer, kleur: Usalima, dikte: 50mm, - betonoplaag 0/3/5cm, dikte: 250mm, - geotextiel
[Symbol]	Aanbrengen halfverharding, jeu des boules baan, - toplaag van Granietgrijs, kleur: gen, 10mm dik, - basislaag van Gravel 0/10, 100mm dik, - drainage laag van drainage, 250mm dik
[Symbol]	Aanbrengen zitelement 'Stryk' Versus Granitine GRIL-LS0 of A3, Voorzien van informatiebord, Verankeren aanbrengen
[Symbol]	Aanbrengen zitelement dokstoelen, 400mm boven maaiveld 2.00x3.0x1.00m
[Symbol]	Aanbrengen zitelement dokstoelen, 2.00x3.0x1.00m, aanbrengen op maaiveld niveau
[Symbol]	Aanbrengen in het werk gestort betonnen uitrijplaat/voorzien van verlichting
[Symbol]	Aanbrengen zitelement uitrijplaat/voorzien van verlichting, 2.500x500x1000mm, lefiter, inkassing aan weerszijden van betonlement, lefertype: n.t.b.
[Symbol]	Aanbrengen bank, type: Plane A enkelzels met rugleuning (Bk Plane A)
[Symbol]	Aanbrengen Corfenstalen trap treden en loper
[Symbol]	Aanbrengen bank, op basis van stalen ligger "Blauwe brug"
[Symbol]	Aanbrengen lichtlijn van LED, type: n.t.b.
[Symbol]	Aanbrengen groenvak
[Symbol]	Aanbrengen groen, kort extensief genaaid gras
[Symbol]	Aanbrengen groen, type: vaste planten
[Symbol]	Aanbrengen groen, type: gazen
[Symbol]	Aanbrengen groen, extensief genaaid gras met vaste planten
[Symbol]	Aanbrengen kunstwerk 'Hamen tussan staa'
[Symbol]	Bestaande kademuur herstellen, met deksloof, hoogte: 40cm, breedte: 235cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen 'oude' uitstraling
[Symbol]	Bestaande kademuur herstellen, met visuele kabegoot, hoogte: 40cm, breedte: 100cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen 'oude' uitstraling
[Symbol]	Aanbrengen betonnen rand met visuele kabegoot, hoogte: 40cm, breedte: 235cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen 'oude' uitstraling
[Symbol]	Aanbrengen betonnen rand met deksloof, hoogte: 40cm, breedte: 235cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen 'oude' uitstraling

LEGENDA (NIEUWE RIOLERING)

[Symbol]	Aanbrengen HWA riool PVC, inclusief diameter, stroomrichting en b.o.b.
[Symbol]	Aanbrengen HWA inspectieputten, inclusief putnummer, materiaal put, inwendige afmeting put in mm en maaiveldhoogte
[Symbol]	Tracé nutsvoorzieningen, voorzien van mantelbuizen en traktputten, breedte: 100mm
[Symbol]	Aanbrengen HWA kolkaansluiting Ø160mm
[Symbol]	Aanbrengen drainage doorsputput, 375 mm, met doorsput inrichting
[Symbol]	Aanbrengen putrand met deksel, met opschrift "RW"
[Symbol]	Aanbrengen sleufdrainage, PPA50 Ø60mm, met kokosomhulling
[Symbol]	Aanbrengen roostergoot, type: n.t.b., incl. zandvang (Roostergoot)

GEMEENTE VLISSINGEN
Paul Tougenbroek, 4382 HA Vlissingen | 0113-487058

De Helling
aanpassingen ontwerp na participatie

Formaat A1 x A0 | Schaal 1:200

Datum:
10 februari 2023

Ver	Datum	Omschrijving	Deel	Gecont.	Gez.
0	14-03-2022	Parallele versie DD-2022-004-102 Nu geplaatst in Hellingbaan (2022-004) en Helling (2022-024)	B	Dingemans	J. van Belzen, de Jonge
A	10-06-2022	1e concept ontwerp DD	B	Dingemans	J. van Belzen, de Jonge
B	10-06-2022	2e concept ontwerp DD	B	Dingemans	J. van Belzen, de Jonge
C	16-06-2022	Definitief ontwerp inclusief gedeelte Jan Weugkade en Helling (2022-024)	B	Dingemans	J. van Belzen, de Jonge

Opdrachtgever: Zeeland Engineering Consultants
Civieltechnisch adviesbureau

CONCEPT

Projectnaam: De Helling
Definitief ontwerp woonrijp maken Helling te Vlissingen

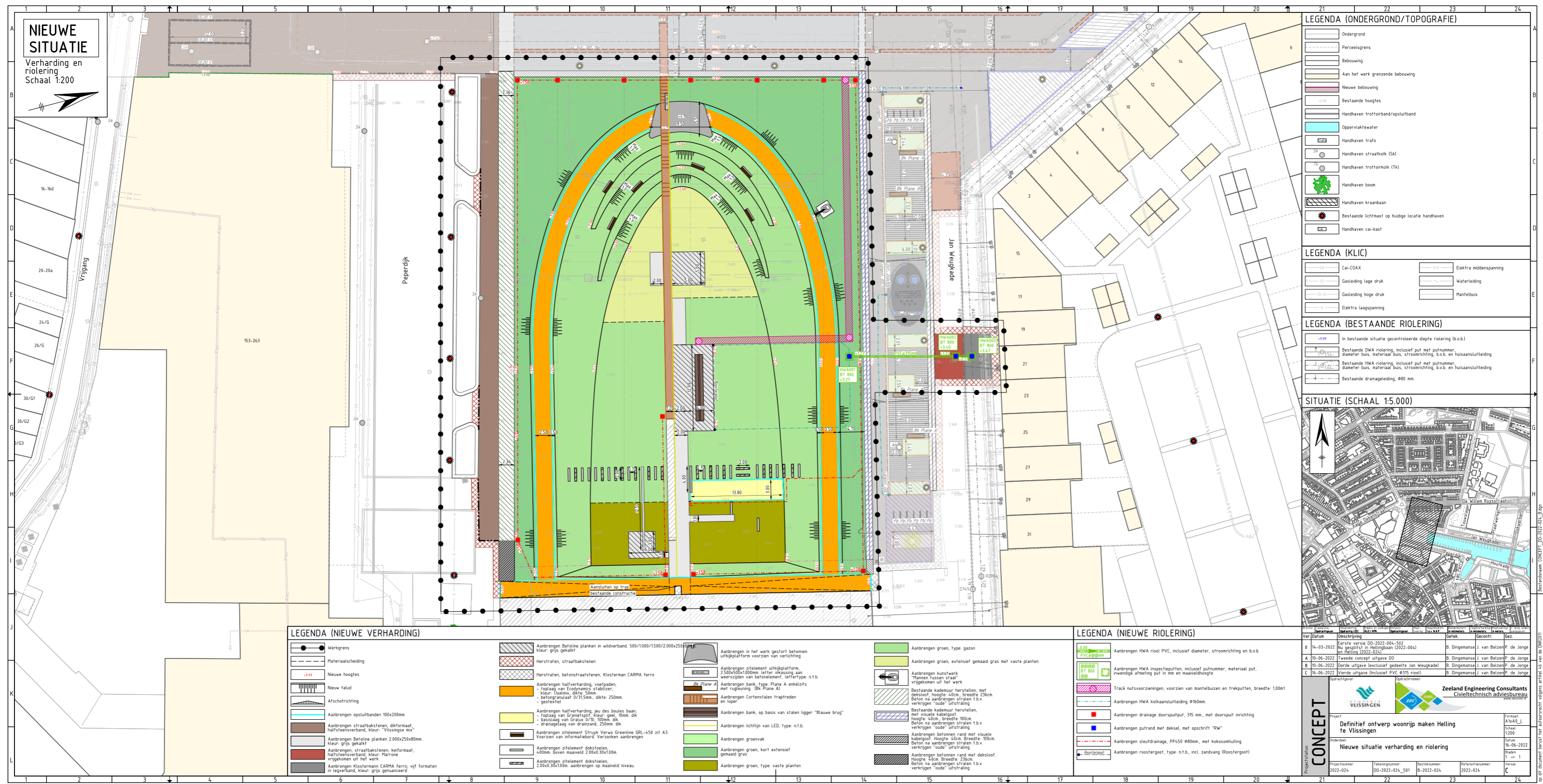
Projectnummer: 2022-024 | Tekeningnummer: DD-2022-024_501 | Deelnummer: B-2022-024 | Referentienummer: 2022-024

Projectleider: [Naam] | Schaal: A1x0_L | Versie: 1 van 1

5

definitief ontwerp De Helling

DEFINITIEF ONTWERP



NIEUWE SITUATIE
Verharding en riolering
Schaal 1:200

LEGENDA (ONDERGROND/TOPOGRAFIE)

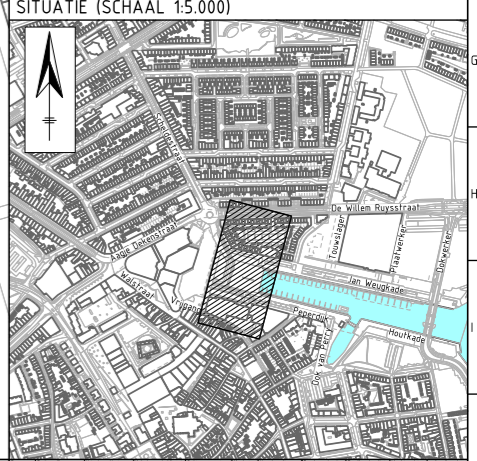
[Symbol]	Ondergrond
[Symbol]	Perceelsgrens
[Symbol]	Bebouwing
[Symbol]	Aan het werk grenzende bebouwing
[Symbol]	Nieuwe bebouwing
[Symbol]	Bestaande hoogtes
[Symbol]	Handhaven trottoirband/opsluitband
[Symbol]	Oppervlaktewater
[Symbol]	Handhaven trafo
[Symbol]	Handhaven straatkolk (Sk)
[Symbol]	Handhaven trottoirkolk (Tk)
[Symbol]	Handhaven boom
[Symbol]	Handhaven kraanbaan
[Symbol]	Bestaande lichtmast op huidige locatie handhaven
[Symbol]	Handhaven cai-kast

LEGENDA (KLIC)

[Symbol]	Cai-COAX
[Symbol]	Gasleiding lage druk
[Symbol]	Gasleiding hoge druk
[Symbol]	Elektra laagspanning
[Symbol]	Elektra middenspanning
[Symbol]	Waterleiding
[Symbol]	Mantelbus

LEGENDA (BESTAANDE RIOLERING)

[Symbol]	In bestaande situatie gecontroleerde diepte riolering (b.o.b)
[Symbol]	Bestaande DWA riolering, inclusief put met putnummer, diameter bus, materiaal bus, stroomrichting, b.o.b en huissluitleiding
[Symbol]	Bestaande HWA riolering, inclusief put met putnummer, diameter bus, materiaal bus, stroomrichting, b.o.b en huissluitleiding
[Symbol]	Bestaande drainageleiding, Ø80 mm



LEGENDA (NIEUWE VERHARDING)

[Symbol]	Werkgrens
[Symbol]	Materialiële scheiding
[Symbol]	Nieuwe hoogtes
[Symbol]	Nieuw talud
[Symbol]	Afschotrichting
[Symbol]	Aanbrengen opsluitbanden 100x200mm
[Symbol]	Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, halfsteensverband, kleur: "Vissingsplein"
[Symbol]	Aanbrengen Betonplanken 2300x250x80mm, kleur: grijs gekalkt
[Symbol]	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, halfsteensverband, kleur: Marrone
[Symbol]	Aanbrengen Kisterman CARMA ferro, vijf formaten in legverband, kleur: grijs geuniceerd
[Symbol]	Aanbrengen Betonplanken in wildverband, 500/1000/1500/2.000x250/50mm, kleur: grijs gekalkt
[Symbol]	Herstraten, straatbakstenen
[Symbol]	Herstraten, betonstraatstenen, Kisterman CARMA ferro
[Symbol]	Aanbrengen halfverharding, voetpaden, -toplaag van Ecodynamic stabilizer, kleur: Usalim, dikte: 50mm, -betongruislaag 0/3/5mm, dikte: 250mm, -geotextiel
[Symbol]	Aanbrengen halfverharding, jeu des boules baan, -toplaag van Granietzand, kleur: geel, 10mm dik, -basislaag van Gravel 0/10, 100mm dik, -drainagelaag van drainage, 250mm dik
[Symbol]	Aanbrengen zielelement 'Stryk Verus Granite GRL-450 of A3, Voorzien van informatiebord, Verzekeren aanbrengen
[Symbol]	Aanbrengen zielelement dekstoelen, 400mm, boven maaiveld 2.00x3.00x100mm
[Symbol]	Aanbrengen Kisterman CARMA ferro, vijf formaten in legverband, kleur: grijs geuniceerd
[Symbol]	Aanbrengen in het werk gestort betonnen uitkijkgelatform voorzien van verlichting
[Symbol]	Aanbrengen zielelement uitkijkgelatform, 2300x500x1000mm, lefiter, inkassing aan weerszijden van betonrelen, lefertype: n.t.b.
[Symbol]	Aanbrengen bank, type: Plane A enkelzits met rugleuning (Bk Plane A)
[Symbol]	Aanbrengen Corfenstalen trap treden en loper
[Symbol]	Aanbrengen bank, op basis van stalen ligger "Blauwe brug"
[Symbol]	Aanbrengen lichtlijn van LED, type: n.t.b.
[Symbol]	Aanbrengen groenvak
[Symbol]	Aanbrengen groen, kort extensief genaaid gras
[Symbol]	Aanbrengen groen, type: vaste planten
[Symbol]	Aanbrengen kunstwerk "Hamen tussen staal" vrijgekomen uit het werk
[Symbol]	Bestaande kademuur herstellen, met visuele nabehouwen, hoogte: 40cm, breedte: 235cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen "oude" uitstraling
[Symbol]	Aanbrengen Corfenstalen trap treden en loper
[Symbol]	Bestaande kademuur herstellen, met visuele nabehouwen, hoogte: 40cm, breedte: 100cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen "oude" uitstraling
[Symbol]	Aanbrengen betonnen rand met visuele nabehouwen, hoogte: 40cm, breedte: 100cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen "oude" uitstraling
[Symbol]	Aanbrengen betonnen rand met dekstoof, hoogte: 40cm, breedte: 235cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen "oude" uitstraling

LEGENDA (NIEUWE RIOLERING)

[Symbol]	Aanbrengen groen, type: gras
[Symbol]	Aanbrengen groen, extensief genaaid gras met vaste planten
[Symbol]	Aanbrengen kunstwerk "Hamen tussen staal" vrijgekomen uit het werk
[Symbol]	Bestaande kademuur herstellen, met visuele nabehouwen, hoogte: 40cm, breedte: 235cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen "oude" uitstraling
[Symbol]	Bestaande kademuur herstellen, met visuele nabehouwen, hoogte: 40cm, breedte: 100cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen "oude" uitstraling
[Symbol]	Aanbrengen betonnen rand met visuele nabehouwen, hoogte: 40cm, breedte: 100cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen "oude" uitstraling
[Symbol]	Aanbrengen betonnen rand met dekstoof, hoogte: 40cm, breedte: 235cm, Beton na aanbrengen stralen t.b.v. verkrijgen "oude" uitstraling
[Symbol]	Aanbrengen HWA riool PVC, inclusief diameter, stroomrichting en b.o.b
[Symbol]	Aanbrengen HWA inspectieputten, inclusief putnummer, materiaal put, inwendige afmeting put in mm en maaiveldhoogte
[Symbol]	Tracé nutsvoorzieningen, voorzien van mantelbuizen en trakkputten, breedte: 100mm
[Symbol]	Aanbrengen HWA kolkaansluitleiding Ø160mm
[Symbol]	Aanbrengen drainage doorsputput, 375 mm, met doorsput inrichting
[Symbol]	Aanbrengen putrand met dekstel, met opschrift "RW"
[Symbol]	Aanbrengen sleufdrainage, PPA50 Ø80mm, met kokosomhulling
[Symbol]	Aanbrengen roostergoot, type: n.t.b., incl. zandvang (Roostergoot)

Ver	Datum	Beoordeling	Beoordelaar	Opdrachtgever	Project	Gegevens
0	14-03-2022	Parallele versie DD-2022-004-102 Nu gepland in Hellingbaan (2022-004) en Helling (2022-024)	B. Dingemans	J. van Beizen	de Jonge	Formaat A1x40_L, Schaal 1:200
A	10-06-2022	2e definitieve concept uitgifte DD	B. Dingemans	J. van Beizen	de Jonge	Schaal 1:200
B	10-06-2022	3e definitieve uitgifte inclusief gedeelte Jan Weugkade	B. Dingemans	J. van Beizen	de Jonge	Schaal 1:200
C	16-06-2022	Vierde uitgifte inclusief PVC Ø375 maal	B. Dingemans	J. van Beizen	de Jonge	Schaal 1:200

CONCEPT

Definitief ontwerp woonrijp maken Helling te Vlissingen

Nieuwe situatie verharding en riolering

Projectnummer: 2022-024 | Tekeningnummer: DD-2022-024_501 | Besteknummer: B-2022-024 | Referentienummer: 2022-024

Versie: 1 van 1

Blad: C