



Lotingsreglement parkeerplaatsen Kop van het Dok 2023

Het doel van dit reglement is om iedere gegadigde middels een vooraf inzichtelijke en transparante systematiek van loting een gelijke kans te bieden voor de toewijzing van een vaste parkeerplaats in parkeergarage Scheldeplein van de gemeente Vlissingen. De parkeerplaats waarop deze loting van toepassing is, is gekoppeld aan bewoning van de gegadigden van een woning in de woningbouwcomplex Kop van het Dok (adressen: Hellingbaan 1 tot en met 365).

Loting parkeerplaatsen Kop van het Dok in parkeergarage Scheldeplein

De loting van de toewijzing van vaste parkeerplaatsen voor bewoners van de Kop van het Dok in parkeergarage Scheldeplein heeft betrekking op het aantal parkeerplaatsen op basis van een getekende huurovereenkomst uiterlijk dd. 2 oktober 2023.

Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- **gegadigde:** degene die een huurovereenkomst voor een parkeerplaats heeft afgesloten in parkeergarage Scheldeplein en bewoner is van de Kop van het Dok.
- **gemeente:** de gemeente Vlissingen.
- **huurovereenkomst:** de met de gemeente gesloten huurovereenkomst voor de huur van een parkeerplaats in parkeergarage Scheldeplein door de bewoner van de Kop van het Dok.
- **inloting/ingeloot:** eerste recht tot het aangaan van een optieovereenkomst.
- **inschrijving:** deelname aan de loting middels de gesloten huurovereenkomst.
- **loting:** het bij trekking toewijzen van de vaste parkeerplaatsen.
- **lotingsreglement:** voorliggend reglement met beschrijving van de procedure.
- **token:** bij de verhuur afgegeven toegangsmiddel voor de parkeergarage met daarop een uniek registratienummer.

Inschrijving voor gegadigden

- Inschrijving geschiedt automatisch middels de volledig ingevulde huurovereenkomst voor een parkeerplaats in parkeergarage Scheldeplein door de huurder vergezeld van eventueel toebehorende stukken.
- Inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar door gegadigden.
- Inschrijving door gegadigden kan uitsluitend plaatsvinden door natuurlijke personen.
- Indien wordt geconstateerd dat door een gegadigde gehandeld wordt in strijd met het bepaalde, wordt die gegadigde uitgesloten van deelname aan de loting dan wel vindt de toewijzing van het gehuurde aan die gegadigde geen doorgang.
- Tot het moment van aanvang van de loting kan een huurovereenkomst door gegadigde worden teruggetrokken.
- Na sluiting van de termijn worden geen wijzigingen meer geaccepteerd.
- Inschrijvingen ontvangen door de gemeente na 2 oktober 2023 worden niet meer toegelaten tot de loting.

Uitvoering van de loting

- Loting wordt uitgevoerd door notaris Heuvelmans van De Notariswinkel uit Oost-Souburg.
- Loting vindt fysiek plaats op 4 oktober 2023 om 9:30 uur in de Michiel De Ruyterzaal in het stadhuis van de gemeente Vlissingen.
- Loting zal uitgevoerd worden door middel van het trekken door de notaris, van de registratienummers (registratienummer van de token) van de gegadigden.
- De notaris zal bij trekking het nummer van de gegadigde hardop noemen en aangeven welk nummer de gegadigde toegewezen krijgt. Gegadigde krijgt het nummer van de parkeerplaats toegewezen die nog beschikbaar is op het moment van inloting.
- De vorenstaande toewijzingshandelingen worden herhaald totdat alle gegadigden een parkeerplaats hebben toegewezen.
- Alle loten worden getrokken.
- Voor de toewijzing van gehandicapten parkeerplaatsen op kenteken wordt de procedure als voorgaand separaat volgens dezelfde wijze uitgevoerd.

Vervolg

- Van de loting wordt een proces verbaal opgemaakt. Op deze lijst worden registratienummers (registratienummer van de token) van de gegadigden gekoppeld aan het toegewezen nummer. Het proces verbaal wordt openbaar.

- Contactpersoon namens de Gemeente Vlissingen is de heer Beenhouwer (projectleider Scheldekwartier).
- Gebruik van de parkeerplaats wordt geëffectueerd op het moment dat de aanwijzing daartoe, in de vorm van het aanbrengen van het kenteken van de gegadigde, uitgevoerd is.
- Het is aan gegadigden zelf vrij om de aangegane huurovereenkomst te beëindigen.
- Het juridisch kader van verplichtingen ten aanzien van het recht een parkeerplaats te huren voor bewoners van de Kop van het Dok is vastgelegd in de akte van levering van de Kop van het Dok alsmede de gemeentelijke parkeerverordening en verordening parkeerbelastingen van de gemeente Vlissingen.

Bijzondere omstandigheden

- Indien zich omstandigheden voordoen waarin niet voorzien is in het lotingsreglement, beslist het college van burgemeester en wethouders alvorens over te gaan tot besluitvorming over de procedure.